



Kliniczne Centrum Ginekologii,  
Położnictwa i Neonatologii w Opolu



JEDNOSTKA SAMORZĄDU  
Województwa Opolskiego

*Profesjonalna opieka nad kobietą i dzieckiem w zdrowiu i chorobie*

## Załącznik nr 1 do SWZ – WZÓR UMOWY UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Kliniką Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu  
45-066 Opole, ul. Reymonta 8, REGON 000640136, NIP: 754-24-80-425, BDO: 000076622  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000005533

reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej Zamawiającym

a: .....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... /prowadzącym  
działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG, nr NIP .....  
zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie:

### PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI

#### DZP.26.2.4.2021

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przebudowy pomieszczeń higienicznosanitarnych w budynku „A” wraz z uzupełniającymi robotami remontowymi na I, II oraz III piętrze budynku „A” Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, zgodnie z:
  - 1) Dokumentacją projektową – **Załącznik nr 1 do umowy**,
  - 2) Kosztorysami ofertowymi Wykonawcy – dotyczy przebudowy pomieszczeń sanitarnohigienicznych – **Załącznik nr 2 do umowy**,
  - 3) Kosztorysami ofertowymi Wykonawcy – dotyczy robót remontowych uzupełniających – **Załącznik nr 3 do umowy**,
  - 4) Sporządzonym przez Wykonawcę Harmonogramem rzeczowo-finansowym uwzględniającym realizację robót budowlanych w poniższych etapach:
    - a) I etap - Oddział Ginekologiczno-Położniczy III piętro - budynek A,
    - b) II etap - Pododdział Patologii Ciąży II piętro - budynek A,

„Poprawa wydajności usług medycznych w zakresie opieki nad matką i dzieckiem  
w Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

c) III etap - Oddział Ginekologiczno-Położniczy I piętro - budynek A.

Harmonogram podlega uzgodnieniu i akceptacji przez Strony i obejmuje wykonywanie zadania w czynnym obiekcie, tj. uwzględniającym wszystkie wymogi Zamawiającego co do zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania wszystkich budynków Zamawiającego – dostarczonym przez Wykonawcę Zamawiającemu **najpóźniej 3 dni po przekazania placu budowy**.

- 5) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,
  - 6) warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym warunkami technicznymi jakimi mają odpowiadać budynki służby zdrowia,
  - 7) Prawem budowlanym,
  - 8) Zasadami i wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej,
  - 9) Sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
2. Bez zgody Zamawiającego i Projektanta, Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowej.
  3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp pozwalające na wykonanie robót określonych niniejszą umową, oraz że przeszkolił w tym zakresie wszystkich pracowników, w tym również pracowników podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania przepisów bhp i p.poż.
  4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, w terminie **do ..... miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... roku**, zwanym dalej terminem wykonania przedmiotu umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy, Strony uznają dzień, w którym potwierdzą wykonanie tego przedmiotu umowy, w formie podpisanego obustronnie protokołu odbioru końcowego.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy uwzględnia się:
  - 1) przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy **w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy**,
  - 2) zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i dokonanie zgłoszenia Zamawiającemu do ich odbioru **nie później niż w terminie 3 dni przed terminem wykonania przedmiotu umowy**,
  - 3) odbiór końcowy wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy przez Zamawiającego **w terminie do 4 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę do ich odbioru**.
3. Terminy wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w §2 ust. 1 i ust. 2 odnoszą się do realizacji całego zadania oraz etapów realizacji robót na poszczególnych Oddziałach.
4. Wykonawca rozpocznie roboty **do 3 dni** od przekazania placu budowy.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności związanych z koniecznością zmiany lub zwiększeniem zakresu robót uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca **najpóźniej 21 dni przed dniem wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1** przedstawi Zamawiającemu wniosek o jego przesunięcie, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Przesunięcie terminu wykonania

przedmiotu umowy, wymaga uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

### § 3

#### WARTOŚĆ UMOWY

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej ogółem na kwotę łącznie z podatkiem VAT ..... złotych **brutto** (słownie:..... ../100), w tym:
  - 1) przebudowa pomieszczeń higienicznosanitarnych na kwotę ..... złotych **brutto** (słownie:..... ../100);
  - 2) uzupełniające roboty remontowe na I, II i III p. na kwotę ..... złotych **brutto** (słownie:..... ../100).
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe i ma charakter **ryczałtowy**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy jakie należy ponieść, w szczególności koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, a także oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4. Roboty dodatkowe będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a w przypadku ich braku – według cen ustalonych przez strony.**
5. Ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych Wykonawcy nie ulegną zmianom w trakcie obowiązywania umowy.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się ze stanem faktycznym pomieszczenia znajdującego się w Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu w pod względem budowlanym, instalacji sanitarnych i elektrycznych, w których wykonywane będą prace budowlane oraz z terenem wokół niego,
  - 2) w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie oraz prowadzenie robót,
  - 3) w cenie ofertowej, ujęte zostały wszystkie prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy oraz że wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
8. Zmiana stawki podatku VAT następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę.

### § 4

#### ROZLICZENIE UMOWY

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonane roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 oraz w § 1 ust. 1 pkt. 3, w ramach przedmiotu umowy będzie realizowana **w cyklach miesięcznych na podstawie oddzielnych i zatwierdzonych przez Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego protokołów częściowych i protokołu końcowego dotyczących przedmiotu umowy.**

- Odbiór robót jest dokonywany z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót przez Zamawiającego według cen jednostkowych wskazanych w §3.
2. Zamawiający będzie wypłacał Wykonawcy wynagrodzenie umowne z tytułu dokonanych odbiorów częściowych przedmiotu umowy, **do wysokości 70% wartości robót** wynikających z Kosztorysów ofertowych Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, czyli do kwoty ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100 brutto). Pozostałe 30% Zamawiający wypłaci Wykonawcy w ostatecznym rozliczeniu za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu odbioru końcowego.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia osobnych faktur za realizację zakresu prac o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2 oraz w § 1 ust. 1 pkt. 3.
  4. Wypłata wynagrodzenia z tytułu bieżącej realizacji i wykonania przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, **w terminie do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru wykonanych robót lub końcowego robót zatwierdzonego przez Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego stwierdzającego prawidłowość wykonania prac.
  5. Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest przedłożyć:
    - 1) oświadczenie Wykonawcy o terminowym uregulowaniu należności wobec podwykonawców (jeżeli występują) oraz
    - 2) oświadczenie podwykonawców (jeżeli występują) o otrzymaniu należności i braku jakichkolwiek roszczeń podwykonawców z tytułu wymagalnego wynagrodzenia wobec Wykonawcy,pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy – **w zakresie tej części, która odpowiada wynagrodzeniu podwykonawców.**
  6. Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń - zatwierdzony przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego - stwierdzający prawidłowość wykonania robót w zakresie określonym w § 1.
  - 7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy kwotą wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.**
  8. Złom uzyskany z rozbiórek stanowi własność Zamawiającego. Dokumenty związane z jego sprzedażą Wykonawca przedłoży przedstawicielowi Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty jego sprzedaży, natomiast uzyskane środki finansowe z tego tytułu wpłaci do kasy Zamawiającego.

## § 5

### UCZESTNICY PROCESU BUDOWLANEGO

1. Przedstawicielami Zamawiającego są:
  - 1) Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego,
  - 2) wyznaczeni pracownicy Zamawiającego,
  - 3) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.
2. Przedstawiciele Zamawiającego upoważnieni są do:
  - 1) uczestnictwa w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy placu budowy,
  - 2) koordynacji współdziałania uczestników procesu budowlanego,
  - 3) kontroli przebiegu realizacji robót będących przedmiotem umowy,
  - 4) udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- 3. Inspektorami nadzoru inwestorskiego są:**

- 1) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej ..... posiadająca/-y uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez .....  
**będąca/-y równocześnie Inspektorem Koordynującym,**
- 2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ..... posiadająca/-y uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez .....,
- 3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń: telekomunikacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych ..... posiadająca/-y uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez .....
4. Inspektor/-y Nadzoru Inwestorskiego upoważnieni są do występowania wobec Wykonawcy w charakterze przedstawiciela Zamawiającego. Zakres obowiązków i praw Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wynika z art. 25 i 26 *Prawa budowlanego* i zapisów umów, których przedmiotem jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w danej branży.  
Do obowiązków i uprawnień Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego należy również:
  - 1) zapewnienie sprawnej organizacji odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
  - 2) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót i rozliczenie robót.
5. **Przedstawicielami Wykonawcy są:**
  - 1) do kierowania robotami ogólnobudowlanymi – Kierownik budowy w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez .....,
  - 2) do kierowania robotami budowlanymi branży sanitarnej – Kierownik robót w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ..... wydane przez .....,
  - 3) do kierowania robotami budowlanymi branży elektrycznej – Kierownik robót w osobie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: telekomunikacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych nr ..... wydane przez .....
  - 4) do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy – ..... (tel. kom. ...., e-mail: .....
6. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Kierownika budowy wynikają z art. 22, 23 i 24 *Prawa budowlanego*.
7. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 3 lub 5, zmiana obowiązuje od dnia zgłoszenia drugiej Stronie na piśmie.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Po protokolarnym przejęciu terenu placu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów *Prawa budowlanego* i ponosi pełną odpowiedzialność za teren placu budowy oraz mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie placu budowy. W ramach swoich obowiązków Wykonawca dokona również pełnego i prawidłowego oznakowania terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia placu budowy w terminie określonym w **§ 2 ust. 2 pkt 1.**
2. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem p. poż.

3. Wykonawca zagospodaruje plac budowy na własny koszt.
4. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku na terenie budowy oraz w przejściach i korytarzach prowadzących do niego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób, który będzie umożliwił **prawidłowe funkcjonowanie całego obiektu oraz korzystanie z niego przez użytkowników oraz Zamawiającego w okresie wykonywania prac**. Z uwagi na specyfikę obiektu, konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Szpitala podczas wykonywania robót budowlanych objętych umową oraz fakt przebywania w budynku osób w godzinach funkcjonowania obiektu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, obowiązujących norm, sztuki budowlanej, organizacji i realizacji umowy bez zakłóceń oraz należytego oznakowania miejsca wykonywania robót oraz zabezpieczenia miejsca robót przed osobami trzecimi w trakcie i po zakończeniu prac każdego dnia, przez cały okres trwania robót.  
Wykonawca zobowiązany jest nie zakłócać funkcjonowania Szpitala w czasie codziennej pracy. Wykonawca ma zakaz wykonywania głośnych prac budowlanych najbardziej uciążliwych np. przekuwanie ścian w godzinach od 22.00 do 6.00. Ponadto roboty te będą przerywane na wniosek Zamawiającego w trakcie przeprowadzania operacji. **Zgłoszenia dotyczące wykonywania robót „głośnych” Wykonawca powinien podać z wyprzedzeniem 1 dnia roboczego.**
6. Po zakończeniu wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a przed dokonaniem zgłoszenia Zamawiającemu do ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń nowych instalacji i urządzeń w powiązaniu z istniejącymi instalacjami i urządzeniami dotychczas funkcjonującymi w budynku, w którym wykonywany jest przedmiot umowy i pokrycia kosztów z tym związanych. Podstawą podjęcia czynności odbioru końcowego stanowią pozytywne wyniki wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń.
7. Wykonawca pokrywa koszty wykonania i rozbiórki zabezpieczeń placu budowy.
8. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest ściśle współpracować z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego działającymi w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto (określona w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) - przez okres co najmniej od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia obustronnego podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
10. Przed protokolarnym przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 9 wraz z oryginałem tej polisy do wglądu. *Jest to warunek bezwzględny do przekazania Wykonawcy placu budowy i rozpoczęcia przez niego robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, a za wszelkie opóźnienia w tym zakresie z powodu niedopełnienia tego warunku odpowiada wyłącznie Wykonawca.*
11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. wśród wszystkich uczestników procesu budowlanego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zmian materiałowych, standardu wykonania robót budowlanych oraz innych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Do dokonania takich

zmian wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektantów.

13. Jakikolwiek odstępstwo bez uzgodnień od przyjętych norm jakościowych w rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w kosztorysach ofertowych może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami.
14. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w dniu przekazania placu budowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać gotowość do:
  - 1) odbiorów robót zanikających - poprzez wpis w Dzienniku Budowy z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni**,
  - 2) odbioru końcowego – poprzez wpis w Dzienniku Budowy oraz pisemnie (odrębne pismo do Zamawiającego informujące o zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy) w terminie, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 2**. Wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
16. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć na każde pisemne żądanie Zamawiającego **poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika**, potwierdzającą spełnienie warunku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem robót w zakresie instalacji sanitarnych będących przedmiotem zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie takich żądanych dowodów i dokumentów, traktowane będzie jako niewypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne.

## § 7

### **PODWYKONAWCY PROCESU BUDOWLANEGO** (jeżeli występują)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, ustala się na **7 dni** od daty przedłożenia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż **30 dni**.

6. W zakresie pozostałych postanowień dotyczących praw i obowiązków Stron zastosowanie mają przepisy *art. 464 i n. Prawa zamówień publicznych*.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przy udziale Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy protokolarnie przekaze Wykonawcy teren placu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy wraz z Dziennikiem Budowy.
2. Zamawiający zapewni działanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy oraz ewentualne szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego, a także za zakupione jak i za zamówione materiały, w przypadku gdy zamówień nie można anulować bez konsekwencji finansowych,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia czynności odbioru końcowego wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.

## § 9

### ODBIORY

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu czynności związanych z odbiorem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do:
  - 1) odbiorów robót zanikających - poprzez wpis w Dzienniku Budowy z wyprzedzeniem co najmniej **3 dni** kalendarzowych,
  - 2) odbioru końcowego – poprzez wpis w Dzienniku Budowy, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz pisemnie (odrębne pismo do Zamawiającego informujące o zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy) w terminie, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 2**. Wszelkie zaniebdania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia czynności:
  - 1) odbiorów robót zanikających – w **terminie 3 dni** kalendarzowych od daty wpisu do Dziennika Budowy,
  - 2) odbioru końcowego - w **terminie** o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 3**.
4. Wykonawca przed odbiorami zobowiązany jest do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy – nie później niż **na 3 dni** kalendarzowe przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Wszelkie zaniebdania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę. Podstawą podjęcia czynności odbiorowych stanowią pozytywne wyniki wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w **§ 2 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy**:



- 1) Dziennik Budowy (oryginał – 1 egz., ksero – 1 egz.),
  - 2) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania z nich – ulicy, wjazdów na teren Zamawiającego, wewnętrznych dróg dojazdowych, sąsiedniej nieruchomości, budynków lub lokali,
  - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń lub badań (z wynikiem pozytywnym), a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych przedmiotem umowy, instrukcje obsługi, gwarancje i karty gwarancyjne,
  - 5) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - 6) certyfikaty, aprobaty techniczne, oceny lub deklaracje zgodności oraz dopuszczeń do jednostkowego stosowania wyrobów, zgodnie z postanowieniami art. 10 *Prawa budowlanego* i przepisów wykonawczych, a także atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń oraz wyników badań i pomiarów wynikających z przepisów technicznych,
  - 7) dokumentację projektową powykonawczą,
  - 8) rozliczenie budowy.
6. Warunkiem rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbiorowych jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 do 8.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy, nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu:
- 1) niezakończenia robót lub
  - 2) nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń lub
  - 3) nieprzekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. Wszelkie zaniechania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) przy wadach nadających się do usunięcia – wstrzymanie odbioru do czasu ich usunięcia, natomiast w przypadku stwierdzenia mało istotnych wad nie mających wpływu na prawidłowe użytkowanie obiektu przyjęcie przedmiotu umowy wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie (nie dłuższy jednak niż do 7 dni od ich stwierdzenia). W przypadku zaistnienia takiej sytuacji termin płatności za wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy rozpoczyna bieg w dniu potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia stwierdzonych wad,
  - 2) przy wadach nie nadających się do usunięcia a umożliwiającących użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżenie wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej przedmiotu odbioru. O obniżeniu wartości i jej wysokości zadecyduje Zamawiający.

## § 10

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, której okres wynosi 5 lat, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na całość wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy na okres .....
2. Bieg terminów rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancje producenta na wszystkie zamontowane części i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę będą liczone od daty obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta wykracza poza okres gwarancji na całość wykonanych robót, wszelkie uprawnienia wynikające z tego tytułu Wykonawca przeniesie na Zamawiającego dostarczając mu właściwe dokumenty.
4. W związku z udzieloną gwarancją Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w okresie gwarancji lub rękojmi uszkodzeń powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów oraz wykonawstwa lub wad ukrytych, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany urządzeń na nowe wolne od wad:
  - 1) **do 3 dni** od dnia poinformowania Wykonawcy (pisemnie lub e-mailem) przez Zamawiającego o ich stwierdzeniu,
  - 2) w przypadku braku możliwości dotrzymania w/w terminu z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez Strony umowy (pisemnie lub e-mailem), jednak nie dłuższym **niż 30 dni** od dnia poinformowania Wykonawcy (pisemnie lub e-mailem) przez Zamawiającego o ich stwierdzeniu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca dokona uruchomienia dostarczonych i/lub zamontowanych przez siebie urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, w sposób który spowoduje skrócenie ich okresu gwarancji – wszelkie obowiązki wynikające z gwarancji przechodzą na Wykonawcę.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje uprawnienie zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy (określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy), tj. .... **złoty**ch (słownie: ..... 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy **70%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy:
  - 1) Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust 2 pkt 1 niniejszej umowy, nie przejął placu budowy z powodów niezawinionych przez Zamawiającego lub
  - 2) Wykonawca nie przedłożył w terminie ważnej polisy, o której mowa § 6 ust. 9-10 lub,
  - 3) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu – sporządzonego przez siebie i zaakceptowanego przez strony umowy, Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w terminie , o którym mowa § 1 ust 1 pkt 3 lub
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 dni od przekazania mu przez Zamawiającego placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn lub
  - 5) przerwa w realizacji robót będących przedmiotem umowy trwa nieprzerwanie dłużej niż **14 dni** lub
  - 6) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  - 7) wystąpi konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w art. 465 ust. 1 *Prawa zamówień publicznych* lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy brutto (wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy).
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku skutecznego odstąpienia Stron od umowy, Wykonawcę robót obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie **5 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca pod kontrolą Inspektora/-ów Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży ją Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz plac budowy w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy oraz zgłosi je do odbioru Zamawiającemu,
  - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie **5 dni** od dnia wykonania zabezpieczenia przerwanych robót usunie z placu budowy i zaplecza materiały i urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie stosownych dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
  - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy.

## § 13

### KARY UMOWNE

1. Strony umowy postanawiają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie lub niewykonanie wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,4% wartości przedmiotu umowy brutto (ogółem wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto (ogółem wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **odpowiada Wykonawca** - w wysokości 10% wartości umowy brutto (ogółem wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy),
    - d) za każdego ujawnionego w czasie trwania robót podwykonawcę w odniesieniu do którego Wykonawca nie przedłożył z odpowiednim wyprzedzeniem do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy (lub projektu jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są – w ramach podwykonawstwa - prace objęte przedmiotem niniejszej umowy – w wysokości 4% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy),
    - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy,
    - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki – w stosunku do każdego podwykonawcy,
    - g) za niewywiązanie się z obowiązku określonego w § 6 ust. 16 niniejszej umowy – w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy brutto (wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy taki przypadek,
    - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 *Prawa zamówień publicznych* - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy taki przypadek.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 13 ust. 1 - w wysokości 10% ogólnej wartości umowy brutto (określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy).
2. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §3 ust. 1.
3. Kary, o których mowa w ust. 1, Strony umowy zapłacą na wskazany przez nie rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia im żądania zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar

umownych z faktur VAT wystawionych z tytułu realizacji przedmiotu umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach *Kodeksu cywilnego*, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 14

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@ginekologia.opole.pl](mailto:iod@ginekologia.opole.pl);
  - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
  - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
  - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
  - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
  - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
  - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
  - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
  - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

#### § 15

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania umowy spowodowanej:

- 1) koniecznością usuwania niezależnych od Wykonawcy kolizji, awarii, co uniemożliwia terminową realizację zadania,
- 2) wstrzymaniem robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 3) zaistnieniem siły wyższej,
- 4) jeżeli przyczyny zagrażające terminowi zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.

Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Strony Umowy, a zmiana może nastąpić w przypadku gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony Umowy wyrażają na to zgodę.

3. Ponadto istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, a spełniających przesłanki określone w § 2 ust. 5 niniejszej umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy *Prawo budowlane*, ustawy *Prawo zamówień publicznych* oraz przepisy prawa mające zastosowanie w zakresie objętym umową.
5. Wszelkie zmiany w umowie będą sporządzane w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**