

Wrocław, dnia 24 maja 2024 r.

Znak sprawy: AG.214.1.2024  
Sprawę prowadzi: Andrzej Kędzia  
Telefon: 71/3398021 wew.446  
e-mail: andrzej.kedzia@dodr.pl

### Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

### Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Świdnica”

#### I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji znajdują się na I piętrze w budynku głównym w Powiatowym Zespole Doradztwa Rolniczego w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej 25/27. Zgodnie z załączonym rzutem I piętra prace modernizacyjne będą wykonywane w następujących pomieszczeniach:

- a) 2.1 korytarz,
- b) 2.3, 2.4 i 2.5 (pok.104,105 i 106) tylko wymiana drzwi z ościeżnicami,
- c) 2.6, pok.107, pomieszczenie biurowe,
- d) 2.12, pomieszczenie gospodarcze,
- e) 2.14, klatka schodowa boczna poziom I piętra i klatka schodowa główna pomiędzy I piętrem, a parterem – położenie tynku mozaikowego i malowanie,
- f) 2.15, pomieszczenie kuchenne,
- g) 2.16, pok.112, serwerownia,
- h) 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, pok.113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 - pomieszczenia biurowe.

Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych obejmuje następujący zakres prac:

1. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów w pomieszczeniach biurowych i ciągach komunikacyjnych pod malowanie, zlikwidowanie pęknięć na ścianach i sufitach, demontaż zbędnej instalacji, montaż kanałów technicznych - korytek pod instalacje telefoniczną wraz z nowymi gniazdkami telefonicznymi, wykonanie gładzi gipsowych z zagruntowaniem powierzchni ścian i sufitów, i ich dwukrotne malowanie, kolor do ustalenia z Zamawiającym.

2. Demontaż wykładziny podłogowej w pomieszczeniach biurowych oraz ciągach komunikacyjnych.
3. Pomiędzy pomieszczeniem 2.5 i 2.6, pok.106 i 107, należy usunąć i zabudować otwór po drzwiach.
4. Przygotowanie podłóg pod położenie paneli podłogowych (w pokojach) i płytek ceramicznych (na korytarzu), wyrównanie powierzchni, montaż paneli podłogowych w pokojach i płytek ceramicznych na korytarzu I piętra w budynku głównym. Zamawiający wymaga zastosowania paneli podłogowych o najwyższej klasie ścieralności, przeznaczonych do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.
5. Na ścianach klatki schodowej należy zaprojektować położenie tynku mozaikowego o strukturze i kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Demontaż stolarki drzwiowej i montaż nowej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniu socjalnym. Szlifowanie i malowanie parapetów wewnętrznych okiennych (ewentualnie wymiana na nowe parapety okienne wraz z obróbkami).
7. Wymiana osprzętu instalacyjnego elektrycznego (wyłączników i podtynkowych gniazd wtyczkowych, dekli puszek elektrycznych, kratek wentylacyjnych) oraz wymiana opraw świetlnych na lampy LED w modernizowanych pomieszczeniach biurowych oraz ciągach komunikacyjnych.
8. Wycinka rur c.o. na klatce schodowej, pomiędzy parterem, a I piętrzem.
9. Demontaż grzejników w pomieszczeniach biurowych i na ciągach komunikacyjnych.
10. Montaż nowych grzejników i nowych zaworów termostatycznych na grzejnikach w pomieszczeniach biurowych i na ciągach komunikacyjnych.
11. Wywóz wykładzin, gruzu, innych odpadów.
12. Zakres robót będzie obejmował wyniesienie mebli z modernizowanych pomieszczeń i wniesienie mebli po zakończeniu prac wraz z ich ustawieniem.

Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, w tym dokonania wizji lokalnej na terenie objętym zamówieniem, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać:

- 1) Projekt wykonawczy Modernizacji pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Świdnica, obejmujący niezbędne rozwiązania szczegółowe dla wykonawcy wybranego w drodze postępowania na wyłonienie wykonawcy – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD;
- 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD;
- 3) Przedmiar robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) – 2 egz. oraz wersja elektroniczna na płycie CD,
- 4) Kosztorys inwestorski, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) – 2 egz. **oraz uwzględnić dwukrotną aktualizację poziomu cenowego kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego.**

**Uwaga:**

**Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych.**

**Wymagania projektowe:**

- 1) Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych. Tym samym Zamawiający wymaga, aby opis przedmiotu zamówienia był wykonany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
- 2) Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
- 3) Zakres przygotowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi umożliwiać Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania przetargowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023, poz. 1605, z późn.zm.).

**Szczególne wymagania Zamawiającego:**

- 1) Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania prac oraz pełnienia funkcji doradcy merytorycznego podczas postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót.
- 2) W przypadku ewentualnego wpływu pytań zadawanych przez oferentów w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót (dotyczących części projektowej), Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu stosownej odpowiedzi w terminie 48 godzin.
- 3) Koszty dokumentacji i nadzoru autorskiego należy przedstawić w ofercie jako osobne pozycje kosztowe.

**II. Warunki płatności:**

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

- 1) Zapłata wynagrodzenia w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego dokumentacji, nastąpi po dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat/rachunku Wykonawcy.

- 2) Zapłata za nadzór autorski w wysokości 100 % kwoty przedmiotu zamówienia dotyczącego nadzoru, nastąpi po odbiorze końcowym robót potwierdzonym protokołem odbioru robót, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Vat/rachunku Wykonawcy.

### III. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w dniu następnym po podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.**

### IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Najniższa cena brutto – 100%
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia, w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

### V. Warunki wymagane od Wykonawców:

O realizację zamówienia mogą ubiegać się firmy oraz osoby prywatne, które:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania lub zatrudniają osoby posiadające w/w uprawnienia.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują osobami zdolnymi wykonać zamówienie.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.
5. **Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w uzgodnionym wcześniej terminie z kierownikiem PZDR w Świdnicy Panem Bogdanem Sucharskim, tel. 74/8522021, 607307618.**

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Termin związania ofertą - 30 dni.

Jednocześnie informujemy, że do ww. zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zamówienie jest realizowane na podstawie – art. 2 ust.1 pkt. 1).


Pomiary konieczne do sporządzenia oferty i szczegółowe ustalenie zakresu planowanych robót modernizacyjnych niezbędnych do wykonania dokumentacji można uzyskać w Powiatowym Zespole Doradztwa Rolniczego w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej 25/27 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **03.06.2024 r.** za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus przez następujący link <https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>  
Dopuszcza się również formę składania ofert pocztą internetową na adres: [sekretariat@dodr.pl](mailto:sekretariat@dodr.pl)

**Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz pozyskania wszelkich danych mogących okazać się niezbędnymi do przygotowania oferty.**

**Warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę jest odbycie wizji lokalnej.**

Osoby do kontaktu: kierownik PZDR w Świdnicy, Bogdan Sucharski tel. 607307618,  
we Wrocławiu: Andrzej Kędzia, tel. 71/ 33980 21 wew. 446,  
Andrzej Janicki, tel. 71/ 3398021 wew.205.

Dyrektor  
Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego  
  
Katarzyna Jarczewska

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty cenowej.
2. Załącznik nr 2 – Rzut I piętra.
3. Załącznik nr 3 - Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

