

## WZÓR UMOWY

W dniu .....**2024 r.** w Gdyni, pomiędzy **Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni (81-382), przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326 reprezentowaną przez:

.....

Dyrektora\*/Zastępcę dyrektora\* jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego, na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (**EZP.271.10.2024**) w trybie podstawowym bez negocjacji **art. 275 pkt 1** ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **oznakowanie poziome dróg w zarządzie Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni** obejmujące odnowienie/wymalowanie oznakowania poziomego (cienkowarstwowego oraz grubowarstwowego) na drogach wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych będących w granicach administracyjnych Gminy Miasta Gdyni i zarządzanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.
2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) Załącznik A1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - b) Załącznik 1A – Wykaz ulic,
  - c) Załącznik 1B – Raport bloki wykonawcze,
  - d) Załącznik 1C – Mapa,
  - e) Załącznik 1D – Zlecenie,
  - f) Załącznik 1E – Raport,
  - g) Załącznik 2A, 2B, 2C – Specyfikacje techniczne,
  - h) Załącznik 3A, 3B – Kosztorysy ofertowe.
3. Celem maksymalnego skrócenia czasu wykonania robót oraz zniwelowania utrudnień w ruchu drogowym, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty **w godzinach wieczornych i nocnych od 20.00 do 6.00**. Odstąpienie od powyższego warunku możliwe jest wyjątkowo jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Z uwagi na pracę pojazdów służących do oczyszczania ulic (polewaczki oraz zmiatarki), należy dostosować swój plan robót do harmonogramów wynikających z umów na ww. czynności.
5. Lista ulic, fragmentów ulic oraz elementów oznakowania podlegających wyłączeniu z odtwarzania oznakowania zostanie przekazana wykonawcy najpóźniej na **dwa dni robocze** przed rozpoczęciem prac. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji zamówienia lista ulic może być rozszerzana.
6. Lista stanowisk zastrzeżonych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych zostanie przekazana Wykonawcy najpóźniej na **dwa dni robocze** przed rozpoczęciem prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzupełniania przedłożonej listy nie później niż na **14 dni** przed planowanym zakończeniem robót. Powierzchnia tego uzupełnienia nie może być większa jak 10% pierwotnego zakresu robót.

**§ 2**

1. Na podstawie art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji.
2. **Prawem opcji objęta jest realizacja zamówienia polegającego na zwiększeniu zakresu ilościowego** w zakresie wykonania robót budowlanych obejmujących odnowienie / wymalowanie oznakowania poziomego dróg wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Gdyni zarządzanych przez Prezydenta Miasta Gdyni.
3. Wartość opcji wynosi **do 100% zakresu prac zamówienia podstawowego i kwoty wskazanej jako wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawa opcji**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. **Termin realizacji zamówienia objętego prawem opcji** będzie obejmował terminy wskazane w **§ 4** umowy.
5. **Okoliczności skorzystania z prawa opcji przez Zamawiającego:**
  - a) Zamawiający przewiduje uruchomienie zamówienia na prawach opcji, w zakresie, o którym mowa ust. 2 i 3, w przypadku wystąpienia konieczności odnowienia / wymalowania oznakowania poziomego dróg, stosownie do wynikłych potrzeb, w sytuacji uprzedniego wykorzystania w okresie obowiązywania umowy środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia podstawowego,
  - b) realizacja zamówienia w zakresie objętym prawem opcji nastąpi wyłącznie po uprzednim pisemnym otrzymaniu oświadczenia od Zamawiającego, że zamierza z skorzystać prawa opcji,
  - c) Zamawiający może z prawa opcji skorzystać w całości lub części,
  - d) skorzystanie z prawa opcji może nastąpić w każdym momencie w okresie realizacji zamówienia w zależności od potrzeb wynikających z realizacji umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, określającego zakres skorzystania z prawa opcji, w formie pisma przekazanego za pomocą poczty elektronicznej e-mail do Wykonawcy: ..... o skorzystaniu z prawa opcji, nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wyczerpaniem ilości określonych zamówieniem podstawowym,
  - e) nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zastrzega się, iż zakres przedmiotu zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres prac objęty prawem opcji nie jest gwarantowany do realizacji. Prace objęte prawem opcji stanowi przedmiot zamówienia, przy czym obowiązek ich realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji, na warunkach określonych w dokumentach zamówienia,
  - f) przedmiot umowy objęty prawem opcji będzie realizowany na takich samych zasadach i warunkach jak zamówienie podstawowe. Wszelkie postanowienia umowy, w szczególności w zakresie obowiązków i zobowiązań Stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, zasad współpracy - są obowiązujące zarówno dla zamówienia podstawowego jak i zamówienia objętego prawem opcji,
  - g) realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków umowy, która zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania i nie będzie wymagała zawarcia aneksu do przedmiotowej umowy,
  - h) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, dlatego też nieskorzystanie przez

Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi podstawy dla Wykonawcy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego,

- i) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji w części lub w pełnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy w takim zakresie, w jakim Zamawiający z opcji skorzysta.

### § 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.) osób skierowanych do wykonywania **czynności polegających na wykonywaniu robót, a w szczególności na wykonaniu oznakowania poziomego, obsłudze sprzętu specjalistycznego do wykonywania oznakowania poziomego.**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenie, wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie **7 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania wezwania,
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
  - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.
5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1) i pkt 2)** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w **ust. 1**, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku braku wykonania obowiązku lub gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń, o którym mowa w **ust. 4**, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości **500 zł brutto**.

#### § 4

1. Termin wykonania zamówienia (dla zamówienia podstawowego i zamówienia z prawem opcji) **wynosi: do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie dłużej niż do 03.12.2025 r., w tym:**
  - a) termin wykonania zamówienia podstawowego **wynosi do 232 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż **do 03.12.2024 r.**
  - b) termin realizacji zamówienia podstawowego obejmuje cztery bloki wykonawcze:
    - **blok czerwony** z terminem zakończenia robót w obrębie bloku do dnia 31.05.2024 r.
    - **blok żółty** z terminem zakończenia robót w obrębie bloku do dnia 31.07.2024 r.
    - **blok niebieski** z terminem zakończenia robót w obrębie bloku do dnia 30.09.2024 r.
    - **blok zielony** z terminem zakończenia robót w obrębie bloku do dnia 03.12.2024 r.Przewidywany termin przekazania terenu budowy i rozpoczęcia robót – **kwiecień 2024 r. (druga połowa miesiąca)**.
  - c) termin realizacji zamówienia w przypadku skorzystania z prawa opcji będzie obejmował analogiczne bloki i terminy jak w **pkt b** powyżej, w 2025 r.
  - d) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji od **01.06.2024 r.**
2. Termin wykonania zamówienia (zamówienia podstawowego i zamówienia z prawem opcji) może ulec skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, przewidzianych na jego realizację.

#### § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będzie ..... tel. nr ....., albo ....., tel. nr ....., albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie: ....., **tel.** ....., albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
  - d) ustania stosunku pracy,
  - e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.
4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
5. Ze strony Wykonawcy roboty budowlane wykonywane w terenie nadzorować będzie: **Kierownik robót** – ..... **posiadający uprawnienia budowlane do**

**kierowania robotami budowlanymi** ..... i wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane uprawnienia.

6. Do wykonywania prac w terenie Wykonawca skieruje **3 Brygady Robocze po 3 osoby** w następujących składach:

**1) Brygada 1**

- a) .....
- b) .....
- c) .....

**2) Brygada 2**

- a) .....
- b) .....
- c) .....

**3) Brygada 3**

- a) .....
- b) .....
- c) .....

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w załącznikach do umowy oraz wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2023 r., poz. 682 tj.). Zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r., poz. 1213 tj.).
3. Zamawiający ustali dzień przekazania placu budowy najpóźniej w ciągu **14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy. O terminie przekazania placu budowy wykonawca zostanie powiadomiony pocztą elektroniczną na adres: ..... najpóźniej na 3 dni przed datą przekazania.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów z jakich planuje korzystać przy realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zorganizuje teren budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. zgodnie z obowiązującymi przepisami, zapewni przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony środowiska oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Po zakończeniu realizacji robót doprowadzi teren budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.
7. W terminie **7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy** Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i uzyskać jego zatwierdzenie przed przystąpieniem do prac.
8. Zamawiający przedstawi Wykonawcy najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy harmonogram robót (kolejność i zakres prac na sieci dróg objętych zadaniem z podziałem na 4 bloki wykonawcze). Harmonogram składać się będzie z 4 bloków wykonawczych tj.:

- a) blok czerwony z terminem zakończenia robót w obrębie bloku do dnia 31 maja 2024 r.,
- b) blok żółty z terminem zakończenia robót w obrębie bloku do dnia 31 lipca 2024 r.,
- c) blok niebieski z terminem zakończenia robót w obrębie bloku do dnia 30 września 2024 r.,
- d) blok zielony z terminem zakończenia robót w obrębie bloku do dnia 03 grudnia 2024 r.

W przypadku uruchomienia zamówienia objętego prawem opcji harmonogram robót będzie obejmował terminy wskazane w **§ 4** umowy.

- 9.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany kolejności i zakresu prac na sieci dróg objętych zadaniem w ramach bloków wykonawczych.  
O poczynionych zmianach Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie, w sposób niebudzący wątpliwości co do poczynionych zmian.
- 10.** Przedmiot umowy obejmuje także wykonanie innych robót w zakresie oznakowania dróg, nieujętych w przedmiarach robót.
- 11.** W przypadku robót, o których mowa w **ust. 10** rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego na podstawie kalkulacji indywidualnych zatwierdzanych przez Zamawiającego. Kalkulacje indywidualne robót nieujętych w przedmiarach Zamawiający otrzyma i zatwierdzi przed przystąpieniem Wykonawcy do robót.
- 12.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia Wykonawcy prac nieujętych w harmonogramie wyszczególnionym w **ust. 8**, a wynikających z okoliczności, które nie były znane Zamawiającemu w dniu zawarcia przedmiotowej umowy. Termin wykonania prac, o których mowa powyżej będzie określany indywidualnie. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w ramach przedmiotowej umowy.
- 13.** Drogi, ulice oraz lokalizacje istotne dla Zamawiającego pod kątem odtworzenia lub wymalowania oznakowania poziomego zostaną ujęte w blok wykonawczy tj. blok czerwony z datą wykonania do 31 maja 2024.
- 14.** Wykonawca cotygodniowo w każdy piątek do godziny 12:00 przedstawi Zamawiającemu plan robót na okres następnego tygodnia, zawierający nazwę ulic, na których planuje rozpocząć prace malarskie.
- 15.** W ramach przedmiotu umowy Zamawiający zleci Wykonawcy do wprowadzenia w terenie projekty Stałej Organizacji Ruchu zwanych dalej projektami SOR. W ramach zleconych przez Zamawiającego prac Wykonawca wykona oznakowanie poziome ujęte w projektach SOR.
- 16.** Wykonawca w ramach prac o których mowa w **ust. 15** usunie unieważnienia znaków pionowych wykonanych w ramach odrębnego postępowania. Unieważnienie znaków pionowych ustala się jako przekreślenie tarczy znaku pionowego taśmą w kolorze pomarańczowym lub poprzez zakrycie tarczy znaku pionowego w sposób uniemożliwiający jego identyfikację. Do wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest posiadać niezbędne narzędzia tj. drabina oraz nożyce. O usunięciu unieważnienia Wykonawca powiadomi Zamawiającego przesyłając na adres: **ido@zdiz.gdynia.pl** stosowną informację wraz z dokumentacją fotograficzną.
- 17.** Zakres i rodzaj zamawianych robót na poszczególnych drogach w związku z realizacją projektów SOR oraz terminy ich realizacji będą każdorazowo określone przez Zamawiającego, w przekazywanym w formie pisemnym zleceniu. Dopuszcza się przekazywanie zleceń w formie elektronicznej na adres podany przez wykonawcę. Wzór zlecenia stanowi załącznik 1D do umowy;
- 18.** Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu dwa raporty tygodniowo z postępu robót w cyklu:
  - a) wtorek za okres wykonania prac od piątku od godziny 20:00 do wtorku do godziny 06:00,

- b) piątek za okres wykonania prac od wtorku od godziny 20:00 do piątku do godziny 06:00

Raport należy składać we wtorek i w piątek do godziny 23:59 za prace wykonane zgodnie z ww. harmonogramem. Wzór raportu dotyczących bloków wykonawczych oraz robót ujętych w **ust. 12** znajduje się w **załączniku 1B**. Do raportu należy każdorazowo załączyć dokumentację fotograficzną lub wideo z wykonanych prac.

- 19.** Informację o wprowadzonych w terenie projektach SOR Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie odrębnego raportu, którego wzór stanowi załącznik nr 1E, zgodnie z harmonogramem zawartym w **ust. 18**. Do raportu należy każdorazowo załączyć dokumentację fotograficzną lub wideo z wykonanych prac.
- 20.** Korespondencja kierowana do Zamawiającego w formie pisemnej powinna być składana w sposób umożliwiający uzyskanie potwierdzenia daty wpływu i godziny przez Zamawiającego w jego siedzibie przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni. Dopuszcza się przekazywanie korespondencji w formie elektronicznej na adres: **ido@zdiz.gdynia.pl**
- 21.** Raport z postępu robót należy składać w formie elektronicznej jako plik arkusza kalkulacyjnego zapisanego w rozszerzeniu .xlsx
- 22.** Wykonawca zgłosi zakończenie robót wskazanych w **ust. 8** i **ust. 15** do Zamawiającego najpóźniej do godziny 12:00 następnego dnia roboczego. Do czasu skutecznego zgłoszenia zakończenia robót Zamawiający przyjmuje, że roboty są nadal prowadzone.
- 23.** W ciągu **3 dni** od zakończenia robót Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru. Kompletnie zgłoszenie powinno zawierać ostatni raport z postępu robót oraz kompletną tabelę obmiaru wykonanych robót.
- 24.** Zamawiający dokona odbioru zleconych robót **w ciągu 10 dni roboczych** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 25.** W przypadku stwierdzenia wad i usterek w odbieranych pracach, muszą one zostać usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego i ponownie odebrane. Przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z **§ 12 ust. 1 lit. j** umowy.
- 26.** Przeprowadzenie badań wskaźnika SRT oraz współczynnika odbłasku RL wykonanego oznakowania poziomego nie jest przedmiotem zamówienia.
- 27.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do powietrza.
- 28.** Wykonawca zobowiązany jest zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 29.** Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich.
- 30.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie realizowania robót w miejscu ich wykonywania, a w przypadku ich wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkód i ich ewentualnych skutków, na swój koszt.
- 31.** W okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.

## § 7

- 1.** Wykonawca w czasie realizacji robót budowlanych, nie może zlecić, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do wykonania części określonych w umowie robót budowlanych, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 2.** Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot Umowy:

- a) bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)\*
  - b) przy udziale podwykonawców, w zakresie .....
  - c) przy udziale ....., tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie .....
3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  4. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w zakresie określonym w **ust. 2, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie co najmniej **7 dni roboczych**, przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane, projekty umów z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z dokumentacją określającą zakres robót budowlanych do wykonania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.** Zamawiający zastrzega, że ustalone dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy ceny nie mogą przekroczyć cen określonych w ofercie Wykonawcy na dany zakres robót budowlanych. Przedmiotowe zapisy dotyczą także projektu zmian do umowy.
  5. Zamawiający jest uprawniony do **zgłaszania pisemnych zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy dłuższy niż wymagany dla Wykonawcy w przedmiotowej umowie;
    - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
    - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z **ust.18.**
  6. Brak w formie pisemnej zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonego w terminie **7 dni roboczych** od daty złożenia u Zamawiającego projektów umów, a także projektu zmian do umowy, o których mowa w **ust. 4**, oznaczać będzie akceptację tych projektów.
  7. Kopię zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od jej zawarcia, nie **później jednak niż na 3 dni robocze przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na roboty budowlane**, wraz z niezbędnymi dokumentami stanowiącymi podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą. Kopię umowy lub innych dokumentów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca poświadczy za zgodność z oryginałami.
  8. Brak w formie pisemnej sprzeciwu ze strony Zamawiającego, zgłoszonego w terminie **7 dni roboczych** od daty złożenia u Zamawiającego kopii umowy, o której mowa w **ust. 7**, oznaczać będzie akceptację tej umowy.
  9. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie **7 dni**



od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w **§ 9 ust. 1**. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

- 10. Wykonawca wraz z przedłożoną umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest wskazać, których elementów realizacji robót budowlanych, kosztorysów ofertowych i fakturowania, dotyczą dostawy lub usługi objęte przedłożoną umową.**
- 11.** W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą **ust. 9** stosuje się odpowiednio, gdy suma wartości tych umów spełnia wymogi określone w **ust. 9**.
- 12.** Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia na podstawie łączącego ich stosunku prawnego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia **nie może być dłuższy niż 21 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
- 13.** Wykonawca zobowiązany jest łącznie z fakturą załączyć swoje, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców **oświadczenia**, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy otrzymali w terminie należności z tytułu wykonania robót budowlanych lub dostaw lub usług na rzecz Wykonawcy i żadnych roszczeń z tego tytułu nie będą wnosić do Zamawiającego.
- 14.** W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępach powyżej, Zamawiający może zatrzymać należność wynikającą z faktury lub obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zatrzymując je jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego.
- 15.** W przypadku niezłożenia oświadczeń, o których mowa w **ust. 13**, bądź złożenia tylko niektórych, Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane lub dostawy lub usługi, które zostały zrealizowane przez Wykonawcę osobiście oraz roboty budowlane lub dostawy lub usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy złożyli kompletne oświadczenia.
- 16.** Niezapłacenie przez Wykonawcę Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia zwalnia Zamawiającego z zapłacenia odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot, o których mowa w **ust. 15**. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
- 17.** W przypadku wykonywania przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców robót budowlanych lub dostaw lub usług, rozliczanych przez Wykonawcę fakturami częściowymi, złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w **ust. 13**, niezbędne jest przy każdorazowym rozliczeniu faktury częściowej.
- 18.** Każda umowa o roboty budowlane lub dostawy lub usługi, zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać **postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**, a w szczególności:
  - 1)** określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2)** tryb udzielania zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, zgodnie z treścią niniejszego paragrafu oraz wprowadzania do nich zmian,
  - 3)** szczegółowy zakres robót budowlanych lub dostaw, lub usług, powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty budowlane lub

- dostawy lub usługi, składające się na dany element będzie realizował dany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
- 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - 5) termin wykonania robót budowlanych lub dostaw, lub usług przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót budowlanych, określony niniejszą umową, i musi gwarantować zakończenie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - 6) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień **ust. 12** oraz **ust. 19**,
  - 8) obowiązek zatrudniania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie, o którym mowa w **§ 3 ust. 1** umowy;
  - 9) zakaz dokonywania potrąceń i kompensat pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, w tym również wynikających ze stosunków prawnych niezwiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w formie pieniądza poprzez potrącenie przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dopuszcza potrącanie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pod warunkiem umieszczenia w umowie oświadczeń stron, że w przypadku dokonania tych potrąceń kwoty te nie będą stanowiły części przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia, że będą rozliczane bezpośrednio między Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego, oraz że w przyszłości Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego zwrotu tych kwot.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  20. **Wprowadzenie na budowę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy musi nastąpić z udziałem Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu.**
  21. **Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, o czym Wykonawca powiadomiony zostanie przez Zamawiającego.**
  22. **Strony umowy stwierdzają iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.**

## § 8

1. Wykonawca **udzieli gwarancji i rękojmi:**
  - a) \*..... **miesiący** na oznakowanie poziome cienkowarstwowe,
  - b) \*..... **miesiący** na oznakowanie poziome grubowarstwowe.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad i usterek w przedmiocie umowy, dających się przypisać Wykonawcy, wyznaczając termin na ich usunięcie.

4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku określonego w **ust. 4**, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, ma prawo zlecić usunięcie wad i usterek podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Zamawiający dokona odbioru tych robót, w terminie do **5 dni roboczych** od dnia ww. zgłoszenia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót sporządzonym przez Zamawiającego.
7. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
8. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, który zostanie przeprowadzony najpóźniej na **30 dni** kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
9. Powyższe postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi są obowiązujące zarówno dla zamówienia podstawowego jak i w przypadku uruchomienia zamówienia objętego prawem opcji.

### § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1** Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe brutto, w wysokości ..... **zł**, (słownie: ..... złotych), zgodnie z Formularzem OFERTA, stanowiącym **Załącznik nr 1**, w tym za:
  - a) **zamówienie podstawowe** – w wysokości ..... **zł brutto**, (zgodnie z Formularzem OFERTA),
  - b) **zamówienie objęte prawem opcji** – w wysokości ..... **zł brutto**, (zgodnie z Formularzem OFERTA).
2. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych nieujętych w przedmiarze prac/kosztorysie ofertowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót kosztorysem szczegółowym powykonawczym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, na podstawie składników cenotwórczych:
 

– stawki roboczogodziny (R) netto:	R = ..... <b>zł</b> ;
– kosztów pośrednich (Kp) od R i S:	Kp = ..... <b>%</b> ;
– zysku (Z) od R, S i Kp:	Z = ..... <b>%</b> ;
– koszty zakupu materiału (Kz) zawiera cena materiału)	

 oraz  
 norm zawartych w innych katalogach np. norm zawartych w KNR – ach, publikowanych przez Ośrodek Kosztorysowania Robót Budowlanych „WACETOB-PZITB, cen materiałów (łącznie z kosztami zakupu) i sprzętu, przyjmowanych wg średnich cen publikowanych w informatorze „SEKOCENBUD”, aktualnych w danym kwartale lub w przypadku ich braku kalkulacji indywidualnych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. W przypadku zaniechania zakresu robót ujętych w Przedmiarze robót/Kosztorysie ofertowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie rzeczywiście wykonanych robót budowlanych określonych w ostatecznym rozliczeniu, o którym mowa w **ust. 5 lit. a** niniejszego paragrafu.
4. Kosztorys powykonawczy musi być każdorazowo zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, że:

- a) ostateczne rozliczenie następuje na podstawie ostatecznych obmiarów ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - b) wysokość wynagrodzenia może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu, w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia - w stosunku do przedmiaru robót – zakresu faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) ulega ono obniżeniu w przypadku niewykonania części prac objętych zakresem robót.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy i uwzględnia wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy, a także wszystkie inne koszty towarzyszące, niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem właściwej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności koszty zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu, koszty pośrednie, koszty ogólne budowy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Minimalne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy wyniesie nie mniej niż wartość wynagrodzenia określona w **ust. 1 lit. a**.
8. Strony zgodnie ustalają, że płatność za realizację zamówienia objętego prawem opcji zostanie uruchomiona po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach **§ 2**.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w **ust. 1 lit. b** może ulec zmniejszeniu w przypadku, gdy Zamawiający nie zrealizuje całości lub części zamówienia objętego prawem opcji.

### § 10

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu **robót**, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:  
**NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;  
**ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.
4. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF), o której mowa w **ust. 6**.
6. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/>
7. Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
  - **nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni**
  - **adres PEF: 5862312326.**
8. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu faktur w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 6** wyłącznie na adres e-mail: **faktury@zdiz.gdynia.pl** ze swojego adresu e-mail: .....
9. Wysłanie faktury z innego adresu mailowego niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.

10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w **Banku** ....., w terminie do **21** dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Wykonawca jest zobowiązany wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), a w przypadku zawarcia przez niego umów z podwykonawcami, postanowienia odpowiedniej treści zostaną zawarte w zawartych z nimi umowach.
13. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta\*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.
14. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 12**, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalania Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą, po terminie której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych/ ustawowych za opóźnienie/ ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
15. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest\*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
17. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
18. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
19. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790).
20. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny zamówienia podstawowego, podanej w ofercie, **tj. .... zł**; (słownie: .....złote) w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - a) **70%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) **30%** wartości zabezpieczenia w kwocie ..... zł, nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi oraz stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w **§ 12 ust. 1 lit. j**, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. Jeżeli ww. okoliczności dotyczą wad powstałych w okresie rękojmi, Zamawiający ma prawo pokryć koszt tego zastępczego wykonania z kwoty zabezpieczenia wymienionej w **ust. 2 lit. b**, na co Wykonawca wyraża zgodę, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

**§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) **35%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) **0,4%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminów określonych w **§ 4 ust. 1**, licząc od następnego dnia po upływie każdego z terminów, określonych w **§ 4 ust. 1**,
  - c) **0,3 %** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy dzień prowadzenia robót przed zatwierdzeniem czasowej organizacji ruchu lub przed akceptacją materiałów lub wyrobów służących do wykonania robót budowlanych,
  - d) **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy stwierdzony przypadek niespójności (odstępstwa od) każdej z pozycji zatwierzonego harmonogramu z rzeczywiście wykonanymi robotami,
  - e) **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy stwierdzony i udokumentowany przypadek nieprawidłowego zabezpieczenia miejsca robót,
  - f) **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy dzień prowadzenia robót poza godzinami 20:00 - 6:00, bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - g) **0,01%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy stwierdzony przypadek niezasadzonego (z wyłączeniem okoliczności dot. warunków atmosferycznych i siły wyższej) odstępstwa od zaakceptowanego harmonogramu, o którym mowa **§ 6 ust. 8**,

- h) **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy dzień zwłoki przy składaniu raportów z postępu robót, określonych w **§ 6 ust. 18**, licząc od dnia następnego po upływie terminu przewidzianego w **§ 6 ust. 18**,
  - i) **0,5 %** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy dzień zwłoki w złożeniu kompletnego zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w **§ 6 ust. 23**,
  - j) **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - k) **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **określonego w § 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy dzień zwłoki,
  - l) **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **określonego w § 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień zwłoki,
  - m) **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień zwłoki,
  - n) **0,5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, za każde stwierdzone naruszenie.
  - o) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji jeśli nastąpi zmiana wynagrodzenia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w **§ 13 ust. 15**, a zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie dotyczyła zobowiązania podwykonawcy tytułu realizacji umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi), za każdy dzień zwłoki.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi).
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi) umowy.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy.
  5. Postanowienia **ust. 1 i ust. 2** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  6. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych Wykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca wykaże, że zdarzenia skutkujące ich naliczeniem zostały wywołane zdarzeniami niezależnymi od Wykonawcy.
  7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,

o którym mowa w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi). Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 8**.

- 8.** W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej, zawierającej wezwanie do zapłaty.
- 9.** Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 10.** Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, również w przypadku, gdy Wykonawca pokryje w całości koszty naprawy szkody powstałej w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przez podmiot trzeci.
- 11.** Przez niewykonanie Umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione w całości lub w części, w szczególności wynikających z odmowy wykonania lub nieprzystąpienia przez Wykonawcę do jego realizacji bez obiektywnie uzasadnionych przyczyn.
- 12.** Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom Umowy, w szczególności w zakresie terminowości, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
- 13.** W przypadku naliczenia kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 14.** Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
- 15.** Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z jego faktur.
- 16.** Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl) na adres e-mail Wykonawcy: .....
- 17.** Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 16**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
- 18.** Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

### § 13

- 1.** Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.** Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3 i 4**.
- 3.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - 1)** terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane są roboty dodatkowe,
  - 2)** przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:



- a) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego, zarządców terenu, gestorów sieci lub dających się im przypisać,
  - b) wystąpienia nieodpowiednich warunków pogodowych, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, specyfikacjami, normami i innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków pogodowych. W przypadku zaistnienia takich okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu stanu pogody potwierdzonego przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy, Biuro Meteorologiczne Prognoz Morskich w Gdyni ul. Waszyngtona 42, e-mail: meteo.gdynia@imgw.pl,
  - c) okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej”,
  - d) negatywnych skutków działania tzw. „siły wyższej”, np. podtopienie budowy po ulewnych deszczach, o ile skutki te nie wynikają z zaniedbań Wykonawcy w zakresie zabezpieczenia budowy,
  - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
  - f) wykonania robót budowlanych zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i budowlanej,
  - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub ewentualnymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 3) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 4) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w **art. 118 ust. 1 ustawy** Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) zmiany osób wskazanych w **§ 5 ust. 5 lub ust. 6**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych, lub kopie innych wymaganych zaświadczeń wraz z informacją dotyczącą wymaganego doświadczenia zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- 6) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 7) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,
4. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.)
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- d)** zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46), na zasadach i w sposób określony w **ust. 5-14**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
- 5.** Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
  - 6.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. a**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - 7.** Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 4 lit. b** lub **c**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  - 8.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  - 9.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  - 10.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  - 11.** W celu dokonania zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b-d**, każda ze stron w terminie **14 dni** od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 4**, wystąpi do drugiej strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

- 12.** W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 4 lit. b, c i d**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- a)** pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. b**,  
lub
  - b)** pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. c**  
lub
  - c)** pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 4 lit. d**.
- 13.** W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 11** Wykonawca, przekaże Zamawiającemu informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. **W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin 7 dni roboczych na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.**
- 14.** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 11**. W takim przypadku przepisy **ust. 12 oraz 13** stosuje się odpowiednio.
- 15.** W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (**Zamawiający i Wykonawca**) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w **§ 9 ust. 1 lit. a lub § 9 ust. 1 lit. b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi) w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1)** Strony mogą żądać waloryzacji **zwiększającej lub zmniejszającej** wynagrodzenie wyłącznie, gdy wartość bezwzględna  $|Z|$ , obliczonego zgodnie z wzorem:  $Z = Ww - 1$  gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 15** niniejszego ustępu wyniesie, co najmniej 0,5%.
  - 2)** Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
  - 3)** Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.

- 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
- 5) Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **wniosku** ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty, a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
- 6) W terminie **14 dni roboczych** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **pkt. 5** Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacja o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywana wraz z uzasadnieniem. W razie gdy wniosek Wykonawcy będzie wymagał uzupełnienia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin **7 dni roboczych** na jego uzupełnienie. W razie jego nieuzupełnienia wniosek będzie podlegał odrzuceniu.
- 7) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
  - a) wartość wskaźnik waloryzacji,
  - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
  - c) wysokość wynagrodzenia przez i po waloryzacji,
  - d) łączna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 8) W przypadku zatwierdzenia wniosku wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów wynagrodzenie, zmienione wynagrodzenie będzie płatne od daty prawidłowo złożonego wniosku, zgodnie z postanowieniami **§ 10**. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku, częściowym zatwierdzeniu wniosku lub odrzuceniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **pkt. 5**. W takim przypadku przepisy **pkt 6** oraz **pkt 7** stosuje się odpowiednio.
- 9) **Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy** nastąpi w formie aneksu do Umowy. Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż **w terminie 14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 10) **Zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy** nastąpi w formie aneksu do umowy i nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia wezwania przez Zamawiającego do zawarcia aneksu Wykonawcy.
- 11) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia lub przesłania przez Zamawiającego wezwania do zawarcia aneksu.
- 12) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia przedmiotu umowy, w szczególności za prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia robót lub zamiennie tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących

zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.

- 13)** Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 14) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej – Tablica 1 (Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt** poniżej, przyjmuje się:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji** - wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę,
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 15)** Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (**wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia**) nastąpi według wzoru:  **$Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw** – kwota waloryzacji, **Kp** – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 3 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a)** w przypadku pierwszej waloryzacji:  **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$**  gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika **GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie;
- b)** w przypadku kolejnych waloryzacji:  **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$**  gdzie: **W0** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika **GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia łącznie.  
Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 16)** Kwota waloryzacji określona zgodnie z **pkt 15**, odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi) umowy. **Zmiana wynagrodzenia, będzie obowiązywała od daty prawidłowo złożonego wniosku zgodnie**

**z zapisami § 10 umowy.**

- 17)** Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy **z inicjatywy Zamawiającego**, nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w **terminie 14 dni** od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o dokonaniu waloryzacji. Zamawiający przedłoży szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji, a Wykonawca ma prawo weryfikacji wyliczeń.
  - 18)** Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 9 ust. 1**
  - 19)** W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
  - 20)** Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt 19**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 12 ust. 1 lit. o**.
- 16.**Zmiana umowy dokonana z naruszeniem **niniejszego paragrafu** podlega unieważnieniu.
- 17.**Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 4 i 15**.

**§ 14**

- 1.** Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1)** w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2)** jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a)** dokonano zmiany umowy z naruszeniem **art. 454 i art. 455** ustawy Pzp,
    - b)** Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie **art. 108** ustawy Pzp,
    - c)** Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2.** W przypadku, o którym mowa w **ust.1 pkt 2 lit. a)**, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 3.** Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a)** zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy,
  - b)** stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - c)** konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub w przypadkach konieczności dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego **na sumę większą niż 5%** wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 9 ust. 1 lit. a lub b** (w zależności od etapu na jakim to nastąpi),

- d) przekroczona zostanie maksymalna wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych, o której mowa w **§ 12 ust. 3** umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
  5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w **ust. 1 pkt 2 i ust. 3**.
  6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w **ust. 1 i 3**, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w **ust. 3**.
  7. Zakres prac należycie wykonanych przez Wykonawcę zostanie potwierdzony przez Zamawiającego protokołem odbioru tych prac, a wysokość należnego wynagrodzenia za zakres tych prac zostanie określona na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik 3A lub 3B** (w przypadku uruchomienia zamówienia objętego prawem opcji) do umowy.

### § 15

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24., [sekretariat@zdiz.gdynia.pl](mailto:sekretariat@zdiz.gdynia.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@zdiz.gdynia.pl](mailto:iod@zdiz.gdynia.pl) oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### § 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

Załącznik A1 – Opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik 1A – Wykaz ulic,  
Załącznik 1B – Raport – bloki wykonawcze,  
Załącznik 1C – Mapa,  
Załącznik 1D – Zlecenie,  
Załącznik 1E – Raport,  
Załącznik 2A, 2B, 2C – Specyfikacje techniczne  
Załącznik 3A, 3B – Kosztorysy ofertowe.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*\* niepotrzebne skreślić*