

## UMOWA NR ...../2024

Zawarta w dniu ..... 2024 roku, pomiędzy:

**Gminą Lwówek reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek, tel./fax: 61 4414024, 61 4414212, e-mail: [urząd@lwówek.com.pl](mailto:urząd@lwówek.com.pl)  
NIP 788-191-67-47,

w osobie:

**Piotra Długosza** – Burmistrz Miasta i Gminy Lwówekzwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
reprezentowany przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie: Informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z Rejestru przedsiębiorców nr KRS ....., stan na dzień ....., lub dokumentowi z CEIDG, stan wpisu na dzień ....., \*/niepotrzebne zostanie wykreślone

**zostaje zawarta, umowa o następującej treści:**

w wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z p. zm.) dla wykonania zadania w projekcie **pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie, gm. Lwówek” Etap I, nr spr.: RG.271.04.00.2024.ZJ**

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1.**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, w projekcie pn.: **Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie gm. Lwówek, Etap I** (na działce ewid. nr 406/1, obręb Konin, gmina Lwówek). Przedmiot umowy stanowi jeden element – jeden z etapów całej planowanej przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków.

Podział realizacji inwestycji na etapy został podyktowany koniecznością wykonania w pierwszej kolejności nowych obiektów technologicznych, których budowa jest niezbędna dla utrzymania prawidłowych parametrów oczyszczania ścieków w warunkach zwiększonych przepływów oraz ładunków zanieczyszczeń w ściekach doptywających do oczyszczalni.

**Obiekty planowane do realizacji w Etapie I inwestycji:**

16 – Przepompownia ścieków

17 – Komora rozdziału ścieków

18.1 – Osadnik wtórny OW-1

18.2 – Osadnik wtórny OW-2

19 – Przepompownia osadu

Przedmiot niniejszego zamówienia - umowy został przedstawiony za pomocą opracowania, którym jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Koninie gm. Lwówek, na podstawie, którego uzyskano Decyzję Nr 15/2021 z dn. 08.01.2021r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę; oraz przygotowanej na tę okoliczność dokumentacji projektowej zamiennej, na podstawie której uzyskano Decyzję Nr 606/2023 z dn. 27.12.2023r. zatwierdzającą projekt budowlany zamienny w zakresie projektu zagospodarowania i etapowania inwestycji; oraz Decyzji Nr 211/2024 z dnia 08.05.2024r. przenoszącej na Gminę Lwówek, Etap I przywołanych decyzji i wszystkich praw i obowiązków z nich wynikających. (przedstawiono w załącznikach do Specyfikacji Warunków Zamówienia – SWZ),

W ramach każdego z etapu inwestycji wybudowane zostaną niezbędne obiekty liniowe, elementy uzbrojenia terenu i infrastruktury, a także drogi i ścieżki komunikacyjne niezbędne dla funkcjonowania i obsługi obiektów planowanych do budowy w danym etapie inwestycji. Lokalizację obiektów z uwzględnieniem podziału na poszczególne etapy inwestycyjne przedstawiono na załączonym planie zagospodarowania terenu.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy po wykonaniu wszystkich prac związanych z przebudową i rozbudową w Etapie I zapewnia rozruch wybudowanych urządzeń i sprawne działanie systemu oczyszczania ścieków i działania całej oczyszczalni ścieków, a podczas prowadzonych robót zapewni bieżące funkcjonowanie obiektu i dostęp do wszystkich urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków uprawnionym pracownikom użytkownika.

2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:
  - 1) wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego,
  - 2) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów koniecznych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w tym wszelkich badań i sprawdzeń potwierdzających należyte wykonanie przedmiotu zamówienia – umowy, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
3. Zadanie dofinansowane jest z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wobec czego Wykonawca zapewnia, że finansował będzie inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w § 11 umowy.
4. Umowę należy wykonać w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności i zachowaniu przepisów bhp i p.poż. oraz przepisów ochrony środowiska.
5. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
6. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym, w tym w specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

#### **TERMIN**

##### **§ 2.**

1. Zamawiający przekaze posiadaną dokumentację projektową (w tym zamienną) oraz dziennik budowy dla projektu pn.: **Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie gm. Lwówek, Etap I**, a Wykonawca przejmie plac budowy do 3 dni po podpisaniu przedmiotowej umowy.
2. **Termin realizacji przedmiotu umowy czternaście (14) miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszej umowy.**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

##### **§ 3.**

Obowiązki Zamawiającego:

1. Przekazanie placu (terenu) budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, odpowiadającemu każdej z występujących branż.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową, oraz Wstępną Promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja8/2023/8320/PolskiŁad.

##### **§ 4.**

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przejęcie placu (terenu) budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo-finansowy całego kompletnego zamówienia na 3 dni przed zawarciem umowy, który po akceptacji zamawiającego będzie załącznikiem do umowy. Jeżeli zajdzie taka potrzeba podczas realizacji, tj. realizacja robót budowlanych bądź płatności bądź realizacja etapu za wykonane roboty będą niezgodne z dostarczonym Zamawiającemu harmonogramem, Wykonawca zaktualizuje harmonogram i dostarczy go Zamawiającemu (każdorazowo harmonogram po akceptacji będzie załącznikiem do umowy). Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać zapłatę wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową, oraz Wstępną Promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów oraz uzyskania ich akceptacji. Proponowane rozwiązania i materiały nie mogą być gorsze niż wymagane w: dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym; branżowych projektach wykonawczych; oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Zamawiający zobowiązany jest ustosunkować się do przedłożonych przez Wykonawcę określonych wyżej propozycji w terminie do 7 dni roboczych od ich doręczenia. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację przedłożonej propozycji.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora

Nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a przed ich wbudowaniem (materiałów i urządzeń) winien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru na ich zastosowanie.
6. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i utrzymanie w należyłym porządku placu budowy oraz zapewnienia warunków pracy zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż., a także przepisami i wytycznymi odnoszącymi się do zapobiegania epidemii (w przypadku takiej potrzeby).
7. Koszty mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy – przekazania Zamawiającemu (dokonania odbioru końcowego robót).
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe z jego winy zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w obrębie terenu na którym prowadzi prace.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (dojścia i dojazdy) oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady budowlane i śmieci przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów (w przypadku takiej potrzeby przedstawi Zamawiającemu karty przekazania odpadów do ZUO).
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przed terminem odbioru robót.
12. Materiały zbędne pochodzące z robót oraz rozbiórek – odpady budowlane, w tym materiały niebezpieczne np. papa, wata szklana, azbest Wykonawca zobowiązany jest zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów.
13. Koszt załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia odpadów (np. gruz, materiał z rozbiórki itp.) w celu przekazania ich do zakładu utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca, w trakcie prowadzenia prac ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 2 mln złotych. Kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.  
W przypadku, gdy ważność ubezpieczenia upłynie w trakcie realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia działalności na dalszy okres i przedłożenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w ciągu 7 dni od daty upływu ważności ubezpieczenia, na co najmniej taką samą sumę gwarancyjną (co najmniej 2 mln złotych).
16. Do obowiązków Wykonawcy należy organizowanie z własnej inicjatywy oraz z inicjatywy pozostałych uczestników procesu budowlanego porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektorów Nadzorów, (oraz Projektanta - w przypadku konieczności) oraz innych osób, których obecność okaże się wymagana. Terminy porad będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym.

## **SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

### **§ 5.**

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy placu budowy (terenu robót) do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej – projektu budowlanego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.  
Warunek nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych opisanych lub wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia podczas prowadzenia tych prac. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników

przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 oraz kopie umów, o których mowa w ust. 3 w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy nie częściej niż 4 razy w okresie trwania umowy.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 4 zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
6. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 1 – 5, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 17.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI I INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO**

### **§ 6.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi i branżowymi z poszczególnych branż występujących w zakresie budowy, objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca wyznacza kierownika budowy i kierowników robót:
  - **pan/pani** ..... – posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniący/a funkcję kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej, tel. do kontaktu: .....
  - **pan/pani** ..... – posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełniącyego funkcję kierownika robót branży sanitarnej, tel. do kontaktu: .....
  - **pan/pani** ..... – posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, pełniącyego funkcję kierownika robót branży elektrycznej, tel. do kontaktu: .....

**Koordynatorem kierowników robót branżowych jest kierownik budowy.**
3. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami nowej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy, lub kierowników robót, o których mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 7.**

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, tj.:
  - **pan/pani** ..... – posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, pełniącyego funkcję inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, tel. do kont.: .....
  - **pan/pani** ..... – posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, pełniącyego funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej, tel. do kontaktu: .....

- pan/pani ..... – posiadający/a uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, pełniącego funkcję inspektora nadzoru branży elektrycznej, tel. do kontaktu: .....,

**Koordinatorem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego jest Inspektor branży .....**

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1, o czym powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń w sprawie podjęcia robót dodatkowych lub zamiennych, z wykonania których mogą wynikać konsekwencje finansowe obciążające Zamawiającego.
4. Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawował pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku pan ....., tel. do kontaktu kom. ...., lub pan ....., tel. kom. ....

#### **WYNAGRODZENIE**

##### **§ 8.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ogółem za wykonanie całego przedmiotu zamówienia pn.: **Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Koninie gm. Lwówek, Etap I** w wysokości: netto; ..... zł plus podatek VAT w wysokości 23 % to jest ..... zł, brutto: ..... złotych, słownie: ..... złotych ...../100
2. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty robót budowlanych, zakupu i dostawy materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do całego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy oraz inne koszty niezbędne do przeprowadzenia prac, koszty transportu i ubezpieczenia.

#### **WALORYZACJA**

##### **§ 9.**

- ~~1. W przypadku, gdy okres trwania umowy przekracza 12 miesięcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),~~
- ~~2. Wskazane w ust. 1 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.~~
- ~~3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.~~
- ~~4. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi / obniżce udokumentowanych kosztów, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.~~
- ~~5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.~~
- ~~6. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.~~

##### **§ 10.**

- ~~1. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:~~

2. ~~Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 2% i mierzony jest wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłaszanym co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert (wzrost cen w miesiącu, w którym nastąpiło otwarcie ofert nie jest uwzględniany).~~
3. ~~Pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej w 13 miesiącu od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (2%), to waloryzacja może być dokonana w pierwszym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu 2%. Kolejna zmiana wynagrodzenia może nastąpić w każdym miesiącu, w którym ogłoszony zostanie wskaźnik zmiany poziomu ceny wykazujący przekroczenie lub zmniejszenie poziomu ceny wykazujący krotność 2% w stosunku do poziomu z daty otwarcia ofert.~~
4. ~~Zmiana ceny następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania określonej w ofercie wykonawcy przez wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z poziomem z miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert. Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty pozostałe do wykonania od pierwszego dnia miesiąca, w którym zgłoszono zasadniczo wniosek o waloryzację. Wartość robót pozostałych do wykonania ustala się z wykorzystaniem mechanizmu określonego w § 14 ust. 5.~~
5. ~~Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na 10 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie wykonawcy za wykonanie umowy.~~
6. ~~Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.~~

## **KLAUZULA WALORYZACYJNA**

### **§ 9.**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się również możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1, w przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją Umowy ulegną zmianie o co najmniej 10 % w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen towarów i usług wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
2. Początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to ostatni dzień 6 miesiąca realizacji Umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji.
3. Kolejna waloryzacja może mieć miejsce począwszy od daty pierwszej waloryzacji wskazanej w ust. 2, co 6 miesięcy (na ostatni dzień każdego ostatniego miesiąca tego okresu).
4. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1
5. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:
  - 1) jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,
  - 2) dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze materiałów),
  - 3) kwoty o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty, o której mowa w ust. 5 pkt 3, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 4 oraz w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian wskaźników na koszty wykonania Umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.

## **PŁATNOŚĆ**

### **§ 10.**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) faktura I obejmująca udział własny Zamawiającego; na podstawie faktury za wykonane roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą I - przejściową nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. kwoty 16% wartości Oferty brutto<sup>1</sup> tj. .... złotych,
  - 2) faktura II – pierwsza transza dofinansowania na podstawie faktury za wykonane roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, wystawionej w oparciu o protokół odbioru, w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania tj. brutto nie więcej niż 3 413 167,00 zł.<sup>2</sup>
  - 3) Faktura III – druga transza dofinansowania w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania – zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, obejmującej pozostałe wynagrodzenie bez waloryzacji, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturą nie może przekroczyć 50% wartości Oferty pomniejszonej o dotychczas zapłaconą kwotę z § 11 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1 pkt 2 (tj. nie więcej niż 50% dofinansowania zadania z rządowego funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych), tj. kwoty 3 413 167,00 zł.<sup>3</sup> zł brutto,
  - 4) na podstawie odrębnej faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy obejmującej ewentualną waloryzację.
2. Podstawą sporządzenia faktur stanowić będzie protokół odbioru wykonanych robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego dotyczący robót wykonanych i odebranych w okresie objętym protokołem.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej oraz faktury obejmującej waloryzację będzie podpisany protokół odbioru końcowego robót.
4. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do Ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.
5. W przypadku powierzenia wykonania części robót/usług podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót/usług objętych fakturą.
6. Faktury realizowane na rzecz Wykonawcy będą płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ..... w banku .....
8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, usługi/roboty niewykonane nie podlegają zapłacie, a wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 11.**

1. Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.  
Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:
  - 1) .....tel. do kontaktu: ....., adres e-mail: .....

<sup>1</sup> Zapis zostanie dostosowany do treści (wartości) oferty Wykonawcy. Wkład własny stanowi co najmniej 16% oferty

<sup>2</sup> Zapis zostanie dostosowany do treści (wartości) Oferty Wykonawcy, wartość Promesy Inwestycyjnej do kwoty 6 826 334,00 PLN

<sup>3</sup> Zapis zostanie dostosowany do treści (wartości) Oferty Wykonawcy.

- 2) .....  
tel. do kontaktu: ....., adres e-mail: .....
- 4) .....  
tel. do kontaktu: ....., adres e-mail: .....
- (zapis zostanie dostosowany do zapisów z treści Oferty Wykonawcy).

2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

#### § 12.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, a termin zapłaty dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni.
5. Zamawiający w ciągu **14 dni** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, a także do projektu jej zmiany w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi projektowe jej zmian w terminie, o których mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **14 dni** od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy lub zmian umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, w terminie określonym zgodnie z ust. 8, uważa się za akceptację umowy lub zmiany umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1,0% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 10 i 11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
15. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy. Zmiana taka nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż



proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4,5,7,8,9,10 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Zapłata kolejnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi zgodnie z § 11 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/usługi dotyczące realizacji części przedmiotu niniejszej umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane/usługi. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **ODBIORY**

### **§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego roboty zanikające oraz ulegające zakryciu w celu dokonania ich odbioru.
3. Dokumentem niezbędnym do przeprowadzenia odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu bądź odbioru częściowego będzie wykaz dokumentów odbiorowych, zawierający wszelkie niezbędne dane, akceptacje, atesty, certyfikaty, świadectwa, deklaracje, wyniki badań i sprawdzeń, pomiary geodezyjne potwierdzające prawidłowość wykonania robót budowlanych. Wykaz dokumentów odbiorowych zaakceptowany przez Inspektorów Nadzoru – stosownie do branży wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do sporządzenia protokołu odbioru wykonanych robót (odbioru częściowego).
4. Odbiory robót (ulegających zakryciu, zanikających i częściowych) będą dokonywane przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego niezwłocznie (do trzech dni roboczych) po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie wszystkich robót wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 5 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest obowiązany zawiadomić oddzielnie na piśmie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [urząd@lwowek.com.pl](mailto:urząd@lwowek.com.pl) z jednoczesnym powiadomieniem na adres e-mail: [inwestycje@lwowek.com.pl](mailto:inwestycje@lwowek.com.pl);
6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego w terminie 10 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 10 dniu roboczym, licząc od daty

- rozpoczęcia czynności odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7 i 10 pkt 1 lit. a. Za dni robocze uznaje się dni robocze dla Zamawiającego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru.
  8. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru gwarancyjnego będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad.
  9. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 Prawa budowlanego – oświadczenie Kierownika budowy, protokoły odbioru robót branżowych, dokumentacja geodezyjna, protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym atesty i świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie potwierdzone przez Kierownika budowy, dokumentacja projektowa powykonawcza (o ile będzie konieczna). W/w dokumentacja powykonawcza zostanie opracowana przez Wykonawcę oraz przekazana Zamawiającemu w dwu egzemplarzach w wersji papierowej i oddzielnie elektronicznej.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
    - 1) Nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
      - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
      - b) odebrać roboty i wyznaczyć termin na usunięcie wad albo
      - c) obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
    - 2) Nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może:
      - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odebrać roboty i obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – odstąpić od umowy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

Zamawiający zachowuje przy tym także prawo do naliczania kar, o których mowa w § 17 niniejszej umowy.
  11. Jeżeli odbiór końcowy został dokonany, a nie zaszły wcześniej okoliczności wskazane w ust. 8 lub 11 pkt 1 lit. a, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 14.**

1. **Wykonawca udziela:** .....<sup>4</sup> miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi.
2. Termin gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna swój bieg licząc od daty protokolarnego odbioru pełnego zakresu robót oraz gwarantuje, że posiadają one właściwości, które rzeczy tego rodzaju powinny mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności zaś odpowiadają aktualnym wymaganiom określonym w normach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Gwarancja jakości i rękojmi nie może być uzależniona od świadczenia usług serwisowych przez podmiot wskazany przez Wykonawcę.
3. Na zastosowane materiały i urządzenia oraz osprzęt Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne ich producentów w języku polskim.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na zastosowane materiały, urządzenia i osprzęt.
5. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w odpowiednim technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, działania osób trzecich, zdarzeń losowych.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.

---

<sup>4</sup> Zapis zostanie dostosowany do zapisów z Oferty Wykonawcy.

8. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót).
9. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się:
  - 1) od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych (odbioru pełnego zakresu robót),
  - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
10. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający powoła Komisję, która w obecności przedstawicieli Wykonawcy dokona kwalifikacji wad. Niestawiennictwo Wykonawcy na posiedzenie komisji, gdy został on prawidłowo zawiadomiony o posiedzeniu, nie stanowi przeszkody w jej pracach.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie występują, Wykonawca przysługuje żądanie zwrotu poniesionych kosztów.
12. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego zależnych po prawidłowym zawiadomieniu, nie przystąpi do usuwania wad w terminie wyznaczonym Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
13. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Komisja, o której mowa w ust. 10 protokolarnie stwierdzi, czy wady zostały usunięte.
14. Na okoliczność upływu terminu gwarancji i rękojmi strony na 1 miesiąc przed upływem terminu gwarancji i rękojmi sporządzają protokół gwarancyjny.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj.** ..... złotych,  
słownie: ..... złotych ...../100.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie: .....
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) kwota ..... **złotych** tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy;
  - 2) kwota ..... **złotych** tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu zabezpieczenie wnoszone przed zawarciem umowy musi obejmować cały okres realizacji umowy tj. okres realizacji zamówienia oraz okres rękojmi.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na cały okres albo na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.<sup>5</sup>
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.<sup>6</sup>
7. Pisemne oświadczenie zawierające zobowiązanie do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienie nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia pod rygorem dokonania przez Zamawiającego zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną poprzez wypłatę kwoty dotychczasowego zabezpieczenia Wykonawca składa wraz z dokumentem ustanawiającym zabezpieczenie.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

## KARY UMOWNE

<sup>5</sup> Zapis zostanie stosownie dostosowany na etapie podpisania umowy.

<sup>6</sup> Zapis zostanie stosownie dostosowany na etapie podpisania umowy.

## **§ 16.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 15% tej kwoty;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,03% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% tej kwoty;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osoby, którymi się posługuje w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust.1 umowy;
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 6 umowy – w wysokości 10.000 zł;
  - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1.000 zł;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000 zł;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł;
  - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1.000 zł;
  - 9) z tytułu nie dokonania w terminie zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 6 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek;
  - 10) wbudowania materiałów na budowie bez wcześniejszej akceptacji przez Inspektora Nadzoru danej branży kart materiałowych – w wysokości 200 zł za każdy przypadek;
  - 11) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres – w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty;
  - 12) Nie przedłożenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku określonym w § 16 ust. 8 – w wysokości 0,05 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 2% tej kwoty;
  - 13) za brak zapisów, o których mowa w § 5 ust. 6 umowy w umowie łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą - w wysokości 1.000 zł;
  - 14) w przypadku, gdy oświadczenia, o których mowa w § 5 ust. 2 i 4 umowy okażą się nieprawdziwe – w wysokości 1.000 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:  
odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 18 umowy oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zastrzeżone kary umowne mają charakter dyscyplinujący.
4. Łączna wysokość kar umownych, do której zapłaty zobowiązana będzie jedna ze stron umowy nie może przekroczyć 20%, kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.
6. Zobowiązanie do zapłaty kary umownej jest płatne w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o jej naliczeniu.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 17.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z odbiorem terenu budowy przez dłużej niż 21 dni,
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i pomimo doręczanych wezwań na adres wskazany w niniejszej umowie uchyla się od ich rozpoczęcia,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie i pomimo doręczanych wezwań na adres wskazany w niniejszej umowie uchyla się od ich kontynuowania,
  - 4) Wykonawca skierował do kierowania budową inną osobę niż wskazana w umowie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 6 niniejszej umowy,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (stwier), normami, ustaleniami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 6) Wykonawca wykonuje zamówienie nienależycie lub niezgodnie z umową,

- 7) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 8) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 9) Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 8 i § 9 niniejszej umowy, bądź nie zapewnił wykonania robót lub usług przez podmiot, którego kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie wykazywał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - 10) wystąpi konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 11) zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku, podpisany przez obie strony umowy, będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie zweryfikowany przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys ofertowy,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni usunie z terenu budowy zaplecze i materiały przez niego dostarczone. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 18.**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:
- 1) zmiana terminu wykonania robót w przypadku:
    - a) wystąpienia zdarzeń losowych,
    - b) wstrzymania budowy przez właściwy organ, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - c) wystąpienia siły wyższej, np. pożaru, powodzi, trąby powietrznej, itp;
    - d) wystąpienie przedłużania się okresu osiągnięcia parametrów technologicznych, nie zawinonego przez Wykonawcę,
    - e) wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, uniemożliwiających:
      - dochowania wymogów technicznych i technologicznych,
      - prowadzenia prac,
    - f) wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę, niezawinionych przez niego opóźnień w dostawie materiałów,
    - g) przedłużenia się okresu uzyskania decyzji, uzgodnień lub zezwoleń z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - h) wystąpienia kolizji z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną,
    - i) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
  - 2) sposobu i zakresu wykonania robót w przypadkach:

- a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych lub ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - c) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 11 ust. 10;
- 3) podwykonawców;
- 4) wynagrodzenia w zakresie:
- a) stawek podatku od towarów i usług;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
  - e) cen materiałów związanych z realizacją zamówienia;
- 5) sposobu rozliczenia umowy;
- 6) limitów fakturowania w poszczególnych etapach realizacji inwestycji.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 może zostać dokonana, jeżeli:
- 1) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 – przyczyny wystąpienia wpływają na niemożność dochowania terminu wykonania robót;
  - 2) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, c – jest konieczna z uwagi na:
    - a) zmianę przepisów powodującą konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych poszczególnych elementów robót niż przewidzianych w dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym,
    - b) wykonanie robót zgodnie z projektem okaże się niemożliwe z przyczyn technicznych lub rynkowych, bądź też gdy zmiana nie jest istotna.
  - 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 wystąpienie niezależnych od stron okoliczności, które powodują, że kontynuacja robót przez dotychczasowego podwykonawcę nie jest możliwa lub celowa,
  - 4) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 jeżeli wystąpią okoliczności wskazane w § 9 lub § 10.
  - 5) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 5, gdy wystąpi zmiana terminu wykonania umowy,
  - 6) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, gdy w ocenie Wykonawcy zajdzie taka potrzeba z uwagi na wielkość przerobu i zgłosi on wniosek oraz Zamawiający uzyska zmianę Wieloletniej Prognozy Finansowej która umożliwi zmianę.
3. W przypadku wystąpienia zdarzeń stanowiących podstawę do zmiany terminu umowy, termin ten przedłuża się o czas niezbędny do dokonania czynności warunkujących zmianę terminu lub do dokonania czynności wynikających z tych zdarzeń.
4. W przypadku gdy nastąpi zmiana stawek podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto ulega odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu do kwot wynikających ze zmiany stawek. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie tę część wynagrodzenia, która nie została objęta fakturami wystawionymi przed dniem wejścia w życie przepisów zmieniających stawki podatku.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian,
  - 2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
6. Do propozycji, o której mowa w ust. 5 druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
7. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust 6, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
- 8.

## SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ

### § 19.

1. Strony dopuszczają możliwość składania sobie wzajemnie oświadczeń dotyczących wykonywania umowy, wynikających z niej lub z nią związanych w postaci elektronicznej na adresy:  
 Zamawiający e-mail: [urząd@lwowek.com.pl](mailto:urząd@lwowek.com.pl) ; [inwestycje@lwowek.com.pl](mailto:inwestycje@lwowek.com.pl)  
 Wykonawca e-mail: ..... ; .....

2. Dla skuteczności doręczenia oświadczeń w sposób określony w ust. 1 nie jest wymagane uzyskanie potwierdzenia ich odbioru.
3. W przypadku zmiany adresów określonych w ust. 1 strony zobowiązane są informować się wzajemnie podając nowy adres do korespondencji elektronicznej.
4. Nie dochowanie obowiązku określonego w ust. 3 powoduje, że wysyłanie korespondencji, w tym oświadczeń, na adres określony w ust. 1 jest skuteczne.

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

##### **§ 20.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Lwówek, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek Piotra Długosza z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Lwówku, ul. Ratuszowa 2, 64-310 Lwówek,
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Lwówek jest Sekretarz Gminy pan Maciej Piechowiak, nr tel. 61 44 14 024 - centrala, adres email: [iod@lwowek.com.pl](mailto:iod@lwowek.com.pl)
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zadania;
- 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- 5) Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania inwestycji oraz okres rękojmi;
- 6) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) Osoby, której dane dotyczą posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

##### **§ 21.**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

##### **§ 22.**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy przedsięwzięcia.

##### **§ 23.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Ustawy Prawo budowlane.

##### **§ 24.**

Wykonawca oświadcza, że nie dokona przeniesienia wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

##### **§ 25.**

W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą / Wykonawcami

o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w który zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacją lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§ 26.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**

**Kontrasygndata Skarbnika Gminy**

.....