

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:

**Modernizacja energetyczna budynku T - VII
w ramach zadania pn.:
„Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”**

2. Adres obiektu budowlanego:

**Kraków, ul. Prądnickiej 80
Działka nr 50/6
Obręb 44 Krowodrza**

3. Nazwy i kody CPV:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu , oszacowanie

4. Nazwa i adres zamawiającego:

**Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II
ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków**

5. Autor programu funkcjonalno- użytkowego:

mgr inż. arch. Tomasz Kocemba

6. Spis zawartości programu znajduje się na str. 2

KRAKÓW, 3.10.2017
NR PROJEKTU 152/2017
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.
 - 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 3.1 Przygotowanie terenu budowy.
 - 3.2 Architektura.
 - 3.3 Konstrukcja.
 - 3.4 Instalacje.
 - 3.5 Wykończenie.
 - 3.6 Zagospodarowanie terenu.
 - 3.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano–konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Deklaracja organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000
4. Zalecenia konserwatorskie, konserwatora zabytków
5. Opinia Wydziału Kształtowania Środowiska
6. Uprawnienia projektanta
7. Kopia mapy zasadniczej

III. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

IV. SZACUNKOWA WYCENA PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Niniejszym oświadczam, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami i że zostaje wydany w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

Kraków, 3.10.2017r.....

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla inwestycji pn.: Modernizacja energetyczna budynku T-VII w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy, opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) stanowi podstawę do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Przedmiotowe zadanie obejmuje w szczególności:

I. Wykonanie prac przedprojektowych oraz opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich tj. kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego jak i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla zakładanego zakresu prac. W wypadku dokonania zgłoszenia Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania w stosownym organie administracji architektoniczno-budowlanej potwierdzenia nie wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia.

UWAGA!

Prace projektowe należy wykonać ściśle zgodnie z założeniami Audytu Energetycznego Budynku opracowanego dla przedmiotowego obiektu szpitala przez Espin s.c. , ul. Dobrego Pasterza 122b/107, 31-416 Kraków z datą 22.02.2017r. oraz w oparciu o założenia projektowe zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Dokumentacja winna zawierać co najmniej :

- szczegółową inwentaryzację budynku w zakresie budowlanym i instalacyjnym,
- ekspertyzę techniczną obiektu,
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznej ,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- opracowania kosztorysowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),
- charakterystykę energetyczną,
- informację i plan BIOZ

Przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Inwestora dla opracowanej dokumentacji projektowej.

II. Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej i uzgodnionej z Zamawiającym budowlano-wykonawczej dokumentacji projektowej.

III. Dostawę i montaż wszelkich elementów instalacji i urządzeń niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu zgodnie z założeniami projektowymi.

IV. Wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów instalacji, urządzeń i obiektów oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA CPC

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45320000-6 Roboty izolacyjne

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45262500-6 Roboty murarskie i murowe

45410000-4 Tynkowanie

45261410-1 Izolowanie dachu

45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45443000-4 Roboty elewacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 Instalowanie kotłów

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac budowlanych.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku:

Powierzchnia budynku netto : 966,30m²

Kubatura budynku : 5800,00m³

Liczba kondygnacji : 2

Konstrukcja budynku: tradycyjna

Powyższe dane podano na podstawie informacji zawartych w Audycie Energetycznym Budynku.

1.1.2 Podstawowe założenia projektowe wynikające z Audytu Energetycznego Budynku opracowanego dla przedmiotowego obiektu szpitala przez Espin s.c. , ul. Dobrego Pasterza 122b/107, 31-416 Kraków z datą 22.02.2017r.:

1. Docieplenie nieocieplonych ścian zewnętrznych administracji wełną mineralną. Metoda lekka-mokra, BSO- bezspoinowy system dociepleń. wełna o grubości 15 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/(mK). Powierzchnia przegrody do obliczenia kosztów usprawnienia : ok. 157,44m².

Docieplenie ścian zewnętrznych kotłowni wełną mineralną. Metoda lekka-mokra, BSO- bezspoinowy system dociepleń. Wełna o grubości 15 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/(mK). Powierzchnia przegrody do obliczenia kosztów usprawnienia: ok. 384,07m².

2. Docieplenie stropodachu pełnego nad administracją twardą wełną mineralną. Wełna o grubości 24 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040$ W/(mK). Powierzchnia przegrody do obliczenia kosztów usprawnienia : ok. 89,55m².

Docieplenie stropodachu pełnego nad kotłownią twardą wełną mineralną. Wełna o grubości 24 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040$ W/(mK). Powierzchnia przegrody do obliczenia kosztów usprawnienia : ok. 414,61m².

3. Wymiana okien zewnętrznych na nowe spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2019r. Montaż nawiewników higrosterowalnych. Wymiana starych okien zewnętrznych w na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ W/(m²K) z higrosterowalnymi nawiewnikami powietrza. Liczba okien do wymiany 35 szt. Powierzchnia okien ok. 122,02m².

Wymiana luksferów na nowe okna spełniające warunki techniczne obowiązujące od
„Modernizacja energetyczna budynku T-VII w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna wojewódzkich
budyneków użyteczności publicznej”

01.01.2019r. Montaż nawiewników higrosterowalnych. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ z higrosterowalnymi nawiewnikami powietrza. Liczba płaszczyzn luksferów do wymiany 1 szt. Powierzchnia okien ok. $3,24\text{m}^2$.

4. Wymiana starych drzwi zewnętrznych stalowych na nowe spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2019r. Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Powierzchnia drzwi ok. $6,26\text{m}^2$.

Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2019r. Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Powierzchnia drzwi ok. $4,03\text{m}^2$.

5. Wymiana instalacji elektrycznej - doprowadzenie do stanu, który umożliwia przeprowadzenie modernizacji oświetlenia (w celu umożliwiania funkcjonowania czujników ruchu, sterowania oświetleniem, rozprowadzenie oświetlenia). Wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED wraz z automatyką sterującą (czujniki ruchu). Liczba czujników ruchu: klatki schodowe: 2 szt., łazienki: 2 szt., korytarze: 4 szt, pomieszczenie techniczne: 5 szt. Zakres wymiany instalacji elektrycznej oraz ilość wymienianego oświetlenia na energooszczędne zgodnie z zestawieniem w audycie.

1.1.3 Roboty towarzyszące

W związku z pracami mającymi na celu docieplenie ścian zewnętrznych budynku niezbędne jest również przełożenie i częściowa wymiana elementów instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich oraz wykonanie remontu opaski wokół budynku. Wykonawca powinien również uwzględnić w wycenie demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót termomodernizacyjnych wszystkich elementów instalacji znajdujących się obecnie na elewacji w tym w szczególności oświetleniowej, teletechnicznej, elektrycznej i wentylacyjnej oraz remont daszków i balustrad zewnętrznych jak i tablic informacyjnych. Należy wykonać również ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem o grubości ok. 2-3 cm.

Z uwagi na fakt, że w ramach zadania nie przewiduje się wymiany źródeł ciepła nie jest wymagane uzyskanie deklaracji o zgodności/braku zgodności z miejscowym planem rozwoju sieci ciepłowniczej w przypadku wymiany źródła ciepła jak i planu rozwoju sieci ciepłowniczej dla danego obszaru.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Informacje o budynku istniejącym oraz o terenie inwestycji :

Budynek M-VII położony jest na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II przy ul. Prądnickiej 80 w Krakowie. Jest to obiekt wolnostojący, pełniący funkcję

„Modernizacja energetyczna budynku T-VII w ramach zadania pn.: „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”

techniczno-biurową, wzniesiony w 1974 roku (modernizacja 1996/97r.) w technologii tradycyjnej. Liczba użytkowników ok. 15 osób.

Ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej i żelbetowej. Ściany nieocieplone. Brak wystarczającej izolacji termicznej. Ściany części dobudowanej (wymiennikownia pomp ciepła) z izolacją z wełny mineralnej w bardzo dobrym stanie technicznym. Strop pod dachem bez wystarczającej izolacji termicznej. Dach kryty blachą, ze spadkiem do wewnątrz. Dach nad częścią dobudowaną (wymiennikownia pomp ciepła) w bardzo dobrym stanie technicznym. Okna zewnętrzne PCV z szybą zespoloną z 1996 roku. Stan techniczny: niezadawalający. Brak nawiewników powietrza.

Okna w części dobudowanej (wymiennikownia pomp ciepła) z szybą zespoloną w bardzo dobrym stanie technicznym. Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone i stalowe, pełne. Stan techniczny: zły. Ślusarka w części dobudowanej (wymiennikownia pomp ciepła) z szybą zespoloną w bardzo dobrym stanie technicznym.

Dane ogólne budynku:

Powierzchnia budynku netto : 966,30m²

Kubatura budynku : 5800,00m³

Liczba kondygnacji : 2

Konstrukcja budynku: tradycyjna

Powyższe dane podano na podstawie informacji zawartych w Audycie Energetycznym Budynku.

Teren przeznaczony na plac budowy wymaga przygotowania w następującym zakresie:

1. Wykonanie ogrodzenia terenu wokół rejonu budynku objętego pracami budowlanymi.
2. Oznakowania i zabezpieczenia istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej..
3. Wyznaczenie miejsc składowania oraz alternatywnych ciągów komunikacji pieszej i kołowej na czas realizacji inwestycji wokół budynku istniejącego oraz dla potrzeb realizacji budowy.

Przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego niezbędne będzie wykonanie następujących opracowań:

1. Ekspertyzy konstrukcyjnej potwierdzającej możliwość wykonania planowanych prac budowlanych.
2. Ekspertyzy przyrodniczej opracowanej przez specjalistę z zakresu ornitologii i/lub chiropterologii stwierdzającej obecność lub jej brak chronionych gatunków ptaków bądź nietoperzy w obiekcie budowlanym w celu uniknięcia możliwości nieumyślnego zniszczenia ich schronień podczas prac remontowo-modernizacyjnych.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

W obiekcie mieści się obecnie Dział Głównego Energetyka - Budynek wymienników z kotłownią i pomieszczeniami biurowymi.

2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.

Szczegółowe wskaźniki powierzchniowe (zgodnie z PN –ISO 9836:1997):

Powierzchnia budynku netto : 966,30m²

Kubatura budynku : 5800,00m³

Liczba kondygnacji : 2

Konstrukcja budynku: tradycyjna

Powyższe dane podano na podstawie informacji zawartych w Audycie Energetycznym Budynku.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie analiza i interpretacja udostępnionych przez Zamawiającego materiałów oraz pełne doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno–Użytkowym wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki.

Dokumenty stanowiące części niniejszego PFU oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.

Rozpoczęcie prac projektowych przez Wykonawcę musi odbyć się niezwłocznie po zawarciu umowy będącej wynikiem zakończenia procesu przetargowego dla wymienionych obiektów w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym.

Zakończenie przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowane zgodnie z wcześniejszym przedstawionym harmonogramem przez Wykonawcę oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.

Zobowiązuję się Wykonawcę do zgłaszania i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiającemu.

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu całej dokumentacji budowy,

projektowej, powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji, oraz innych dokumentów formalno- prawnych dotyczących niniejszego zamówienia.

Materiały budowlane wykorzystywane w procesie inwestycji, muszą być zgodne z polskimi normami budowlanymi, posiadać certyfikaty (I gatunek, materiał budowlane nowe i nieużywane), natomiast Wykonawca poświadczy zgodność z regulacjami ustawy o materiałach budowlanych i wymaganymi deklaracjami zgodności.

Wykonawca musi uwzględnić zarówno w harmonogramie prac jak i podczas doboru ostatecznych rozwiązań projektowych oraz technologii wykonywania robót budowlanych , że prace termomodernizacyjne odbywać się będą na czynnym obiekcie i wszystkie prace inwazyjne należy uzgadniać z Inwestorem oraz użytkownikami budynku.

Podczas realizacji robót budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów związanych z ochroną przyrody w tym w szczególności należy uwzględnić zalecenia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie poprzez wykonanie ekspertyzy przyrodniczej opracowanej przez specjalistę z zakresu ornitologii i/lub chiropterologii stwierdzającej obecność lub jej brak chronionych gatunków ptaków bądź nietoperzy w obiekcie budowlanym w celu uniknięcia możliwości nieumyślnego zniszczenia ich schronień podczas prac remontowo-modernizacyjnych a w razie stwierdzenia ingerencji w siedliska gatunków chronionych należy uzyskać również zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na te prace.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.1 Przygotowanie terenu budowy.

Teren budowy należy wygrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Należy wydzielić, oznakować i zabezpieczyć alternatywne ciągi pieszo – jezdne oraz miejsca składowania materiałów i sprzętu.

Przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych należy zinwentaryzować i oznakować istniejącą infrastrukturę podziemną.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do porządku, uszkodzone nawierzchnie naprawić, tereny zielone zrekultywować.

3.2 Architektura.

Architektura budynku , instalacje i wyposażenie muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) oraz norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn.26.06.2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą” (Dz. U. 2012 poz. 739).

3.2.1. Podstawowe założenia projektowe wynikające z Audytu Energetycznego Budynku opracowanego dla przedmiotowego obiektu szpitala przez Espin s.c. , ul. Dobrego Pasterza 122b/107, 31-416 Kraków z datą 22.02.2017r.

3.2.2. Docieplenie niecieplonych ścian zewnętrznych administracji wełną mineralną. Metoda lekka-mokra, BSO- bezspoinowy system dociepleń. Wełna o grubości 15 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/(mK). Powierzchnia przegrody do obliczenia kosztów usprawnienia : ok. 157,44m².

Docieplenie ścian zewnętrznych kotłowni wełną mineralną. Metoda lekka-mokra, BSO- bezspoinowy system dociepleń. Wełna o grubości 15 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,036$ W/(mK). Powierzchnia przegrody do obliczenia kosztów usprawnienia : ok. 384,07m².

Podłoże, które będzie stanowić podstawę mocowania systemu ocieplenia, musi być nośne, zwarte, suche i wolne od substancji zmniejszających przyczepność (np. tłuszcze, bitумы). W miejscach , gdzie tynki są odspojone od podłoża należy je skuć. Wykonawca nie wcześniej niż po 2 dniach od momentu przyklejenia płyt może przystąpić do dodatkowego mocowania płyt do ścian łącznikami mechanicznymi /dyblami/ z tworzywa sztucznego. Należy stosować łączniki wysokiej jakości technicznej. Minimalna głębokość kołkowania- 6cm. Ilość łączników – 5-6 szt. na 1m² / trzy sztuki na jedną płytę/. Przy narożnikach budynku / pasy szerokości ok. 2m./ , należy zwiększyć liczbę łączników do 8 sztuk na 1 m² ze względu na występujące tam największe siły wywoływane wiatrem. Grzybki łączników nie powinny być nadmiernie zagłębione, aby nie zniszczyć struktury płyty, ani też zbyt płytko osadzone. Przy ocieplaniu należy zastosować zbrojenie z siatki z włókna szklanego ograniczającej odkształcenia termiczne warstwy ochronnej, zapobiegającej pęknięciom oraz zwiększa wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne. Cały system ocieplenia ścian zewnętrznych budynku musi gwarantować nierozprzestrzenianie ognia przez ocieploną styropianem ścianę (NRO) – potwierdzona w aprobacie technicznej ITB. Stosować tynki silikonowe. Kolorystykę wykończenia elewacji należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonywania dokumentacji projektowej.

3.2.3. Docieplenie stropodachu pełnego nad administracją twardą wełną mineralną. Wełna o grubości 24 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040$ W/(mK). Powierzchnia przegrody do obliczenia kosztów usprawnienia: ok. 89,55m².

Docieplenie stropodachu pełnego nad kotłownią twardą wełną mineralną. Wełna o grubości 24 cm. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny mineralnej $\lambda=0,040$ W/(mK). Powierzchnia przegrody do obliczenia kosztów usprawnienia : ok. 414,61m².

Pokrycie musi być wykonane w systemie dwuwarstwowym z papy termozgrzewalnej polimerowo-bitumicznej podkładowej i wierzchniego krycia, mocowanej mechanicznie do konstrukcji istniejącego stropodachu. Należy również uwzględnić przygotowanie podłoża - przecięcie pęcherzy, wyrównanie odstających części pokrycia, uszczelnianie pęknięć i ubytków łatami z papy termozgrzewalnej zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wykonawca winien uwzględnić również zabezpieczenie i uszczelnienie oraz wykonanie nowych obróbek i ofasowań wokół istniejących kominków wentylacyjnych, wyłazów, attyk oraz anten i innych urządzeń zamontowanych na dachu budynku. W związku z zakresem prac niezbędne będzie również wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu.

3.2.4. Wymiana okien zewnętrznych na nowe spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2019r. Montaż nawiewników higrosterowalnych. Wymiana starych okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ W/(m²K) z higrosterowalnymi nawiewnikami powietrza. Liczba okien do wymiany 35 szt. Powierzchnia okien ok. 122,02m².

Wymiana luksferów na nowe okna spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2019r. Montaż nawiewników higrosterowalnych. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9$ W/(m²K) z higrosterowalnymi nawiewnikami powietrza. Liczba płaszczyzn luksferów do wymiany 1 szt. Powierzchnia okien ok. 3,24m².

Wymieniane okna powinny zostać wykonane jako systemowe, PVC. Okna w pomieszczeniach, w których mogą przebywać osoby nie będące pracownikami szklone szybami P2 - 4mm+2 x folia+16 argon+4mm+2 x folia. Klamki metalowe malowane proszkowo, zamykane na klucz (jeden dla wszystkich okien). Szyby niskoemisyjne zapewniające ochronę przed słońcem (przeciwsłoneczne), o neutralnym zabarwieniu i wysokiej przepuszczalności światła, o współczynniku zatrzymania energii słonecznej min. 50%. Parametry akustyczne okien muszą spełniać warunki między innymi normy PN-87/B-02151.03 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”. Należy stosować kompletne okucia objęte aprobatą techniczną, okucia powinny być dostosowane do ciężaru własnego skrzydła i do obciążeń eksploatacyjnych, skrzydło rozwieralne należy wyposażyć w ograniczniki rozwieralności.

Właściwości techniczne – stolarka :

Odształcenie elementów – pod obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011n

Sztywność skrzydeł – obciążenie skrzydła siłą skupioną działającą prostopadle do płaszczyzny skrzydła zgodnie BN-75/7150-03 nie powinna powodować widocznych uszkodzeń skrzydła i szklenia.

Sztywność skrzydeł – obciążenie skrzydła siłą skupioną 50daN działającej w płaszczyźnie do ramiaka od strony zasuwownicy po badaniu wg BN-75/7150-03 powinny zachowywać sprawność działania.

Infiltracja okien – okna powinny zapewniać infiltrację powietrza w granicach wymaganych zgodnie z PN-91/B-02020.

Szczelność na przenikanie wody – okna nie powinny wykazywać przecieków wody przy zroszeniu ich powierzchni wodą w ilości 120 l na 1m² pow. przy różnicy ciśnień $\Delta = 25\text{daPa}$.

Izolacyjność akustyczna – na podstawie PN-87/B-02152/03.

Firma dostarczająca stolarkę okienną z kształtowników z wysokoudarowego PCV zobowiązana jest przedstawić i dołączyć Zamawiającemu przy odbiorze komplet aktualnych dokumentów:

Atest Państwowego Zakładu Higieny do stosowania profili w budownictwie.

Atest Instytutu Techniki Budowlanej gotowego wyrobu wraz z deklaracją zgodności producenta.

Atest Instytutu Szkła dotyczący zastosowanych przeszkleń.

Certyfikat na znak bezpieczeństwa (szyby zespolone)

Podział i detal okien wymienianych powinien być możliwie zbliżony do okien istniejących w budynku.

W trakcie wymiany stolarki należy równocześnie wykonać :

- ocieplenie ościeży okiennych styropianem o grubości ok. 2-3 cm.
- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Po wymianie stolarki okiennej należy uzupełnić brakującą część podłoża pod parapet i zamontować nowe (po uprzednim wykonaniu prawidłowych spadków) parapety zewnętrzne z blachy stalowej, powlekanej z kapinosem w kolorze i kształcie możliwie zbliżonym do istniejących w budynku oraz nowe parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr. 4 cm, wypuszczony poza lico po 5 cm, zaokrąglone.
- uzupełnienie tynków szpalet. - reperację – skucie zniszczonych, odparzonych tynków i położenie nowych na ościeżach zewnętrznych i wewnętrznych oraz reperacje uszkodzeń powstałych w trakcie wymiany okien.
- malowanie nowych tynków i tynków ościeży.
- wywiezienie materiałów z rozbiórki.

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- zabezpieczenie pomieszczeń i traktów komunikacyjnych na czas prowadzenia robót, np. wyłożenie podłóg folią, osłony mebli itp.
- wykonanie rusztowania zewnętrznego, szczególnie dla montażu okien.
- uporządkowanie pomieszczeń i komunikacji po wykonaniu robót.

3.2.5. Wymiana starych drzwi zewnętrznych stalowych na nowe spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2019r. Wymiana starych drzwi zewnętrznych w na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Powierzchnia drzwi ok. $6,26\text{m}^2$.

Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe spełniające warunki techniczne obowiązujące od 01.01.2019r. Wymiana starych drzwi zewnętrznych w na nowe o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Powierzchnia drzwi ok. $4,03\text{m}^2$. Prace towarzyszące analogicznie jak podano dla okien w pkt. 3.2.4.

3.2.6 Roboty towarzyszące

W związku z pracami mającymi na celu docieplenie ścian zewnętrznych budynku niezbędne jest również przełożenie i częściowa wymiana elementów instalacji odgromowej, rynien i rur spustowych , obróbkę blacharskich oraz wykonanie remontu opaski wokół budynku. Wykonawca powinien również uwzględnić w wycenie demontaż i ponowny montaż po wykonaniu robót termomodernizacyjnych wszystkich elementów instalacji znajdujących się obecnie na elewacji w tym w szczególności oświetleniowej , teletechnicznej, elektrycznej i wentylacyjnej oraz remont daszków i balustrad zewnętrznych jak i tablic informacyjnych. Należy wykonać również ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem o grubości ok. 2-3 cm.

3.3 Konstrukcja.

Elementy konstrukcyjne wykonać ściśle na podstawie projektu konstrukcyjnego opracowanego przez wykonawcę prac projektowych.

3.4 Instalacje.

Instalacje sanitarne , które będą rozbudowywane będą spełniały wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.). i norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn.26.06.2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą" (Dz. U. 2012 poz. 739).

3.4.1 Wymiana instalacji elektrycznej - doprowadzenie do stanu, który umożliwia przeprowadzenie modernizacji oświetlenia (w celu umożliwiania funkcjonowania czujników ruchu, sterowania oświetleniem, rozprowadzenie oświetlenia). Wymiana oświetlenia na nowoczesne typu LED wraz z automatyką sterującą (czujniki ruchu).Liczba czujników ruchu: klatki schodowe: 2 szt., łazienki: 2 szt., korytarze: 4 szt, pomieszczenie techniczne: 5 szt. Zakres wymiany instalacji elektrycznej oraz ilość wymienianego oświetlenia na energooszczędne zgodnie z zestawieniem w audycie.

Na etapie projektu należy wykonać obliczenia natężenia oświetlenia przy uwzględnieniu planowanych opraw oświetleniowych. W przypadku, gdy wyliczone natężenie oświetlenia

byłoby mniejsze od wymaganego minimalnego natężenia oświetleniowego wg aktualnych norm oświetleniowych, należy w poszczególnych pomieszczeniach zmodyfikować rozmieszczenie opraw , ewentualnie dołożyć oprawy oświetleniowe. Wszelkie zmiany należy konsultować z Użytkownikiem i Inwestorem.

Podstawowe parametry jakie należy spełnić przedstawiono poniżej:

Pomieszczenia techniczne

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP65, IK05, UGR<22, Ra>80, T=4000K; montaż nastropowy lub za pomocą zwieszaków; obudowa z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV poliwęglanu, RAL 7035; uszczelka piankowa z pamięcią kształtu; klosz mikropryzmatyczny z poliwęglanu stabilizowanego promieniami UV, ograniczający olśnienie; odbłyśnik stalowy, paraboliczny, lakierowany proszkowo na kolor biały; klipsy wykonane z poliamidu wzmacnianego włóknami szklanymi; układ zasilający: elektroniczny LED z wyjściem napięciowym SELV; pobór mocy: 36W; temperatura pracy: -20°C ÷ +40°C; MTBF: 60000h; stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 50000h (L80B20); zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2-1, UNI9554:1989 DIN 18032-3:1997-04, EN62471.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP65, IK05, UGR<22, Ra>80, T=4000K;; montaż nastropowy lub za pomocą zwieszaków; obudowa z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV poliwęglanu, RAL 7035; uszczelka piankowa z pamięcią kształtu; klosz mikropryzmatyczny z poliwęglanu stabilizowanego promieniami UV, ograniczający olśnienie; odbłyśnik stalowy, paraboliczny, lakierowany proszkowo na kolor biały; klipsy wykonane z poliamidu wzmacnianego włóknami szklanymi; układ zasilający: zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV; $\cos\phi \geq 0,95$, temperatura pracy: -20°C ÷ +40°C; MTBF: 80000h; stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 60000h (L80B20); oprawa wykonana w standardzie HACCP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2-1, UNI9554:1989 DIN 18032-3:1997-04, EN62471.

Korytarze pomieszczeń technicznych

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP65, IK05, UGR<22, Ra>80, T=4000K; montaż nastropowy lub za pomocą zwieszaków; obudowa z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV poliwęglanu, RAL 7035; uszczelka piankowa z pamięcią kształtu; klosz mikropryzmatyczny z poliwęglanu stabilizowanego promieniami UV, ograniczający olśnienie; odbłyśnik stalowy, paraboliczny, lakierowany proszkowo na kolor biały; klipsy wykonane z poliamidu wzmacnianego włóknami szklanymi; układ zasilający: elektroniczny LED z wyjściem napięciowym SELV; pobór mocy: 36W; temperatura pracy: -20°C ÷ +40°C; MTBF: 60000h; stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 50000h (L80B20); zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2-1, UNI9554:1989 DIN 18032-3:1997-04, EN62471.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, IK05, UGR 20, T=4000K, Ra>80, klasa energetyczna A+, 2 klasa ochronności, montaż: do wbudowania w strop modułowy

600x600mm, nastropowy obudowa z profilu aluminiowego białego, dyfuzor z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV opalizowanego PMMA, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, żywotność: 30000h (L70B50).

Pomieszczenia socjalne (szatnie, kuchnie, pokoje dzienne itd.)

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, IK05, UGR 20, T=4000K, Ra>80, klasa energetyczna A+, 2 klasa ochronności, montaż: do wbudowania w strop modułowy 600x600mm, nastropowy obudowa z profilu aluminiowego białego, dyfuzor z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV opalizowanego PMMA, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, żywotność: 30000h (L70B50).

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP65, IK05, UGR<22, Ra>80, T=4000K; montaż nastropowy lub za pomocą zwieszaków; obudowa z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV poliwęglanu, RAL 7035; uszczelka piankowa z pamięcią kształtu; klosz mikropryzmatyczny z poliwęglanu stabilizowanego promieniami UV, ograniczający oślnienie; odbłyśnik stalowy, paraboliczny, lakierowany proszkowo na kolor biały; klipsy wykonane z poliamidu wzmacnianego włóknami szklanymi; układ zasilający: elektroniczny LED z wyjściem napięciowym SELV; pobór mocy: 36W; temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$; MTBF: 60000h; stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 50000h (L80B20); zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2-1, UNI9554:1989 DIN 18032-3:1997-04, EN62471.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP44, UGR<25, T=4000K, Ra>80, IK05, , typ downlight, obudowa oprawy wykonana z aluminium, ramka biała, dyfuzor z opalizowanego PC, montaż nastropowy za pomocą puszek wykonanej z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały, 2 klasa ochronności, układ zasilający: oddzielny, elektroniczny zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV, żywotność 30000h (L70B50), klasa energetyczna A+, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$.

Klatki schodowe

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP20, IK05, UGR<19, T=4000K, Ra>80, klasa energetyczna A++, montaż nastropowy, dostropowy obudowa z blachy stalowej lakierowanej proszkowo (stabilizowany promieniami UV poliester) na RAL 9003, grubość profilu stalowego 8mm, układ optyczny: soczewkowy system optyczny, wydajność oprawy 125lm/W, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, MTBF: 80000h, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, inteligentny zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV umożliwiający zmianę strumienia światła, oprawa wyposażona w sensor typu OPTICOM, pozwalający na utrzymanie stałego poziomu natężenia oświetlenia, niezależnie od pory dnia i ilości światła naturalnego oraz wykrycie ruchu (czujka ruchu), żywotność: 60000h (L80B20), zgodność z normami EN 60598-1; EN 60598-2-1; EN 60598-2-22; EN62471.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP40, IK05, UGR 20, T=4000K, Ra>80, klasa energetyczna A+, 2 klasa ochronności, montaż: do wbudowania w strop modułowy 600x600mm, nastropowy obudowa z profilu aluminiowego białego, dyfuzor z samogasnącego,

stabilizowanego promieniami UV opalizowanego PMMA, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, żywotność: 30000h (L70B50).

Toalety i prysznice

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP44, UGR<25, T=4000K, Ra>80, IK05, , typ downlight, obudowa oprawy wykonana z aluminium, ramka biała, dyfuzor z opalizowanego PC, montaż nastropowy za pomocą puszek wykonanej z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały, 2 klasa ochronności, układ zasilający: oddzielny, elektroniczny zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV, żywotność 30000h (L70B50), klasa energetyczna A+, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP65, T=4000K, Ra>80, klasa energetyczna A++, montaż: nastropowy lub naścienny, obudowa z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV białego poliwęglanu, dyfuzor z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV opalizowanego poliwęglanu, zasilanie: zintegrowany elektroniczny zasilacz LED, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP65, IK05, UGR<22, Ra>80, T=4000K;; montaż nastropowy lub za pomocą zwieszaków; obudowa z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV poliwęglanu, RAL 7035; uszczelka piankowa z pamięcią kształtu; klosz mikropryzmatyczny z poliwęglanu stabilizowanego promieniami UV, ograniczający olśnienie; odbłyśnik stalowy, paraboliczny, lakierowany proszkowo na kolor biały; klipsy wykonane z poliamidu wzmacnianego włóknami szklanymi; układ zasilający: zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV; $\cos\phi \geq 0,95$, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$; MTBF: 80000h; stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 60000h (L80B20); oprawa wykonana w standardzie HACCP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2-1, UNI9554:1989 DIN 18032-3:1997-04, EN62471.

Pomieszczenia magazynowe

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP65, IK05, UGR<22, Ra>80, T=4000K; montaż nastropowy lub za pomocą zwieszaków; obudowa z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV poliwęglanu, RAL 7035; uszczelka piankowa z pamięcią kształtu; klosz mikropryzmatyczny z poliwęglanu stabilizowanego promieniami UV, ograniczający olśnienie; odbłyśnik stalowy, paraboliczny, lakierowany proszkowo na kolor biały; klipsy wykonane z poliamidu wzmacnianego włóknami szklanymi; układ zasilający: elektroniczny LED z wyjściem napięciowym SELV; pobór mocy: 36W; temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$; MTBF: 60000h; stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 50000h (L80B20); zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2-1, UNI9554:1989 DIN 18032-3:1997-04, EN62471.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP44, UGR<25, T=4000K, Ra>80, IK05, , typ downlight, obudowa oprawy wykonana z aluminium, ramka biała, dyfuzor z opalizowanego PC, montaż nastropowy za pomocą puszek wykonanej z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały, 2 klasa ochronności, układ zasilający: oddzielny, elektroniczny zasilacz LED z wyjściem

napięciowym SELV, żywotność 30000h (L70B50), klasa energetyczna A+, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP65, IK05, UGR<22, Ra>80, T=4000K;; montaż nastropowy lub za pomocą zwieszaków; obudowa z samogasnącego, stabilizowanego promieniami UV poliwęglanu, RAL 7035; uszczelka piankowa z pamięcią kształtu; klosz mikropryzmatyczny z poliwęglanu stabilizowanego promieniami UV, ograniczający oślnienie; odbłyśnik stalowy, paraboliczny, lakierowany proszkowo na kolor biały; klipsy wykonane z poliamidu wzmacnianego włóknami szklanymi; układ zasilający: zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV; $\cos\phi \geq 0,95$, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$; MTBF: 80000h; stabilność temp. barwowej: 3 SDCM; żywotność: 60000h (L80B20); oprawa wykonana w standardzie HACCP, zgodność z normami EN 60598-1, EN 60598-2-1, UNI9554:1989 DIN 18032-3:1997-04, EN62471.

Pomieszczenia administracyjno- biurowe

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP20, IK05, UGR<19, T=4000K, Ra>80, klasa energetyczna A++, montaż: nastropowy, wybudowany obudowa wykonana z blachy stalowej lakierowanej proszkowo (stabilizowany promieniami UV poliester) na RAL 9003, optyka zintegrowana z obudową, odbłyśnik paraboliczny z wysokopolerowanego aluminium (99,99%) klasy A+, raster wykonany z foremnych komórek z polerowanego aluminium nie wywołującego efektu mienienia się barw, rozsył symetryczny szeroki, niska luminancja (<200cd przy 65°), boczne odbłyśniki paraboliczne z blachy stalowej lakierowanej proszkowo na RAL 9003, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, żywotność: 60000h (L80B20), układ zasilający: inteligentny zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV umożliwiający zmianę strumienia światła, oprawa wyposażona w sensor typu AUTODIMMER, pozwalający na utrzymanie stałego poziomu natężenia oświetlenia.

Oprawa oświetleniowa na źródła LED, IP20, IK05, UGR<19, T=4000K, Ra>80, klasa energetyczna A++, montaż nastropowy, dostropowy obudowa z blachy stalowej lakierowanej proszkowo (stabilizowany promieniami UV poliester) na RAL 9003, grubość profilu stalowego 8mm, układ optyczny: soczewkowy system optyczny, wydajność oprawy 125lm/W, temperatura pracy: $-20^{\circ}\text{C} \div +40^{\circ}\text{C}$, MTBF: 80000h, stabilność temp. barwowej: 3 SDCM, inteligentny zasilacz LED z wyjściem napięciowym SELV umożliwiający zmianę strumienia światła, oprawa wyposażona w sensor typu OPTICOM, pozwalający na utrzymanie stałego poziomu natężenia oświetlenia, niezależnie od pory dnia i ilości światła naturalnego oraz wykrycie ruchu (czujka ruchu), żywotność: 60000h (L80B20), zgodność z normami EN 60598-1; EN 60598-2-1; EN 60598-2-22; EN62471.

Oprawy oświetleniowe należy dobrać jako odpowiedniki istniejących opraw w zakresie sposobu montażu (natynkowe lub podtynkowe, kinkiet naścienny). Należy zastosować oprawy do montażu sufitowego bądź mocowane na ścianie. Sposób montażu należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania. Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne

prace budowlane, instalacyjne i wykończeniowe konieczne do zakończenia inwestycji np. (przemurowania, uzupełnienia tynków, malowania, przebicia).

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania. Zakres podstawowych prób montażowych obejmuje:

- pomiar rezystancji uziemienia,
- pomiar ciągłości przewodów odprowadzających,
- pomiary natężenia oświetlenia.

Protokoły z pomiarów należy załączyć do dokumentacji odbiorowej.

Dla liczników energii elektrycznej należy wykonać dodatkowe ekrany synoptyczne w istniejącej SDADA, oraz skonfigurować raportowanie.

Dla potrzeb prawidłowego działania, diagnostyki jak i monitoringu efektu modernizacyjnego należy zamontować nowe ciepłomierze c.o. i połączyć z systemem zarządzania i nadzoru z bazą w przedmiotowym budynku T-VII. Liczniki ciepła należy wpiąć w system monitoringu wykonany przez Wykonawcę, w celu umożliwienia Zamawiającemu wykonywania zdalnego nadzoru nad instalacją, diagnostyki oraz w celach sprawozdawczych. Wygląd ekranów synoptycznych, rejestrowanych danych, wykresów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji.

Uwaga!

Wszystkie przepusty instalacyjne wykonać zgodnie z Rozporz. MI z dn. 12.04.2002 w sprawie war. techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm. § 234:

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
3. (131) Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.
4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Uwaga!

Wszystkie przepusty instalacyjne wykonać zgodnie z Rozporz. MI z dn. 12.04.2002 w sprawie war. techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zm. § 234:

1. Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

2. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa w ust. 1, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
3. (131) Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.
4. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Na etapie przetargu należy dostarczyć karty katalogowe wszystkich materiałów w celu potwierdzenia zgodności oferowanych materiałów z minimalnymi wymaganiami Zamawiającego.

3.5 Wykończenie.

Wszystkie elementy wykończenia muszą spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) i norm wymienionych w załączniku do rozporządzenia oraz Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dn.26.06.2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą” (Dz. U. 2012 poz. 739).

Wszelkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie dopuszczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia należy wyposażać w instalacje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

3.6 Zagospodarowanie terenu.

W ramach zadania nie przewiduje się prac związanych zagospodarowaniem terenu.

3.7 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomiczny.

Elementy konstrukcyjne budynku i dach powinny mieć zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat. Instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - WYKAZ PODSTAWOWYCH AKTÓW PRAWNYCH.

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., Nr 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2015, poz. 376)

Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.

**URZĄD MIASTA KRAKOWA – BIURO MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTEKÓW**

**Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku
wpisanego do rejestru zabytków**

Ja, niżej podpisany(a)¹⁾ ADRIAN ŻAK.....
*(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia konserwatorskiego albo osoby
umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie
pozwolenia konserwatorskiego)*

legitymujący(a) się dowodem osobistym o numerze CFA 448012, wydanym przez Prezydenta Miasta
Kraków.....
*(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu
wydającego, data, miejsce)*

zamieszkały(a) w Krakowie przy ul. Stojałowskiego 17/54.....
(adres)

po zapoznaniu się z art. 36 ust. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad
zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Kultury
i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich,
robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku
wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia
14 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789), oświadczam, że posiadam tytuł prawny do
korzystania z zabytku wpisanego do rejestru zabytków położonego w Krakowie przy ul. Prądnickiej,
oznaczonego w księgach wieczystych / ewidencji gruntów:

działka(i) nr 50/6
w obrębie ewidencyjnym 44
w jednostce ewidencyjnej KROWODRZA

wynikający z tytułu:

1) — własności

2) — współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na realizację działań objętych wnioskiem
z dnia o wydanie pozwolenia konserwatorskiego

3) użytkowania wieczystego



- 4) trwałego zarządu²⁾
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾
- 6) stosunku zobowiązaniowego²⁾

.....

.....

.....

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższy tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru zabytków³⁾

.....

.....

.....

(inne)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

Kraków, 07.08.2017

.....

(miejscowość, data)

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Adrian Żak

(podpis(y))

1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.

3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością.



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

OP-II.6335.954.2017.MSk

Kraków, dnia 16 sierpnia 2017 r.

**Krakowski Szpital Specjalistyczny
im. Jana Pawła II
ul. Prądnicka 80
31-202 Kraków**

Dotyczy: wydania deklaracji organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Krakowie w odpowiedzi na pismo otrzymane w dniu 10 sierpnia 2017 roku, dotyczące wydania deklaracji o oddziaływaniu projektu pn.: „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”, na obszary Natura 2000 przesyła w załączeniu ww. „Deklarację organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000”.

Niniejszą deklarację wydaje się przy ubieganiu się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Na podstawie posiadanych materiałów oraz otrzymanych informacji dotyczących inwestycji stwierdza się, iż realizacja projektu nie będzie mieć istotnego wpływu na najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000: Łąki Nowońuckie PLH120069 i Dębnicko-Tyniecki obszar łkowy PLH120065.

Jednocześnie informuję, że mapa obrazująca lokalizację projektu i obszarów Natura 2000 winna być wykonana przez beneficjenta. Mapy obszarów Natura 2000 wskazanych w załączonej deklaracji dostępne są na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: <http://natura2000.gdos.gov.pl>.

Pragniemy również poinformować, iż planując wszelkie prace remontowo-budowlane czy termomodernizacyjne należy wziąć pod uwagę ewentualność występowania i zasiedlania budynków przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy.

Przed przystąpieniem do prac remontowych, zarządca budynku powinien wykonać ekspertyzę przyrodniczą stwierdzającą obecność lub brak chronionych gatunków ptaków bądź nietoperzy w danym obiekcie budowlanym w celu uniknięcia możliwości nieumyślnego zniszczenia ich schronień podczas prac remontowych. Ekspertyzę powinien wykonać specjalista z zakresu ornitologii i/lub chiropterologii.

Wszelkie czynności ograniczające dostęp chronionych ptaków i nietoperzy do miejsc ich rozrodu i występowania, są traktowane jako niszczenie miejsc lęgowych i schronień tych gatunków. Czynności te są prawnie zakazane wobec gatunków objętych ochroną ścisłą i zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie na ich



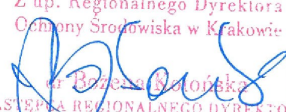
Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

Plac. 116 Stawów 3, 39-107 Kraków, tel.: 12 61-98-123, 12 61-98-121, fax: 12 61-98-122, sekretariat@krakow.gdos.gov.pl, krakow.gdos.gov.pl

przeprowadzenie wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska na obszarze swojego działania.

W wielu przypadkach zastosowanie prostych zabiegów, polegających np. na przesunięciu terminu inwestycji, pozostawieniu otwartych wlotów wentylacyjnych czy otworów wlotowych na strych dla ptaków i nietoperzy, pozwoli bezpiecznie przeprowadzić inwestycję i zachować stanowiska chronionych gatunków. Zatem, jeśli prace są wykonywane w sezonie lęgowym (od marca do połowy października) inwestor przed przystąpieniem do prac powinien przeprowadzić ekspertyzę ornitologiczną/chiropterologiczną, która wskaże termin wykonywania prac, zalecenia dotyczące zabezpieczenia miejsc lęgowych oraz sposób kompensacji utraconych siedlisk ptaków. Następnie powinien uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na zniszczenie siedlisk gatunków chronionych.

Zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 j.t.), **w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie spowoduje to szkody dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt**, możliwe jest usuwanie od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich (dotyczy to ptaków budujących typowe gniazda, np. gołąb, kawka) z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie

ZASTĘPCA REGIONALNEGO DYREKTORA
REGIONALNY KONSERWATOR PRZYRODY

Otrzymują:

1. Adresat,
2. OP aa.

DEKLARACJA ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE OBSZARÓW NATURA 2000

Organ odpowiedzialny:

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE

Po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”,

który realizowany będzie w województwie małopolskim, w Krakowie, przy ul. Prądnickiej 80, oświadcza się, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszary Natura 2000 z niżej wymienionych powodów.

Projekt obejmuje prace polegające na modernizacji energetycznej budynków A-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII i T-VII położonych na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II. Zakres prac w ww. budynkach obejmuje m.in.: docieplenie ścian zewnętrznych, stropu pod dachem, stropu pod piwnicą, dachu klatki; wymianę okien zewnętrznych i starych drzwi zewnętrznych; wymianę podgrzewaczy elektrycznych; wymianę oświetlenia wewnętrznego i instalacji elektrycznej; montaż czujników ruchu.

Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 położone są: **Łąki Nowohuckie PLH120069** w odległości ok. 5,5 km od planowanej inwestycji oraz **Dębnicko-Tyniecki obszar łakowy PLH120065** w odległości ok. 6 km od planowanej inwestycji.

Na obszarze Natura 2000 Łąki Nowohuckie PLH120069 występują zwarte populacje czterech gatunków motyli: modraszek telejus (*Phengaris teleius*), modraszek nausitous (*Phengaris nausithous*), czerwńczyk nieparek (*Lycaena dispar*) i czerwńczyk fioletek (*Lycaena helle*). W przypadku *L. helle* jest to najprawdopodobniej największa tak zwarta populacja w Europie. Wynika to z małej fragmentacji siedlisk tego motyla (łąk z rdestem węzownikiem) na tym obszarze. Obszar pełni ważną funkcję w zapewnieniu ciągłości siedlisk wymienionych motyli w skali Polski Południowej. Występują tu też cenne siedliska roślin i ptaków, związanych z siedliskami nieleśnymi.

Do głównych zagrożeń dla przedmiotów ochrony należą: niewłaściwe użytkowanie łąki, szuwarów trzcinowych, młak – zbyt wczesny termin koszenia. Zły termin koszenia utrudnia motylom przejście cyklu rozrodczego. Równomierne i coroczne koszenie łąk wpływa na pozbawienie obszaru charakteru mozaiki siedlisk w różnych stadiach sukcesji, różnej wysokości, który jest najbardziej korzystny ze względu na bogactwo gatunkowe, nie tylko motyli dziennych.

W Dębnicko – Tynieckim obszarze łakowym PLH120065 przedmiotami ochrony są siedliska: zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) i murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*) – priorytetowe są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków. W obszarze tym ochronie podlegają również cztery gatunki motyli, tj. modraszków *Phengaris teleius* i *Phengaris nausithous*, czerwńczyk nieparek (*Lycaena dispar*), czerwńczyk fioletek (*Lycaena Helle*), a także roślin: starodub łakowy (*Angelica palustris*), lipiennik Loesela (*Liparis loeselii*). Celem ochrony przedmiotowego obszaru jest utrzymanie we właściwym stanie ochrony występujących tu siedlisk przyrodniczych oraz gatunków.

Głównymi zagrożeniami dla przedmiotów ochrony są: osuszanie podmokłych łąk; zabudowywanie, zarówno w obrębie cennych siedlisk przyrodniczych i stanowisk cennych gatunków roślin i zwierząt jak i w sąsiedztwie tych obszarów, ze względu na występowanie zbiorowisk podmokłych. Dla półnaturalnych zbiorowisk łąkowych zagrożenie stanowi również sukcesja (zarastanie) spowodowana zaniechaniem ekstensywnego sposobu użytkowania.

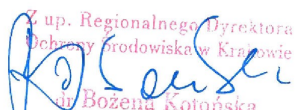
Biorąc pod uwagę lokalizację projektu poza miejscami występowania gatunków i siedlisk, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000: **Łąki Nowohuckie PLH120069 i Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065** oraz jego charakter, który nie generuje ww. zagrożeń stwierdzono brak oddziaływań mogących w istotny sposób wpływać na przedmioty ochrony w obszarach, a zatem należy stwierdzić, że inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na ww. obszary Natura 2000.

W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1 : 100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej), ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru Natura 2000, jeżeli taki istnieje.

Data : 16.08.2017 r.

Podpis:


Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie
dr Bożena Kotońska
ZASTĘPCA REGIONALNEGO DYREKTORA
REGIONALNY KONSERWATOR PRZYRODY

Imię i Nazwisko: dr Bożena Kotońska

**Stanowisko: Zastępca Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie
Regionalny Konserwator Przyrody**

**Organ odpowiedzialny za monitorowanie terenów Natura 2000:
REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W KRAKOWIE**
Urzędowa pieczęć:





KZ-03.4120.6.1083.2017.MT

Kraków, 28 WRZ 2017

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla zadania pn.: „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” dla budynków: A-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII i T-VII położonych na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II przy ul. Prądnickiej 80, dz. nr 50/6, obr.55 Krowodrza.

Pan Tomasz Kocemba
ul. Siewna 23b/26
31-231 Kraków

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 08.08.2017 r. (data wpływu: 08.08.2017 r.: uzupełnienie: 07.09.2017 r.), Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków informuje, że:

Pawilon M-VIII należący do zespołu zabudowań d. Miejskich Zakładów Sanitarnych, powstałych w latach 1913 – 1915 r. oraz późniejszy pawilon A-VII figurują w gminnej ewidencji zabytków i podlegają ochronie konserwatorskiej. Pozostałe obiekty przeznaczone do modernizacji energetycznej są obiektami współczesnymi, nie posiadającymi wartości zabytkowych.

Pawilon M-VIII: budynek znacznie przekształcony, skrzydło południowe docieplone, stolarka okienna w większości wymieniona na nową zachowującą podziały i proporcje okien historycznych. Ze stanowiska konserwatorskiego dopuszczalne jest przeprowadzenie objętych wnioskiem prac, łącznie z ociepleniem elewacji skrzydła północnego.

Dokumentacja projektowa, wymagająca uzgodnienia w tut. Biurze musi zawierać:

- projekt docieplenia elewacji budynku wraz z odtworzeniem rysunku detalu architektonicznego występującego na elewacjach.
- projekt nowej stolarki okiennej, drewnianej jednoramowej, powtarzającej podziały, proporcje oraz kształt profili okien historycznych. W przypadku braku oryginalnego okna wzorcowego można zastosować profile o kształtach charakterystycznych dla tego okresu.

W przypadku wymiany drzwi zewnętrznych, do ww. dokumentacji należy przedłożyć projekt nowych drzwi drewnianych, płycinowych powtarzających rysunek drzwi historycznych.

Budynek A-VII: budynek bez przekształceń, stolarka okienna w większości wymieniona na nową zachowującą podziały i proporcje okien historycznych. Dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego jest przeprowadzenie wnioskowanych prac, za wyjątkiem ocieplenia elewacji omawianego budynku. Bogata artykulacja elewacji, osiągnięta poprzez zastosowanie pionowych lizen, płycin podokiennych oraz boniowań naroży, byłaby niemożliwa do odtworzenia w warstwie ocieplenia, co doprowadziłoby do dużej deprecjacji zabytkowego budynku. W związku z powyższym, jako rozwiązanie zwiększające właściwości termiczne ścian zewnętrznych proponuje się zastosowanie metody docieplenia od wewnątrz, bądź zastosowania farby ceramicznej zewnętrznej typu TERMOSHIELD.

Dokumentacja projektowa, wymagająca uzgodnienia w tut. Biurze musi zawierać:



- projekt nowej stolarki okiennej, drewnianej jednoramowej, powtarzającej podziały, proporcje oraz kształt profili okien historycznych. W przypadku braku oryginalnego okna wzorcowego można zastosować profile o kształtach charakterystycznych dla tego okresu.
- projekt nowych drzwi zewnętrznych, drewnianych płycinowych, odwzorowujących rysunek drzwi historycznych.

Miejski Konserwator Zabytków nie wnosi uwag do proponowanych prac związanych z modernizacją energetyczną pozostałych obiektów wymienionych w Pana piśmie, będących obiektami współczesnymi, nie podlegającymi ochronie konserwatorskiej.

MIEJSKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW
Jerzy Zbiegień

Otrzymują:
1x Adresat
2 x aa + zał.

WS-04.1.124.2017.KG

Kraków, dnia 11 PAZ 2017

Dotyczy: opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” dla budynków: A-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII i T-VII położonych na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II przy ul. Prądnickiej 80, dz. nr 50/6, obr. 44 Krowodrza.

Krakowski Szpital Specjalistyczny
im. Jana Pawła II w Krakowie
ul. Prądnicka 80
31-202 Kraków
pełnomocnik:
Pan Tomasz Kocemba
ul. Siewna 23b/26
31-231 Kraków

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22.09.2017 r., (data wpływu 25.09.2017 r.) dotyczące opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej” dla budynków: A-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII i T-VII położonych na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II przy ul. Prądnickiej 80, dz. nr 50/6, obr. 44 Krowodrza, Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Krakowa uprzejmie informuje, że przedmiotem postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach mogą być przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71).

Planowana inwestycja polegać będzie na modernizacji energetycznej wojewódzkich budynków użyteczności publicznej dla budynków: A-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII i T-VII położonych na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II przy ul. Prądnickiej 80, dz. nr 50/6, obr. 44 Krowodrza. Planowany zakres prac projektowo-budowlanych będzie polegał na wykonaniu typowych prac termomodernizacyjnych oraz remontowych bez budowy nowych obiektów oraz nowych miejsc postojowych.

Teren inwestycji nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy oraz nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja w kształcie opisanym w ww. piśmie oraz załączonych materiałach nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia takiego postępowania i zgodnie z artykułem 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Otrzymują:
1. Adresat
2. WS-04 aa

DYREKTOR WYDZIAŁU

Ewa Olszowska-Dej





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ MICHAŁ KOCEMBA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/006/2006**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1226**.

Członek czynny od: 23-08-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-01-2017 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1226-YDAA-F7A3-AEA2-4793

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/28/06/MP

Kraków, dnia 19 czerwca 2006 r.

DECYZJA nr MPOIA / 006/ 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 201; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 i Nr 169, poz. 1419), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

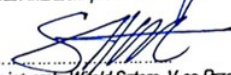
Pan mgr inż. arch. Tomasz Kocemba
urodzony dnia 22 stycznia 1977 r., w Krynicy
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**


Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

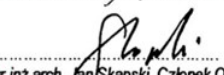

dr hab. inż. arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

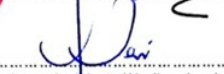

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż. arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK


mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzęsła, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kocemba, zam. ul. Kraszewskiego 55, 33-380 Krynica
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl [Http://www.malopolska.iarp.pl](http://www.malopolska.iarp.pl)
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

III. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:

**Modernizacja energetyczna budynku T-VII
w ramach zadania pn.:
„Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”**

Adres obiektu budowlanego:

**Kraków, ul. Prądnicka
Działka nr 50/6
Obręb 44 Krowodrza**

Nazwy i kody CPV:

CPV - 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu , oszacowanie

Nazwa i adres zamawiającego:

**Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II
ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków**

Autor programu funkcjonalno- użytkowego:

mgr inż. arch. Tomasz Kocemba

KRAKÓW, 3.10.2017
NR PROJEKTU 152/2017
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PODSTAWOWYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1.PRZEDMIOT

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji pn.: „**Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej**”.

ZAKRES STOSOWANIA

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót w obiektach budowlanych.

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót objętych specyfikacjami technicznymi (ST).

Specyfikacja Techniczna obejmować będzie swym zakresem wykonanie kompletnie wykończonego pod względem budowlanym części budynku objętej opracowaniem.

Stosowane materiały budowlane winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego oraz posiadać Certyfikaty zgodności lub Deklarację zgodności oraz Aprobatę techniczną.

OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

Ilekroć w ST jest mowa o:

- ST – Specyfikacja Techniczna
- SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna
- PZJ – Program Zapewnienia Jakości
- BHP – Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Projekt architektoniczno-budowlany.
- Wytyczne stosowania przyjętych w projekcie materiałów budowlanych, zawarte w materiałach informacyjnych producentów i certyfikatach.
- Normy i przepisy techniczno-budowlane określające warunki prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych i wykończeniowych / wykazy zawarto na końcu każdej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej /.

WYMAGANIA OGÓLNE

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami upoważnionego przedstawiciela

Zamawiającego nazywanego w dalszej części opracowania inspektorem działającym każdorazowo w porozumieniu z Zamawiającym.

ETAPOWANIE REALIZACJI

Realizację inwestycji można etapować w porozumieniu z Inwestorem.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy, księgę obmiaru robót oraz 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet ST.

ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznych robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym poręczce, oświetlenia, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną w ramach kosztów ogólnych kosztorysów ofertowych.

Strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania do eksploatacji jest na koszt Wykonawcy i należy do jego obowiązków.

OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy i podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez pracowników Wykonawcy.

MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, w sposób jednoznaczny określające brak szkodliwego oddziaływania na środowisko, wydane przez uprawnioną jednostkę. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.

OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego

OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażania na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał inspektora i zamawiającego. Pojazdy ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na teren budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami inżyniera.

BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a szczególnie zadba, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz

dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Odzież robocza stosowana podczas wykonywania robót będzie miała dobrze widoczny znak firmowy Wykonawcy. Wykonawca powinien dokonać szkolenia BHP dla pracowników i personelu technicznego na swój koszt nie uwzględniany w kosztach Inwestycji przez Zamawiającego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Wykonawca zapewni ze wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa / w szczególności przepisami BHP/, a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- przeszkolenie zatrudnionych pracowników przez siebie w zakresie przepisów BHP
- posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich
- przeszkolenia stanowiskowe

Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia do daty zakończenia robót / do wydania potwierdzenia zakończenia przez inspektora/.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób trzecich na terenie budowy.

STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wykonawca zobowiąże się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. MATERIAŁY

ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW

Co najmniej na trzy dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

POZYSKIWANIE MATERIAŁÓW MIEJSCOWYCH

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodą wydobywania i selekcji do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

INSPEKCJA WYTWÓRNI MATERIAŁÓW

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez inspektora nadzoru w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji oraz wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywać się będzie produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji umowy.

MATERIAŁY NIE ODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora.. Jeżeli inspektor i Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez inspektora.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zadba, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i były dostępne do kontroli przez inspektora. Miejsca czasowego składowania materiałów uzgodnione z inspektorem organizuje Wykonawca.

WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi inspektora o swoim zamiarze co najmniej 3 dni przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeżeli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody inspektora.

Materiały powinny być dostarczane na budowę z następującymi dokumentami:

- certyfikatem lub deklaracją zgodności z normą lub aprobatą techniczną
- wytycznymi stosowania wyrobu według producenta, o ile są one wymagane w projekcie
- informacją o okresie przydatności do stosowania
- podstawowymi informacjami bhp i przeciwpożarowymi

Podczas przyjmowania na budowę wyrobów przeznaczonych do wbudowania wykonawca powinien sprawdzić:

- zgodność dostarczonych wyrobów z dokumentacją projektową
- kompletność i aktualność dokumentów dostarczonych na budowę wraz z materiałami do wykonywania podłóg i posadzek
- wygląd zewnętrzny, kolor, stan skupienia, stan zawilgocenia, zapach, wymiary i.t.p. właściwości losowo wybranej partii dostarczonego materiału z podanymi w dokumentach opisami tych właściwości, przewidzianymi do sprawdzenia podczas kontroli bieżącej, lub innymi, o ile kontrola taka była przewidziana w projekcie. Wynik sprawdzenia materiału powinien być odnotowany w dzienniku budowy.

3.SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora i Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania, a Wykonawca dostarczy inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach inspektora, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez inspektora, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami inspektora.

Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynności wpływające na rozważaną kwestię. inżynier, na żądanie Wykonawcy lub Zamawiającego ma obowiązek uzasadnić swoją decyzję.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego /inspektora nadzoru/ zatwierdzenie tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją techniczną.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT

W ramach komisyjnego przejęcia budowy Wykonawca powinien dokonać:

- sprawdzenia kompletności dokumentacji projektowej,
- sprawdzenia dokumentacji terenowo- prawnej (pozwolenie na budowę, uzgodnienia, umowy cywilnoprawne),
- oceny stanu terenu w zakresie możliwości wyznaczenia:
- dróg dowozu materiałów
- miejsc składowania materiałów

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez inspektora.

Program zapewnienia jakości (PZJ) będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i formy przekazywania tych wyników inspektorowi;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

7. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, inspektor natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca

POBIERANIE PRÓBEK

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie to wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie inspektora Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty to pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora.

7. BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji inspektora.

RAPORTY Z BADAŃ

Wykonawca będzie przekazywać inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST, a koszty powtórnych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

ATESTY CERTYFIKATY I DEKLARACJE ZGODNOŚCI

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą
- aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej

Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w kpt. 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty SA wymagane przez SST, każda partia dostarczana do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę inspektorowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

DOKUMENTY BUDOWY

DZIENNIK BUDOWY

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w zakresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu

gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- 1/ datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 2/ datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 3/ uzgodnienie przez inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- 4/ terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- 5/ przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- 6/ uwagi i polecenia inspektora,
- 7/ daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- 8/ zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- 9/ wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- 10/dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- 11/inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi do ustosunkowania się.

Decyzje inżyniera wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

DOKUMENTY LABORATORYJNE

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty to stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie inspektora.

POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencji na budowie.

PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora przedstawiane do wglądu no życzenie Zamawiającego.

OBMIAR ROBÓT.

OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do księgi obmiaru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w ślepym kosztorysie lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji inspektora na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotnością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i inspektora.

ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeżeli SST właściwa dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój.

Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami SST.

URZĄDZENIA I SPRZĘT POMIAROWY

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę otrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

WAGI I ZASADY WAŻENIA

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednośnym wymaganiom SST. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez inspektora.

CZAS PRZEPROWADZENIA OBMARU

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany wykonawcy.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie księgi obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do księgi obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z inspektorem.

8. ODBIÓR ROBÓT

RODZAJE ODBIORÓW ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

ODBIÓR CZĘŚCIOWY

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor i Zamawiający na zasadach zawartych w umowie z Zamawiającym..

ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Odbiór będzie zgodny z warunkami w zawartej przez Wykonawcę umowie z Zamawiającym.

DOKUMENTY ODBIORU KOŃCOWEGO

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i księgi obmiaru (oryginały),

- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST, i ew. PZJ,
- deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST i ew. PZJ
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST i PZJ,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

ODBIÓR POGWARANCYJNY

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie „Odbiór końcowy robót” oraz umowy z Zamawiającym.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI – SPOSÓB ROZLICZENIA

Warunki rozliczenia robót zgodnie z umową na wykonawstwo robót budowlanych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., Nr 1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2015 r., poz. 1422),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U z 2015, poz. 376)

Podczas realizacji inwestycji wykonawca ma obowiązek oprócz wyżej przytoczonych podstawowych aktów prawnych znać i stosować wszystkie obowiązujące w dniu realizacji zadania normy i przepisy prawa.