SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

BUDOWLANYCH

CPV: 45453000-7

Roboty budowlane remontowe

Inwestycja: Odtworzenie ściany oporowej przy budynku pomiędzy

ul. Śląska 14-15

Adres: Śląska 14-15, 66-400 Gorzów Wlkp

Inwestor: Administracja Domów Mieszkalnych nr 2

ul. Towarowa 6A, 66-400 Gorzów Wlkp

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

wykonania i odbioru robót

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1.1 Nazwa zamówienia: Odtworzenie ściany oporowej.

1.2 Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przy odtworzeniu ściany oporowej poprzez podbudowę żelbetowej ławy fundamentowej z wykonaniem muru oporowego żelbetowego wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

1.3 Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności mających na celu odtworzenie ściany oporowej poprzez podbudowę żelbetowej ławy fundamentowej z wykonaniem muru oporowego żelbetowego wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi

Przedmiotem opracowania są wymagania odnośnie właściwości materiałów i wykonania planowanych robót oraz ich odbiorów.

W zakres zamówienia , którego dotyczy Specyfikacja Techniczna, wchodzą poniższe roboty:

● rozbiórka w strefie robót: zabezpieczenie budynku gospodarczego przed rozbiórką muru,

* Rozebranie ogrodzenia z siatki na murze, demontaż trzepaka pojedynczego, rury spustowej,
* Rozebranie podłoża z betonu żwirowego, murów poniżej terenu, wywóz gruzu,
* wykonanie wykopów w gruncie kat. III
* montaż zbrojenia, wylanie ściany oporowej,
* wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowe bitumiczne oraz pionowe ścian,
* montaż ogrodzenia panelowego i z siatki, montaż trzepaka

1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót.

1) Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy udostępni Wykonawcy teren budowy.

2) Specyfikacja techniczna, kosztorys oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy

przez Zamawiającego stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione

w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej

dokumentacji.

3) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych,

a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowie-

dnich zmian i poprawek.

4) Wielkości określone w kosztorysie i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których do-

puszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

5) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze specyfikacją

techniczną, kosztorysem i poleceniami inspektora nadzoru.

6) Dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacją techniczną.

7) Cechy materiałów i elementów robót muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określo-

nymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału

tolerancji.

8) W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze ST i będą

miały wpływ na niezadowalającą jakość elementu robót, to takie materiały należy zastąpić

innymi, a elementy robót rozebrać i wykonać ponownie na koszt wykonawcy.

9) Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest

włączony w cenę umowną.

10) Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

11) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na obiekcie, na po-

wierzchni terenu i pod jego poziomem. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpie-

-4-

czenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. 12) Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących ubezpieczeń-

stwa i higieny pracy.

13) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia

używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

14) Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji

państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie

w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowa- dzenia robót.

1.5 Dokumentacja dla robót na wykonanie muru oporowego .

Dokumentację robót stanowią:

* projekt budowlany,
* kosztorys,
* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
* dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania użytych wyrobów budowlanych, zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881), karty techniczne wyrobów lub zalecenia producentów, dotyczące stosowania wyrobów, ● protokóły odbiorów robót.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Materiały stosowane do wykonania robót powinny:

1) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, ze zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, 2) posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

● Polską Normą lub

● aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli

nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST. Jakiekolwiek materiały,

które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

2.2 Rodzaje materiałów do wykonania podbudowy ławy pod ścianą fundamentową oraz robót

murarskich i wykończeniowych.

Wszystkie materiały do wykonania podbudowy ławy pod ścianą fundamentową oraz robót murarskich i wykończeniowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatach technicznych):

1. Materiały do muru oporowego:
2. ● elementy konstrukcyjne - stal zbrojeniowa gładka: ø 6-12 mm, podkłady z ubitych materiałów sypkich gr. 20 cm, podkład betonowy gr. 10 cm B 7,5
3. ● podstawa muru oporowego trapezowa o stopie płaskiej z betonu C16/20 z zastosowaniem

pompy do betonu,

● mur oporowy żelbetowy z betonu W8 C16/20 ( części pionowe ) z zastosowaniem pompy do

betonu,

● wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powłokowe bitumiczne pionowe od strony gruntu na zimno z emulsji asfaltowej, pierwsza i druga warstwa

● izolacja pionowa muru oporowego z folii kubełkowej

● ogrodzenie stalowe, systemowe, panelowe oraz z siatki na słupkach stalowych,

● montaż trzepaka pojedynczego z demontażu oraz rury spustowej z demontażu,

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I NARZĘDZI

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, kosztorysu i poleceniami inspektora nadzoru.

1. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrolę jakości robót wykonawca powinien zapewnić poprzez:

● stworzenie odpowiedniego systemu kontroli, w ramach którego będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji w specyfikacji technicznej,

● przeprowadzenie wszystkich badań i pomiarów zgodnie z wymaganiami norm,

● sprawdzenie certyfikatów i deklaracji zgodności użytych wyrobów i materiałów, Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z kosztorysem oferowym i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

1. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady odbioru robót

Roboty podlegać będą następującym rodzajom odbiorów:

* odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

● odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbiór po upływie okresu i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie i gwarancji.

7.2 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z kosztorysem i specyfikacją techniczną.

Odbiór ostateczny przeprowadzi komisja, powołana przez Zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania określi umowa.

Wykonawca robót obowiązany jest przedłożyć komisji następujące dokumenty:

* specyfikacje techniczne z ewentualnymi zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
* dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych mate- riałów i wyrobów budowlanych,
* ewentualne wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz,

Roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna, zostaną odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty będą kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Przy chociażby jednym wyniku negatywnym roboty nie powinny zostać odebrane.

W takim przypadku należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:

● jeżeli to możliwe, należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć niezgodności wykonanych

robót z wymaganiami określonymi w kosztorysie i specyfikacji technicznej, i przedstawić je ponownie do odbioru,

● jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości wykona- nych robót Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,

● w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wadliwie wykonanych robót, wykonać je ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru należy sporządzić protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego

i Wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

* ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
* ocenę wyników badań,
* wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,

● stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem. Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

7.3 Odbiór po upływie okresu gwarancji

Celem odbioru po okresie gwarancji jest ocena stanu, wykonanych robót, po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej. Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego będzie podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej; negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający będzie zgłaszać wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach.

-7-

1. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

8.1 Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez wykonawcę, za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST. Ceny jednostkowe robót będą obejmować:

* robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
* wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,

● wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,

* koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
* podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

8.2 Zasady rozliczenia i płatności.

Rozliczenie robót, objętych specyfikacja techniczną, zostanie dokonane wg określonych w umo-wie zasad, po wykonaniu ustalonego zakresu robót i ich końcowym odbiorze.

Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą nastąpi po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.

Podstawę rozliczenia oraz płatności za wykonany i odebrany zakres robót stanowić będzie wartość tych robót obliczona na podstawie określonych w dokumentach (ofercie) cen jednostko-wych i ilości robót zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. DOKUMENTY ODNIESIENIA

9.1 Ustawy i Rozporządzenia obowiązujące w budownictwie i zamówieniach publicznych.

9.2 Normy obowiązujące w budownictwie.

9.3 Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.

Sporządził: