

PROJEKT UMOWY

na cyfryzację dokumentacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie dokumentacji katastralnej na obszarze powiatu Nowotomyskiego

zawarta w dniu roku, w Nowym Tomysłu pomiędzy:

Powiatem Nowotomyskim reprezentowanym przez:

1. Andrzej Wilkoński – Starosta Nowotomyski
 2. Marcin Brambor - Wicestarosta Nowotomyski
- przy kontrasygnacie Barbary Golon – Skarbnika Powiatu z siedzibą przy ul. Poznańskiej 33, 64-300 Nowy Tomyśl zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

Działającej na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla..... Wydział Gospodarczy pod nr KRS:-
...../ lub wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/
reprezentowaną przez:

1.
2.

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę polegającą na **cyfryzacji dokumentacji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie dokumentacji katastralnej na obszarze powiatu Nowotomyskiego**

Za termin rozpoczęcia prac uznaje się dzień podpisania przez strony niniejszej Umowy. Odbiór końcowy ustala się na **34 tydzień** od rozpoczęcia prac. Odbiór końcowy poprzedzają czynności opisane w rozdziale 3 załącznika nr 1 do niniejszej Umowy – warunki techniczne. Szczegółowy harmonogram odbioru prac przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy należą wszystkie czynności szczegółowo opisane w warunkach technicznych, w szczególności:

- 1) Opracowanie bazy danych operatów technicznych, w tym:

- a) Pozyskanie materiałów źródłowych z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
- b) Nadanie identyfikatorów materiałom zasobu;
- c) Przekształcenie do postaci elektronicznej materiałów zasobu, zgodnie z zapisami warunków technicznych;
- d) Utworzenie bazy roboczej;
- h) Zasilenie bazy danych Zamawiającego – w terminach zgodnych z załącznikiem nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Dokumenty, które Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu:

- a) Kopie ustaleń/korespondencji z Zamawiającym opisane szczegółowo w dzienniku robót;
- b) Raport wykorzystanych/niewykorzystanych operatów geodezyjnych;
- c) Raporty z wykonanych kontroli systemowych, wymienionych w warunkach technicznych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową, warunkami technicznymi oraz postanowieniami Umowy.

2. W przypadku zmian w obowiązujących przepisach, zasadach lub technice Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z wprowadzonymi zmianami bez roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Nie jest konieczne, aby wszystkie czynności związane z wykonywaniem obowiązków, o których mowa w § 1 i 2 Wykonawca wykonywał przy pomocy osób wskazanych w ofercie. Dopuszczalne jest powierzenie wykonania części lub całości zadań objętych niniejszą Umową osobie trzeciej z odpowiednimi uprawnieniami geodezyjnymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji powierzonych prac wskazać Zamawiającemu dane osoby, której powierzył wykonanie części lub całości zadań objętych niniejszą Umową. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie działania oraz zaniechania osób trzecich, którym powierzył realizację części przedmiotu Umowy jak za własne działania.

§ 3

1. Zamawiający, na czas realizacji prac, udostępni Wykonawcy wszystkie dane niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający wyraża zgodę na udostępnienie Wykonawcy bazy danych ewidencji gruntów i budynków powiatu nowotomyskiego w zakresie niezbędnym do wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z udostępnionej bazy i dokumentów wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, bez prawa jego dalszego udostępniania i przekazywania osobom trzecim. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przetwarzania udostępnionych mu danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy i na zasadach określonych w ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.);
 - 2) zabezpieczenia przetwarzanych danych osobowych przed udostępnieniem osobom nieuprawnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, utratą;
 - 3) trwałego zniszczenia wszystkich przekazanych danych lub ich kopii w terminie do 14 dni po zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Za wykonany i odebrany przedmiot Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto zł (słownie:), w tym podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

Wartość przedmiotu Umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

Wynagrodzenie jest płatne w całości dla zrealizowanego zadania, zgodnie z ust. 3.

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Faktura powinna zostać doręczona Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, wykonany po przyjęciu operatu technicznego do zasobu, (pozytywny protokół weryfikacji) sporządzony przez Geodetę Powiatowego, zawierający wykaz zweryfikowanych prac, uwagi dotyczące wykonania przedmiotu Umowy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 7 i § 8 ustalenia dotyczące tych kwestii.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy.
5. Płatnikiem należności wynikającej z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę będzie: Powiat Nowotomyski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP: 788-19-17-876

§ 5

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z zapisami Rozdziału XIX Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: zł., słownie: co stanowi 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 4, ust.1 Umowy.
4. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
5. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni, od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu

Umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy w formie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

6. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, liczonej od daty sporządzenia przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja obejmuje również efekty prac wykonanych przez podwykonawców.
3. W razie wad ujawnionych w czasie korzystania z Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany od ich usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu bazy danych, liczony od ustalonych w harmonogramie odbioru prac (załącznik nr 2) terminów lub od dnia odbioru końcowego prac o którym mowa w §1 ust. 1

- 4) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu poprawionego w ramach gwarancji przedmiotu Umowy, liczony od dnia następującego po dacie ustalonej przez Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust. 3.
2. Nienależyte wykonanie Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, obejmuje w szczególności nieopracowanie baz danych, zgłoszenie gotowości do odbioru, co nie znajduje potwierdzenia w stanie faktycznym, tzn. nie zostanie dokonany import danych.
3. Zwłoka w przekazaniu wykonanych baz danych, o której mowa w ust. 1 pkt. 3, obejmuje:
 - 1) zwłokę w przekazaniu do weryfikacji zeskanowanych operatów technicznych, ulkart, zarysów oraz map wraz z utworzonymi zasięgami zasobu geodezyjnego w systemie dla gminy Kuślin, Lwówek oraz Miedzichowo (l.p. 1 harmonogramu odbioru prac),
 - 2) zwłokę w ponownym przekazaniu poprawionej bazy danych operatów technicznych, ulkart, zarysów i map – gmina Kuślin, Lwówek oraz Miedzichowo (l.p. 3 harmonogramu odbioru prac),
 - 3) zwłokę w przekazaniu do weryfikacji zeskanowanych operatów technicznych, ulkart, zarysów oraz map wraz z utworzonymi zasięgami zasobu geodezyjnego w systemie dla gminy Nowy Tomyśl, Opalenica oraz Zbąszyń (l.p. 4 harmonogramu odbioru prac),
 - 4) zwłokę w ponownym przekazaniu poprawionej bazy danych operatów technicznych, ulkart, zarysów i map – gmina Nowy Tomyśl, Opalenica oraz Zbąszyń (l.p. 6 harmonogramu odbioru prac),
 - 5) zwłokę w przekazaniu gotowości do odbioru oraz raportów systemowych z kontroli zaimportowanej bazy danych materiałów zasobu (l.p. 8 harmonogramu odbioru prac). Przekazanie gotowości do odbioru wraz z bazą danych zawierającą wady uniemożliwiające przyjęcie opracowania do zasobu, skutkuje odrzuceniem gotowości do odbioru oraz naliczeniem kar umownych w związku z przekroczeniem terminu odbioru końcowego o którym mowa w §1 ust. 1
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych zastrzeżonych w ust. 1 nie może przekroczyć 25% wysokości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych należnych Zamawiającemu z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zaniedbań Wykonawcy w zakresie jakości, kompletności i terminowości wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie i wypowiedzenie Umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności.
4. W sytuacjach określonych w ust. 1-2, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu Umowy przy czym część ta zostanie obliczona jako procentowy udział wartości prac wykonanych w stosunku do całości przedmiotu Umowy, uwzględniając stopień ukończenia oraz nakład pracy niezbędnej do wykonania tychże prac. Część przedmiotu Umowy może stanowić jedynie opracowanie w całości baz GESUT i BDOT500 lub w całości bazy danych operatorów technicznych. Część przedmiotu nie może stanowić pojedynczych czynności związanych z tworzeniem powyższych baz danych.

§ 9

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany w Umowie, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.
3. Dopuszcza się również, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp możliwość zmiany:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy, częściowego zwieszenia wykonywania przedmiotu umowy lub jego części z następujących przyczyn:
 - a) sytuacji epidemicznej lub wprowadzenia przez władze państwowe stanu nadzwyczajnego lub innych ograniczeń w funkcjonowaniu państwa, jego części lub Stron Umowy,
 - b) zmian obowiązujących przepisów prawa, wpływających na termin i sposób wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikających ze zmian Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z

zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2095 z późn. zm. Dalej zwanej: specustawą) a także innych wchodzących w życie po dniu zawarcia Umowy,

c) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie przedmiotu Umowy,

d) wystąpienia siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy.

2) w zakresie osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ, a Wykonawca ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć w chwili składania oferty, będzie zmuszony do zmiany tych osób. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż przedstawiona osoba posiada wymagane kwalifikacje.

4. W wypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę Umowy Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę postanowień Umowy, wskazując okoliczności (niezwłocznie po ich zaistnieniu), które miały wpływ na wystąpienie powyższych sytuacji. Wykonawca ma obowiązek udowodnić i wykazać Zamawiającemu, jakie okoliczności oraz w jaki sposób spowodowały utrudnienia w wykonaniu Umowy.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian jest zawarcie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Paweł Gorzelańczyk, e-mail: pgorzelanczyk@powiatnowotomyski.pl, tel.: 61-44-26-693

Małgorzata Wilczek, e-mail: mwilczek@powiatnowotomyski.pl, tel.: 61-44-26-697

Osoby do kontaktu ze strony Wykonawcy:

.....
.....

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy o prawie autorskim oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

Integralną częścią Umowy są załączniki:

- 1) Warunki Techniczne dla prac geodezyjnych i kartograficznych.
- 2) Harmonogram odbioru prac
- 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

HARMONOGRAM ODBIORU PRAC

I.p.	Termin	Dokonywana czynność	Podmiot dokonujący czynności
1.	20 tydzień od rozpoczęcia	Przekazanie do weryfikacji zeskanowanych operatów technicznych, ulkart, zarysów oraz map wraz z utworzonymi zasięgami zasobu geodezyjnego w systemie dla Gminy Kuślin, Lwówek oraz Miedzichowo	Wykonawca
2.	21-22 tydzień od rozpoczęcia	Weryfikacja oraz przekazanie do poprawy ewentualnych uwag związanych ze skanowaniem oraz utworzonymi zasięgami.	PODGiK
3.	24 tydzień od rozpoczęcia	Ponowne przekazanie poprawionej bazy danych operatów technicznych, ulkart, zarysów i map – gmina Kuślin, Lwówek oraz Miedzichowo	Wykonawca
4.	27 tydzień od rozpoczęcia	Przekazanie do weryfikacji zeskanowanych operatów technicznych, ulkart, zarysów oraz map wraz z utworzonymi zasięgami zasobu geodezyjnego w systemie dla gminy Nowy Tomyśl, Opalenica oraz Zbąszyń	Wykonawca
5.	28-29 tydzień od rozpoczęcia	Weryfikacja oraz przekazanie do poprawy ewentualnych uwag związanych ze skanowaniem oraz utworzonymi zasięgami.	PODGiK
6.	31 tydzień od rozpoczęcia	Ponowne przekazanie poprawionej bazy danych operatów technicznych, ulkart, zarysów oraz map – gmina Nowy Tomyśl, Opalenica oraz Zbąszyń	Wykonawca
7.	32 tydzień od rozpoczęcia	Ponowna weryfikacja oraz przekazanie do poprawy ewentualnych uwag związanych ze skanowaniem oraz utworzonymi zasięgami	PODGiK
8.	33 tydzień od rozpoczęcia	Przekazanie gotowości do odbioru oraz raportów systemowych z kontroli zaimportowanej bazy danych materiałów zasobu	Wykonawca
9.	34 tydzień od rozpoczęcia	Ostateczna weryfikacja oraz odbiór końcowy prac	Wykonawca/ PODGiK