**UMOWA NR ……../ 2023**

zawarta w dniu ……. 2023 r. w Starych Babicach pomiędzy **Gminą Stare Babice** mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

**………….** z siedzibą ……………. zwaną dalej „Wykonawcą” zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS ……, posiadającym NIP ……., REGON ……., reprezentowaną przez: **……………**

**Nazwa zadania w budżecie gminy: „RI-291** **Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli – dostawa i montaż mebli oraz sprzętu AGD”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż oraz rozstawienie mebli i sprzętu AGD przeznaczonego do Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli ul. Południowa 2, 05-082 Zielonki-Parcela. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w zestawieniu rzeczowo-ilościowym określającym rodzaj oraz ilość mebli i sprzętu AGD w podziale na pomieszczenia usytuowane w budynku szkoły - Załącznik nr 1.
2. Wszystkie dodatkowe materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zadania typu śruby, zaczepy, zaślepki, uchwyty, kołki, łączenia zapewnia Wykonawca.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany jako zamówienie gwarantowane z prawem opcji.
4. Przedmiot umowy opisany jest szczegółowo w załączniku nr 1 i obejmuje zamówienie gwarantowane – które zostanie uruchomione przez Zamawiającego obligatoryjnie w ramach niniejszej umowy oraz zamówienie opcjonalne – które może zostać uruchomione przez Zamawiającego w miarę posiadanych środków. Zakres prac do wykonania:
5. Zamówienie gwarantowane, które obejmuje wyposażenie pomieszczeń:
	1. szatnia;
	2. pokój nauczycielski;
	3. klasy szkolne;
	4. klasa 0-3;
6. zamówienie opcjonalne 1, które obejmuje wyposażenie pomieszczenia: pracownia;
7. zamówienie opcjonalne 2, które obejmuje wyposażenie pomieszczenia: świetlica;
8. zamówienie opcjonalne 3, które obejmuje wyposażenie pomieszczenia: pokój rozmów;
9. zamówienie opcjonalne 4, które obejmuje wyposażenie pomieszczenia: korytarz;
10. zamówienie opcjonalne 5, które obejmuje wyposażenie pomieszczenia: pokój pielęgniarki;
11. zamówienie opcjonalne 6, które obejmuje wyposażenie pomieszczenia: biblioteka;
12. zamówienie opcjonalne 7, które obejmuje wyposażenie pomieszczenia: pokój kierownika i socjalny;
13. zamówienie opcjonalne 8, które obejmuje wyposażenie pomieszczenia: portiernia.
14. Warunki wykonania przedmiotu umowy (dla zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego):
15. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć we własnym zakresie i na własny koszt przedmiot umowy pod adres wskazany przez Zamawiającego w ust. 1, w godzinach pracy placówki. W przypadku powstania uszkodzeń w czasie transportu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe szkody. Zamawiający nie dopuszcza naprawy uszkodzeń w tym zakresie a wymianę na nowy;
16. Zamawiający nie dopuszcza dostawy przedmiotu umowy za pośrednictwem firm kurierskich/ przewozowych bez obecności Wykonawcy przy dostawie. W takiej sytuacji Zamawiający oświadcza, że nie bierze odpowiedzialności za dostarczony w powyższy sposób przedmiot umowy jak również nie bierze odpowiedzialności za wady formalne i wady powstałe podczas transportu;
17. w ramach umowy Wykonawca dokona rozstawienia/montażu mebli w miejscach wskazanych przez Użytkownika budynku szkoły oraz dokona podłączeń sprzętu AGD wraz z pierwszym uruchomieniem;
18. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
19. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy użyje odpowiedniej jakości materiałów oraz urządzeń, które będą fabrycznie nowe, wolne od wad, będą spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportuz dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.);
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, jeżeli w szczególności zachodzi w stosunku do niego co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
	1. przedmiot umowy nie posiada parametrów lub cech zgodnych ze złożoną ofertą Wykonawcy,
	2. przedmiot umowy jest uszkodzony lub niekompletny,
	3. pomimo próby uruchomienia przedmiot umowy nie działa lub działa nieprawidłowo,
	4. Zamawiający stwierdził inne wady,
21. pomiar niezbędny do wykonania mebli na wymiar jest możliwy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wejścia na teren budowy z Zamawiającym\_ Rys\_1-3;
22. Zamawiający w ramach niniejszej umowy udostępnia projekt rozmieszczenia pomieszczeń w szkole podstawowej;
23. Wykonawca wykona projekt mebli do zabudowy i uzgodni go z Zamawiającym;
24. w przypadku uszkodzeń mebli/sprzętu AGD powstałych podczas ich montażu/ rozstawiania lub uszkodzeń jakichkolwiek części budynku, wyposażenia, urządzeń infrastruktury technicznej, innych elementów obiektu/nieruchomości Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia na własny koszt, według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
25. Wykonawca ma obowiązek ustalenia z Zamawiającym miejsce lokalizacji pojemnika/miejsca składowania odpadów (kontenery itp.);
26. wszelkie pozostałości pomontażowe oraz opakowania mebli/sprzętu Wykonawca musi usunąć we własnym zakresie w ramach ceny przewidzianej za wykonanie przedmiotu umowy. W zakresie usuwania odpadów zastosowanie mają właściwe przepisy ochrony środowiska w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach;
27. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
28. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
29. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu przy udziale Użytkownika budynku w dniu odbioru; w zakresie uporządkowania Wykonawca musi sprzątnąć i zmyć podłogi we wszystkich zajętych/używanych w czasie prac pomieszczeń (w tym również pomieszczeń zaplecza, pomieszczeń składowania przedmiotu umowy itp.); w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
30. po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu techniczną dokumentację powykonawczą zawierającą co najmniej komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz kart gwarancyjnych producentów dla produktów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie wskazane dokumenty sporządzone będą w języku polskim;
31. zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych firmą Lindner Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (01-044) przy ul. Spokojnej 5, e-mail: poland@lindner-group.com; termin realizacji budowy szkoły upływa 18.08.2023 r.
32. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Lindner Polska Sp. z o.o. wszelkich spraw związanych z:
33. korzystania i sposobu rozliczenia poboru energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków itp.,
34. korzystania z sanitariatów w budynku przez pracowników Wykonawcy – w przypadku braku zgody Użytkownika budynku w tym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu miejsca lokalizacji przenośnych sanitariatów;
35. należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
36. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nie posiadania środków finansowych na ten cel a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, co akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy;
37. zamówienia opcjonalne mogą zostać udzielone w trakcie trwania umowy;
38. w celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej;
39. w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy;
40. w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy za zamówienie opcjonalne przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 umowy;
41. w zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
42. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
43. organizacji i wykonywania prac,
44. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
45. ochrony środowiska,
46. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
47. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
48. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
49. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
50. ze strony Zamawiającego – Żaneta Ostrowska tel. 22 730 80 38 e-mail: rig@stare-babice.pl;
51. ze strony Wykonawcy – ………. tel. ………. e-mail: ……….. .;
52. dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w pkt 3 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje oraz przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy;
53. zmiana osób wskazanych w pkt 1 – 2 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie);
54. w sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.
55. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.
56. Przedstawicielem Użytkownika budynku jest Dyrektor szkoły – Hanna Domańska tel. 22 487 18 00 e-mail: dyrektor@szkola-zielonki.pl.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy na dostawę, montaż, rozstawianie mebli oraz podłączenie sprzętu AGD od dnia 01.07.2023 r. do dnia 10.08.2023 r.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia opcjonalnego zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe:
	1. dla zamówienia opcjonalnego 1 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
	2. dla zamówienia opcjonalnego 2 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
	3. dla zamówienia opcjonalnego 3 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
	4. dla zamówienia opcjonalnego 4 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
	5. dla zamówienia opcjonalnego 5 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
	6. dla zamówienia opcjonalnego 6 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
	7. dla zamówienia opcjonalnego 7 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
	8. dla zamówienia opcjonalnego 8 - wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy - zamówienie gwarantowane, które określa się kwotą: ……….zł brutto (słownie: ………… zł 00/100) wraz z obowiązującą stawką podatku VAT;
3. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
6. Na fakturach należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
7. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi po każdej dostawie zamówienia, przedstawieniu szczegółowego zestawienia rodzajowego, ilościowego i cenowego przekazanego zamówienia oraz podpisaniu protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego wystawionego po zakończeniu oraz odbiorze całości prac wraz ze zbiorczym zestawieniem rodzajowym, ilościowym i cenowym przekazanego towaru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów końcowych w formie pisemnej lub e-mail.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorów końcowych w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbiorów zawiadamiając o tym Wykonawcę.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi wynosi ……….. miesiące, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 4 ust. 2 z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli zgłoszona wada ma charakter ogólny, Wykonawca w ramach zgłoszonej wady jest zobowiązany do dokonania przeglądu całego wykonanego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
5. Wykonawca przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej rękojmi nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Strony oświadczają, iż zgłoszenie może nastąpić pisemnie lub drogą elektroniczną (e-mail).
6. Naprawa lub wymiana przedmiotu umowy musi nastąpić w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia. Termin naprawy lub wymiany może ulec wydłużeniu jedynie w szczególnych wypadkach, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy naprawa lub wymiana w określonym terminie nie byłaby możliwa. W każdym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o opóźnieniu naprawy lub wymiany z podaniem przyczyny tego opóźnienia. Całkowity czas naprawy lub wymiany nie może jednak przekroczyć jednego miesiąca od dnia zgłoszenia usterki.
7. Wymieniając przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest w każdym wypadku dostarczyć sprzęt fabrycznie nowy, o parametrach technicznych nie gorszych od sprzętu podlegającego wymianie.
8. W każdym przypadku, gdy zachodzi potrzeba wymiany lub naprawy poza siedzibą Zamawiającego wszelkie koszty transportu ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli w okresie rękojmi jakikolwiek element przedmiotu umowy będzie naprawiany więcej niż dwukrotnie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy nowy sprzęt.
10. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
12. W przypadku, kiedy producent dostarczonego sprzętu AGD udziela gwarancji dłuższej niż termin, o którym mowa w ust. 2 powyżej – wówczas termin rękojmi Wykonawcy jest określony terminem gwarancji producenta. Rękojmia udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów sprzętu.
13. Okres gwarancji producenta, o którym mowa w ust. 12 Wykonawca potwierdzi Zamawiającemu kartami gwarancyjnymi i dokumentami (certyfikatami) gwarancji jakości, które należy dostarczyć wraz ze sprzętem.
14. Rękojmią objęte są wszystkie wady wyłączające lub ograniczające możliwość korzystania z przedmiotu umowy.
15. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 6**

1. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
2. nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
3. realizacji prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
4. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

**§ 7**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.: ……………………….

słownie: …………………w formie: ………………………….

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w § 7 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 6.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 6.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 8**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury lub wystawić notę obciążeniową lub żądać zabezpieczenia w postaci pieniężnej/gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej na kwotę obniżenia wynagrodzenia i/lub żądać zwiększenia okresu rękojmi – decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający,
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu określonego § 2;
4. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
5. za każdy dzień przerwy w realizacji prac spowodowany winą Wykonawcy i nieuzgodniony z Zamawiającym w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 3 dni roboczych – w wysokości 300 zł (trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
8. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionych faktur.
12. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być sumowane.
13. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany
6. sposobu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 5 powyżej są następujące sytuacje:
8. zmiana terminu wykonania umowy na prace prowadzone przez firmę Lindner Polska Sp. z o.o. w ramach realizacji zadania inwestycyjnego „RI-291 Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli”;
9. wymiary pomieszczeń lub inne przesłanki techniczne powodujące brak możliwości zamontowania lub ustawienia elementów stanowiących przedmiot umowy;
10. brak dostępności wybranych urządzeń oraz innych elementów stanowiących przedmiot umowy o ile ma to wpływ na termin realizacji;
11. zaprzestania wytwarzania produktu/urządzenia objętego umową, w tym czasowego wstrzymania produkcji, pod warunkiem, iż odpowiednik jest tej samej lub wyższej jakości, za cenę nie wyższą niż cena produktu objętego umową;
12. wprowadzenia do sprzedaży przez producenta zmodyfikowanego/udoskonalonego produktu, za cenę nie wyższą niż cena produktu objętego umową;
13. wprowadzenia do sprzedaży przez producenta zmodyfikowanego/udoskonalonego produktu, obok dotychczas oferowanego za cenę nie wyższą niż cena produktu objętego umową
14. konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
15. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
16. zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć, co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy prac dodatkowych;
17. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
18. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację prac będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
19. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy;
20. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus).
21. w przypadku wstrzymania/zawieszenia wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
22. z powodu konieczności wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
23. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
24. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie przedmiot umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
25. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
26. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
27. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
28. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w powyżej.
29. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
	1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
	2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
	3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
	4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
	5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umowa, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
	6. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2,
	7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych kodeksu cywilnego,
	8. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
	9. w przypadku gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy wartość, o której mowa w § 9 ust. 9;
	10. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
7. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
10. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
13. w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 13**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.

**§ 15**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy pzp osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 16**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,
ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 17**

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonania przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 18**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**