

ZAP.271.9.2022.ASK (P-1)

Góra Kalwaria, dnia 13.05.2022 r.

Wszyscy Zainteresowani

Dot. postępowania pn. „„Termomodernizacja budynku Urzędu Miasta i Gminy w Górze Kalwarii” w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021, poz.1129 ze zm.) Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 3 czerwca 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przesunął terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 3 czerwca 2022 r. Otwarcie ofert odbędzie się 26 maja 2022 r.

Pytanie 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zmienia wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc.

Pytanie 4:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wydzielone konto na zabezpieczenia, oprocentowane zgodnie z tabelą zmiennego oprocentowania rachunków bankowych w banku Mazovia. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji Zamawiający zakłada lokatę na czas trwania gwarancji. Po upływie okresu gwarancyjnego, na wniosek Wykonawcy, środki zostają zwrócone wraz z odsetkami.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia. 70% zabezpieczenia zostaje zwrócone, na wniosek Wykonawcy, po odbiorze końcowym zadania.

Pytanie 6:

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót.

Naczelnik Wydziału
Inwestycji, Remontów i Drogownictwa

/-/ Katarzyna Kochańska