

Załącznik nr 2a do SWZ – wzór umowy Część 2

**UMOWA** - projekt  
o udzielenie zamówienia sektorowego

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Miastem Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-99 REGON 711582598, z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1; 05-300 Mińsk Mazowiecki, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego;**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Pani Grażyny Stachowicz**

**a**

..... z siedzibą .....  
zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem ....., NIP .....,  
REGON ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

**W wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą PZP”, została zawarta Umowa na dostawę 6 stacji ładowania wraz z utwardzeniem terenu pozwalających na bezkolizyjny obustronny podjazd do stacji oraz zadaszeniem nad pojazdami dla Miasta Mińsk Mazowiecki, zwana dalej "umową", o następującej treści:**

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **dostawy 6 stacji ładowania wraz z utwardzeniem terenu pozwalających na bezkolizyjny obustronny podjazd do stacji oraz zadaszeniem nad pojazdami dla Miasta Mińsk Mazowiecki** (zwanego dalej *przedmiotem zamówienia*) zgodnie ze *Specyfikacją Warunków Zamówienia* i *ofertą Wykonawcy*, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Na wykonanie przedmiotu umowy składa się:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę na: budowę 6 stacji ładowania pojazdów elektrycznych wraz z utwardzeniem terenu pozwalający na bezkolizyjny obustronny podjazd do stacji oraz zadaszeniem nad pojazdami, w tym opracuje;
    - a) 2 koncepcje planu zagospodarowania terenu w formie papierowej w 1 egz;
    - b) projekt architektoniczno- budowlany w podziale na branżę budowlaną, elektryczną i konstrukcyjną – 5 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (w wersji pdf i w formacie umożliwiającym edycję)
    - b) projekt techniczny w podziale na branżę elektryczną, branżę budowlaną i konstrukcyjną - 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (w wersji pdf i w formacie umożliwiającym edycję)
    - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w podziale na branże elektryczną, budowlaną i konstrukcyjną w 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej (w wersji pdf i w formacie umożliwiającym edycję)
  - 2) wykonanie robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz decyzji pozwolenia na budowę a w szczególności przyłączy energetycznych, wykonanie stanowisk ładowania pojazdów plug- in oraz ich posadowieniem, utwardzeniem terenu oraz zadaszeniami na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 7715/3 w miejscowości Mińsk Mazowiecki;
  - 3) uruchomienie stacji ładowania wraz z przeprowadzeniem szkolenia dla 24 pracowników z zakresie prawidłowej eksploatacji stacji ładowania;
  - 4) zakończenie robót w sposób wynikający z uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania dotyczące jego realizacji zawierają:
  - a) program funkcjonalno – użytkowy;
  - b) warunki techniczne nr 21-G4/WP/12186/1;
  - c) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również usługi powiązane. W ramach dostaw i usług powiązanych wymagane są:
  - a) przeglądy wynikające z instrukcji obsługi urządzeń i prac budowlanych (DTR) w okresie udzielonej gwarancji. W przypadku niewykonania usług w terminach wynikających z DTR Zamawiający zleci wykonanie tych prac stronie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę,
  - b) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia.
  - c) nadzory autorskie świadczone nad prowadzonymi robotami,
  - d) świadczenia z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał sprawdzenia dokumentacji oraz pozostałych dokumentów w oparciu o które będzie wykonywał przedmiot umowy i oświadcza że przekazana dokumentacja jest kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia oraz nie zawiera wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.

5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o umieszczeniu jego danych w rejestrze umów, o którym mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) oraz o możliwości udostępnienia danych w trybie dostępu do informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.).

## ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

### §2

Wymagania Zamawiającego wprowadzone zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonania podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej;
- 2) Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1, przy realizacji przedmiotu umowy ma trwać w okresie realizacji czynności, o których mowa w pkt 1. W przypadku zakończenia zatrudnienia osób wskazanych w pkt 1 przed zakończeniem realizacji czynności, o których mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby, tak aby wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Kodeksu pracy były spełnione przez cały okres realizacji czynności, o których mowa w pkt 1.
- 3) Wykonawca w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w pkt 1 wraz ze wskazaniem ilości osób, które będą wykonywały czynności określone w pkt 1.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 5) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie zatrudnionych pracowników o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje pracownik zatrudniony na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis pracownika;
  - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia odpowiednio w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (t. j. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji;
- d) dowody potwierdzające zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych w szczególności imienne raporty miesięczne o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez ZUS dotyczące wszystkich zatrudnionych osób, o których mowa w pkt 1, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, o których mowa w ppkt b, przy czym: imię i nazwisko pracownika, wymiar etatu, kod ubezpieczenia nie podlegają anonimizacji.
- 6) Niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności, bądź w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w pkt 1 i w takich przypadkach Zamawiający naliczy karę umowną, określoną w § 12 ust 1 pkt 6 umowy.
- 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8) Zamawiający dopuszcza zmiany osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w pkt 1. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.

## **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA**

### **§3**

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest:  
.....
2. Zmiana osoby na stanowisku o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zamawiający wyznaczy pracowników Wydziału .....do realizacji jego obowiązków określonych umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby osoby odpowiedzialne za poszczególne rodzaje robót posiadały wymagane prawem kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

## **TERMINY I MIEJSCE REALIZACJI**

### **§4**

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na **11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:**
  - 1) termin opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia co najmniej dwóch koncepcji zagospodarowania terenu- do 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy;
  - 2) termin opracowania dokumentacji projektowej – do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 3) termin wykonania robót budowlanych oraz zakończenia realizacji zadania zgodnie z prawem budowlanym – 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Przez dni robocze, na potrzeby niniejszej umowy, rozumie się kolejne dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu w terminie określonym w ust. 1 pkt 1, co najmniej dwóch **koncepcji zagospodarowania terenu** celem wyboru i akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu analizy poinformuje o akceptacji lub braku akceptacji złożonych koncepcji. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji. Wykonawca przedstawia ponownie do akceptacji w terminie 5 dni roboczych od dnia uzyskania wiadomości od Zamawiającego o braku akceptacji zmienioną koncepcję z uwagami Zamawiającego.
4. Przekazanie terenu budowy nastąpi niezwłocznie nie później niż w terminie 4 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia niewniesienia sprzeciwu przez organ w przypadku zgłoszenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem niezwłocznie po przejęciu terenu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu planu BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) do dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wszystkich dokumentów wymaganych prawem w celu ich zgłoszenia do Nadzoru Budowlanego w terminie do 2 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia niewniesienia sprzeciwu przez organ w przypadku zgłoszenia robót budowlanych.
7. Zamawiający wymaga od wykonawcy raportowania stanu zaawansowania prac projektowych w cyklu miesięcznym, w formie opisowej, na adres mailowy .....
8. Wykonawca obowiązany jest prowadzić dokumenty budowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach Prawa Budowlanego.
9. Wykonawca przed zamówieniem materiałów i urządzeń musi uzyskać zgodę przedstawiciela Zamawiającego na ich wbudowanie, w związku z tym przedłoży Zamawiającemu karty materiałowe wraz z dokumentami w szczególności: certyfikatami lub deklaracjami zgodności, świadectwami dopuszczenia, atestami, fabrycznymi kartami katalogowymi urządzeń, kartami zgodności CE wraz z ich tłumaczeniem na język polski. Kartę materiałową zatwierdza przedstawiciel Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie 24 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi stanowiska ładowania i utrzymania urządzeń w zakresie objętym dokumentacją techniczno- ruchową oraz projektem wykonawczym przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
12. Data zakończenia przedmiotu umowy – jest to data, w której Wykonawca pisemnie zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowaniu lub nie wniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia robót budowlanych z właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
13. Roboty budowlane odbywać się na terenie czynnej stacji uzdatniania wody.



## OBOWIĄZKI STRON

### § 5

#### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) zatwierdzić koncepcję zagospodarowania terenu w terminie określonym w .....niniejszej umowy;
  - b) wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji robót na podstawie protokołu przekazania terenu budowy, w terminie określonym w ..... niniejszej umowy,
  - c) dokonać odbioru robót budowlanych na zasadach określonych w ..... niniejszej umowy
- 2) Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,

#### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) przeanalizować, otrzymaną od Zamawiającego dokumentację z postępowania przetargowego.
- 2) pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek niepowiadomienia o ich istnieniu.
- 3) opracować co najmniej 2 koncepcje planu zagospodarowania terenu zawierające co najmniej utwardzenie terenu pozwalające na bezkolizyjne podjazdy autobusów do stacji ładowania, rozmieszczenie stacji ładowania, zadaszania
- 4) opracować dokumentację projektową architektoniczno- budowlana, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w podziale na branże. Uzyskać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i pozwolenia, a także uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.
- 5) przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych w właściwym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego- jeśli dotyczy
- 6) zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133);
- 7) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy;
- 8) opracować plan BIOZ, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz przedłożyć go Zamawiającemu;
- 9) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych. Wszystkie zastosowane do realizacji robót materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz.U.2021.1213), wymaganiom przedmiaru robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, projektu budowlanego i posiadać stosowne certyfikaty, atesty, itp. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie - Prawo Budowlane.
- 10) uzyskać zatwierdzenie pisemne Zamawiającego na wbudowywane materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem, przedstawiając atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty charakterystyk, DTR oraz dokonać uzgodnienia kolorystyki materiałów i kolorystyki urządzeń.
- 11) prowadzić roboty budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami w oparciu o Polskie Normy, program funkcjonalno - użytkowy wraz z uzgodnieniami, pozwoleniami i decyzjami, projekt budowlany – wykonawczy, warunki przyłączenia do sieci, specyfikacje wykonania i odbioru robót, wytyczne polskich instytucji (Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Urzędu Dozoru Technicznego, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej i zgodnie z Prawem Budowlanym oraz ze sztuką budowlaną, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji robót.
- 12) sukcesywnie porządkować i sprzątać oraz utylizować odpady powstałe w trakcie prowadzenie robót budowlanych z terenu budowy. Koszty związane z opłatami za składowisko i utylizację ponosi Wykonawca.
- 13) ponosić pełną odpowiedzialność za przejęty teren budowy do dnia jego przekazania po uprzednim odbiorze końcowym robót przez Zamawiającego;
- 14) wykonać przeglądy gwarancyjne przedmiotu umowy a w szczególności zainstalowanych urządzeń

- zgodnie z wymaganiami producenta. Koszt przeglądów należy wliczyć w cenę oferty.
- 15) uporządkować i posprzątać **przed odbiorem końcowym** cały teren budowy wraz z dojazdami do niego oraz usunąć wszystkie zamontowane zabezpieczenia niezbędne do ochrony robót.
  - 16) prowadzić prace zgodnie z zasadami BHP i Ppoż.
  - 17) usuwać spowodowane przez siebie szkody i jej skutki niezwłocznie.
  - 18) współpracować z PGE Dystrybucja w zakresie wykonywania prac określonych w warunkach jako prace do wykonania przez dystrybutora.
  - 19) ponosić koszty związane z obsługą geodezyjną i geologiczną.
  - 20) przekazać Zamawiającemu wykazu środków trwałych w ujęciu rzeczowo- finansowym o wartości jednostkowej  $\leq 10.000$  zł do odbioru końcowego.
  - 21) uzyskać badania technicznego stacji ładowania pojazdów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących element infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego.
  - 22) uzyskać wszelkich zgód i zezwoleń wymaganych przepisami prawa w zakresie eksploatacji przedmiotu zamówienia;
  - 23) w przypadku, gdy z decyzji pozwolenia na budowę wynika konieczność dopuszczenia wykonania przedmiotu umowy do użytkowania, Wykonawca po zakończeniu prac uzyska potrzebną decyzję pozwolenia na użytkowanie lub dokona zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowanego.
  - 24) odebrać roboty od wszystkich Podwykonawców przed zgłoszeniem Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru
  - 25) wykonywać wszystkie rodzaje robót przez osoby uprawnione;
  - 26) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
  - 27) przeprowadzić szkolenia 24 osób w zakresie prawidłowej eksploatacji stacji ładowania
  - 28) opracować kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie papierowej, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą po 3 egz. dla każdej z branż. Dokumentację powykonawczą należy przygotować zgodnie ze STWIORB i przekazać ją Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - 29) prowadzić na bieżąco i chronologicznie pełną dokumentację budowy, w szczególności dziennik budowy i udostępniać go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
  - 30) w związku z charakterem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy ze wskazanym przez Zamawiającego dostawcą autobusów elektrycznych. Wykonawca zobowiązany jest za pośrednictwem Zamawiającego, przekazać i pozyskać wszelkie niezbędne informacje zapewniające optymalną współpracę ładowarek i autobusów.

## PODWYKONAWCY

### § 6

1. Wykonawca zatrudni następującego (-ych) Podwykonawcę (-ów) .....przy realizacji przedmiotu Umowy w zakresie: ..... *Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.*
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w te roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że

proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz art. 415, art. 429, art. 430 i art. 474 Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, zawierającego szczegółowy przedmiot robót wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną (dokonaną na podstawie przedmiarów robót, które zostały załączone do swz), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zlecanych robót, wynikającej z umowy zawartej z Wykonawcą.
  - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
  - 5) do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 6) w przypadku gdy wykonawca bądź podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1), zapisy umowne określające obowiązki wykonawcy w zakresie zatrudniania osób realizujących wskazane prace musi spełnić Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca.
  - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów o których mowa w §2 ust. 1 pkt 5) lit. a – c.



11. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełnienia przez projekt umowy wymagań określonych w ust. 10.
  - b) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy;
  - c) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w umowie, zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji kiedy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego.
  - d) zapisów uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - e) zapisów uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
  - f) gdy umowa o podwykonawstwo zostanie złożona po terminie realizacji przedmiotu umowy objętego umową o podwykonawstwo lub gdy przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany.
  - g) zapisów zawierających postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym o Wykonawcą.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §12 ust. 1 pkt 10.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana

- przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji (nie dotyczy rejestrów do których Zamawiający ma elektroniczny dostęp np. CEiDG, KRS).
  20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym ust. 9-19.
  21. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy, wymaga zgody Zamawiającego, nie wymaga zawarcia aneksu. Zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy może nastąpić po przedłożeniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne wynagrodzenie za dotychczas wykonane roboty budowlane.
  22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIA FINANSOWE

### § 7

#### 1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wynosi:

**netto:** ..... **zł** (słownie : ..... złotych),

**brutto:** ..... **zł** (słownie : ..... złotych), w tym:

- 1) za opracowanie dokumentacji projektowo- wykonawczej o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 w wysokości .....
- 2) za dostawę, montaż uruchomienie 6 stacji ładowania pojazdów typ..... model....., nazwa producenta..... kwotę w wysokości .....zł netto, plus obowiązujący podatek VAT tj. ....zł brutto
- 3) za wykonanie utwardzenia terenu pozwalające na bezkolizyjny obustronny podjazd do stacji oraz zadaszenia nad pojazdami w wysokości.....zł plus obowiązujący podatek VAT, tj. ....zł brutto
- 4) za przeprowadzenie szkolenia 24 pracowników z obsługi urządzeń w wysokości ..... zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj .....zł brutto

#### 2. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności:

- 1) koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót, przekazania praw autorskich do dokumentacji, uzyskania niezbędnych zgód i decyzji, nadzorów autorskich,
- 2) wszelkie koszty, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszty zagospodarowania terenu budowy, wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych,

porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń oraz związanych z przygotowaniem dokumentacji do tych odbiorów, inwentaryzacji powykonawczej, itp.

- 3) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, przekazania praw autorskich do dokumentacji, uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przygotowania dokumentacji do odbioru końcowego robót, gwarancji i rękojmi na roboty;
  - 4) koszty przeprowadzenia szkolenia 24 pracowników z obsługi urządzeń, koszty obsługi serwisowej oraz przeglądów w okresie gwarancji.
3. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy brutto uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem od towarów i usług VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie jednej faktury częściowej oraz faktury końcowej, wystawionych na **Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822 214 65 99**. Wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w ust 1. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu umowy.
5. Zapłata całości wynagrodzenia będzie następowała na rzecz Wykonawcy.
6. Podstawą do zapłaty przez Zamawiającego faktury częściowej jest protokół odbioru dokumentacji projektowej podpisany przez strony umowy.
7. Podstawą do zapłaty przez Zamawiającego faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez strony umowy.
8. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych i dostaw, objętych wynagrodzeniem żądanym przez Wykonawcę. Wskazane dokumenty Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z fakturą końcową w szczególności potwierdzenie z banku dokonania przelewu, oświadczenie Podwykonawców bądź dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie, zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zastosuje art. 465 ust. 4 i 5 ustawy Pzp.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy bądź dalszemu Podwykonawcy.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku wykonawców występujących wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy
16. W przypadku spełnienia przez Zamawiającego, jako solidarnie zobowiązanego za wynagrodzenie podwykonawców, świadczenia wobec Podwykonawców, Wykonawcy jako współdłużnicy odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane na rzecz Podwykonawców świadczenia.
17. Należności wynikające z faktur będą płacone na konto Wykonawcy: ....., w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Zamawiający wyraża zgodę na złożenie przez wykonawcę faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF – Krajowego Systemu e –Faktur.
19. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT
20. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
21. Cesja wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

## ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

### § 8

1. Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji o której mowa w §1 ust. 1 pkt 1 po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzenia niewniesienia sprzeciwu przez organ w przypadku zgłoszenia robót budowlanych wraz z projektem, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją wykonania i odbioru robót (jeśli dotyczy). Odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego.
2. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia tych robót. Nie zgłoszenie przez Wykonawcę takich odbiorów może skutkować nie odebraniem prac końcowych. Nie odebranie robót przez Zamawiającego w terminie wskazanym powyżej nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.
3. Po wykonaniu wszystkich zobowiązań określonych w umowie Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbioru końcowego w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wykonania wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, potwierdzonego oświadczeniem Kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego.
5. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze.
7. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, wad lub usterek wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, warunkujących użytkowanie

- objektu, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i naliczyć karę umowną zgodnie z §12 ust. 1 pkt 1
8. Warunkiem dokonania odbioru końcowego punktu zasilającego jest trzykrotna pozytywna próba zasilenia w energię elektryczną poprzez stację ładowania autobusu elektrycznego udostępnionego przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać w dniu dokonania odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej, inwentaryzację powykonawczą zgłoszoną do zasobów geodezyjnych oraz decyzje pozwolenia na użytkowanie lub brak wniesienia sprzeciwu właściwego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w zakresie zakończenia robót budowlanych.
  10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może według swobodnego wyboru:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy;
    - b) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
  11. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru, a w sporządzonym protokole odbioru określi wszystkie stwierdzone wady i usterki oraz wyznaczy termin ich usunięcia.
  12. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wad lub usterek o których mowa w ust.11, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §12 ust. 1 pkt 2;
  13. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego w toku czynności odbioru niezgodności wykonanego przedmiotu umowy z umową.

## GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

### § 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość przedmiotu zamówienia lub uniemożliwiających jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela pełnej gwarancji:
  - 1) na stanowisko ładowania: na okres ..... **minimum 60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń robót będących przedmiotem umowy. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
  - 2) na wykonane roboty, zabudowane materiały i pozostałe urządzenia, oraz posadowienie stanowiska: ..... **minimum 60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia. Przyjmuje się, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości wykonanych robót.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie ustalonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
6. Zamawiający **przed upływem okresu gwarancji** poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy przy odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do sporządzenia protokołu, w którego Zamawiający wskaże



ewentualne usterki lub do jednostronnego podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru pogwarancyjnego w przypadku braku usterek. O stwierdzonych usterekach Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie Wykonawcę jednocześnie wyznaczając termin ich usunięcia. Brak usunięcia usterek przez Wykonawcę w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

### § 10

1. Za wykonany przedmiot umowy strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres..... miesięcy, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całkowitego zobowiązania Zamawiającego, o którym mowa w §7 ust 1 tj. .... w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie to zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkody powstałe na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zastrzega, że projekt dokumentu gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej lub poręczenia Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym przed ich wniesieniem do Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwraca Zamawiający Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70 % wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) pozostałe 30 % wysokości zabezpieczenia - jest zwracana nie później niż w 15 dniu po okresie rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy, pozostałe 30 % zabezpieczenia wraz z powstałymi odsetkami będzie służyć Zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego, o okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## PRAWA AUTORSKIE

### § 11

1. W zakresie, w jakim dokumentacja wykonana przez Wykonawcę stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będzie podlegać ochronie prawno-autorskiej.
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja została przekazana Zamawiającemu, jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz prawa do dokonywania zmian lub modyfikacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje na następujących polach eksploatacji:
  - 1) do wykorzystania dokumentacji w całości lub części dla celów opracowania dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
  - 2) do wykonywania robót budowlanych według dokumentacji,
  - 3) do utrwalania dokumentacji na wszelkiego rodzaju nośnikach,
  - 4) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, promocji, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności,
  - 5) do trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzania do pamięci komputera oraz trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 6) do wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
  - 7) do stosowania, wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 8) do rozpowszechniania w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 9) do tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakiegokolwiek innej zmiany),
  - 10) do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
  - 11) tworzenia opracowań, przeróbek, adaptacji utworów składających się na utwór oraz rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 12) prawo do rozporządzania utworami składającymi się na utwór i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,

- 13) oraz na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w chwili zawarcia umowy w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji w zakresie, w jakim z chwilą przekazania nośników – zostaną one przeniesione na Zamawiającego, a także że dokumentacja jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw wyłącznych osób trzecich.
  4. W przypadku, w którym okazałoby się, że korzystanie z dokumentacji narusza jakiegokolwiek prawa wyłączne osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest - w granicach swej odpowiedzialności wynikającej z umowy - do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tego tytułu.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego przysługującego mu prawa udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, w szczególności do swobodnego dokonywania wszelkiego rodzaju zmian i modyfikacji dokumentacji.
  6. Nabycie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia za wykonanie Umowy.

## KARY UMOWNE

### § 12

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający **może** naliczyć Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości **0,25%** wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia przekroczenia terminów wykonania przedmiotu umowy wskazanych w § 4 ust. 1,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,25%** wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad do dnia zgłoszenia do odbioru, który został potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń,
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi – w wysokości **0,25%** wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad do dnia zgłoszenia do odbioru, który został potwierdzony protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 13 ust. 1 lub za nieuzasadnione rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto, określonego w § 7 ust. 1;
  - 5) za brak możliwości ładowania z powodu awarii (w tym naprawy gwarancyjnej wykonywanej przez serwis Wykonawcy) trwającej dłużej niż jedną dobę powoduje naliczenie kary przez Zamawiającego w wysokości 2.000 zł za każdą rozpoczętą dobę braku możliwości ładowania licząc od drugiej doby. W przypadkach awarii spowodowanych czynnikami zewnętrznymi niezależnymi od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od naliczania kar.
  - 6) w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę bądź Podwykonawcę, osób wykonujących czynności wskazane w §2 ust. 1 pkt 1) na podstawie umowy o pracę, bądź w przypadku nieprzedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, w wysokości 1 000 zł brutto miesięcznie za każdą z osób, która powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000 zł. za każdą nieterminową zapłatę;

- 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł. za każdy projekt umowy lub projekt jej zmiany;
- 9) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 6 ust. 13 poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;
- 10) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wskazanego w §6 ust. 10 pkt1 - w wysokości 1 000 zł.
- 11) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy konsorcjum lub jej zmiany w wysokości 1 000 zł.
- 12) za nie przedłożenie koncepcji o których mowa w §1 ust. 2 pkt 1 lit a w wysokości 2.000 zł

## 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,25% wynagrodzenia umownego netto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1, z wyjątkiem przypadku określonego w §13 ust. 1 pkt 1.
3. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy.
  6. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Naliczone kary umowne lub ich część Zamawiający ma prawo **według swojego wyboru** pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z należności za wykonane roboty albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
  - 1) Zaistnieją okoliczności określone w art. 456 ustawy Pzp.
  - 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania na okres 30 dni i nie kontynuuje, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie.
  - 5) Wystąpi konieczność co najmniej 2 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2), 4) i 5) lub upływu któregośkolwiek z terminów o których mowa w ust. 1 pkt 3).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1) ÷ 5), Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrany przedmiot umowy do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) protokół z inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony i podpisany przez strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie.
7. Wykonawca zabezpieczy teren budowy na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przekazać dokumentację, o której mowa w §5 ust. 2 pkt 28) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren budowy na swój koszt i ryzyko.
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji.
  - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
11. Zamawiający lub Wykonawca może **odstąpić** od umowy w przypadkach przewidzianych przez Kodeks Cywilny. Ponadto Zamawiający może **odstąpić** od umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie w tym trybie może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. Zamawiający może również **rozwiązać** umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy lub w przypadku likwidacji Wykonawcy.
13. Do rażących naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) nieprzystąpienie do opracowania dokumentacji projektowej;
  - 2) nieprzejęcie lub nieterminowe przejęcie przez Wykonawcę terenu budowy,
  - 3) nierozpoczęcie lub nieterminowe rozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji robót,
  - 4) brak realizacji robót przez Wykonawcę, bez upoważnienia Zamawiającego przez okres co najmniej **7 dni roboczych** z przyczyn innych niż przyczyny technologiczne potwierdzone przez Zamawiającego, bez konieczności wzywania do podjęcia pracy,



- 5) nierealizowanie przez Wykonawcę robót zgodnie z umową lub uporczywego i rażącego zaniechania zobowiązań umownych,
  - 6) zaangażowanie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy w praktyki korupcyjne stwierdzone przynajmniej aktem oskarżenia,
  - 7) nieprzekazanie Zamawiającemu kompletnego projektu budowlano-wykonawczego w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.
14. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
15. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) w terminie **do 7 dni** od daty odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
    - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy.
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest:
    - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania,
    - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

## KLAUZULA „RODO”

### § 14

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - zwanego dalej: „RODO”.
2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników, o których mowa w § 10 lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy, Wykonawca przekaze każdej z tych osób w imieniu Zamawiającego, informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (art. 13 lub art. 14 RODO). W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
  - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
  - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [iod@umminskmaz.pl](mailto:iod@umminskmaz.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;

- 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
  - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osoby, której dane dotyczą, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
  - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy powierzenia danych osobowych zgodnie z treścią załącznika nr 2 do niniejszej umowy.

## ZMIANY UMOWY

### § 15

1. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy na skutek:
    - a) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności - o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
    - b) niezyskania przez Wykonawcę wszystkich wymaganych decyzji i uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - c) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę w terminie dłuższym niż 60 dni z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - d) konieczności zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3) Pzp, - o czas niezbędny na wykonanie zlecenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych;

- e) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji - o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcie kolizji;
  - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania. Pod pojęciem siły wyższej, Strony rozumieją okoliczności związane z niemożliwością terminowego wykonania umowy z powodu okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zadania w okresie ogłoszenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, stanu epidemii, stanu pandemii, stanu nadzwyczajnego, stanu wyjątkowego, stanu klęski żywiołowej, w tym z działaniami władz państwowych mających na celu przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2, w szczególności wystąpienia podejrzenia lub stwierdzenia choroby COVID-19, które uniemożliwiają lub utrudniają Wykonawcy terminowe wykonywanie zamówienia. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uprawdopodobnić te okoliczności wraz ze szczegółowym wskazaniem ilości i rodzaju trudności/ograniczeń w odniesieniu do konkretnych elementów/branż/etapów robót oraz przedstawić informacje dotyczące okresu w jakim w/w prace nie mogły być prowadzone. Zamawiający zastrzega sobie prawo wniesienia uwag do danych przedstawionych przez Wykonawcę.
  - g) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w dzienniku budowy oraz pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- 2) wynagrodzenia w przypadku:
- a) wystąpienia tzw. robót zaniechanych. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy, przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy.
  - b) zmiany stawki podatku VAT;
  - c) konieczności zlecenia robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia;
  - d) konieczności wykonania robót wynikających z zamiennej dokumentacji projektowej;
  - e) ujawnienia w trakcie wykonywania prac urządzeń podziemnych elementów instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu dokumentacji i wymagają przebudowy bądź usunięcia kolizji.
- 3) podwykonawstwa - w przypadku gdy Wykonawca nie wskazał w ofercie, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców, może na etapie realizacji umowy powierzyć im wykonanie części przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem §6 ust. 9-19.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

3. W razie powstania sporu związanego z umową, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie.
4. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej albo elektronicznej – opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**