

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) i art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),

po rozpatrzeniu

wniosku, który złożył Pan Bogdan Smykowski, Zastępca Burmistrza Miasta Wągrowca, reprezentujący Gminę Miejską Wągrowiec

w sprawie

wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie ulicy Skośnej w Wągrowcu, projektowanej na działkach nr: 3111, 3043, 3582, 3578/6, 3562 i 3578/7

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
dla zamierzenia polegającego na
przebudowie ulicy Skośnej w Wągrowcu
projektowanej na działkach nr: 3111, 3043, 3582, 3578/6, 3562 i 3578/7**

1. Rodzaj inwestycji:

Przebudowa ulicy Skośnej w Wągrowcu

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134)
- b) Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony.
- c) Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71)

4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w strefie ochrony konserwatorskiej (na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca, wpisanego pod numerem 436/Wlkp/A do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 12 grudnia 2006r.) oraz w strefie występowania stanowisk archeologicznych

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji : nie dotyczy

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) w projektowaniu oraz przy realizacji inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, w tym przepisy warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), zgodnie z prawem budowlanym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), Ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. 2016 r. poz. 2134 z dnia 16 kwietnia 2004 r.), Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z dnia 3 października 2008 r. ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
- b) w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy w maksymalnym stopniu ograniczyć uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- c) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl §2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

7. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- a) projekt budowlany zamierzenia inwestycyjnego powinien zawierać opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- a) zakres planowanej inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20.07.2017 r. Pan Bogdan Smykowski, Zastępca Burmistrza Miasta Wągrowca, reprezentujący Gminę Miejską Wągrowiec wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia polegającego na przebudowie ulicy Skośnej w Wągrowcu projektowanej na działkach nr: 3111, 3043, 3582, 3578/6, 3562 i 3578/7.

Miasto Wągrowiec dla ww. działek nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stąd występuje potrzeba prowadzenia spraw z zakresu gospodarki przestrzennej na terenie miasta w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalone strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 27.07.2017 r. znak TI-APP.6733.16.2017, poprzez obwieszczenia z dnia 27.07.2017 r. umieszczone na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wągrowcu.

Projekt niniejszej decyzji uzgodniono z zarządcą dróg gminnych w Wągrowcu. Warunki uzgodnienia: bez uwag. W związku z tym, iż organ uzgadniający był tożsamy z organem prowadzącym sprawę główną brak było przesłanek dla wyodrębnienia postępowania uzgadniającego a w konsekwencji wydania postanowienia w trybie art. 106 Kpa.

W przedmiotowej sprawie organ stwierdza, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym, nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Organ po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione, dlatego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Wągrowca, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1: 500

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Janusz Łopieński
uprawnienia architektoniczne nr 237/PW/91
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów
wpisany pod nr WP-0124

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Smykowski
Zastępca Burmistrza Miasta Wągrowca
2. a/a.

Z up. BURMISTRZA

mgr Piotr Hryn
Z-CIA KIEROWNIKA WYDZIAŁU

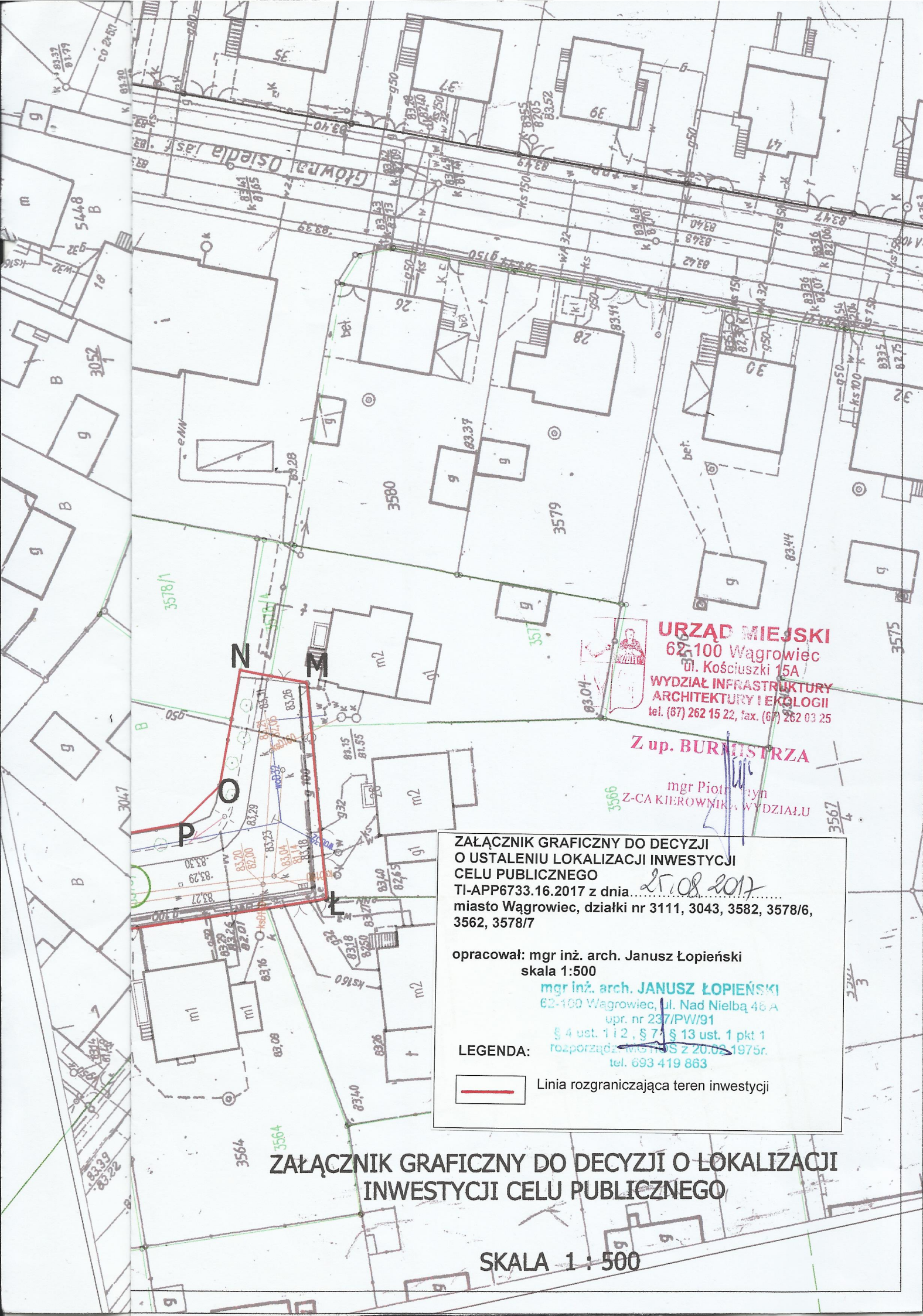
Zwolniono od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 z późn. zm.).



URZĄD MIEJSKI
62-100 Wągrowiec
ul. Kościuszki 15 a
tel. 67 262-15-22, fax: 67 262-03-25
NIP 766-10-67-125
REGON 000526593

INSPEKTOR

mgr Sylwia Widzińska



URZĄD MIEJSKI
62-100 Wągrowiec
ul. Kościuszki 15A
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
ARCHITEKTURY I EKOLOGII
tel. (67) 262 15 22, fax. (67) 262 03 25

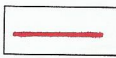
Z up. BURNISTRZA
mgr Piotr ...
Z-CA KIEROWNIKA WYDZIAŁU

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**
TI-APP6733.16.2017 z dnia 27.08.2017
miasto Wągrowiec, działki nr 3111, 3043, 3582, 3578/6,
3562, 3578/7

opracował: mgr inż. arch. Janusz Łopieński
skala 1:500

mgr inż. arch. **JANUSZ ŁOPIEŃSKI**
62-100 Wągrowiec, ul. Nad Nielbą 46 A
upr. nr 237/PW/91
§ 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia MS z 20.02.1975r.
tel. 693 419 863

LEGENDA:



Linia rozgraniczająca teren inwestycji

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

SKALA 1 : 500