

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest u sługa polegająca na wykonaniu okresowych rocznych przeglądów stanu technicznego obiektów komunalnych Gminy Siechnice w 2013 roku w ilości 48 szt. zgodnie z **załącznikiem nr 2** (zgodnie z art. 62.ust.1.ustawy Prawo budowlane Dz.U.nr 89 poz.414 z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2021 poz.2351) ,normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dot. budynków.

1.Zakres kontroli:

1.1 Kontrola roczna stanu technicznego obiektu i przydatności do użytkowania wymagana co najmniej raz w roku, polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) wykaz budynków zał. Nr 2

Przeprowadzona kontrola roczna stanu technicznego obiektu i przydatności do użytkowania oprócz określenia stanu technicznego poszczególnych elementów budynku i wyposażenia oraz rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów powinna określać zakres koniecznych do realizacji robót remontowych oraz kolejności ich wykonania.

2. Wymagania dotyczące zawartości opracowań:

2.1 Z przeprowadzonych czynności osoba posiadająca uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do jej przeprowadzenia sporządza protokół.

2.2 Protokoły kontroli okresowych powinny zawierać w szczególności ocenę stanu technicznego obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wytypowanych elementów budynku, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji.

2.3. Dodatkowo ocenę stanu sprawności technicznej elementów obiektu, określenie procentu zużycia elementu i obiektu, zakres koniecznych do wykonania prac według stopni pilności należy opracować w formie tabelarycznej.

2.4. Należy dołączyć uproszczony kosztorys na wykonanie w/w prac łącznie z terminem wykonania czynności.

2.5. Wymagany okres gwarancji przez Zamawiającego – 12 miesięcy.

2.6. Wykonanie zestawienia zbiorczego prac do wykonania wg stopnia konieczności:

- I - stopień konieczności - oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania.
- II - stopień konieczności - oznacza roboty wymagające wykonania w okresie 3 miesięcy od daty kontroli okresowej ,
- III -stopień konieczności - oznacza roboty wymagające wykonania w roku bieżącym,
- IV -stopień konieczności - oznacza roboty do wykonania w następnych latach .

2.7 Protokół, o którym mowa zawiera co najmniej:

- * datę przeprowadzenia kontroli;
- * imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- * imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu udowlanego;
- * określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- * zakres kontroli;
- * ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- * zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- * metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- * zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli

2.8 Protokoły z kontroli należy opracować w 2-ch egzemplarzach, dla każdego obiektu oddzielnie, spięte w skoroszyty i wpięte do segregatorów z opisem i wykazem protokołów oraz zapisem w wersji elektronicznej - 1 egz. - na nośniku CD z rozszerzeniem plików w formacie pdf oraz wersji edytowalnej (word, excel). Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu.

2.6 W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wpisu do książki obiektu budowlanego.

Z powyższych czynności zamawiający sporządzi protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia

24.02.2023 Z. PTBk