



JOTHA

J. Słociński / H. Olszewski

80-204 Gdańsk tel/fax: 0 58 304 95 00 e-mail: jotha@jotha.pl
Śniadeckich 26/5 REGON: 190555667 NIP: 584-10-06-073

ZAMAWIAJĄCY:

**WOJEWÓDZKI SZPITAL PSYCHIATRYCZNY
im prof. T. Bilikiewicza**

80-282 Gdańsk ul. Srebrniki 17

INWESTYCJA:

**ROBOTY REMONTOWE DLA BUDYNKU 19
NA TERENIE WSP W GDAŃSKU**

80-282 Gdańsk ul. Srebrniki 17

Kategoria XI, działka nr 116/20; obręb 039

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
POZIOM PIWNIC**

(Opracowany zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego z późn. zmian.)

KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:

- 45215140-0
- 71220000-6
- 71320000-7

Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
Usługi projektowania architektonicznego
Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ	UPRAWNIENIA	PODPIS:
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jacek Słociński	867/Gd/82	
KONSTRUKCJE BUDOWLANE	inż. Henryk Olszewski	2420/Gd/86	

Gdańsk, 16 Lutego 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.0 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.1 Zakres przedsięwzięcia
 - 1.1.1 Przedmiot zamówienia
 - 1.1.2 Zakres przedmiotu zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Opis stanu istniejącego
 - 1.2.2. Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.3.1. Opis ogólny
 - 1.3.2. Projektowane rozwiązania funkcjonalno-technologiczne
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.4.1. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe
 - 1.4.3. Projektowane rozwiązania budowlane
- 2.0 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Forma dokumentacji projektowej
 - 2.1.1. Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej
 - 2.1.2. Inwentaryzacja
 - 2.1.3. Stadia dokumentacji projektowej
 - 2.2. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
 - 2.2.1. Rozwiązania budowlano – konstrukcyjne
 - 2.2.2. Instalacje sanitarne
 - 2.2.3. Instalacje elektryczne
 - 2.3. Wskaźniki ekonomiczne
 - 2.4. Wyposażenie technologiczne
 - 2.5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.5.1. Wymagania ogólne

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- 1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego
- 2. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania Robót Budowlanych

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.0 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Zakres przedsięwzięcia

1.1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie Prac Projektowych i Robót budowlano-montażowych polegających na remoncie części pomieszczeń na poziomie Piwnic w budynku nr 19 przeznaczonych na szatnie z węzłem sanitarnym i toalety dla personelu sprząającego, celem dostosowania ich do wszelkich standardów i norm medycznych obowiązujących w Unii Europejskiej – wynikających z rozporządzenia Ministra Zdrowia wraz z wykonaniem szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru Robót budowlanych.

Niniejszy Program Funkcjonalno – Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Projektant w ramach realizacji powinien zweryfikować zaproponowany przez Zamawiającego układ funkcjonalny w sposób zgodny z aktualnymi przepisami obowiązującymi w czasie wykonywania projektu ze szczególnym uwzględnieniem:

- rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r. poz. 492)
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie Ministra Rozwoju z 16 września 2020 r. (z późn. zm.).
- Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Zatem stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego: wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano-montażowe wraz z przekazaniem obiektu do użytkowania.

1.1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

1.1.2.1 Zakres Prac Projektowych

1. Dokumentacja budowlano-wykonawcza ze zgłoszeniem Robót.
2. Dokumentacja powykonawcza.
Wykonawca opracuje co najmniej następujące dokumenty:
 - 2a. Dokumentacja budowlano-wykonawcza opracowana w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 z późn. zm. i Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zgłoszenia robót w tym:
 - Dokumentacja projektowa branży budowlanej
 - Dokumentacja aranżacji wnętrz z wyposażeniem technologiczno-meblowym
 - Dokumentacja branży elektroenergetycznej
 - 2b. Przedmiar Robót umożliwiający rozliczenie inwestycji.
 - 2c. Dokumentacja Powykonawcza z naniesionymi wszelkimi zmianami i wykonanymi pomiarami i protokołami uruchomienia i sprawdzenia systemów DSO i SSP

Uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Projektant uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia i opinie niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i przekazania obiektu do użytkowania. Koszty opłat z tego tytułu ponosi Wykonawca. Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym.

Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych.

Projektant jest zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań, poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład projektu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

Wizytacja terenu budowy

Przed złożeniem oferty należy odbyć wizytację Terenu Budowy oraz jego otoczenia, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, w celu oceny wszystkich istniejących i przewidywanych czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty dla Zamawiającego.

1.1.2.2 Zakres Robót Budowlanych.**Kategorie robót przewidzianych do wykonania:**

Grupy robót:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Klasy robót:	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45410000-4	Tynkowanie
	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
Kategorie robót:	45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
	45262500-6	Roboty murowe
	45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45422000-1	Roboty ciesielskie
	45432210-9	Wykładanie ścian
	45442100-8	Roboty malarskie
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45431000-7	Kładzenie płytek
	45332400-7	Biały montaż, wyposażenie łazienek

Zakres Robót:

- 1.0 Roboty budowlane
 - 1.1 Ścianki działowe, ścianki systemowe
 - 1.2 Podłoża i posadzki
 - 1.3 Tynki, okładziny i roboty malarskie
 - 1.4 Stolarka drzwiowa oraz ślusarka
 - 1.5 Biały montaż, wyposażenie łazienek
- 2.0 Roboty elektryczne
 - 2.1 Roboty elektryczne wewnętrzne
- 3.0 Roboty sanitarne
 - 3.1 Roboty sanitarne wewnętrzne
- 4.0 Roboty montażowe meblowe
 - 4.1 Montaż zabudowy meblowej

1.1.2.3 Szkolenie, rozruch, przejęcie Robót od Wykonawcy

Wykonawca wykona zobowiązania konieczne do przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji oraz zapewni kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

1.1.2.4 Serwis

Wykonawca zapewni serwisowanie urządzeń i instalacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi, aż do końca okresu gwarancyjnego usuwania wad. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**1.2.1 Opis stanu istniejącego.**

Przedmiotowy budynek nr 19 należy do zespołu budynków usytuowanych na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego przy ul. Srebrniki 17 w Gdańsku, jako budynek wolnostojący. Obiekt połączony jest z pozostałymi budynkami szpitalnymi poprzez kondygnację podziemną, przeznaczoną na pomieszczenia techniczne, gospodarcze i magazynowe, z której wychodzi tunel komunikacyjny. Budynek posiada trzy wejścia z zewnątrz na poziomie przyziemia, z których przy środkowym – głównym – usytuowany jest dźwig szpitalny. Zaprojektowano też dodatkowy dźwig na zewnątrz. Dojazd do budynku zapewniony jest główną bramą wjazdową na teren WSP a dalej poprzez wewnętrzny układ ulic.

Nie występują bariery architektoniczne uniemożliwiające dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

Budynek szpitala wyposażony jest w instalacje wody zimnej, wody ciepłej, c.o., instalację elektryczną, wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej, instalację telefoniczną, sieć LAN.

1.2.1.1 Charakterystyka przestrzenna i funkcjonalna obiektu

Budynek w rzucie poziomym ma kształt litery „T”. Posiada pięć kondygnacji - jedną podziemną i cztery nadziemne. W budynku, na kondygnacjach nadziemnych, znajdują się pomieszczenia o przeznaczeniu szpitalnym (oddziały szpitalne); na kondygnacji podziemnej - usytuowane są pomieszczenia magazynowe, gospodarcze i techniczne.

1.2.1.2 Konstrukcja budynku

Budynek wybudowany ok. 1970 r. w technologii tradycyjnej, częściowo prefabrykowanej. Szkielet budynku składa się z szeregu ram żelbetowych o rozpiętościach 3,60 i 4,70 m. Rozstaw ram w kierunku poprzecznym wynosi 6,0 m. Skrzydło długie budynku podzielone zostało dylatacją na dwie części. Skrzydło krótkie – prostopadłe do długiego – również oddylatowane.

Stropy żelbetowe z prefabrykowanych płyt kanałowych, klatki schodowe - częściowo wylewane na mokro.

Nadproża i podciąg - żelbetowe prefabrykowane.

Ściany kondygnacji podziemnej z cegły ceramicznej pełnej, ściany kondygnacji nadziemnych - z bloczków gazobetonu. Ściany zewnętrzne szczytowe - usztywniające - oraz ściany szybu dźwigowego z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne działowe - z cegły dziurawki.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym w systemie BSO.

Fundamenty żelbetowe, pod słupy - stopy żelbetowe wylewane na mokro, pod ścianami poprzecznymi oraz szybem dźwigowym - wykonane jako płyty żelbetowe, pod ścianami szczytowymi klatek schodowych oraz ścianami zewnętrznymi - jako ławy.

Stropodach wentylowany, ocieplony płytami wełny mineralnej. Pokrycie dachu papą asfaltową ułożoną na płytach korytkowych wspartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki.

1.2.1.3 Klasa pożarowa budynku

Budynek wykonany w klasie odporności pożarowej „B” (budynek kategorii ZL II, średniowysoki).

W pomieszczeniach technicznych gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m^2 . W magazynach gęstość obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m^2 .

1.2.2 Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia

Projekt realizowany jest w celu dostosowania budynku szpitala do wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z 26 marca 2019 r (Dz.U. z 2018 r poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r poz. 492) oraz Rozporządzenia z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenie Ministra Rozwoju z 16 września 2020 r (z późn. zmianami).

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.3.1 Opis ogólny

Dostarczone dokumenty i projekty budowlane oraz wykonawcze mają umożliwić zgłoszenie Robót budowlanych zgodnie z przepisami.

Wykonawca zdemontuje i złoży w miejsce wskazane przez Zamawiającego, na terenie Szpitala, istniejące urządzenia i instalacje zdemontowane podczas Robót budowlanych.

Roboty określone w przedmiocie zamówienia wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Zamawiający wymaga przekazania po zakończeniu Robót wszystkich dokumentów niezbędnych do eksploatacji pomieszczeń (dokumentacja powykonawcza, certyfikaty, aprobaty itp.)

1.3.2 Projektowane rozwiązania funkcjonalno-technologiczne

Na poziomie Piwnic przewiduje się remont pomieszczeń, w których zostaną zlokalizowane szatnie z umywalnią, pomieszczenie socjalne, magazyn oraz WC damski i męski dla personelu oraz korytarza. Wyposażenie i urządzenia pomieszczeń zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26 marca 2019 r (Dz.U. z 2018 r poz. 2190 i 2219 oraz z 2019 r poz. 492)

Zakres remontu obejmuje:

- demontaż krat przy drzwiach w korytarzu
- demontaż wszystkich drzwi w korytarzu oraz drzwi do pomieszczeń objętych opracowaniem
- remont ścian, naprawa tynków, wykonanie gładzi pod malowanie
- wyburzenie odcinków istniejących ścian wewnętrznych
- wymurowanie ścianek działowych
- wykonanie lekkich zabudów g-k na ruszcie systemowym
- remont sufitów
- remont posadzek
- wykonanie posadzek z płytek gresowych w pom. sanitarnych i innych wyznaczonych pomieszczeniach
- ułożenie wykładziny PVC w korytarzu i pomieszczeniach socjalnych
- wykonanie okładzin z glazury w pom. sanitarnych i innych wyznaczonych pomieszczeniach
- montaż projektowanych drzwi w pomieszczeniach objętych remontem oraz korytarzu (wraz z dopasowaniem szerokości istniejących otworów)
- wymiana stolarki drzwiowej do pom. nr 13 (szer. jak drzwi istniejące)
- montaż ścianek systemowych HPL przy natryskach
- wymianę instalacji elektrycznej
- montaż opraw oświetlenia bytowego i awaryjnego
- montaż gniazd bytowych i porządkowych
- montaż elementów instalacji niskoprądowej
- wymianę odcinków pionów kanalizacyjnych obejmujących kondygnację
- wymianę odcinków pionów ciepłej i zimnej wody, wraz z cyrkulacją
- wykonanie poziomych odcinków instalacji sanitarnych do urządzeń
- wykonanie podpodłogowych kompletnych odcinków instalacji sanitarnej z podłączeniem do instalacji zewnętrznej
- montaż urządzeń sanitarnych
- montaż kanałów wentylacji mechanicznej
- wykonanie sanitarnych wpustów podłogowych
- montaż wyposażenia meblowego i technologicznego

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.4.1 Zestawienie powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń na kondygnacjach wraz z określeniem ich funkcji

PIWNICE			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytk. netto (m ²) (+/-5%)	Powierzchnia ruchu (m ²) (+/-5%)
01	Korytarz		105,00
04a	Szatnia damska	35,58	
04b	Umywalnia	12,04	
05a	Pomieszczenie porządkowe	8,11	
05b	Łazienka magazyniera	6,91	
10a	Szatnia męska	10,20	
10b	Umywalnia	8,62	
11	Pokój socjalny	10,20	
12	Magazyn gospodarczy	29,52	
SUMA		121,18	105,00
SUMA POWIERZCHNI		226,18	

1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

- Suma powierzchni użytkowych netto **121,18 m²**
- Suma powierzchni ruchu **105,00 m²**
- Suma powierzchni ogółem (+/-5%) **226,18 m²**

1.4.3 Projektowane rozwiązania budowlane

Zestawienie projektowanych rozwiązań budowlanych oraz branżowych dla poszczególnych pomieszczeń przedstawione zostały w poniższej tabeli.

PIWNICE				
Nr pom.	Nazwa	Wytyczne rozwiązań wg branż		
01	Korytarz	budowlane	podłoga	• wykładzina winylowa
			ściany	• cokół z wykładziny winylowa • farba lateksowa akrylowa
			sufit	• farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		
04a	Szatnia damska	budowlane	podłoga	• wykładzina winylowa
			ściany	• poszerzenie otworu drzwiowego • wyburzenie ścianki • wymurowanie ścianki działowej (do pom. 04b) • cokół z wykładziny winylowa • farba lateksowa akrylowa
			sufit	• farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		
		elektryczne		
04b	Umywalnia	budowlane	podłoga	• gres • brodzik posadzkowy – 3 szt. (wpust podłogowy proj.)
			ściany	• wymurowanie ścianek działowych • montaż ścianki GK z drzwiami • zabudowa GK przy stelażu WC, prysznicach, pionach • glazura na pełną wysokość pomieszczenia • lustro przy umywalkach • ścianki HPL przy natryskach
			sufit	• farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		
		elektryczne		
		sanitarne		
		elektryczne		

Nr pom.	Nazwa	Wytyczne rozwiązań wg branż		
05a	Pomieszczenie porządkowe	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> gres
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> wykucie otworu drzwiowego wyburzenie istn. ścianek postawienie ścianki działowej GK z drzwiami zabudowa GK przy stelażu WC, pionie glazura na pełną wysokość pomieszczenia lustro przy umywalce
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		<ul style="list-style-type: none"> demontaż istniejącego wyposażenia sanit. montaż umywalki (proj.)
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> gniazda elektr. 230 V bryzgoszczelne - 1 szt. oprawy nastropowe – kpl. czujka dymowa - kpl.
05b	Łazienka magazyniera	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> gres
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> poszerzenie otworu drzwiowego wyburzenie istn. ścianki cokół z gresu farba lateksowa akrylowa
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		<ul style="list-style-type: none"> demontaż istniejącego wyposażenia sanit. montaż umywalki – 1 szt. (proj.) montaż WC podwieszanego (proj.) brodzik posadzkowy – 1 szt. (wpust podłogowy)
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> gniazda elektr. 230 V bryzgoszczelne – 1 szt. oprawy nastropowe – kpl. oprawa awaryjna – 1 szt. czujka dymowa - kpl.
10a	Szatnia męska	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> wykładzina winylowa
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> przeniesienie otworu drzwiowego wymurowanie ścianek działowych cokół z wykładziny PVC farba lateksowa akrylowa
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> gniazda elektr. 230 V – 1 szt. oprawy nastropowe – kpl. oprawa awaryjna – 1 szt.
10b	Umywalnia	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> gres brodzik posadzkowy – 3 szt. (wpust podłogowy)
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> wymurowanie ścianek działowych postawienie ścianki GK z drzwiami (do przestrzeni instal.) zabudowa GK przy urządzeniach sanit. glazura na pełną wysokość pomieszczenia lustro przy umywalce
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		<ul style="list-style-type: none"> montaż umywalki – 1 szt. (proj.) montaż WC podwieszanego (proj.) montaż zestawu prysznicowego – 1 kpl. (proj.) montaż wpustu podłogowego - 1 szt. (proj.)
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> gniazda elektr. 230 V bryzgoszczelne - 1 szt. oprawy nastropowe – kpl. oprawa awaryjna – 1 szt. czujka dymowa - kpl.

Nr pom.	Nazwa	Wytyczne rozwiązań wg branż		
11	Pokój socjalny	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> wykładzina winylowa
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> postawienie ścianki GK do przestrzeni instal. wyburzenie odcinka ścianki (do pom. 12 w przestrzeni instalacyjnej) fartuch z glazury przy zabudowie meblowej cokół z wykładziny winylowej farba lateksowa akrylowa
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		<ul style="list-style-type: none"> montaż zlewozmywaka i umywalki w zabudowie (podejście proj.)
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> gniazda elektr. 230 V - 3 szt. oprawy nastropowe – kpl. oprawa awaryjna – 1 szt. czujka dymowa - kpl.
12	Magazyn gospodarczy	budowlane	podłoga	<ul style="list-style-type: none"> wykładzina PVC
			ściany	<ul style="list-style-type: none"> postawienie ścianki GK z drzwiami (do przestrzeni instalacyjnej) cokół z wykładziny winylowej farba lateksowa akrylowa
			sufit	<ul style="list-style-type: none"> farba lateksowa akrylowa
		sanitarne		
		elektryczne		<ul style="list-style-type: none"> gniazda elektr. 230 V bryzgoszczelne – 2 szt. oprawy nastropowe – kpl. czujka dymowa - kpl.

Uwaga:

W tabeli nie ujęto ogólnych wytycznych rozwiązań obejmujących pomieszczenia takich jak:

- wymiana istniejących drzwi na nowoprojektowane, z dopasowaniem otworu drzwiowego (istniejącego)
- demontaż krat przy drzwiach

2.0 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Forma dokumentacji projektowej

Forma i zakres Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z późn. zmianami.

Rozwiązania projektowe będą spełniać szczegółowo i kompletnie wymogi:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (wraz z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zmian.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 402)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826) z późn. zmian. (tekst jednolity Dz.U. 2014 poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. 2015 poz. 1505)
- Innych, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych aktualnych na dzień wykonywania opracowań projektowych.
- Aktualizacje wyżej przywołanych aktów prawnych.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu do zaawizdzenia w następujących etapach:

- a) **Etap I** – Projekty: Budowlano-Wykonawczy, Projekt Aranżacji Wnętrz - przed zgłoszeniem robót budowlanych,
- b) **Etap II** – Projekt Powykonawczy.

Dokumentacja winna uzyskać pełną akceptację przyjętych i zastosowanych rozwiązań technicznych i technologicznych przez Zamawiającego.

Dokumenty będą opracowane i przekazane Zamawiającemu w sposób następujący:

- a) Wersja papierowa w 4 egz., złożona w sposób zgodny z wymogami obowiązującego prawa,
- b) Wersja elektroniczna w formacie zapisu CD/DVD
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.pdf, z możliwością wyszukiwania tekstowego
 - arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls,
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: *.pdf,
 - pliki kosztorysowe z rozszerzeniem: *.xls, i *.ath

2.1.1 Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
2. Dane wyjściowe stanowiące podstawę opracowania dokumentacji projektowej powinny być kompletne, rzetelne i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach, takich jak:
 - miejscowy plan zagospodarowania i zabudowy terenu,
 - opinie i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu i jego elementów składowych itp.,
3. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

2.1.2 Inwentaryzacja

Zamawiający posiada rysunki inwentaryzacyjne przedmiotowych pomieszczeń. Do obowiązków Wykonawcy należy ich bezwzględna weryfikacja.

2.1.3 Stadia dokumentacji projektowej

2.1.3.1 Projekt budowlano-wykonawczy

Dokumentacja powinna być sporządzona z podziałem na poszczególne branże. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny musi wynikać bezpośrednio z projektu branży technologicznej. Opracowanie to winno zawierać również orzeczenie techniczne aktualnego stanu technicznego obiektu.

Projekt budowlano – wykonawczy w branży sanitarnej i elektrycznej wykonany w zakresie obejmującym wszystkie elementy nowoprojektowane oraz remontowane uwzględnione w projekcie technologicznym.

2.1.3.2 Projekt aranżacji wnętrz

Projekt aranżacji wnętrz musi być zgodny z wymaganiami i potrzebami Zamawiającego. Powinien zawierać kompletne wyposażenie technologiczne i meblowe.

2.1.3.3 Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca Robót jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce (certyfikaty, atesty itp.),
- protokoły badań i sprawdzeń.

2.2 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

2.2.1 Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

Wymagane certyfikaty i dokumenty: Ocena higieniczna PZH, deklaracja zgodności producenta, karty katalogowe.

Zastosowane urządzenia i materiały instalacyjne i wykończeniowe muszą odpowiadać wymaganiom dla obiektów służby zdrowia.

2.2.1.1 Architektura

Ściany wewnętrzne:

Ściany działowe projektowane – murowane z bl. silikatowych gr. 12 i 6 cm. W pom. sanitarnych (mokrych) - murowane z cegły pełnej gr. 6,5 cm.

Ścianki i zabudowy typu lekkiego z płyt gipsowo – kartonowych gr. 2 x 12,5 mm na ruszcie stalowym gr. 75 mm, wypełnienie z mat wełny mineralnej. W pomieszczeniach sanitarnych stosować płytę wodoodporną "zieloną" g-k.

Zamurowania w ścianach istniejących wykonać z bloczków silikatowych (na grubość istniejącej ściany).

Ścianki systemowe z litego laminatu HPL – ścianki między prysznicami zgodnie z wytycznymi zawartymi w Specyfikacji Technicznej. Ścianki na nóżkach stalowych nierdzewnych, w kolorze jasnoszarym lub szarobiałym.

Materiały wykończeniowe:

Materiały wykończeniowe (tynki, podłogi, posadzki i drzwi) muszą zapewnić estetyczny wygląd obiektu oraz łatwe utrzymanie go w czystości.

- **tynki wewnętrzne** - uzupełnienia tynków na istniejących ścianach murowanych i nowe tynki na ścianach murowanych projektowanych w pomieszczeniach, wykonać należy jako tynki cementowo-wapienne szpachlowane gładzią gipsową, kategorii IV
- **okładziny z płytek ceramicznych** - okładzina z materiałów zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Format, kolorystyka płytek i fug kolory pastelowe jasne – do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien przedstawić Zamawiającemu próbki do akceptacji. Wstępnie zakłada się płytki w kolorach pastelowych chłodnych. W pomieszczeniach sanitarnych zastosować okładzinę na pełną wysokość pomieszczenia, położoną na powłokę hydroizolacyjną
- **malowanie** - malowanie farbami zmywalnymi wysokiej jakości (wytrzymałość nie mniejsza niż 8 000 cykli) i powłokami malarskimi lateksowo-akrylowymi odpornymi na działanie różnego rodzaju środków chemicznych, działanie wody oraz rozwój bakterii i grzybów, nie przyciągającymi kurzu i tworzącymi powierzchnię bakteriostatyczną.– np. Sigma CARE IMMUN lub równoważna. Kolory pastelowe jasne do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.
- Sufity rodzime i zabudowy z płyt pełnych GK - farba emulsyjna lateksowo – akrylowa. Kolor śnieżnobiały.

Podłogi i posadzki:

- **płytki gresowe** – w kolorze szarym lub grafitowym, ostateczny wybór koloru po przedstawieniu próbek Zamawiającemu. Płytki podłogowe o wymiarach 30 x 30 cm klasy R9 (w pomieszczeniach mokrych klasy R10);
- **wpusty podłogowe** (w pomieszczeniach mokrych) - ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej;
- **wykładzina winylowa PVC** - w korytarzu, zastosować jak istniejącą w części wyremontowanej. Przyjąć z cokołem rozwiązanie analogiczne jak w części odnowionej.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- **Stolarka okienna**
Istniejąca, bez zmian

- **Stolarka drzwiowa wewnętrzna:**

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - drzwi pełne, stalowe, wypełnione polistyrenem ekspandowanym, w kolorze białym lub popielatym. Ościeżnice metalowe obejmujące w kolorze drzwi. Kolor stolarki, oznaczenia nazwy pomieszczeń analogiczne jak na drzwiach w części wyremontowanej.

Okucia dla stolarki drzwiowej tj. szyldy, klamki, zamki, zawiasy ze stali nierdzewnej, modele uzgodnić z Zamawiającym po przedstawieniu kart katalogowych.

Roboty wykończeniowe

Wszystkie instalacje w pomieszczeniach (elektryczne, sanitarne) muszą być w całości instalacjami krytymi. Piony w szachtach zabudowanych lub bruzdach.

Izolacje

Należy zaprojektować i wykonać izolacje: akustyczne - z mat wełny mineralnej (w obudowach z płyt GK).

W pomieszczeniach sanitarnych wykonać hydroizolacje z mas uszczelniających jednoskładnikowych i taśm.

2.2.1.2 Konstrukcja

Nie przewiduje się zmian w układzie konstrukcyjnym w obszarze objętym opracowaniem.

2.2.1.3 Bezpieczeństwo pożarowe

Materiały stosowane do wykończenia wewnątrz nie mogą być wyrobami łatwo zapalnymi.

2.2.3 Instalacje sanitarne

2.2.3.1 Uwagi ogólne

- przeróbka podstropowych podejść rurociągów instalacji sanitarnych w celu uzyskania wymaganych wysokości
- nowe podejścia sanitarne do urządzeń - patrz tabela wytycznych rozwiązań wg branż i rys.
- wykonanie nowych podpodłogowych kompletnych odcinków instalacji z podłączeniem do instalacji zewnętrznej
- armatura i urządzenia sanitarne standardowe: baterie jednouchwytowe z mieszaczem, urządzenia sanitarne ceramiczne
- brodziki posadzkowe wykonać bezprogowo, z odwodnieniem punktowym
- w szatniach i umywalniach wykonać wentylację mechaniczną. Ze względu na małą wysokość pomieszczeń (2,70 m), wykonać układy wentylacyjne niezależnie dla każdego pomieszczenia.

2.2.4 Instalacje elektryczne

2.2.4.1 Zakres robót budowlanych

- Klasa 45310000-3
Roboty instalacyjne elektryczne
- Kategoria robót 45311000-0
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- Kategoria robót 45316000-5
Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

2.2.4.2 Sieci i instalacje elektryczne

W ramach prac przewiduje się zaprojektowanie następujących robót:

a) wymianę rozdzielnic piętrowej wraz z przewodami zasilającymi

- b) instalację oświetlenia podstawowego
- c) instalację gniazd ogólnego przeznaczenia,
- d) instalację zasilania urządzeń wentylacji,
- e) instalację zasilania urządzeń wentylacji,
- f) przebudowę instalacji sygnalizacji ppoż
- g) wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

Dla każdego pomieszczenia w zależności od ilości i typu odbiorników należy przewidzieć zasilanie z obwodów nierezerwowanych oraz rezerwowanych.

2.2.4.3 Instalacje elektryczne w budynku

Instalację oświetlenia ogólnego wykonać przewodem YDYp 3x1,5 mm² ułożonym w tynku. Stosować osprzęt podtynkowy. Natężenie oświetlenia zgodnie z normą PN – EN 12464-1.

2.2.4.4 Instalacja gniazd wtykowych

Gniazda wtykowe w przebudowywanych pomieszczeniach, zasilić przewodem YDYp 3x2,5 mm²-750V z rozdzielnic piętrowych. Stosować osprzęt podtynkowy.

2.2.4.5 Instalacja wyrównawcza

W pom. wyposażonych w natryski należy wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze.

W łazienkach zainstalować zbiorczą listwę uziemień, pod którą podłączyć całe metalowe wyposażenie oraz szynę PE na tablicy rozdzielczej.

2.2.4.6 Instalacja zasilania wentylacji mechanicznej

Dla potrzeb wentylacji przewidzieć oddzielne tablice rozdzielcze.

2.2.4.7 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

2.2.4.7.1 Roboty elektryczne - roboty elektryczne wewnętrzne

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia Robót przy wykonywaniu robót elektrycznych, które należy zaprojektować i wykonać w związku z remontem budynku nr 19.

W ramach prac przewiduje się zaprojektowanie następujących Robót:

- a) wymianę rozdzielnicy głównej dwusekcyjnej
- b) wymianę rozdzielnicy piętrowej wraz z przewodami zasilającymi
- c) instalację oświetlenia podstawowego
- d) instalację gniazd ogólnego przeznaczenia,
- e) instalację zasilania urządzeń wentylacji,
- f) przebudowę instalacji sygnalizacji ppoż
- g) wykonanie niezbędnych rozbiórek wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów pochodzących z rozbiórek.

2.2.4.7.2 Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia

45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45315300-1	Instalacje zasilania elektrycznego
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45311000-3	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45215120-4	Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych.

2.2.4.8.3 Materiały

Materiały i urządzenia przewidywane do wbudowania mają być zgodne z Dokumentacją Projektową.

Wyroby i materiały producentów krajowych i zagranicznych powinny posiadać aprobaty techniczne/znak CE uprawniający do stosowania w UE.

Zaprojektowane materiały i osprzęt zostaną szczegółowo wyspecyfikowane w dokumentacji projektowej. Dodatkowe wymagania jakimi powinny odpowiadać urządzenia przedstawiono w dalszej części opracowania.

2.2.4.8.4 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót, zarówno w miejscu tych Robót, jak i też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych wykonane będą ręcznie i przy pomocy następujących maszyn i urządzeń:

- a) wiertarki
- b) szlifierka kątowna
- c) piła tarczowa
- d) drabiny
- e) lutownice
- f) spawarki transformatorowe

2.2.4.8.5 Transport

Przewiduje się przewóz urządzeń dla wszystkich instalacji od producenta na Plac Budowy lub z hurtowni i magazynów na Plac Budowy. Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczonej przed uszkodzeniem, spadaniem lub przesuwaniem.

2.2.4.8.6 Wykonanie robót**Opis montażu instalacji**

W remontowanym obszarze instalacje elektryczne układane będą w oddzielnych osłonach to jest:

- podtynkowo

Instalacje elektryczne należy montować po wykonaniu instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej, itp.

Oprzewodowanie

Instalacje elektryczne wykonane będą przewodami miedzianymi o izolacji na napięcie 750V w I grupie obciążeń jako:

- a) wtynkowe - przy podejściach przewodów do opraw na stropach.
 - b) podtynkowe - w pozostałych przypadkach nie wymienionych w p-kcie a
- Obwody 1-fazowe należy wykonać jako 3-żyłowe (L,N,PE). Na poszczególnych fragmentach obwodów oświetleniowych przyjąć w taką ilość żył, aby zapewnić prawidłowe działanie instalacji.

Osprzęt

W pomieszczeniach suchych o posadzce nieprzewodzącej zabudować osprzęt podtynkowy zwykły, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych, przejściowo wilgotnych i na ścianach z glazurą osprzęt podtynkowy szczelny (IP44).

Osprzęt podtynkowy należy montować w puszkach przez przykręcenie wkrętami, a nie na „pazurki”.

W pomieszczeniach o wymaganej wysokiej aseptyce (np. z glazurą do pełnej wysokości) puszki rozgałęźne montować poza tymi pomieszczeniami, najlepiej w korytarzach. Na pokrywach puszek opisać numery obwodów, których dotyczą.

Oprawy oświetleniowe

Podstawowym rodzajem oświetlenia jest oświetlenie LED; zastosować oprawy natynkowe przy sufitach rodzimych. W pomieszczeniach sanitarnych stosować oprawy klasy IP44. Dobór barwy światła uzgodnić z Użytkownikiem na etapie projektowym. Ilość opraw oświetleniowych należy tak dobrać do funkcji pomieszczeń, aby zostały spełnione wymagania ilości luksów w pomieszczeniach wg. Normy PN-EN 12464-1. Instalacje oświetlenia ogólnego, miejscowego i informacyjnego.

Oświetlenie zasilane będzie z tablic TON (oświetlenie podstawowe) i TOR (oświetlenie rezerwowane z agregatu). W sanitariatach oprawy oświetleniowe nie mogą być zabudowane w strefie 0, 1 i 2 wg PN-IEC 60364-7-701-1999.

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V

Obwody gniazd wtyczkowych 230V wyprowadzone będą z tablic piętrowych siły TSN (obwody podstawowe) i TSR (obwody rezerwowane).

Wszystkie gniazda wtyczkowe muszą być wyposażone w zestaw ochronny. Instalację do gniazd wtyczkowych wykonać jako 3-żyłową (L, N, PE).

Przy większej ilości gniazd wtyczkowych montowanych obok siebie instalować gniazda pojedyncze w ramach wielokrotnych.

W pokojach łóżkowych wypusty instalacji elektrycznych, z wyjątkiem wyłączników oświetlenia, zabezpieczyć przed dostępem chorych (gniazda z blokadą nieprawidłowego użycia) albo usytuować na zewnątrz tych pokoi.

Tablice rozdzielcze

Istniejące wyposażenie tablic rozdzielczych zasilających przedmiotowe pomieszczenia pozostaje do demontażu. W nowych tablicach zostaną przygotowane odpowiednie zabezpieczenia dla obwodów istniejących i niezmiennych oraz zabezpieczenie dla nowych obwodów. Przewiduje się wykonanie oddzielnych konstrukcji dla zasilania podstawowego i rezerwowego.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Na korytarzach ułożyć bednarkę ocynkowaną 30x4 mm. Bednarkę montować do bocznych ścian korytek kablowych. Lokalne połączenia wyrównawcze wykonać przewodami LY6. Do instalacji połączeń wyrównawczych należy przyłączyć przyłącza wody zimnej, wszystkie piony instalacji wodnych, kanały wentylacji mechanicznej, ciągi drabinek i korytek kablowych, słusarkę aluminiową, wypusty wodne i kanalizacyjne zlewozmywaków, brodzików, przewody ochronne PE, itp.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe w zakresie instalacji elektrycznych

Wszystkie przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy oddzielen ppoż należy uszczelnić masami pęczniejącymi o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa elementów budowlanych.

Uwagi końcowe

Całość Robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawnymi. Zachować właściwą kolejność montażu instalacji: najpierw sanitarne i wentylacyjne, a na końcu elektryczne i teletechniczne. Instalacje elektryczne można oddać do eksploatacji dopiero wówczas, gdy pomiary elektryczne dadzą wyniki uznane przepisami za prawidłowe.

2.2.4.8.7 Kontrola jakości Robót

Kontrola związana z wykonaniem Robót elektrycznych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich etapów Robót. Wyniki przeprowadzonych badań należy uznać za właściwe, jeżeli wszystkie wymagania dla danego etapu Robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy dany etap poprawić i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponownie.

Wszystkie elementy Robót, które wykażą odstępstwa od postanowień niniejszej specyfikacji zostaną ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

System kontroli jakości Robót

Wszystkie materiały do wykonania Robót muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej oraz muszą posiadać aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia do stosowania, atesty, świadectwa pochodzenia lub inne dokumenty potwierdzające zgodność z wymaganiami Zamawiającego.

Kontrola jakości wykonanego zakresu Robót dotyczy zgodności jego wykonania z przepisami, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i obejmuje:

- a) sprawdzenie ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym
- b) sprawdzenie ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi
- c) sprawdzenie zainstalowania osprzętu, urządzeń
- d) sprawdzenie oznaczenia przewodów
- e) umieszczenie schematów, tablic ostrzegawczych informacyjnych
- f) sprawdzenie połączeń przewodów

2.2.4.8.8 Odbiór Robót

Odbiór Robót należy dokonywać zgodnie Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

Odbiór Robót może nastąpić tylko w przypadku pozytywnego wyniku przeprowadzonych prób i pomiarów, jak również wykonania prac zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją wykonawczą, a także obowiązującymi normami, przepisami.

2.2.4.8.9 Przepisy związane

Instrukcje stosowania materiałów wydane przez Producenta.

Świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez Instytut Techniki i Budownictwa w Warszawie.

2.2.4.9.0 Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia

45300000-0

Roboty instalacyjne w budynkach

45314310-7

Układanie kabli

2.2.4.9.1 Sprzęt

Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych wykonane będą ręcznie i przy pomocy następujących maszyn i urządzeń:

- a) wiertarki
- b) szlifierki kątowe
- c) drabiny
- d) lutownice

2.2.4.9.2 Transport

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa, zarówno w obrębie terenu budowy, jak i poza nim.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i do-

starczonych materiałów. Na środkach transportu przewożony ładunek powinien być zabezpieczony przed i przemieszczaniem i wysypaniem.

2.2.4.9.3 Kontrola jakości Robót

Kontrola związana z wykonaniem instalacji i uruchomienia powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich etapów Robót.

Wszystkie elementy Robót, które wykażą odstępstwa od postanowień niniejszej specyfikacji zostaną rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

Sprawdzenia obejmują:

- a) sprawdzenie ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi
- b) sprawdzenie zainstalowania osprzętu
- c) sprawdzenie konfiguracji urządzeń.

Każdy etap instalacji musi być sprawdzony pod względem jakości i poprawności wykonania określonej w wymaganiach producenta

Po zrealizowaniu projektu Wykonawca powinien sporządzić dokumentację powykonawczą instalacji uwzględniającej wszelkie ewentualne zmiany w trasach kablowych i rzeczywiste rozmieszczenie punktów przyłączeniowych w pomieszczeniach.

2.2.4.9.4 Odbiór Robót

Odbiór Robót należy dokonywać zgodnie z Polskimi Normami i Prawem Budowlanym.

2.2.4.9.5 Przepisy związane

Wymagane jest dołączenie do dokumentacji odpowiednich certyfikatów zgodności komponentów i systemu okablowania z jednym z obowiązujących standardów:

ISO/IEC 11801:2002 wydanie drugie
EN50173-1:2002 wydanie drugie
ANSI/TIA/EIA 568-B.2 Cat.6

2.3. Wskaźniki ekonomiczne

Dla projektowanych przegród uzyskać (w przypadku przegród wykonanych sprawdzić) wskaźniki przenikania ciepła nie większe niż wymagane przez aktualne warunki techniczne.

2.4 Wyposażenie technologiczne

Zestawienie planowanego wyposażenia i mebli dla poszczególnych pomieszczeń przedstawione zostały w poniższej tabeli.

Nr pom.	Nazwa	Symbol	Wyposażenie	Ilość
01	Korytarz		-----	
04a	Szatnia damska	SUŁ3	szafka ubraniowa 3-segmentowa z ławką	2
		SUŁ2	szafka ubraniowa 2-segmentowa z ławką	12
		SU2	szafka ubraniowa 2-segmentowa (bez ławki)	5
04b	Umywalnia	U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	3
		Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
05a	Pomieszczenie porządkowe	U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	1
		Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
		SG/P	Szafa gospodarcza, drzwi prawe	2
		ZIG	zlew gospodarczy	1
		WG	wózek gospodarczy	1
		Dz	stacja dozująca	1
05b	Łazienka magazyniera	U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	1
		Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
10a	Szatnia męska	SUŁ3	szafka ubraniowa 3-segmentowa z ławką	1
		SUŁ2	szafka ubraniowa 2-segmentowa z ławką	1

Nr pom.	Nazwa	Symbol	Wyposażenie	Ilość
10b	Umywalnia	U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	1
		Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	1
11	Pokój socjalny	Sd6/P	szafka dolna „60” /drzwi prawe/	1
		Sd6/L	szafka dolna „60” /drzwi lewe/	1
		Sd6/L/um	szafka dolna „60” /drzwi lewe/ umywalka	1
		Sd6/P/zi	szafka dolna „60” /drzwi prawe/ zlewozmywak	1
		Sw6/P	szafka wisząca „60” /drzwi prawe/	3
		Sw6/L	szafka wisząca „60” /drzwi lewe/	2
		Lp	lodówka podblatowa	1
		Usb	umywalka stalowa nablutowa	1
		ZI6s	zlew stalowy „60” nablutowy, bateria stojąca	1
		S1	stół – typ 1	2
		K1	krzesło socjalne	3
12	Magazyn gospodarczy		-----	

Szczegółowy opis mebli

Lp.	Symbol	Opis mebla
1.	SU2	Szafa ubraniowa BHP 2-drzwiowa 80x50x180 cm, komory z podziałem wewnętrznym (czyste/brudne), wyposażenie: półka, wieszaki boczne, drążek; segmenty zamykane na klucz w systemie MASTER KEY; materiał: stelaż ze stali lakierowanej, obudowa szafek z blachy stalowej lakierowanej
2.	SUŁ2	Szafa ubraniowa BHP 2-drzwiowa 80x50x215 cm z ławką szer. 30 cm, komory z podziałem wewnętrznym (czyste/brudne), wyposażenie: półka, wieszaki boczne, drążek; segmenty zamykane na klucz w systemie MASTER KEY; materiał: stelaż ze stali lakierowanej, obudowa szafek z blachy stalowej lakierowanej, siedzisko ławeczki- listwy drewniane lakierowane (lakier bezbarwny)
3.	SU3	Szafa ubraniowa BHP 3-drzwiowa 120x50x215 cm z ławką szer. 30 cm, komory z podziałem wewnętrznym (czyste/brudne), wyposażenie: półka, wieszaki boczne, drążek; segmenty zamykane na klucz w systemie MASTER KEY; materiał: stelaż ze stali lakierowanej, obudowa szafek z blachy stalowej lakierowanej, siedzisko ławeczki- listwy drewniane lakierowane (lakier bezbarwny)
4.	U2	Umywalka wisząca ceramiczna szer. 60 cm z półnogą ceramiczną, bateria stojąca jednouchwytowa. Komplet podajników: mydła, ręczników papierowych
5.	Mw	Miska ustępowa wisząca ceramiczna, deska sedesowa wolnoopadająca, stelaż do WC do zabudowy GK, podajnik papieru toaletowego
6.	S1	Stół 80x80x74 cm, blat laminowany, stelaż stalowy lakierowany wzmocniony
7.	K1	Krzesło socjalne, do sztaplowania. Opcje wykonania: siedzisko ze sklejki giętej lakierowanej, stelaż stalowy (chrom) lub siedzisko z tworzywa (polipropylen), stelaż stalowy (chrom)
8.	Sd6/P	Szafka kuchenna stojąca 60x60x85 cm, drzwi prawe, 1 półka
9.	Sd6/L	Szafka kuchenna stojąca 60x60x85 cm, drzwi lewe, 1 półka
10.	Sd6/P/zi	Szafka kuchenna stojąca 60x60x85 cm, drzwi prawe, pod zlewozmywak nablutowy stalowy 1,5 komory szer. 60 cm
11.	Sd6/L/um	Szafka kuchenna stojąca 60x60x85 cm, drzwi lewe, pod umywalkę do rąk nablutową stalową
12.	Sw6/P	Szafka kuchenna wisząca 60x32x72 cm, drzwi prawe, 2 półki
13.	Sw6/L	Szafka kuchenna wisząca 60x32x72 cm, drzwi lewe, 2 półki
14.	Usb	Umywalka stalowa nablutowa okrągła Ø 450 mm, bateria stojąca jednouchwytowa. Komplet podajników: mydła, środka dezynfekującego, ręczników papierowych
15.	ZI6s	Zlewozmywak kuchenny szer. 60 cm, 1,5 komory lub z ociekaczem, stalowy, nablutowy. Bateria kuchenna stojąca jednouchwytowa
16.	ZIG	Zlew gospodarczy szer. 60 cm; materiał: stal nierdzewna kwasoodporna. Bateria ścienna jednouchwytowa, dozownik środka dezynfekcyjnego
17.	Dz	Stacja dozująca płyny gospodarcze - opcje uzgodnić z Zamawiającym
18.	SG/P	Szafa gospodarcza- opcje uzgodnić z Zamawiającym, drzwi prawe
19.	WG	Wózek gospodarczy 71x43x96 cm, miejsce na wiadra, uchwyty do mopa, blokada kół

Uwaga ogólna:

Podane w tabeli wymiary gabarytowe mebli i wyposażenia są wymiarami szacunkowymi. Dopuszczalne są niewielkie rozbieżności przy wyborze konkretnych ofert na modele uzgadniane z Zamawiającym na etapie projektowania.

Przy projektowaniu zabudów stałych należy bezwzględnie sprawdzić na budowie wymiary dostępnego miejsca.

Zestawienie ilościowe wyposażenia i mebli

Lp.	Symbol	Nazwa	Ilość
1	SUŁ3	szafka ubraniowa 3-segmentowa z ławką	2
2	SUŁ2	szafka ubraniowa 2-segmentowa z ławką	12
3	SU2	szafka ubraniowa 2-segmentowa (bez ławki)	5
4	U2	umywalka wisząca – typ 2, bateria stojąca	6
3	Mw	miska ustępowa wisząca ze stelażem	3
4	S1	stół - typ 1	2
5	K1	krzesło socjalne	3
6	Sd6/P	szafka dolna „60” /drzwi prawe/	1
7	Sd6/L	szafka dolna „60” /drzwi lewe/	1
8	Sd6/P/zl	szafka dolna „60” /drzwi prawe/ zlewozmywak	1
9	Sd6/L/um	szafka dolna „60” /drzwi lewe/ umywalka	1
10	Sw6/P	szafka wisząca „60” /drzwi prawe/	3
11	Sw6/L	szafka wisząca „60” /drzwi lewe/	2
12	Uzb	umywalka stalowa nabołatowa	1
13	Zl6s	zlew stalowy „60” nabołatowy, bateria stojąca	1
14	ZIG	zlew gospodarczy	1
15	Dz	stacja dozująca	1
16	SG/P	Szafa gospodarcza, drzwi prawe	2
17	WG	wózek gospodarczy	1
18	Sd6/P	szafka dolna „60” /drzwi prawe/	1
19	Sd6/L	szafka dolna „60” /drzwi lewe/	1

2.4.1 Meble socjalne

Wyposażenie szatni stanowią gotowe, systemowe szafy ubraniowe typu BHP. Korpusy szafek i stelaż w kolorze szarobiałym, fronty drzwiczek w kolorze intensywnym (proponowany podział kolorystyczny na poszczególne pomieszczenia szatni).

Ostateczna kolorystyka szafek do uzgodnienia z Zamawiającym po przedstawieniu próbek.

Uwaga:

Konstrukcja i wykończenie mebli ma umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.

2.5 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**2.5.1 Wymagania ogólne**

Przedmiotem niniejszego opracowania są postanowienia podstawowe dotyczące wykonania i odbioru Robót koniecznych do zaprojektowania i realizacji pomieszczeń szatni z umywalkami, WC na poziomie Piwnic.

W zakres przedsięwzięcia wchodzi:

- właściwe, zgodne z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską wykonanie dokumentacji w zakresie niezbędnym do zgłoszenia Robót zgodnie z polskim Prawem Budowlanym oraz wykonania projektów wykonawczych i Przedmiaru Robót w zakresie niezbędnym do zrealizowania Robót,
- właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej wykonanie inwestycji na podstawie zgłoszenia robót.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i PFU

PFU oraz dodatkowe dokumenty są dla Wykonawcy obowiązujące.

Wszystkie wykonane Roboty muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową (zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz zgłoszoną do organu administracji państwowej) i PFU. Dane określone w PFU będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Błędy lub opuszczenia

PFU podaje tylko zasadnicze zakresy Robót oraz Wymagania Zamawiającego. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Projektant i Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

Stosowanie przepisów prawa i norm

W różnych miejscach SIWZ podane są odnośniki do norm krajowych. Normy te winny być traktowane jako integralna część SIWZ i czytane w połączeniu z PFU, w których są wymienione.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.

2.5.1.1 Materiały

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Projektanta i Zamawiającego.

Gospodarka odpadami

Wykonawca staje się w rozumieniu Ustawy o odpadach posiadaczem wszelkich odpadów powstałych na terenie budowy.

Podczas prowadzenia robót należy segregować powstające odpady. Zgodnie z obowiązującą w Polsce Ustawą o odpadach Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami, Wykonawca Robót jest wytwórcą i posiadaczem odpadów i on odpowiada za prawidłowe gospodarowanie odpadami. Po przez „gospodarowanie odpadami” rozumie się zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie w tym również nadzór nad tymi działaniami. Materiały odpadowe, powinny być bez zbędnej zwłoki usuwane z terenu szpitala (w tym także z terenu budowy). Do czasu ich usunięcia odpady mają być bezwzględnie zabezpieczone.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonywania Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były składowane zgodnie z instrukcją, lub wytycznymi producenta.

Miejsca czasowego składowania materiałów winny być zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Stosowanie materiałów z odzysku

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia np. prac rozbiorczych itp. Wykonawca zapewnia by tymczasowo składowane materiały z odzysku, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót.

2.5.1.2 Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

2.5.1.3 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Wszystkie środki transportu używane przez Wykonawcę muszą być sprawne technicznie i posiadać odpowiednie zezwolenia oraz aktualne badania techniczne.

Wykonawca dla celów budowy będzie stosował środki transportu spełniające wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (tekst jednolity - Dz.U. 2015 r poz. 305).

2.5.1.4 Wykonanie Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych w umowie i do usunięcia wszelkich wad. Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód.

2.5.1.5 Organizacja przed rozpoczęciem Robót

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Robót zgodnie z ogólnie przyjętą i merytorycznie poprawną kolejnością technologiczną prac. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia.

2.5.1.6 Dokumentacja projektowa

Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim.

W propozycji rozwiązań projektowych powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby sieci, obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw.

2.5.1.7 Bezpieczeństwo pożarowe

Bezpieczeństwo pożarowe wymaga uwzględnienia w projektowaniu i spełnienia przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robot albo przez personel Wykonawcy.

2.5.1.8 Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia

Obiekt należy projektować i realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:

- a) wydzielania się gazów toksycznych,
- b) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- c) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- d) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
- e) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- f) nadmiernego hałasu i drgań.

2.5.1.9 Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń

Obiekt i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonywane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- a) przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- b) zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
- c)

2.5.1.10 Bezpieczeństwo użytkowania

Obiekty i urządzenia z nimi związane powinny być projektowane i wykonane w sposób, który nie stwarza niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

2.5.1.11 Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Wykonawcę w szczególności obowiązują:

- a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania Robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401),

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania Robót budowlanych.

2.5.1.12 Przebudowa urządzeń kolidujących

W przypadku naruszenia instalacji lub ich uszkodzenia w trakcie wykonywania robót lub na skutek zaniedbania, także później - w czasie realizacji jakichkolwiek innych Robót - Wykonawca na swój koszt naprawi oraz pokryje wszelkie koszty związane z naprawą i skutkami uszkodzenia, w najkrótszym możliwym terminie przywracając ich stan do kształtu sprzed awarii. Przystąpienie do usuwania w/w uszkodzeń nie może nastąpić później niż w ciągu 2 godzin od ich wystąpienia.

2.5.1.13 Kontrola jakości Robót**DOKUMENTY BUDOWY****Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia Robót do ich zakończenia. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych, następujące dokumenty:

- a) zgłoszenie Robót
- b) protokoły przekazania Terenu Budowy,
- c) plan BIOZ sporządzony przez Wykonawcę,
- d) protokoły odbioru Robót,
- e) dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie materiałów i urządzeń,
- f) protokoły z narad i ustaleń,
- g) korespondencję na budowie.

PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie, któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

2.5.1.14 Odbiór Robót**Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu i dokonywany będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Wykonawca Robót nie może kontynuować Robót bez odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór końcowy

Odbiór Robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy

Forma i dokumenty końcowego odbioru Robót

Końcowy odbiór Robót przeprowadza Komisja powołana przez Zamawiającego, z udziałem w komisji upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, organów kontrolnych odpowiednio do zakresu Robót i przepisów prawa. Zamawiający może powołać do Komisji również innych przedstawicieli lub osoby jako obserwatorów.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty w formie oryginału i 4 kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem:

- a) rysunki z naniesionymi zmianami – dokumentacja powykonawcza, potwierdzona przez Kierownika budowy, Projektanta i Inspektora nadzoru w formie papierowej i cyfrowej,
- b) dokumentacja fotograficzna wszystkich instalacji (w wersji cyfrowej) wykonana przed zakryciem tych instalacji,
- c) Dziennik Budowy,
- d) wyniki Prób Końcowych,
- e) aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty jakościowe na wbudowane materiały i urządzenia,
- f) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, w tym niezbędne do uzyskania pozwolenia na eksploatację.

Wszystkie zarządzane przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wymagań ustalonych przez Inspektora Nadzoru. Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy Komisja. Po wykonaniu Robót poprawkowych/uzupełniających lub w przypadku braku konieczności wykonania tych Robót i zaakceptowaniu przez Komisję Inżynier wystawi Świadectwo Przejęcia Robót.

2.5.1.15 Cena i Płatności

Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest scalona Cena Ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę.

Cena będzie obejmować:

- a) robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- b) wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- c) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- d) koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania Robót, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia i inne,
- e) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- f) podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami; do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT oraz opłat celnych i importowych.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót wyceną.

Wykaz cen

1. Ceny Wszystkich pozycji Robót powinny zostać podane w PLN.
2. VAT, opłaty oraz inne podatki, zostaną wypłacone w należnej kwocie zgodnie z zapisami prawa polskiego w sprawie VAT, opłat oraz innych podatków,
3. Cena zamieszczona w Ofercie będzie ceną łączną za wykonanie umowy i powinna obejmować:
 - a) wykonanie zakresu prac,
 - b) zakupienie i rozwieszenie niezbędnych tablic informacyjnych, w tym instrukcji bhp i ppoż.,
 - c) zakup sprzętu bhp i ppoż.,
 - d) wykonanie badań instalacji elektrycznych i kablowych,
 - e) różne opłaty administracyjne,
 - f) zapłata za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania prób i prób końcowych,
 - g) zapłata za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracy tymczasowej, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór, zysk i należności ogólne. Zakłada się, że Wykonawca, znając zakres Robót i cel ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego tą umową.

2.5.1.16 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót znajduje się w odrębnym opracowaniu.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

1. Przepisy Prawne I Normy Związane Z Projektowaniem I Wykonaniem Zamierzenia Inwestycyjnego

Wszystkie obowiązujące przepisy prawne związane z budownictwem i projektowaniem oraz prawa i przepisy pokrewne, a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z późn. zmianami, Dz.U. z 26 czerwca 2019 r. poz. 1186 - tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm., tekst jednolity Dz.U. z 7 czerwca 2019 r. poz. 1065)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 26 marca 2019 r. poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129 - tekst jednolity)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844 z późn. zm., Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650).

Wykaz polskich norm powołanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) – na podstawie treści Załącznika nr 1.

2. Informacje I Dokumenty Niezbędne Do Zaprojektowania Robót Budowlanych

Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub rozbiórkom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne warunkowania tych rozbiórek

Zamawiający jest w posiadaniu opracowania: „Inwentaryzacja Budowlana” wykonana przez Fundację Rozwoju Inżynierii Lądowej z siedzibą w Gdańsku przy ul. Narutowicza 11 w czerwcu 2005 r.

Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Zamawiający nie formułuje dodatkowych wytycznych. Wykonawca ma uwzględnić w swoich opracowaniach i założeniach wykonawstwa robót oraz w trakcie ich wykonywania fakt, iż roboty budowlane będą prowadzone w sąsiedztwie oraz w czynnych obiektach szpitalnych. W związku z tym działania Wykonawcy nie mogą spowodować zatrzymania lub pogorszenia warunków prowadzenia działalności przez Szpital.

Załączniki:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 1. Koncepcja programowo-przestrzenna: | SP07-KA-11 |
| 2. Wyposażenie. | SP07-KA-21 |
| 3. Przedmiar | |
| 4. Kosztorys Inwestorski | |