



Stare Babice, dnia 24 marca 2021 r.

WIZiF.271.2.2021

Dotyczy postępowania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Zielonkach-Parceli”.

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn.zm.) informuje, że w dniach 17.03.2021 r. - 22.03.2021 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie (wraz ze stosownymi zmianami w załączniku nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowne”):

Pytanie nr 1:

Z uwagi na ogłoszony stan epidemiczny wszystkie organy Państwowe dążą do zwiększenia płynności obrotu m.in. na rynku zamówień publicznych wyrażone szczególnie w specustawie COVID – 19, a także w ustawie o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych. Mając powyższe na uwadze Wykonawca zwraca się z prośbą o modyfikację treści § 3 pkt. 9 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”, w zakresie skrócenia terminu zapłaty poprawnie złożonych faktur z 30 dniowego terminu na 21 dniowy termin zapłaty faktury licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu zapłaty poprawnie złożonych faktur i dokonuje stosownych modyfikacji w tym zakresie. § 3 pkt. 9 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” otrzymuje brzmienie: „Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do jego siedziby prawidłowo wystawionej faktury”.

Pytanie nr 2:

Mając wyżej przytoczone argumenty dot. płynności finansowej w czasie pandemii, a także zapis art. 452 ust. 2 PZP z dnia 11.09.2019 (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) wnosimy o modyfikację treści § 9 pkt. 1 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” poprzez zmianę zapisu z 10% na 5% wysokości zabezpieczenia wykonania umowy.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia wykonania umowy.

Pytanie nr 3:

Mając na względzie udrożnienie obiegu płatności i zgodnie z art. 442 i 443 PZP z dnia 11.09.2019 (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), Wykonawca wnosi o wprowadzenie do Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” procedury udzielania zaliczek Wykonawcy przez Zamawiającego w wysokości 10% jako że okres realizacji Państwa zamówienia przekracza okres 12 miesięcy. W związku z powyższym wprowadzeniem ww. zapisu w zakresie możliwości udzielenia zaliczek przez Zamawiającego wnosimy o wykreślenie treści § 3 pkt. 11 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w brzmieniu: „Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy”.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 3 ust. 11 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”

Pytanie nr 4:

Wykonawca wnosi o skreślenie w § 1 pkt. 29 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w brzmieniu: „Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za sprawdzenie otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznych”; Zgodnie, bowiem z sentencją wyroku KIO/UZP 184/10, Izba potwierdza, Wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i sposób opisu przedmiotu zamówienia ujęty w tej dokumentacji. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią przedmiotu zamówienia, objętego ceną oferty. Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad. Wykonawca robót budowlanych nie musi, bowiem dysponować specjalistyczną wiedzą z zakresu projektowania: musi jedynie umieć odczytać projekt i realizować inwestycje zgodnie z tym projektem oraz zasadami wiedzy budowlanej. Obowiązki wykonawcy, w przypadku ujawnienia wad projektu sprowadzają się do poinformowania inwestora o tych okolicznościach i ich możliwych konsekwencjach i to wyłącznie wówczas, gdy wady projektowe są tego rodzaju, że nie wymagają specjalistycznej wiedzy z zakresu projektowania. Wykonawca na etapie realizacji umowy nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej i sposób opisu przedmiotu zamówienia ujęty w tej dokumentacji. Za wadliwie wykonane roboty według otrzymanego projektu, wykonawca odpowiada, gdy wady te przy zachowaniu należytej staranności mierzony zawodowym charakterem działalności, mógł wykryć i zgłosić zamawiającemu.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie § 1 pkt. 29 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”. Zamawiający podziela pogląd Wykonawcy, że prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią Przedmiotu Zamówienia objętego ceną umowy. Zamawiającemu zależy, żeby Wykonawca dokładnie przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przedmiary i inne dokumenty dołączone do SWZ w celu wycenienia przedmiotu umowy w nich opisanego.

Pytanie nr 5:

Wykonawca wnosi o skreślenie w § 11 pkt. 1 ust. 3) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w brzmieniu: „Jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia”. Wykonawca zwraca uwagę, że odmowa odbioru i zapłaty może dotyczyć odbioru tylko przy wadach istotnych. Już, bowiem samo zgłoszenie robót do odbioru, aktualizuje obowiązek inwestora przystąpienia do czynności odbiorowych (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 701/13). Po zgłoszeniu wykonawcy inwestor musi, więc dokonać weryfikacji prac, aby ocenić ich prawidłowość. Kluczowa dla oceny możliwości wstrzymania odbioru i rozliczenia robót jest kategoria wady istotnej. Odmowa odbioru jest, bowiem uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania (wyr. SN, II CSK 476/12). Wada istotna występuje, gdy wada jest tego rodzaju, że uniemożliwia czynienie właściwego użytku z przedmiotu robót, wyłącza ich normalne wykorzystanie zgodnie z celem umowy albo odbiera im cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając ich wartość (wyr. SA w Warszawie z 27.06.20108 r., V ACa 1302/17). Na zasadzie przeciwieństwa nie są więc wadami istotnymi wady, które nie czynią przedmiotu robót niezdatnym do umówionego użytku lub nie sprzeciwiają się wyraźnie umowie (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 1099/15). Zatem wymóg całkowitego braku wad jest zbyt surowy i nie znajduje potwierdzenia w orzecznictwie. W wyrokach podkreśla się trafnie, że gdyby inwestor miał prawo odmówić odbioru w przypadku istnienia jakiegokolwiek wady odbioru przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku (wyr. SA w Gdańsku, V ACa 332/13). Przyjęcie, że odmowę odbioru uzasadnia każde odstępstwo od stanu idealnego byłoby sprzeczne z naturą zobowiązania objętego umową o roboty budowlane i naruszałoby równowagę między stronami pozostawiając wykonawcę w niepewności co do uzyskania wynagrodzenia za zrealizowane roboty (wyr. SA w Szczecinie, I ACa 138/16). Inwestor w ten sposób mógłby wytykać wykonawcy kolejne drobne usterki wymagając ponownego przystąpienia do odbioru dopiero po ich usunięciu. Dostrzegając te zagrożenia sądy uznają, że odbiór nie może zostać uzależniony od braku wad bądź usterek (wyr. SA w Katowicach, V ACa 935/15). Tym samym także wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nie może być powiązana z bezusterkowością (wyr. SN, V CSK 99/07).

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie § 11 pkt. 1 ust. 3) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”

Zamawiający zwraca uwagę, że w postanowieniach umowy nie ma zapisów łączących całkowity brak wad z brakiem odbioru i brakiem wypłaty wynagrodzenia.

Pytanie nr 6:

Wykonawca wnosi o modyfikację treści § 11 pkt. 1 ust. 5) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w brzmieniu „O kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający na następujący:” Podstawę kwalifikowania wad stanowi Kodeks Cywilny oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące”.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na skreślenie § 11 pkt. 1 ust. 5 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”

Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z obowiązującym prawem w przypadku wystąpienia sporu, którego strony nie potrafią samodzielnie rozwiązać, każdej ze stron przysługuje wystąpienie na drogę sądową.

Pytanie nr 7:

Wykonawca wnosi o modyfikację treści § 11 pkt. 3 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w brzmieniu: „Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości” na poniższe: „Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w ustalonym, uzasadnionym technologicznie terminie przez Strony i na własny koszt niezależnie od jego wysokości” W obecnym brzmieniu, Zamawiający nakłada na Wykonawcę duże ryzyko związane z wyznaczaniem przez Zamawiającego zbyt krótkich terminów na skuteczne usunięcie wad.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający modyfikuje § 11 pkt. 3 Załącznika nr 2 do SIWZ „Projektowane postanowienia umowy”

§ 11 pkt. 3 Załącznika nr 2 do SIWZ „Projektowane postanowienia umowy” otrzymuje brzmienie: „Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości. Zamawiający uwzględni przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad wymagania technologiczne i zasady sztuki budowlanej.”

Pytanie nr 8:

Wykonawca wnosi o modyfikację treści § 12 pkt. 11 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w brzmieniu: „Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy”.
Na: „Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 ust. 1 umowy”.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający modyfikuje § 12 pkt. 11 oraz dodaje pkt. 12 Załącznika nr 2 do SIWZ „Projektowane postanowienia umowy”

§ 12 pkt. 11 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” otrzymuje brzmienie:

Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem pkt. 12 poniżej.

§ 12 pkt. 12 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” otrzymuje brzmienie

Łączną maksymalną wysokość kar umownych określonych w § 12 ust. 2 pkt 1-4 oraz pkt 6-15, których mogą dochodzić strony wynosi 10% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

W związku ze zmianami, o których mowa powyżej Zamawiający modyfikuje zapis § 15 ust. 1 pkt 1 lit. k

§ 15 ust. 1 pkt 1 lit. k otrzymuje brzmienie

w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 12 ust. 12

Pytanie nr 9:

Wykonawca wnosi o modyfikację treści § 12 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” w zakresie obniżenia limitu kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy, ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie o 50% ich wartości podanej w „Projektowane postanowieniach umowy” stanowiących Załącznika nr 2 do SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie przychyliła się do prośby Wykonawcy obniżenia wszystkich kar umownych.

Zdaniem Zamawiającego ich wysokość jest adekwatna do szacunkowej wartości Zamówienia.

Pytanie nr 10:

Wykonawca wnosi o modyfikację treści § 15 pkt. 1 podpkt. 1) ust. c) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” na następujące: „Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia”,

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający modyfikuje § 15 pkt. 1 ppkt 1 ust. c) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy.” § 15 pkt. 1 ppkt 1 ust. c) Załącznika nr 2 do SIWZ „Projektowane postanowienia umowy” otrzymuje brzmienie: „Jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy mający istotny wpływ na wykonanie zamówienia”

Pytanie nr 11:

Wykonawca wnosi o wykreślenie treści § 15 pkt. 1 podpkt. 1) ust. j) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”. Brak akceptacji Podwykonawcy przez Zamawiającego jest zbyt dotkliwą i niewspółmierną sankcją dla Wykonawcy. Z pewnością brak takiej akceptacji nie powinien stanowić podstawy do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, szczególnie, że pozycja Zamawiającego przy kształtowaniu treści SWZ i Umowy ma charakter dominujący.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie przychylił się do prośby Wykonawcy o wykreślenie treści § 15 pkt. 1 ppkt 1 ust. j) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”.

Zamawiającemu zwraca uwagę, że przedmiotowy zapis dotyczy podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Pytanie nr 12:

Wykonawca wnosi o zawarcie w § 15 pkt.1 podpkt. 2) ust. d) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem: „Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na mocy porozumienia stron”. Zaznaczamy, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający przychylił się do prośby Wykonawcy o dodatkowe zapisy w § 15 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”

§ 15 pkt. 3-5 Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” otrzymują brzmienie:

3. *Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę na mocy porozumienia stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.*
4. *Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.*
5. *W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:*
 - 1) *w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,*
 - 2) *Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,*
 - 3) *Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,*
 - 4) *Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,*
 - 5) *Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,*
 - 6) *Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,*
 - 7) *w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.*

Pytanie nr 13:

Wykonawca wnosi o modyfikację w § 15, pkt.1 podpkt, 2) ust. a) Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy” zapisu w brzmieniu: „Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo

dotodkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie" na następujący: „Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia uchybiającemu terminowi określönemu niniejsza umową”.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 15 pkt. 1 ppkt 2 ust. a Załącznika nr 2 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy”

Pytanie nr 14:

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej np. ath.2.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie posiada kosztorysów w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 15:

Proszę o udostępnienie dokumentacji edytowalnej DWG Projektu Wykonawczego inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający nie posiada dokumentacji w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 16:

Proszę o udostępnienie projektu systemu nawadniania lub przesłanie szczegółowych wytycznych.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie posiada projektu systemu nawadniania.

Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania i zainstalowania w strefie patio systemu nawadniająco-napowietrzającego umożliwiając swobodny przepływ wody i dostęp powietrza do korzeni platana klonolistnego (rys. R04).

Pytanie nr 17:

Proszę o informacje jaki okres pielęgnacji zieleni należy uwzględnić po zakończeniu robót.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Okres pielęgnacji zieleni wynosi 12 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego.

Pytanie nr 18:

Proszę o przesłanie wytycznych dotyczących pielęgnacji krzewów wraz ze wskazaniem dokładnych robót wymaganych przez Inwestora oraz częstotliwość.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Sadzenie krzewów – zg z pkt 2.10 „Projektu zieleni”.

Po posadzeniu wykonuje się sezonowe prace pielęgnacyjne w obrębie krzewów.

Dereń: przycinanie wczesną wiosną. Krzewy silnie przyciąć do ok. 10-20cm nad ziemią.

Lilak: przycinanie wczesną wiosną (odmładzające) oraz po kwitnieniu: obcięcie przekwitłych kwiatostanów. Co kilka lat w okresie przedwiosennym - wykonywać cięcie odmładzające. Usunąć pędy stare, uszkodzone, słabe.

Tawuła: przycinanie wczesną wiosną. Tawuły japońskie (i inne tawuły kwitnące latem) skracają się o 1/3 do 1/2 długości. Po kwitnieniu należy usuwać kwiatostany.

Hortensja bukietowa: przycinanie pędów co roku w marcu, jeszcze przed rozwojem liści. Pędy skracamy o 1/3 ich długości, starsze i grubsze pędy można skrócić o 2/3.

Róże: należy przycinać jeszcze przed rozpoczęciem wegetacji: usunąć przekwitłe kwiatostany i przeprowadzić cięcie coroczne. Róże okrywowe i rabatowe należy przycinać na wysokość ok. 30cm zostawiając na pędach po 4-5 oczek, 5-10 pędów. Słabych pędów nie wycinać.

Pytanie nr 19:

Proszę o przesłanie wytycznych dotyczących pielęgnacji drzew wraz ze wskazaniem dokładnych robót wymaganych przez Inwestora oraz częstotliwość.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Sadzenie drzew – zg z pkt 2.10 „Projektu zieleni”.

Po posadzeniu drzewa należy przyciąć koronę, aby przywrócić odpowiedni stosunek wielkości korony do bryły korzeniowej i ograniczyć w ten sposób parowanie. Pierwsze cięcie może być przeprowadzone przez szkółkę podczas przygotowania materiału roślinnego. Jeśli nie dokonano cięcia, a drzewo straciło dużą część korzeni,

koronę należy przyciąć maksymalnie o 25%. Cięcie ma na celu zmniejszenie wielkości korony (przycinanie z zewnątrz), a nie prześwietlanie. Podczas pierwszego cięcia należy również usunąć gałęzie, które zostały złamane lub uszkodzone podczas transportu lub sadzenia.

W następnych latach wykonuje się doroczne prace pielęgnacyjne w obrębie koron drzew:

- usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych (cięcie pielęgnacyjne);
- utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa (cięcie pielęgnacyjne prześwietlające);
- ew. wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.

Wszystkie z wymienionych zabiegów wykonywać można przez cały rok. Jednak najkorzystniej jest je przeprowadzać w trakcie spoczynku zimowego drzew, przed rozpoczęciem okresu wegetacji lub latem.

W przypadku drzew: brzoza, grab, klon, zaleca się wykonywanie cięcia żywych gałęzi w pełnym ulistnieniu.

Cięcie gałęzi nie może przekroczyć wymiaru 30%!!!

Drzewa owocowe wymagają regularnego cięcia.

Na przełomie lutego i marca należy wykonywać cięcie jabłoni i gruszy.

Latem po owocowaniu – wiśni.

W pierwszych trzech latach od posadzenia drzew zaleca się podlewanie ich, szczególnie podczas okresów suchych.

Pytanie nr 20:

Proszę o przesłanie wytycznych dotyczących pielęgnacji trawników wraz ze wskazaniem dokładnych robót wymaganych przez Inwestora oraz częstotliwość.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Wykonawca będzie zobowiązany założyć i pielęgnować trawniki zgodnie z wytycznymi w pkt. 2.11 oraz wykonać raz w okresie pielęgnacji grabienie i wariację oraz wałowanie i wertykulację.

Pytanie nr 21:

Proszę o przesłanie wytycznych dotyczących pielęgnacji kwietników wraz ze wskazaniem dokładnych robót wymaganych przez Inwestora oraz częstotliwość.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

W projekcie zieleni nie zastosowano kwietników sezonowych. Zaprojektowano wyłącznie rabaty bylinowe.

Zabiegi dotyczące pielęgnacji rabat bylinowych:

Wiosna

Wiosną należy usunąć z rabat liście zabezpieczające przed mrozami, a także poprzycinać zmarznięte kwiaty i liście. W przypadku wyższych bylin należy przyciąć przy ziemi pędy z ostatniego roku, pozostawiając tylko najniższe położone liście. Przesuszone pędy z ostatniego roku usunąć, nie hamowały wzrostu młodych pędów.

Ściółkowanie – wg pkt 2.12 opisu

Nawożenie, odchwaszczanie, pielenie, nawadnianie – wg pkt 2.13 opisu

Lato

Pielęgnację w okresie letnim można ograniczyć do usuwania chwastów i nawadniania.

Ewentualnie można skracać rośliny płożące o mniej więcej dwie trzecie długości, wówczas roślina zacznie wypuszczać nowe pędy i będzie się zagęszczać. Należy usuwać od 2 do 5 cm górnych pędów, jak tylko roślina osiągnie około jednej trzeciej swojej docelowej wysokości.

Jesień

Pielęgnacja jesienią:

- pielenie - usuwanie chwastów, które jesienią łatwiej jest wyrwać,
- usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- usuwanie suchych liści,
- zabezpieczenie przed zimą najwrażliwszych roślin.

Zima

Zabezpieczenie bylin płożących przed mrozami - przykrycie ich warstwą liści, które na wiosnę trzeba usunąć lub dodatkową warstwą kory. Prace te można wykonać późną jesienią.

Pytanie nr 22:

Proszę o udostępnienie tabelarycznego zestawienia więźby drewnianej dachowej wskazującej na dokładne rodzaje elementów oraz ich ilości i długości.

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

Pytanie nr 23:

Proszę o informację czy inwestor dopuszcza wykonanie parapetów z blachy stalowej malowanej na dany RAL zamiast blachy z aluminium.

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający nie dopuszcza wykonania parapetów zewnętrznych z blachy stalowej malowanej na wybrany kolor RAL. Parapety należy wykonać w kolorze dopasowanym do koloru profili okiennych. Kolor ślusarki okiennej dostosować do koloru okien w istniejącej części szkoły.

Pytanie nr 24:

Proszę o przesłanie specyfikacji dla windy osobowej.

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Wymagania dotyczące cech i wykończenia windy wskazane zostały na str. 27 Opisu Technicznego PW ARCHITEKTURA cyt.:

„Wykończenie i cechy windy

Podstawowe dane dźwigu:

Dźwig osobowy hydrauliczny o udźwigu 630kg przystosowany dla osób niepełnosprawnych

- *kabina o wymiarach 140x110cm z maszynownią prefabrykowaną zlokalizowaną na poddaszu np. GREENLIFT GLF MRL-MC*
- *Drzwi i ościeża: stal nierdzewna szczotkowana -drzwi z możliwością zamykania na klucz*
- *Ściany: panele z blachy lakierowanej w kolorze jasnozielonym*
- *Sufit: blacha z regularna perforacją, biała*
- *Podłoga: wykładzina z antypoślizgowego PCW nakrapiana ciemnozielona*
- *Oświetlenie: pośrednie fluorescencyjne*
- *Lustro nad poręczą na tylnej ścianie*
- *Poręcze: ze stali nierdzewnej na ścianie tylnej i bocznej*
- *Kaseta dyspozycyjna ze stali nierdzewnej szczotkowanej*
- *Szyb windowy wentylowany otwór 20x20cm (min1% powierzchni szybu)*
- *Reakcja na zanik napięcia: zjazd na najniższy przystanek z wykorzystaniem siły ciężkości i otwarcie drzwi. Wymagany akumulator o małej pojemności 7Ah np. ten, który podtrzymuje napięcie w elektronicznym zespole sterującym.”*

Pytanie nr 25:

Proszę o potwierdzenie, iż pozycje 450 oraz 451 z przedmiaru robót budowlanych dublują się z pozycjami zawartymi w przedmiarze zieleni. Jeżeli nie to proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Inwestycję, w zakresie nasadzeń oraz zagospodarowania terenów zielonych, należy realizować na podstawie dokumentacji wykonawczej dotyczącej zieleni.

Pytanie nr 26:

Proszę o potwierdzenie, iż na istniejącym terenie nie będzie żadnych wycinek drzew istniejących.

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Na terenie przeznaczonym pod rozbudowę nie ma zainwentaryzowanych drzew, które są przewidziane do wycinki, natomiast na nasypie od strony zachodniej znajduje się kilka samosiejek drzew i krzewów, które będzie trzeba usunąć.

Pytanie nr 27:

Proszę o przesłanie decyzji, dotyczącej wycinki drzew, o ile taka występuje.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający nie posiada decyzji na wycinkę drzew.

Pytanie nr 28:

Czy w łączniku zlokalizowanym w osiach I/J na parterze ma występować chodnik?

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Łącznik zlokalizowany w osiach I/J będzie przebiegał na poziomie piętra. Na poziomie parteru pomiędzy budynkiem istniejącym a zaprojektowanym jest chodnik zlokalizowany pod łącznikiem.

Pytanie nr 29:

Proszę o wskazanie lokalizacji chodnika, który jest przeznaczony do rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Do rozbiórki przeznaczony jest chodnik do istniejącego placu zabaw – rys. 1 PZT branża architektura

Pytanie nr 30:

Czy wykonanie progów zwalniających jest w zakresie przedmiotu zamówienia? Jeśli tak, proszę o wskazanie ich lokalizacji.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Tak. Lokalizacja progów zwalniających jest widoczna w dokumentacji SOR.

Pytanie nr 31:

Proszę o konkretne wskazanie znaków drogowych, których montaż jest w zakresie przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Znaki należy wykonać według dokumentacji SOR.

Pytanie nr 32:

Proszę o informację w jaki sposób mają być oddymiane klatki schodowe. Wg projektu nie zostały przewidziane klapy oddymiające ani okna napowietrzające.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Dokumentacja techniczna dotycząca rozbudowy szkoły podstawowej w Zielonkach Parceli nie przewiduje montażu urządzeń oddymiających w klatkach schodowych.

Pytanie nr 33:

Czy dla wszystkich ścianek wewnętrznych szklonych należy zapewnić odporność EI 15 do wysokości 2m, czy zgodnie z czerwonymi oznaczeniami na rzutach?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Dla ścianek wewnętrznych szklonych należy zapewnić odporność ogniową na poziomie wskazanym na rysunku 19.1A – Wykaz ścianek wewnętrznych szklonych.

Pytanie nr 34:

Czy w projekcie podkonstrukcji żaluzji zostało uwzględnione obciążenie od wiatru, zgodnie z danymi od producenta?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

Pytanie nr 35:

Z jakiego materiału należy wykonać ścianki gr. 8cm?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Ścianki gr. 8 cm wskazane jako obudowa pionów instalacyjnych wg opisu na rysunku 2/A należy wykonać jako murowane np. z bloczka Silka E8.

Pytanie nr 36:

Proszę o informację w którym miejscu „TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH” należy uwzględnić pozycje z przedmiaru „Rozbudowa budynku szkoły podstawowej w Zielonkach-parceli gm. Stare Babice (etap zieleni)”?

Odpowiedź na pytanie nr 36:

4. Elementy zewnętrzne, pozycja 4.5 Zieleń

Pytanie nr 37:

Proszę o informację w którym miejscu „TABELI ELEMENTÓW SCALONYCH” należy uwzględnić pozycje z przedmiaru „Budowa dróg wewnętrznych oraz parkingu w ramach rozbudowy budynku szkoły podstawowej w miejscowości Zielonki-Parcele”?

Odpowiedź na pytanie nr 37:

4. Elementy zewnętrzne, pozycja 4.1 Drogi, parkingi, chodniki

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian. Dokonane wyjaśnienia i zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert.

Zmienione dokumenty (załącznik nr 2 Projektowane postanowienia umowne) dostępne są na stronie Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice. Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym.

Paulina Mateusiak
Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych