

Wzór umowy  
**UMOWA Nr INO.272.....2023**  
zawarta w dniu ..... w Nowinach pomiędzy:

Gminą Nowiny z siedzibą w Nowinach, ul. Białe Zagłębie 25, posiadającą NIP 959-14-68-922, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną w osobie:

**Pana Sebastiana Nowackiewicza - Wójta Gminy**

a

..... NIP.....,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”  
o następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13 stycznia 2021 r., w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), na podstawie oferty cenowej z dnia ..... r.

**§1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie **usług z zakresu monitoringu z wideoweryfikacją i interwencją terenu położonego przy ul. Składowej w miejscowości Nowiny w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

**§ 2**

**Umowa zostaje zawarta na czas określony, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.** z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron w dowolnym momencie trwania umowy, przy uwzględnieniu miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 3**

1. W zakresie określonego w §1 przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) 24 godzinnego monitorowania sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i systemu monitoringu przez cały czas trwania umowy na terenie wskazanym przez Zamawiającego, tj. przyjmowania przez Wykonawcę sygnałów za pośrednictwem właściwego urzędnika do przesyłu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, a także rejestrowania ich oraz podejmowanie właściwych procedur odpowiadających danym sygnałom, w tym przekazywania właściwych informacji właściwym osobom i służbom wskazanym przez Zamawiającego.
  - b) Weryfikowania i oceny ewentualnych zagrożeń sygnalizowanych przez lokalny system monitoringu pod kątem zasadności interwencji patrolu mobilnego w chronionym obiekcie;

- c) Wysłania patroli mobilnych do chronionego obiektu;
  - d) Bezpośredniego działania patrolu mobilnego na terenie ochranianego obiektu, a w tym:
    - przeciwdziałania próbom kradzieży z włamaniem na terenie ochranianego obiektu,
    - ujmowania sprawców przestępstw oraz przekazywaniu ich Policji,
    - działania w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego,
    - zabezpieczenia obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela, lub wskazanej przez niego osoby w przypadku widocznych oznak włamania do obiektu.
  - e) Okresowego wykonywania przeglądu technicznego urządzeń monitoringu w celu zapewnienia ich właściwego funkcjonowania i niezakłóconego obrazu z kamer (czystość obiektywów)
2. Czas podjęcia interwencji do nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt c) w godzinach od 7:00 do 21:00 - 16 minut oraz w godzinach od 21:00 do 7:00 - 13 minut.
  3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie się kierował ogólnym dobrem Zamawiającego i będzie postępował z należytą starannością oraz wykorzysta swoją wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny w taki sposób, aby możliwie w najskuteczniejszy sposób wykonywać postanowienia niniejszej umowy.
  4. Patrol Mobilny może być odwołany tylko w przypadku podania telefonicznie przez Zamawiającego właściwego, wcześniej ustalonego i wpisanego w kartę zgłoszenia obiektu do monitorowania hasła oraz imienia i nazwiska. W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu Patrol Mobilny zostaje odwołany. Alarm nie zostanie uznany za fałszywy, jeżeli w ciągu 120 sekund od momentu jego wystąpienia zostanie prawidłowo odwołany przez osobę upoważnioną. Za aktualizację danych w karcie zgłoszenia obiektu, w szczególności osób uprawnionych i haseł odpowiada Zamawiający.
  5. Wykonawca może zlecić poszczególne czynności niniejszej umowy podwykonawcy, przy uwzględnieniu posiadania przez podwykonawcę wszelkich uprawnień, koncesji i dopuszczeń zarówno branżowych jak i odpowiednich urzędów, w szczególności podmiotom, z którymi Wykonawca powiązany jest kapitałowo (w szczególności spółki tzw. „córki”). Zlecenie czynności podwykonawcy nie umniejsza odpowiedzialności materialnej i prawnej w stosunku do Zamawiającego.

#### § 4

1. Miesięczne wynagrodzenie brutto za świadczenie usługi określonej w § 1 i § 3 wyniesie: ..... zł  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie miesięcznie w oparciu o zaoferowaną cenę jednostkową.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wystawiona faktura VAT przekazana Zamawiającemu po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Płatnikiem faktury za wykonany przedmiot umowy będzie Gmina Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, NIP: 9591468922, odbiorca – Urząd Gminy Nowiny.
5. Płatność w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
6. Za datę doręczenia faktury uważa się datę przyjęcia faktury przez osobę upoważnioną do odbioru w imieniu Zamawiającego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do terminowej zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę. Faktury wysyłane będą pocztą. Za prawidłowy adres wysyłki lub jego aktualizację odpowiada Zamawiający.
8. Wynagrodzenie miesięczne z tytułu usługi monitorowania z interwencją nie obejmuje opłat za połączenia telefoniczne (w przypadku podłączenia do centrum monitorowania drogą telefoniczną - obciążają one Zamawiającego w stosunku do operatora telekomunikacyjnego w ramach rachunku za abonament telefoniczny).
9. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności za usługę do 7 dni od daty płatności określonej na fakturze, Wykonawca może zawiesić wykonanie usługi od 8 dnia po upływie daty płatności określonej w fakturze. Wykonane usługi zostaną wznowione po trzech dniach od wpływu całej kwoty należności na konto bankowe Wykonawcy. Zawieszenie wykonywania usługi nie umniejsza wynagrodzenia Wykonawcy.
10. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający ponosi odsetki w ustawowej wysokości.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.
12. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego.

#### **§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i odpowiada za ewentualne powstałe szkody do wysokości polisy ubezpieczeniowej i zgodnie z jej treścią.
2. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie odpowiada za szkody powstałe w przypadku uzasadnionego działania pracowników Patrolu Mobilnego, szczególnie w przypadku zagrożenia zdrowia bądź życia ludzi na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i uruchomienia Patrolu Mobilnego z powodu nieprawidłowej pracy poszczególnych urządzeń lokalnego systemu alarmowego, systemu monitoringu i systemu tego jako całości w przypadku niefunkcjonowania systemu monitoringu przy braku zasilania oraz przerw w łączności internetowej, radiowej lub GPRS.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z niniejszą umową, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa danej strony w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### **§ 6**

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

1. Nadzorujący wykonanie usług w imieniu Zamawiającego:  
Pani Joanna Chechelska – inspektor ds. gospodarki odpadami, Referat Infrastruktury, Inwestycji, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Nowiny.
2. Odpowiedzialnym za wykonanie usługi w imieniu Wykonawcy będzie: .....

#### **§ 7**

Każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku naruszenia niniejszej umowy lub w każdym czasie za porozumieniem stron.

**§ 8**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku, gdy Wykonawca narusza jej postanowienia.

**§ 9**

1. Reklamacje co do sposobu wykonywania usługi, a w tym co do jej jakości i rozmiaru winny zostać zgłoszone w terminie 7 dni od zaistniałej okoliczności stanowiących podstawę reklamacji, pod rygorem możliwości utraty ich dochodzenia.
2. Obie Strony będą działały zgodnie z niniejszą umową bez względu na różnicę zdań lub interpretację. Spory, brak porozumienia lub zgody będą negocjowane celem polubownego rozwiązania zaistniałej sytuacji i osiągnięcia kompromisu.
3. W przypadku wyczerpania możliwości wzajemnego porozumienia wszelkie spory będą rozpatrzone przez sąd powszechny właściwy dla Wykonawcy.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach wykonywania postanowień niniejszej umowy.

**§ 10**

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

**§ 11**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12**

Integralną częścią umowy jest Zaproszenie do składania ofert oraz Oferta Wykonawcy.

**§ 13**

Umowa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**