

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:327225-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2022/S 116-327225**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska

Krajowy numer identyfikacyjny: 000168372

Adres pocztowy: ul. Żaglowa 11

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL633 Trójmiejski

Kod pocztowy: 80-560

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Krzysztof Małkowski

E-mail: drmg@gdansk.gda.pl

Tel.: +48 583205100

Adresy internetowe:

Główny adres: www.drmg.gdansk.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dok. projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca (...)”

Numer referencyjny: 52/BZP-U.500.15./2022/TK

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Pełna nazwa zamówienia, która ze względu na ograniczoną liczbę znaków, nie zmieściła się w sekcji II.1.1 ogłoszenia, brzmi: Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71355000 Usługi pomiarowe

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL633 Trójmiejski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gdańsk

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. „Kompletna dokumentacja projektowa” w rozumieniu niniejszego ustępu oznacza kompletną dokumentację obejmującą cały zakres projektu inwestycji pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”, składającą się z:

1) tomów, w których zawarte będą opisy i rysunki projektu zamiennego, opisanego w niniejszym OPZ – jeśli tomów o takiej tematyce nie było w dokumentacji z 2021r.;

2) tomów, odpowiadających tomom dokumentacji z 2021r., w których zawarte będą opisy i rysunki z:

a) projektu zamiennego, opisanego w niniejszym OPZ;

b) części dokumentacji projektowej z 2021r., które nie zmieniły się, również te opisy i rysunki, które zostały już zrealizowane w ramach Etapu I robót budowlanych planowanych na przełomie lat 2022/2023;

3) tomów dokumentacji z 2021r., w których projekt zamienny nie wprowadził żadnych zmian.

UWAGA: Zamawiający nie wymaga od wykonawcy kopiowania tomów dokumentacji projektowej z 2021r., wskazanych w ppkt 3 powyżej.

2. W ramach zamówienia przewiduje się opracowanie dokumentacji projektowej dla w/w zadania w zakresie dokumentacji zamiennej, dotyczącej:

1) remontu i adaptacji dawnego Budynku Głównego z dobudówką dawnego Zespołu Sierocińca, ul. Sieroca 6;

2) remontu i adaptacji dawnego Budynku Boczno-dawnego Zespołu Sierocińca, ul. Sieroca 8;

3) rekonstrukcji i adaptacji Pawilonu Ogrodowego (określenie zakresu rekonstrukcji stanowi jedno z zadań koncepcyjnych);

4) analizy zmiany projektu Sceny Letniej;

5) zagospodarowania terenu dawnego Zespołu Sierocińca wraz z uzbrojeniem terenu (zmiany w stosunku do projektu z 2021r. w minimalnym zakresie, tylko w przypadku konieczności spowodowanej zmianami w projektach budynków lub sieci infrastrukturalnych przyszłej instytucji kultury i turystyki);

6) z obowiązkowym dołączeniem do tomów dokumentacji zamiennej elementów projektu, które nie zmieniły się. Dla przykładu: Tom dotyczący konstrukcji Budynku Głównego zawierać ma projekty wszystkich elementów

konstrukcji: od wzmocnienia fundamentów (mikropalowanie i oczep) poprzez ściany i stropy do konstrukcji więźby dachowej;

i obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

- 1) koncepcję nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, wykonaną zgodnie z wytycznymi przyszłego Użytkownika obiektu opisanymi w ustępie 5 OPZ wraz z pozytywną opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2) projekt Budowlany ze wszystkimi uzgodnieniami oraz Decyzją pozwalającą na budowę wydaną przez Prezydent Miasta Gdańska;
- 3) projekty Wykonawcze, STWiOR, Przedmiary, Kosztorysy inwestorskie i ZZK;
- 4) materiały promocyjne inwestycji;
- 5) analizę kosztów użytkowania oraz zaprojektowanie rozwiązań służących oszczędności energetycznej i technologii wspierających przeciwdziałanie zmianom klimatycznym. takich np. jak BMS i in.

UWAGA I: podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych (np. w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów).

UWAGA II: Zamawiający przewiduje pozyskać na realizację przedmiotowego zamówienia współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej. Wykonawca składając ofertę wyraża zgodę na przekazanie przez Zamawiającego wszelkich niezbędnych dla powyższego danych do odpowiednich instytucji.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla dokumentacji projektowej liczonego od dnia odbioru ostatniej części dokumentacji projektowej / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości: 7 500 zł

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2022/S 087-236576

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Opracowanie wielobranżowej koncepcji oraz kompletnej dok. projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca (...)”

Zamówienie/zamówienia na część zostaje udzielone: nie

- V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**
Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono
Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy Pzp, zawiadamia o unieważnieniu postępowania na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 255 pkt 6) ustawy Pzp zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy

w sprawie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie faktyczne i prawne.

Zamawiający przekazał ogłoszenie o przedmiotowym zamówieniu Urzędowi Publikacji UE w dniu 29.04.2022 r., w celu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy Pzp. W dniu 04.05.2022r. (data publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dz.U.U.E.), Zamawiający opublikował na stronie internetowej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk Specyfikację Warunków Zamówienia z załącznikami.

W trakcie prowadzonego postępowania, po jego wszczęciu, Zamawiający stwierdził, że z uwagi na szacunkową wartość zamówienia, ogłoszenie wszczynające postępowanie winno być opublikowane w Biuletynie

Zamówień Publicznych. Tym samym publikacja w Urzędzie Publikacji UE jest niezgodna z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z brzmieniem art. 457 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp umowa podlega unieważnieniu, jeżeli zamawiający z naruszeniem ustawy udzielił zamówienia, zawarł umowę ramową lub ustanowił dynamiczny system zakupów bez uprzedniego zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych albo przekazania Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub bez wymaganego ogłoszenia zmieniającego ogłoszenie wszczynające postępowanie, jeżeli zmiany miały znaczenie dla sporządzenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert.

W świetle powyższego, biorąc pod uwagę fakt, że zidentyfikowano niemożliwą do usunięcia wadę uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, należało unieważnić przedmiotowe postępowania na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp.

- VI.4) **Procedury odwoławcze**
VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/06/2022