



# Urząd Miejski w Łebie

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37  
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

Łeba, dnia 23 kwietnia 2024 r.

GK.271.15.3.2024.MSt.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Tryb podstawowy (bez negocjacji)  
na podstawie art. 275 pkt. 1  
ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych

### „ORGANIZACJA I OBSŁUGA STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA NA DROGACH PUBLICZNYCH NA TERENIE GMINY MIEJSKIEJ ŁĘBA W LATACH 2022-2023”

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 Prawa zamówień publicznych przesyłam wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla w/w postępowania.

Treść zapytań Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego:

#### Pytanie nr 1:

„Dotyczy pkt 1 ppkt 2 tiret 1 SOPZ Co oznacza, że w ramach uwzględnienia aktualnego obszaru objętego SPP należy usunąć funkcjonujące miejsca postojowe na ulicach: Dojazdowa, Krótka, Morska, Nad Ujściem? Czy mamy rozumieć, że chodzi tu o eliminację tych miejsc w nowym projekcie zmiennej organizacji ruchu jako miejsc płatnych i pozostawienie ich jako bezpłatnych w obszarze SPP? Czy też intencja Zamawiającego była inna? „

**Odpowiedź 1:** Na ul. Morskiej, Krótkiej i Nad Ujściem w związku z przebudową nie ma możliwości pozostawienia pojazdu stąd konieczność zmiany w organizacji ruchu dla obszaru SPP natomiast wyznaczony pas postojowy w ramach ul. Dojazdowej należy zamalować a w zakresie oznakowania pionowego zastosować znak B-36.

#### Pytanie nr 2

„Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma opracować i zatwierdzić nowy projekt zmiennej (wprowadzanej czasowo na czas funkcjonowania SPP w danym roku) organizacji ruchu dla obszaru całej SPP?”

**Odpowiedź 2:** TAK

#### Pytanie nr 3

„Czy wykonawca ma przygotować projekt lokalizacji parkomatów oraz uzyskać niezbędne pozwolenia na montaż parkomatów?”

**Odpowiedź 3:** TAK wykonawca ma przygotować projekt parkomatów i zgodę zarządcy na lokalizację.

#### Pytanie nr 4

„Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 5 lit. dd)

W czasie realizacji transakcji parkomat powinien wyświetlać na bieżąco informacje dotyczące: m.in. o wprowadzonych znaków numeru rejestracyjnego (o ile jest wymagany),

Czy w związku z powyższym stwierdzeniem, Wykonawca ma uruchomić możliwość wprowadzania numeru rejestracyjnego pojazdu? Uruchomienie powyższego rozwiązania pozwoli uniknąć rozpatrywania reklamacji, w których to kierowca uiścił opłatę (zakupił bilet), otrzymał zawiadomienie, a bilet np. zgubił, zniszczył itp. Wszystkie transakcje będą widoczne w systemie zarządzającym parkomatami co usprawni proces reklamacyjny.”

**Odpowiedź 4:** TAK wykonawca ma uruchomić możliwość wprowadzenia Nr rejestracyjnego pojazdu.

#### **Pytanie nr 5**

*„Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 6 pkt. 9*

Zamawiający wymagania dla urządzeń do kontroli nieopłaconego postoj, wyposażenia w moduły komunikacji umożliwiające sprawny import danych (informacji o opłatach dodatkowych, fotografii) z terminala do bazy danych SPP, ora aby mobilne oprogramowanie windykacyjne –było kompatybilne z systemem operacyjnym zastosowanym w urządzeniach mobilnych, umożliwiające import danych do bazy danych biura SPP w czasie rzeczywistym.

*Z naszego doświadczenia wynika, że sieć operatorów telekomunikacyjnych na strefach nadmorskich w okresie wakacyjnym jest przeciążona i występują problemy z komunikacją, które czasowo uniemożliwiają prowadzenie kontroli w SPP. Czy zamawiający dopuści rozwiązanie w którym dane nie będą przesyłane w trybie rzeczywistym z terminali do bazy danych BSPP w razie problemów z komunikacją bezprzewodową?”*

**Odpowiedź 5: Zamawiający dopuści rozwiązanie w którym dane nie będą przesyłane w trybie rzeczywistym z terminali do bazy danych BSPP w razie problemów z komunikacją bezprzewodową, o ile będzie to wynikało z przeciążenia sieci operatora a nie zaniedbań ze strony Wykonawcy. Jakikolwiek problemy z łącznością bezprzewodową nie będą stanowiły podstawy do odstąpienia od konieczności prowadzenia kontroli wnoszenia opłat za postój w SPP.**

#### **Pytanie nr 6**

*„Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 6 pkt. 21*

*Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby Wykonawca przekazał ww. dokumentację do dnia 15.10, zachowując jeden termin do przekazania całej dokumentacji do dalszej windykacji? Prosimy również o korektę podpunktów w powyższym postanowieniu.”*

**Odpowiedź 6: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminów, kierując się dotychczasowym doświadczeniem.**

#### **Pytanie nr 7**

*„Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 6 pkt. 22*

*Czy Banku Spółdzielczym w Łebie wskazany przez Zamawiającego jest przystosowany do przyjmowania zamkniętych kaset celem ich przeliczenia i przekazania konwojowi do licznarni? Jeśli nie, to wnosimy o zmianę postanowienia, aby utarg z parkomatów był przekazywany na konto Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych po opróżnieniu parkomatów.”*

**Odpowiedź 7: Zapis ww. pkt. daje możliwość przekazywania wpływów w terminie do 3 dni roboczych.**

- *„Przechowywanie i transportowanie wpływów gotówkowych na konto Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Łebie nr 66 9324 0008 0000 0202 2000 0010, wpływów pobranych przez Wykonawcę z opłat parkingowych pobranych za pomocą parkomatów, w zamkniętych kasetach, w dniu opróżnienia parkomatów lub najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych po opróżnieniu parkomatów.”*

#### **Pytanie nr 8**

*„ 1. Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 6 pkt. 23*

*O fakcie opróżniania parkomatów należy poinformować Zamawiającego wiadomością e-mail na adres reklamacjespp@leba.eu w celu umożliwienia ewentualnej kontroli.*

*Opróżnienie parkomatów można zaplanować z wyprzedzeniem, natomiast mogą pojawić się przypadki, iż parkomat może się zapełnić w ciągu dnia i jego opróżnienie może się okazać potrzebne w czasie nie funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Łebie. Czy w takich przypadkach należy każdorazowo informować Zamawiającego o planowanych opróżnieniach parkomatów i czy Wykonawca będzie mógł taką wybiórkę wykonać bez informacji od Zamawiającego, iż będzie chciał uczestniczyć w kontroli?”*

**Odpowiedź 8: Zamawiający dopuszcza wykonanie opróżnienia parkomatu bez informacji od Zamawiającego o chęci uczestniczenia w kontroli. Należy jednak o fakcie opróżnienia parkomatu poinformować Zamawiającego wiadomością e-mail.**

#### **Pytanie nr 9**

*„ Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 7 pkt. 15*



*Wykonawca na etapie kalkulacji musi oszacować wszystkie koszty jakie mogą wystąpić w czasie zamówienia, wnosimy o doprecyzowanie ile takich zmian lokalizacji może wystąpić podczas trwania umowy?"*

**Odpowiedź 9:** Zamawiający zakłada, iż zmiana lokalizacji parkomatów może być spowodowana brakiem jego widoczności bądź przebudową danej drogi. Z założenia może być to nie więcej niż 2 zmiany w danym roku funkcjonowania SPP.

**Pytanie nr 10**

*„ Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 7 pkt. 17*

*Prosimy o doprecyzowanie, iż Wykonawca będzie odpowiedzialny do zainstalowania nowego oprogramowania windykacyjnego spełniającego kryteria SOPZ.”*

**Odpowiedź 10:** Wykonawca będzie odpowiedzialny do zainstalowania oprogramowania spełniającego kryteria SOPZ. Ułatwieniem dla Zamawiającego byłoby gdyby oprogramowanie było kompatybilne bądź tożsame z już posiadany.

**Pytanie nr 11**

*„ Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 10 pkt. 1*

*Czy Wykonawca ma uruchomić usługę płatności za parkowani telefonem komórkowym (system płatności mobilnej)? Jeśli tak, to ilu operatorów mobilnych ma zostać uruchomionych w SPP Leba?"*

**Odpowiedź 11:** Zamawiający wymaga uruchomienia min. jednego operatora mobilnego.

**Pytanie nr 12 i 13**

*„ Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 10 pkt. 1*

*Zamawiający wymaga, aby zarówno w systemach płatności mobilnych jak i w parkomatach nie może dojść do sytuacji, w której jednorazowa opłata za postój w danym dniu przekroczy wysokość stawki całodniowej. Urządzenia mobilne jak i parkomaty dają kierowcy możliwość wniesienia zakup biletu w różnych wariantach: jednorazowo za wskazaną opłatą bądź po wybraniu odpowiednim przyciskiem taryfy np. bilet dobowy/dzienny.”*

*Czy Zamawiający w ww. zdaniu potwierdza, iż kierowca może wykupić bilet za maksymalną kwotę 35zł zgodnie z Uchwałą (bilet dobowy) i nie ma możliwości wykupienia innego rodzaju biletu w systemie liniowym za kwotę np. 40,00 zł tj. jedna doba + 1h?*

**Odpowiedź :** Intencją jest aby korzystający z SPP opłacając postój jednorazowo (w parkomacie lub za pomocą systemów płatności mobilnych) nie zapłacił za dobę postoju więcej niż 30 zł. Jeśli jednorazowo zostanie uiszczona kwota większa niż 35 zł to czas dozwolonego postoju powinien wynosić: jedna doba + czas wynikający z nadpłaty powyżej 35 zł.

**Pytanie nr 14**

*„ Dotyczy SOPZ Załącznik nr 6 Wzór umowy § 10 ust. 2 lit. f)*

*Czy Zamawiający zaakceptuje, aby każdorazowa kontrola była przeprowadzana w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego?"*

**Odpowiedź 14:** Zamawiający nie akceptuje, aby każdorazowa kontrola była przeprowadzana w obecności przedstawiciela Wykonawcy i zamawiającego.

**Pytanie nr 15**

*„ Zamawiający wskazał, że szacuje wartość całkowitych przychodów, w planowanym okresie w kwocie brutto = 1 990 000 zł, czy Zamawiający potwierdza, że wartość ta będzie służyła do porównania ofert złożonych przez poszczególnych Wykonawców?"*

**Odpowiedź 15:** Zamawiający porównując oferty wykonawców kierował się będzie kryteriami zgodnie z ogłoszeniem tj. cena oraz rok produkcji parkomatów.

**Pytanie nr 16**

*„ Dot. §4 ust. 1.3. Umowy*

Zamawiający wskazał, że do obowiązków Wykonawcy należy wyposażenie SPP w min 56 szt. parkomatów (w tym min. 46, zamontowanych w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego, z możliwością dokonywania za pomocą kart płatniczych, płatności mobilnych), w OPZ oraz w tym samym paragrafie Umowy odnaleźć można natomiast informację, że m.in. 45 parkomatów zostanie zamontowanych w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego. Wnosimy o ujednoczenie tej kwestii w dokumentach dotyczących postępowania.

**Odpowiedź 16:** Zamawiający dokonał zmiany zapisów umowy ujednolicając zapis dotyczący min. ilości parkomatów poprzez zmianę w §4 ust. 1.3. Umowy - „wyposażenie SPP w min 56 szt. parkomatów ( w tym min. 45, zamontowanych w lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego, z możliwością dokonywania za pomocą kart płatniczych, płatności mobilnych itp.) o parametrach określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”.

**Pytanie nr 17**

„ Dot. § 9 ust. 9 oraz § 10 ust. 6 Umowy

Wnosimy o zmianę przedmiotowych postanowień w ten sposób, że potrącenie dokonane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia będzie poprzedzone pisemnym wezwaniem do zapłaty. Instytucja potrącenia jest bowiem możliwa dopiero w sytuacji, gdy obie wierzytelności będą wobec siebie wymagalne. ”

**Odpowiedź 17:** Zamawiający informuje, iż

§ 9 ust. 9 otrzymuje brzmienie

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód, kar umownych oraz okoliczności opisanych w §4 ust. 6, na podstawie wystawionej i przesłanej noty.**

§ 10 ust. 6 Umowy otrzymuje brzmienie

**Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, na podstawie wystawionej i przesłanej noty.**

**Pytanie nr 18**

„ Dot. § 10 Umowy

1. Zamawiający w paragrafie dotyczącym kar umownych wskazuje, że kary umowne naliczane będą „dziennie”, co Zamawiający rozumie pod powyższym pojęciem – za każdy dzień/za każdy dzień roboczy? Wnosimy o doprecyzowanie. ”

**Odpowiedź 18:** Zamawiający informuje, iż określenie dzień odnosi się do dnia kalendarzowego.

**Pytanie nr 19**

„ Dot. § 11 Umowy

Wnosimy o doprecyzowanie paragrafu 11 Umowy poprzez wskazanie terminu w którym Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od okoliczności wskazanych w ust. 1. Zgodnie z art. 395 § 1 Kodeksu cywilnego „ Można zastrzec, że jednej lub obu stronom przysługiwać będzie w ciągu oznaczonego terminu prawo odstąpienia od umowy. Prawo to wykonywa się przez oświadczenie złożone drugiej stronie ”

**Odpowiedź 19:** § 11 ust. 1 Umowy otrzymuje brzmienie

„ Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, w następujących przypadkach:

- 1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
- 1.2. gdy zostało wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy,
- 1.3. gdy została ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wykreślenie go z rejestru,
- 1.4. gdy został wydany nakaz zajęcia wierzytelności z tytułu wykonywania niniejszej umowy,
- 1.5. Zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.



oraz

1.6. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacji realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy, po upływie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zaprzestania realizacji umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami umowy.

**Pytanie nr 20**

„ Ustawodawca w art. 439 Pzp wprowadził obowiązek umieszczenia klauzul waloryzacyjnych, w sytuacji, gdy umowa zawarta jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy. W związku z powyższym wnosimy o uzupełnienie Umowy o postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. ”

**Odpowiedź 20:** Zamawiający doprecyzował zapisy umowy poprzez dodanie ust. 4a § 13 Umowy o brzmieniu

„Zgodnie z art. 439 trony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiany te będą mogły być wprowadzone, jeśli Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego o taką zmianę oraz przedstawi dokumenty z których jasno będą wynikały okoliczności wymienione powyżej. Zmiany będą mogły nastąpić jeśli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa powyżej wyniesie minimum 10% oraz Wykonawca będzie mógł wystąpić o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji umowy i nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jeśli wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrośnie o minimum 10%. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień podpisania umowy z uwzględnieniem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. Poz. 1952, w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023r.”

**Pytanie nr 21**

„ Dot. § 13 ust. 15 i 17 Umowy

Wnosimy o wykreślenie przedmiotowych postanowień z uwagi na fakt, że po pierwsze są ze sobą wewnątrznie sprzeczne, a po drugie mogą być zastosowane wyłącznie w przypadku waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – a takiej waloryzacji Zamawiający nie przewidział w ogólne w postanowieniach umownych. W przypadku waloryzacji określonej w art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp takie postanowienia są niedopuszczalne zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych. ”

**Odpowiedź 21:** Zamawiający doprecyzował zapisy ww. ust. Nadając im brzmienie:

**§ 13 ust. 15**

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4a, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 10% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.

**§ 13 ust. 17**

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4a, możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, określonego w § 9 umowy w całym okresie obowiązywania umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

**Pytanie nr 22**

„ Wnosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełniającą wymagania stałą kasetę na monety zamontowaną w sejfie parkomatu oraz dokonywanie wybiórki za pomocą dostarczonych dodatkowych kanistrów kolekcyjnych. Takie rozwiązanie pozwala na bezpieczne i szybkie dokonywanie wybiórki oraz jest

*łatwiejsze w serwisowaniu urządzenia. Kanister kolekcyjny posiada wymagane zabezpieczenia. ”*

**Odpowiedź 22:** Zamawiający za spełniającą wymagania stałą kasetę na monety zamontowaną w sejfie parkomatu oraz dokonywanie wybiórki za pomocą dostarczonych dodatkowych kanistrów kolekcyjnych .

**Pytanie nr 23**

„ *Dotyczy SOPZ Załącznik nr 7 ust. 6 pkt. 12*

*Ze względu na fakt, iż zakończenie miesiąca łączy się z wybiórką pieniędzy z parkomatów, przekazaniem ich do banku i wpłatą na konto jak również do ostatniego dnia miesiąca są księgowane przelewy wpłat za zawiadomienia przez kierowców, wnosimy o wydłużenie terminu do 5 dni roboczych. Pozwoli to na przygotowanie przelewów, zebranie wszystkich utargów i przekazanie ich na konto Zamawiającego jedną transzą. ”*

**Odpowiedź 23:** Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu.

**Pytanie nr 24**

„ *W pkt. 6 ppkt. 22 SOPZ wskazano, że obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie wpływów pobranych za pomocą parkomatów w dniu ich opróżnienia lub najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po opróżnieniu parkomatów. W umowie w § 4 pkt. 1. 7. 4 zabrakło dopisku "lub najpóźniej w terminie 3 dni roboczych po opróżnieniu parkomatów" - wnosimy o jego dopisanie. ”*

**Odpowiedź 24:** Zamawiający dokonał zmiany zapisów umowy ujednolicając zapis w §4 ust. 1.7.4 a Umowy - „z opłat parkingowych pobranych za pomocą parkomatów, w zamkniętych kasetach, najpóźniej do następnego dnia roboczego lub najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych po dniu opróżnienia parkometru i po przejęciu depozytu przez bank lub inną jednostkę finansową. Opróżnianie parkomatu następuje co najmniej dwa razy w miesiącu, z zastrzeżeniem pkt. 6.22 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.”.

**Pytanie nr 25**

„ *Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu wartość zamówienia 1617 886 PLN. Wnosimy o wyjaśnienie czy powyższa kwota stanowi wartość netto czy brutto ”*

**Odpowiedź 25:** Zamawiający wskazał wartość netto.

**BURMISTRZ**  
*Andrzej Strzechmiński*