

**Umowa**  
**nr WZP.272.WR.....2022**  
**zawarta w dniu ..... r.**

pomiędzy:

**Gminą Dziwnów** z siedzibą w Dziwnowie, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów  
NIP: 986-01-56-976, REGON: 811684918,

reprezentowaną przez:

Grzegorza Józwiaka – Burmistrza Gminy Dziwnów  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**Podstawa prawna:** umowa zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej: „Pzp”).

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie Gminy Dziwnów, obejmujących opróżnianie, obsługę oraz konserwację koszy ulicznych i plażowych, zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ..... r.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w przedmiocie, zakresie i terminach opisanych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy – Szczegółowy zakres prac.
3. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
  - 1) Szczegółowy zakres zadań.
  - 2) Oferta Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin wykonywania umowy**

Wykonawca wykonywać będzie przedmiot umowy w terminie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

**§ 3**

**Oświadczenia**

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, potencjał techniczny i osobowy do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną w zakresie przedmiotu umowy, na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w Polsce przepisami i normami.
2. Wszelkie koszty związane z zakupem materiałów, zapewnieniem sprzętu, urządzeń, pojazdów itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
3. Wszelkie koszty związane ze zbieraniem, usuwaniem, transportem, składowaniem odpadów zebranych w ramach przedmiotu umowy obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę.
4. Zakup koszy (ulicznych, parkowych, plażowych) oraz ławek parkowych zapewnia Zamawiający.

5. Wykonawca ma obowiązek składać Zamawiającemu comiesięczny harmonogram prac zaplanowanych do wykonania w miesiącu następnym, w terminie ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego.
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 będzie podlegał sprawdzeniu celem potwierdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę terminowo.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, należytego wywiązania się z obowiązków, których, jako nienależyte wykonanie wskazał Zamawiający, w czasie do 24 godzin od daty zgłoszenia.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1, łącznie ze wszystkimi obowiązkami określonymi w umowie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę, za okres realizacji przedmiotu umowy w równych 12 miesięcznych ratach na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu pod warunkiem ich bezusterkowego przyjęcia przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia sporządzony przez Wykonawcę składany na koniec każdego miesiąca, zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, odpowiada zakresowi przedmiotu umowy przedstawionemu w szczegółowym zakresie prac oraz Ofercie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiana będzie na:  
Gmina Dziwnów – Urząd Miejski, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów, NIP 986-01-56-976.
8. Za nieterminową płatność faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku przez Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kontrola wykonywania przedmiotu umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Kontrola będzie przeprowadzana w następujący sposób:
  - a) Zamawiający będzie kontrolował wykonanie umowy przez Wykonawcę z własnej inicjatywy lub na wniosek;
  - b) z przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół, którego kopia zostanie przekazana Wykonawcy;
  - c) Wykonawca w terminie 3 dni, winien ustosunkować się pisemnie do otrzymanego protokołu. Brak odpowiedzi skutkować będzie bezwarunkowym uznaniem treści protokołu.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy protokół stanowiąc będzie podstawę do naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może powiadomić Wykonawcę o podejmowanej kontroli.

## **§ 7**

### **Odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody, które powstały podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu gminnym, jeżeli szkoda ta wynika z działania, zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy.
3. Wysokość szkody ustalona będzie na podstawie szacunku biegłego lub wyroku sądowego, a koszt szacunku ponosi Wykonawca.
4. Niniejsza umowa może być rozwiązana w każdym terminie za porozumieniem stron.
5. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia tylko z ważnych powodów, przez które rozumie się:
  - a) wystąpienie siły wyższej uniemożliwiającej Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego w stosunku do Wykonawcy albo ogłoszenie upadłości lub upadłości konsumenckiej,
  - c) wystąpienie po stronie Wykonawcy długotrwałej choroby, przekraczającej okres 3 miesięcy, uniemożliwiającej Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym tylko z ważnych powodów, przez które rozumie się w szczególności:
  - a) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków i wykonywania przedmiotu umowy w należyty sposób przez okres kolejnych i następujących po sobie dwóch miesięcy, bez względu na to, czy Wykonawca zareaguje na zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 11 niniejszej umowy,
  - b) działanie na szkodę Zamawiającego,
  - c) uzasadnionych skarg na działalność Wykonawcy, które zostaną potwierdzone co najmniej trzema kontrolami, dokonanyymi przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego w Dziwnowie.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 Pzp.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
  - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy. Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji,
  - 4) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w specyfikacji, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
  - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a także z np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń,
  - 6) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,

- b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - c) zmiana danych teleadresowych,
  - d) zmiana obowiązującej stawki VAT,
  - e) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - f) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace, ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dn. 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace oraz zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w przypadku, gdy zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 3 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za każdorazowe opóźnienie w wykonywaniu któregokolwiek z obowiązków umownych przez Wykonawcę (w tym przykładowo: niezgodności z harmonogramem, czy częstotliwością wykonania prac) – w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu któregokolwiek z obowiązków umownych przez Wykonawcę w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę z innych przyczyn niż wskazane w § 7 ust. 5 umowy – w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 5) Za nieprawidłową realizację obowiązków wynikających z zastosowania klauzuli społecznej związanej z zatrudnieniem pracowników na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku:
    - a) Nieprzedstawienia w terminie wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia,
    - b) Stwierdzenia w toku kontroli, że prace wykonuje inny pracownik, niż wskazany w przedstawionym przez Wykonawcę wykazie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę - 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - c) Stwierdzenia, że Wykonawca nie zatrudnił wymaganej liczby pracowników w oparciu o umowę o pracę, Wykonawca jest zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonej nieprawidłowości w terminie 5 dni oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wymagane zatrudnienie. Po upływie 5 dni Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia ponownej kontroli oraz ponownego naliczenia kary umownej , o której mowa w lit. b)
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem przepisu art. 456 ust. 1 ustawy pkt 1 Pzp, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkody przekracza wysokość kar umownych oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) rażącego naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków umownych lub dwukrotnego naruszenia przez Wykonawcę tego samego obowiązku umownego,
  - b) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności wykreślenia Wykonawcy z rejestrów umożliwiających realizację niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującym prawem, utracie przez Wykonawcę zezwoleń niezbędnych dla realizacji niniejszej Umowy,
  - c) nierozpoczęcia wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
  - d) wszczęcia postępowania upadłościowego, likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
  - e) zawieszenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
  - f) dokonania zajęcia lub obciążenia majątku Wykonawcy w sposób uniemożliwiający dalsze wykonywanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę za miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, bądź też w przypadku naruszenia któregośkolwiek z jego obowiązków umownych.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu będzie dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Pzp nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane listem poleconym lub zostało potwierdzone doręczenie na adres:  
**Zamawiający:** Gmina Dziwnów, ul. Szosowa 5, 72-420 Dziwnów  
tel. 91 32 75 163, fax: 91 32 75 164, e-mail: [um@dziwnow.pl](mailto:um@dziwnow.pl)  
**Wykonawca:**  
.....
5. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest:
  - 1) Magdalena Antkowiak, tel. 91 32 75 177, 501 958 830, e-mail: [osr@dziwnow.pl](mailto:osr@dziwnow.pl)
6. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy jest:
  - 1) ....., tel. .... e-mail: .....
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość kontaktowania się telefonicznie oraz faksem i drogą elektroniczną.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli obowiązków Wykonawcy, również poprzez rejestrację fotograficzną i wideofoniczną.
10. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa - Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

.....  
Grzegorz Józwiak – Burmistrz Dziwnowa

WYKONAWCA:

.....  
Podpis Wykonawcy

.....  
KONTRASYGNATA SKARBNIKA  
*Grażyna Madońska – Skarbnik Gminy Dziwnów*