

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu r w Wągrowcu , pomiędzy :

Muzeum Regionalnym z siedzibą w Wągrowcu przy ul. Opackiej 15 (kod pocztowy: 62-100 Wągrowiec) posiadającym NIP 766-16-41-337 oraz nr REGON 570319875 reprezentowaną przez:

Dyrektor Małgorzatę Kranc-Rybczyńską, przy kontrasygnacie zwanym dalej "Zamawiającym"

a

..... NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej "Wykonawcą",

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, sygnatura akt według przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na „ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ BUDYNKU MUZEUM REGIONALNEGO W WĄGROWCU”

ROZDZIAŁ 1. § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu robotę budowlaną polegającą na rozbudowie i przebudowie budynku Muzeum Regionalnego w Wągrowcu, w ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się również do:

- 1) udzielenia gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy – liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót (do uzupełnienia zgodnie ze złożoną ofertą),
- 2) dostawy i montażu elementów wyposażenia, określonych w dokumentacji technicznej lub przedmiarze,

- 3) wykonywaniu wszystkich zapisów niniejszej umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej (stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego sygn. Akt ZP.271.1.2021)

§ 2

1. Teren, na którym jest zlokalizowana inwestycja podczas realizacji umowy będzie dostępny także dla osób trzecich, niezwiązanych z realizacją inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników, Wykonawcy i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami SWZ i umowy.
4. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 (Ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym ze strony Inspektora Nadzoru.
5. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy lub w innym ustalonym pomiędzy stronami terminie.
6. Wraz z przekazaniem terenu budowy, Zamawiający prześle Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi robót za pośrednictwem Inspektora nadzoru zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania jakości robót. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) w przypadku niewystarczającej dokładności projektu budowlanego opracowania projektu wykonawczego,
- 2) opracowanie dokumentacji technicznej projektu przełożenia instalacji teletechnicznej i przyłącza gazowego zgodnie z załączonymi uzgodnieniami,
- 3) prowadzenia ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia,
- 4) organizacji i zagospodarowanie zaplecza budowy oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zgłoszenia odpowiednim organom o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 6) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – gdy wymagany jest przepisami prawa ,
- 7) prowadzenia dziennika budowy,
- 8) zapewnienia mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz funkcjonowania zalecza budowy,
- 9) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu,
- 10) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,

- 11) zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- 12) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdów w zakresie uzgodnionym z użytkownikami terenów przyległych i inspektorami nadzoru,
- 13) utrzymania w należyтым porządku i czystości użytkowane drogi komunikacyjne,
- 14) zapewnienia dojazdu do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- 15) przywrócenia lub odtworzenia terenu, na którym prowadzone będą prace do stanu poprzedniego,
- 16) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy,
- 17) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 2052) (wytyczenie punktów głównych, obsługi w trakcie realizacji) wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego powykonawczego (w 5 egzemplarzach),
- 18) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych,
- 19) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
- 20) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do zagospodarowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń, powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi,
- 21) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
- 22) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Wykonawcy robót drogowych, Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy,

- 23) Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 24) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
 - 25) zapewnienia odmiernej odzieży dla wszystkich pracowników głównego wykonawcy oraz odmiernej odzieży dla wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników),
 - 26) sporządzenia i dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zarejestrowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w 5 egzemplarzach),
 - 27) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeśli przepisy prawa będą tego wymagać,
 - 28) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w formie papierowej oraz w 2 egz. w formie elektronicznej.
2. Z dniem przejęcia terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie oraz ponosi koszty związane z jego utrzymaniem.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. Kierownik budowy będzie prowadził dziennik budowy i będzie codziennie obecny na budowie, a w przypadku jego nieobecności związanej z urlopem / zwolnieniem lekarskim wyznaczy osobę go zastępującą.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
 5. Wykonawca wykona roboty z materiałów nowych, własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania co najmniej 10 dni przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów

i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do wbudowania dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

7. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy oraz w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
10. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia jakichkolwiek obiektów, znajdujących się w obrębie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odbudowy lub wymiany na nowe.
11. Do obowiązków Wykonawcy na własny koszt i własnym staraniem, w zakresie realizacji robót w niniejszym zamówieniu, należy również:
12. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,

- 4) ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz spowodowania wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy spowodowanych działaniem własnym. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
- 5) zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
- 6) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
- 7) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy,

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących czynności jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320):
 - 1) umożliwienie wykonania badań archeologicznych przez Inwestora po usunięciu wierzchnich warstw ziemi oraz zieleni przed przystąpieniem do robót ziemnych oraz w trakcie realizacji inwestycji
 - 2) roboty przygotowawcze,
 - 3) roboty budowlane,
2. Wymóg określony w ust. 1 dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
3. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy osób które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2019 poz.1186z późn. zm.) oraz osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą tzw. samo zatrudniających się.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z W przypadku uzasadnionych

wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

1. Termin wykonania robót budowlanych w ciągu 570 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia w ciągu 600 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

1. **Za wykonanie umowy** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto, w tym VAT w wysokości %
Słownie
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty wykonania niniejszej umowy i jest niezmiennie.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
4. Faktury częściowe wystawiane będą :
 - 1) Pierwsza faktura w grudniu 2021 r. w oparciu sporządzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego
 - 2) druga i kolejna po zakończeniu każdego kolejnych trzech miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe, w oparciu o każdorazowo sporządzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.
5. Zważywszy, iż na realizację zadania uzyskano dofinansowanie ze środków Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu z wyodrębnieniem środków na 2021 r., 2022 r. oraz 2023 r. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac budowlanych w okresie od 2021 r. do 2023 r.
6. W związku z uzyskaniem dofinansowania, o którym mowa w ust. powyżej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania:
 - a) w 2021 r. prac o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł dotyczących budynku dobudowanego i/lub istniejącego budynku z wyłączeniem prac

dotyczących kosztów wymiany dachu, kosztów związanych z wymianą okien, drzwi (zewnątrzne czy wewnętrzne) oraz wykonaniem elewacji;

b) w 2022 r. prac o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł;

c) w 2023 r. prac również o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł dotyczących budynku dobudowanego i/lub istniejącego budynku z wyłączeniem prac dotyczących kosztów wymiany dachu, kosztów związanych z wymianą okien, drzwi (zewnątrzne czy wewnętrzne) oraz wykonaniem elewacji w oparciu o wartości jakie zostaną wykazane w kosztorysach ofertowych.

7. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ww. harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości utraconego dofinansowania. Maksymalne dofinansowanie jakie może utracić Zamawiający w poszczególnych latach jest następujące: rok 2021 – 390.000 zł, rok 2022 – 390.000 zł, rok 2023 – 300.000 zł. Zamawiający może dochodzić wyrządzonej szkody ponad wysokość kar umownych.
8. Łączna wartość faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć równowartości 90% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
9. Podstawą wystawienia drugiej i kolejne faktury częściowej będzie:
 - 1) protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego bez uwag w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego, przy czym protokół zaawansowania robót nie wiąże się z dokonaniem odbioru częściowego, lecz jedynie potwierdzeniem stanu zaawansowania robót,
 - 2) protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc do wykonania roboty zanikającej,
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie :
 - 1) końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
 - 2) ostateczna i bezwarunkowa, prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie;
11. Zapłata za faktury częściowe oraz fakturę końcową nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby jednostki Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie faktur wystawione przez podwykonawcę oraz potwierdzenia dokonania przelewów na rachunki podwykonawców z rachunku Wykonawcy), o których mowa w § 16 Umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniami stanowiącymi załączniki nr do Umowy.

13. Zamawiający ma prawo wstrzymać bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku nie dostarczenia dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie z podwykonawcami za wykonane roboty, dostawy i usługi związane z realizacją inwestycji .
14. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
15. Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu cesję należnego wynagrodzenia (lub części należnego wynagrodzenia) na podwykonawcę, z którym została zawarta i zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo.
16. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
17. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: www.efaktura.gov.pl.
18. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru końcowego.
19. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
20. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, ogranicza się do wartości wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę

elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Strony przewidują odbiory robót zanikających oraz odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Odbiory dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.

3. Strony sporządzają protokół końcowy z zakończonych robót budowlanych, z udziałem przedstawicieli Inwestora po stronie Zamawiającego i Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Termin przypadający na dzień wolny ustawowo od pracy automatycznie ulega wydłużeniu do następnego dnia przypadającego na czas pracy przedstawicieli Zamawiającego.
5. Wykonawca w dniu złożenia do Zamawiającego wniosku o dokonanie odbioru końcowego prześle Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w celu sprawdzenia i zaakceptowania dokumenty:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
 - 5) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - 6) karty gwarancyjne,
 - 7) zalecenia dotyczące przeglądów i konserwacji.
6. W przypadku gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – dokonuje odbioru, a wady usuwane są w ramach rękojmi;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – odmawia odbioru do czasu usunięcia wad.
7. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 11 – 13.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od przystąpienia do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin – do 3 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru

jednostronnego. Ustalenia dokonane w trakcie tego odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.

9. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
10. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1-2.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. W trakcie okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 14 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane | w trakcie przeglądu – ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
7. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dodatkowych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. – obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach wynagrodzenia umownego.
8. W przypadku niewykonania w terminie obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi (w tym też wynikających z protokołu odbioru końcowego) Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zgłoszenie wad będzie następowało mailowo lub pisemnie.

§ 10

1. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach. Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:
 - 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
 - 2) jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w Umowie
 - 3) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
 - 4) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylecia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
 - 5) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,

- 6) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
- a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy
- lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
 - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
 - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
 - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
 - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich,
 - 4) kar umownych, z tym że:
 - a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przesłanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
 - b) kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz

zmniejszając wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy.

5) dochodzenia naprawienia szkody.

3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 12

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy.
 - 2) w przypadku gdy wykonane prace obciążone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca prześle teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tzn. zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio przez cały okres wykonywania Umowy i obowiązywania rękojmi oraz gwarancji. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzedzającym następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
 - 3) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom

- 4) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku wprowadzenia na plac budowy niezgłoszonego podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 5) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 7) 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 4 – za każdy stwierdzony przypadek
- 9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto.

W przypadku wykonania zamówienia z wykorzystaniem w prawa opcji jako wynagrodzenie brutto rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust. 3.

W przypadku wykonywania tylko zamówienia gwarantowanego jako wynagrodzenie brutto rozumie się wynagrodzenie brutto określone w § 7 ust. 1

2. Maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z ww. harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w § 5 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną tam określoną , niezależnie do w/w zawartych.

§ 15

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
- 2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy
- 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego

5. Umowa o podwykonawstwo musi:

- 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy oraz dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo
- 2) zawierać postanowienie o ograniczeniu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z § 8 ust. 2
- 3) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z ust. 2, który jednocześnie nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie między Wykonawcą, a Zamawiającym
- 4) przewidywać, że podstawą do wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę
- 5) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy
- 6) zobowiązywać podwykonawcę, w przypadku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę, do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o uregulowaniu jego należności

- 7) zobowiązywać podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo
 - 8) zobowiązywać podwykonawcę do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w niniejszej umowie
6. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 - 5.
 8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
 11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

- 13.** W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 14.** W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 15.** Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 17

- 1.** Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na przedłużeniu terminu jej wykonania, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
- 1)** zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych,
 - 2)** przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca
 - 3)** siły wyższej lub warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - 4)** zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej
 - 5)** wystąpią okoliczności spowodowane nieprzewidywanymi warunkami archeologicznymi, geologicznymi, geotechnicznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, a w szczególności:
 - a)** wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - b)** wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót stanu wyjątkowego, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego (wprowadzającego nowe prawa i obowiązki na obywatelach) nieprzewidzianego w momencie odpisania niniejszej umowy stanu na terenie kraju lub minimum na terenie miasta Wągrowiec,
 - c)** natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,

- d) konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych;
 - e) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - f) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 6) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
- 7) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- 8) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- 9) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 10) wystąpienia zmian będących następstwem działań lub braku działań organów administracji państwowej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, itp.,
 - b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,

- c) zmian spowodowanych przez zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo, życie, zdrowie, mienie, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenia wykonania robót, usunięcie wad, lub podjęcie innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 termin wykonania umowy ulegnie zmianie, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć niedochowania terminu umownego – o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z wyżej wymienionych powodów.
 3. Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na zmianie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) rezygnacji z części robót na skutek zmian projektu budowlanego (w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,
 - 2) udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe z jednoczesnym podwyższeniem wynagrodzenia,
 - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - b) zmniejszenia zakresu przedmiotu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania części przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 umowy,
 - c) wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i konieczne do wykonania zamówienia w świetle zapisów art. 455 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych koniecznych do wykonania w wyniku zmiany pozwolenia na budowę i zmiany dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 4. Możliwe są istotne zmiany do umowy polegające na robotach zamiennych, jeżeli takie zmiany:
 - 1) zapewnią prawidłową realizację Umowy,

- 2) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 3) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 4) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
 - 5) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
 - 6) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
5. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w umowie.
6. Dopuszczalne jest ograniczenie zakresu umowy, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu). W takiej sytuacji wynagrodzenie zostanie obniżone zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy. Ograniczenie zakresu umowy nie może przekraczać 30 % wartości umowy.
7. W przypadku zawarcia aneksu na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone zostanie kosztorysem sporządzonym na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie, na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wg cenników ORGBUD-SERWIS Poznań za ostatni miniony kwartał z zastrzeżeniem, że nie mogą przekroczyć średnich cen krajowych i czynników kalkulacyjnych za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na minimalną kwotę 1.000.000,00 zł przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy (bez względu na to, czy został sporządzony aneks do umowy, czy nie) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu

do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

3. Wykonawca od momentu udostępnienia terenu robót aż do podpisania protokołu odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie zostaną wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez niego, jego pracowników i podwykonawców oraz osoby, którymi się posługuje.

§ 19

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:

.....

- 1) Ze strony Zamawiającego -
 - 2) Ze strony Wykonawcy –
 - 3) Kierownikiem budowy będzie –
2. Zmiana stron do kontaktu może nastąpić w dowolnym momencie trwania umowy, nie stanowi istotnej zmiany umowy. Strony muszą się odpowiednio wcześniej powiadomić o zmianie osób wyznaczonych do kontaktów.
 3. Zmiana kierownika budowy nie stanowi istotnej zmiany umowy. Wykonawca może zmienić osobę pełniącą funkcję kierownika budowy gdy :
 - 1) Wystąpi do Zamawianego z wnioskiem o zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy
 - 2) Zamawiający wyraz zgodę na zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika budowy

Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy możliwa jest w przypadku gdy osoba, która będzie miała zastąpić dotychczas pełniącą funkcję kierownika budowy osobę będzie posiadała wiedzę i doświadczenie określone w stopniu minimalnym w SWZ.

§ 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KARTA GWARANCYJNA określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika) z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiotem karty gwarancyjnej jest:

.....
.....

2. Nazwa budowy:

.....

3. Nazwa miejscowości , ulicy i nr posesji:

.....

4. Data przekazania przedmiotu umowy do użytku:

Dzień - miesiąc -rok-

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze zleceniem, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

5.2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujętych (wpisanych) w prowadzonym przez Zamawiającego (Użytkownika) „Rejestrze reklamacji i dokonanych napraw”i zgłoszonych przez niego na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości, określonych w pkt. 6.

5.3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego (Użytkownika), natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:

- a) wady związane z awarią będą usuwane do 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
- b) pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
- c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.

5.4. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych

w pkt. 5.3 od daty zawiadomienia Zamawiającego (Użytkownika) przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem skutków prawnych.

5.5. Jeżeli wada fizyczna elementu przedmiotu gwarancji o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

5.6. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :

a) siły wyższej , przez co strony rozumieją : stan wojny , stan klęski żywiołowej i strajk

generalny,

b) normalnego zużycia budynku lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe , liczony od daty odbioru pomieszczeń przez

Zamawiającego (Użytkownika) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.

Czas gwarancji wynosi: - miesięcy

7. Nie są objęte gwarancją:

.....

8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad , przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się do przechowywania otrzymanych w dniu odbioru dokumentów związanych z prawidłowym użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu gwarancji.

9. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono wykonawcę o zaistniałej wadzie.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.

WYKONAWCA

.....
/ podpis i pieczęć /

Warunki gwarancji przyjął :
INWESTOR (UŻYTKOWNIK)