

STAROSTA KWIDZYŃSKI

WA.6740.696.2019

**Decyzja nieolejąca stała
się ostateczna**

dnia 24.03.2020

Kwidzyna, data 24.03.2020

Kwidzyn, dnia 28.02.2020r.

DECYZJA Nr 84/20

fułgacz

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019.1186 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020.256 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.12.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty

obejmujące:

budowę urządzeń sportowo – rekreacyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi (oświetlenie terenu oraz niezbędna infrastruktura techniczna), w tym zespół boisk sportowych z bieżniami i torem dla rolkarzy, siłownią zewnętrzną, linarium i miasteczkiem rowerowym na działce geodezyjnej nr 53, obręb 0003 przy ul. Polnej w Prabutach, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Adam Kościecha – upr. nr PO/KK/139/2006 uprawniony projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem PO-0888,
- mgr inż. Piotr Wojczal – upr. nr POM/0331/PBD/16 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/5834/02,
- inż. Maria Ozimek - Wojczal – upr. nr 45/Gd/75 uprawniona w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej, wpisana na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0227/09,
- mgr inż. Andrzej Nowak – upr. nr 4820/Gd/91 uprawniony projektant i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IE/3453/01.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej wymienionym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji zgodnie z wiedzą i sztuką

- budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
- a) Należy ustanowić kierownika budowy,

wynikających z zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

- miasto Prabuty, obręb 0003, działka geodezyjna nr 53.

UZASADNIENIE

Dnia 18.12.2019r. w tut. Starostwie Pan Piotr Wojczal występujący w imieniu Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę boisk sportowych, bieżni rekreacyjnej, elementów małej architektury, ciągów komunikacyjnych, wewnętrznych instalacji oświetleniowych, wodnych i kanalizacji deszczowej na działce geodezyjnej nr 53, obręb 0003 przy ul. Polnej w Prabutach.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty nr 23/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17.09.2019r. oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach sporządzony przez uprawnioną osobę.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, dnia 24.01.2020r. tut. organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 10 § 1 Kpa powiadomił o wszczętym postępowaniu administracyjnym.

Organ architektoniczno – budowlany zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodności projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*. W projekcie budowlanym stwierdzono braki uniemożliwiające dokonanie w/w sprawdzeń. W związku z powyższym przywołano Inwestora postanowieniem WA.6740.696.2.2019 z dnia 24.01.2020r. o usunięcie nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, określając termin ich usunięcia do 17.02.2020r., ze stosownym pouczeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu organ wyda decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

W związku z tym, iż teren inwestycji wpisany jest do „gminnej ewidencji zabytków”, zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego wydanie decyzji w tej sprawie wymagało wyrażenia opinii przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego Starostwo Powiatowe w dniu 24.01.2020r. pismem WA.6740.696.3.2019 wystąpiło do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kwidzynie z wnioskiem o wydanie stosownego uzgodnienia (zgodnie z porozumieniem z dnia 25.03.2011r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kwidzyńskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kwidzyński).

W dniu 19.02.2020r. Powiatowy Konserwator Zabytków postanowieniem sygn. SZ.4120.037.20 pozytywnie uzgodnił roboty budowlane polegające na budowie urządzeń sportowo – rekreacyjnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi (oświetlenie terenu oraz niezbędna infrastruktura techniczna) na działce geodezyjnej nr 53 obr. 0003 przy ul. Polnej w Prabutach.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14. czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Ponadto, zgodnie z art. 79a. § 1. KPA, organ administracji publicznej jest obowiązany do wskazania przesłanek zależnych od strony, które nie zostały na dzień wysłania informacji spełnione lub wykazane, co może skutkować wydaniem decyzji niezgodnej z żądaniem strony. W terminie wyznaczonym na wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, strona może przedłożyć dodatkowe dowody celem wykazania spełnienia przesłanek, o których mowa w § 1(art. 79a. § 2 KPA). W związku z powyższym tut. organ architektoniczno - budowlany pismem WA.6740.696.4.2019 z dnia 20.02.2020r. zawiadomił strony postępowania o możliwości złożenia dodatkowych dowodów oraz zapoznania się ze wszystkimi dokumentami dot. w/w sprawy w pok. 110 Wydziału Architektury i Budownictwa tut. Starostwa, podając jednocześnie termin wydania decyzji rozstrzygającej.

W dniu 26.02.2020r. wpłynęło pismo Pani Piotra Wojczala z uzupełnionymi projektami budowlanymi.

Ponieważ do wniosku dostarczono wszystkie wymagane prawem dokumenty, tj.: projekt budowlany sporządzony przez uprawnionego projektanta, uzgodniony na podstawie przepisów szczególnych, oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27 80-810 Gdańsk, za pośrednictwem Starosty Kwidzińskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia (art. 129 § 1 Kpa).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kpa).

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno - budowlany

- zał. nr 1



z up. Starosty Kwidzyńskiego

Pełnomocnik Starosty
Wydział Architektury i Budownictwa

[Signature]
Magdalena Koplin

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojczal, ul. Trawki 17/1, 80-257 Gdańsk – pełnomocnik,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie,

podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Ewelina Przysowa

