

UNI PROFFICE

Jarosław Pluskota

ul. Samorządowa 3A/8, 59-225 Chojnów

NIP: 6912422426

REGON: 369944382

E-MAIL: uniproffice@wp.pl

TEL: 578 548 185

Egz. nr /

Chojnów, 30.01.2023 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia **Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 62/6 i 62/15 wraz z budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Krzeczyn Wielki, ul. Złota**
budowlanego:

Kategoria obiektu: XXV, XXVI

Adres obiektu : *Działki nr 62/6, 62/15, 67/2 obręb 0013 Krzeczyn Wielki*
Identyfikator działek ewidencyjnych:
- 021102_2.0013.62/6,
- 021102_2.0013.62/15,
- 021102_2.0013.67/2

Inwestor : *Gmina Lubin*
 ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin

Branża : Drogowa, elektryczna

Adres jednostki ul. Samorządowa 3A/8,
projektowej : 59-225 Chojnów

Branża	Projektant	Numer uprawnień	Podpis
Drogowa <i>projektant wiodący</i>	inż. Jarosław Pluskota	DOS/0413/POD/21	
Elektryczna <i>projektant</i>	mgr inż. Paweł Krynicki	272/94/Lw	

Klasyfikacja głównych robót według Wspólnego Słownika Zamówień – kody CPV

Kod CPV	Opis
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45316110-9	Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	str.
--	-------------

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji	str.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	str.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu....	str.
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	str.
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	str.
3.3. Układ komunikacyjny.....	str.
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	str.
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	str.
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	str.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP	str.
5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	str.
6. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	str.
7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str.
8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	str.
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	str.
10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	str.
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	str.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1 PZT	str.
Rys. D1	str.
Rys. E1	str.

IV. DOKUMENTY FORMALNE

Decyzje o nadaniu uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.....	str.
--	------

OŚWIADCZENIE

do projektu zagospodarowania terenu na zadanie pn.: „Przebudowa drogi biegnącej śladem działek nr 62/6 i 62/15 wraz z budową oświetlenia ulicznego w miejscowości Krzeczyn Wielki, ul. Złota”

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – „Prawo budowlane”

(Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu

dla inwestora :

Gmina Lubin

ul. Księcia Ludwika I 3

59-300 Lubin

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej

Dostarczone opracowania są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.

Projektant przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego i nie będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.

Projektant branży drogowej:

inż. Jarosław Pluskota

upr. Nr DOŚ/0413/POD/21

Projektant branży elektrycznej:

mgr inż. Paweł Krynicki

nr upr. 272/94/Lw

CZĘŚĆ OPISOWA

1 . Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dot. przebudowy drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Krzeczyn Wielki, gmina Lubin.

Projektuje się przebudowę drogi gminnej wewnętrznej na działkach nr 62/6, 62/15 oraz wykonanie zjazdu z drogi gminnej dz. nr 67/2 obr. Krzeczyn Wielki. W zakresie opracowania należy wykonać również częściowy remont nawierzchni jezdni bitumicznej na dz nr 67/2. Planuje się także przebudowę istniejących zjazdów szutrowych na posesję prywatną oraz dojść do furtek/miejsc gromadzenia odpadów (w granicach pasa drogowego) a także budowę oświetlenia ulicznego w granicach pasa drogowego.

2 . Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Powierzchnię terenu pod planowaną przebudowę drogi stanowi obecnie szutrowy ciąg komunikacyjny szerokości około 4,0-5,0 m. Istniejące zjazdy na posesję prywatną posiadają nawierzchnię szutrową. Jezdnia drogi zlokalizowana na działce nr 67/2 jest drogą o jezdni bitumicznej.

Odprowadzenie wody z terenu istniejącego odbywa się powierzchniowo w granicach działek inwestora.

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia, w omawianym terenie występują następujące sieci: sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się następujące obiekty do rozbiórki:

- 2 szt. oświetleniowych słupów solarnych, zgodnie z częścią rysunkową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy

3.3 Układ komunikacyjny.

Projektuje się przebudowę drogi gminnej wewnętrznej w miejscowości Krzeczyn Wielki, gmina Lubin.

Projektuje się jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej Behaton koloru szarego gr. 8cm na podbudowie zasadniczej ze stabilizowanej mechanicznie mieszanki niezwiązanej z kruszywem łamanym C_{90/3} o uziarnieniu 0-31,5 mm na geowłókninie separacyjno – filtracyjnej o gęstości 400g/m² pełniącej funkcję warstwy odcinającej od podłoża gruntowego. Warstwę podbudowy zasadniczej należy zabrać georuszem trójosiowym o sztywności radialnej 360 kN/m, ułożonym na warstwie z geowłókniny.

W miejscu oznaczonym na PZT planuje się remont istniejącej jezdni bitumicznej w zakresie wymiany podbudowy i nawierzchni. Projektuje się jezdnię o nawierzchni bitumicznej (warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC8S 50/70, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W 50/70). Projektuje się warstwę podłoża ulepszanego - kruszywo stabilizowanego cementem R_m=2,5 MPa (mieszanka z wytwórni), natomiast warstwę podbudowy zasadniczej z kruszywa kamiennego łamanego stabilizowanego mechanicznie C_{90/3} o uziarnieniu 0-31,5 mm.

Projektuje się zjazdy z kostki betonowej Holland kolor grafit gr. 8cm na podbudowie zasadniczej ze stabilizowanej mechanicznie mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} o uziarnieniu 0-31,5 mm oraz podbudowie pomocniczej z pospółki drogowej o uziarnieniu 0-31,5 mm i współczynnika filtracji k_z≥8 m/dobę, na geowłókninie separacyjno – filtracyjnej o gęstości 400g/m² pełniącej funkcję warstwy odcinającej od podłoża gruntowego. Warstwę podbudowy zasadniczej należy zabrać georuszem trójosiowym o sztywności radialnej 360 kN/m.

Projektuje się dojścia do furtek/miejsc gromadzenia odpadów z kostki betonowej Holland kolor grafit gr. 8cm na podbudowie zasadniczej ze stabilizowanej mechanicznie mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} o uziarnieniu 0-31,5 mm oraz podbudowie pomocniczej z pospółki drogowej o uziarnieniu 0-31,5 mm i współczynnika filtracji k_z≥8 m/dobę, na geowłókninie separacyjno – filtracyjnej o gęstości 400g/m² pełniącej funkcję warstwy odcinającej od podłoża gruntowego.

Projektuje się pobocza z pospółki drogowej o uziarnieniu 0-31,5 mm o współczynniku filtracji $k \geq 8$ m/dobę oraz mieszanki niezwiązanej z kruszywa C90/3 o uziarnieniu 0-31,5 mm na geowłókninie separacyjno – filtracyjnej o gęstości 400g/m² pełniącej funkcję warstwy odcinającej od podłoża gruntowego. W miejscach oznaczonych w części rysunkowej pobocza projektuje się jako trawiaste (trawa autostradowa siew 1kg/40 m²) na 15 cm warstwie humusu.

Projektuje się następujące obramowania (lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową):

- krawężniki betonowe najazdowe 15x22cm wtopione (prześwit h=0cm),
- obrzeża betonowe 8x30cm.

Wszystkie krawężniki i obrzeża należy osadzić na niestężony beton ław fundamentowych z oporem - beton towarowy C12/15, grubość ław i oporu w przypadku krawężników – 15cm, w przypadku obrzeży grubość ław 15 cm, oporu 10 cm.

Odwodnienie projektowanych elementów drogowych projektuje się jako powierzchniowe na tereny przyległe w granicach pasa drogowego.

Niweletę infrastruktury drogowej dopasować do stanu istniejącego. Niweletę należy skorelować wysokościowo ze wszystkimi zjazdami w obrębie inwestycji. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i dostosować do warunków terenowych.

Miejsce łączenia nawierzchni bitumicznej z nowo projektowaną nawierzchnią z kostki oraz w miejscach remontu jezdni bitumicznej należy zabezpieczyć masą asfaltową na gorąco.

Skosy zjazdów na posesję 1:1.

Podstawowe parametry techniczne projektowanych dróg:

- kategoria drogi – droga gminna
- klasa drogi – bez klasy (wewnętrzna)
- kategoria ruchu – KR1
- prędkość projektowa – 40 km/h
- szerokość jezdni – 5 m
- szerokość poboczy – 0-1,3 m
- spadki poprzeczne jezdni dwustronne – 2%
- długość przedmiotowych odcinków dróg: CZ. I - 94,02 m; CZ. II – 110,76 m;

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowe drogi mają dostęp do drogi publicznej (droga wojewódzka) bezpośrednio poprzez działkę nr 67/2 – zjazd z drogi wojewódzkiej.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Sieć oświetlenia drogowego

Sieć oświetlenia drogowego projektuje się jako kablową w rurach ochronnych z oprawami oświetleniowymi ulicznymi typu LED zabudowanymi na słupach oświetleniowych.

Punkt przyłączenia P1: zgodnie z warunkami przyłączeniowymi WP/120367/2022/O02R04 z dnia 31.10.2022 r. oraz ich aktualizacją z dnia 18.12.2022 r. zaprojektowano linie kablową typu YAKXS 4x35 mm² 0,6/1 kV wyprowadzoną z punktu przyłączenia określonego w w/w warunkach, tj. pola rezerwowego w zestawie pomiarowym 1P, w kierunku szafki oświetlenia ulicznego (SOU) a dalej do słupów oświetleniowych.

Projektowaną szafę oświetleniową SOU wykonać jako dwusekcyjną, wolnostojącą na prefabrykowanym fundamencie, wykonaną z izolacyjnego, trudnopalnego i samogasnącego kompozytu.

Oświetlenie drogowe zaprojektowano w oparciu o nowoczesne oprawy LED z optyką zapewniające odpowiednią równomierność oświetlenia. Zapewnić klasę oświetleniową S2.

Zastosować słupy o następujących minimalnych parametrach technicznych i jakościowych:

- stalowe, ocynkowane,
- część nadziemna słupa zabezpieczona elastomerem do wysokości min 35 cm od poziomu terenu,
- średnica zakończenia Ø60,
- stożkowe, o przekroju okrągłym,
- grubość ścianki min. 3 mm
- spełniające wymagania normy PN-EN 40-5:2004,
- odporne na promieniowanie UV,
- wandaloodporność - słup powinien posiadać certyfikat IK 10,
- wymagany certyfikat min. IP 44,
- posadowienie słupa na fundamencie prefabrykowanym wydłużonym z uwagi na głębokie koryto drogowe,

- słup o wysokości 7m, kąt nachylenia oprawy zgodny z sekcją obliczeniową lub dostosować do warunków terenowych,
 - spełniające wymogi nośności dla odpowiedniej strefy wiatrowej i kategorii terenu,
 - spełniające wymogi bezpieczeństwa w szczególności klasy biernej przy uderzeniu (drogi gminne).
 - na słupach montować wysięgniki systemowe o długości 1 m.
- Słupy lokalizować z częstotliwością pokazaną na PZT.

Wymagane parametry techniczne i jakościowe opraw oświetleniowych:

- napięcie 230V AC, częstotliwość ~50/60Hz,
- źródła światła typu LED o mocy 24 W (30 W),
- oprawy oświetleniowe zewnętrzne powinny spełniać wymagania PN-EN 60598-1:2015, PN - EN 60598-2-3: 2006 i być wykonane w I klasie ochronności,
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne minimum IK 09,
- stopień szczelności oprawy IP66 osobno dla komory zasilacza i modułu LED,
- ochrona przeciwprzepięciowa opraw 10 kV/10kA,
- efektywność opraw minimum 120 lm/W,
- oprawy powinny zawierać uchwyt montażowy $\varnothing 60$ mm do montażu na wysięgniku z możliwością regulacji położenia w zakresie -10° do $+10^\circ$,
- dostęp do komory osprzętu lampy powinien odbywać się bez użycia narzędzi,
- oprawy powinny posiadać blokadę uniemożliwiającą samoczynne zamknięcie oprawy w czasie prac montażowo – konserwacyjnych
- oprawy powinny posiadać gładką zewnętrzną powierzchnię obudowy, bez widocznych żeber radiatora, zapobiegającą osadzaniu się zanieczyszczeń.
- wymagane jest aby oprawy posiadały system odcinania zasilania w momencie ich otwarcia,
- oprawy powinny posiadać wbudowane zabezpieczenie termiczne dla modułu LED,
- oprawy powinny umożliwić ich zaprogramowanie w celu zmniejszenia natężenia świecenia w określonych godzinach,
- oprawy muszą zapewnić wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009,
- powinny posiadać certyfikat CE oraz ENEC lub TUV,
- oprawy powinny posiadać zawór wyrównania ciśnienia w komorze LED z membraną przeciw ciałom stałym,
- temperatura barwowa z zakresu 4000-4250K (powtarzalność kolejnych opraw ± 100 K)

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Przedmiotowe działki znajdują się w terenie równinnym. Najniższa rzędna terenu w osi projektowanej jezdni wynosi 135,95 m n.p.m., natomiast najwyższa rzędna 137,08 m n.p.m.

Niweleta drogi została dostosowana wysokościowo do istniejącego terenu oraz istniejących zjazdów do posesji prywatnych. Rozwiązanie takie ma za zadanie zminimalizować wielkość robót ziemnych i zajęcie terenu. Planuje się odwodnienie powierzchniowe w granicach pasa drogowego.

Wzdłuż przedmiotowych działek inwestora brak drzew przeznaczonych do wycięcia.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP

Bilans terenu:

- powierzchnia przebudowywanej jezdni – 1110,0 m²,
- powierzchnia remontowanej jezdni – 80,0 m²
- powierzchnia przebudowywanych zjazdów i zejść na posesje – 100,0 m²,
- powierzchnia przebudowywanych poboczy – 280,0 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna – 178,2 m².

5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie z zapisami Uchwały nr XL/263/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 4 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubin dla obrębu Krzeczyn Wielki dla przedmiotowego terenu oznaczonego symbolami:

- „KDW41” ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

Dla ww. terenów ustala się następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wynosi: KDW41 10m;
- b) na skrzyżowaniach narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
- c) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

- „KDW42” ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

Dla ww. terenów ustala się następujące parametry:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wynosi: KDW42 8m;
- b) na skrzyżowaniach narożne ścięcia zgodnie z rysunkiem planu;
- c) na zakończeniu dróg nieprzelotowych place manewrowe zgodnie z rysunkiem planu.

6. Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru ani gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z pismem nr L/N.5183.599.2023.MM z dnia 17.05.2023 r. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy nie wniósł uwag do przedmiotowej inwestycji.

7. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren przedmiotowej inwestycji leży poza granicami wpływu eksploatacji górniczej, zgodnie z pismem nr KL.TMi.3103.2023 z dnia 27.07.2023 r.

8. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na Środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (Dz. U. 2018.799 tekst jednolity).

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Nie dotyczy

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W związku z planowaną inwestycją, zgodnie z ustaleniami z gestorami sieci i urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, planuje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek nr 62/6, 62/15, 67/2 obręb 0013 Krzeczyn Wielki, jednostka ewidencyjna 021102_2 Lubin.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)