

## OPINIA

Dotyczy: zgodności wymogów „Regulamin naboru wniosków do programu Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 – lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich” z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 2, przy ulicy Bielskiej i Południowej - **w zakresie geometrii dachów**.

Dokument pn.: „Regulamin naboru wniosków do programu Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 – lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich” określa następujące wytyczne dotyczące zadaszania: zadaszanie łukowe hali o konstrukcji z drewna klejonego warstwowo z powłoką membranową, zadaszanie łukowe hali o konstrukcji metalowej z powłoką membranową, zadaszanie metalowe o konstrukcji samonośnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 2, przy ulicy Bielskiej i Południowej, przyjęty uchwałą Nr IX/93/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2019 r. przewiduje następujące zapisy:

Dla terenu **Bz3UO1**:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, nauki,
- geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

Dla terenu **Bz3UO2**:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty, zabudowa usług zdrowia i opieki społecznej,
- geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

Obszar przedmiotowego miejscowego planu, zgodnie z jego zapisami nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie wyznacza stref konserwatorskich jak również nie obejmuje ochroną poszczególnych obiektów. Ustalenia konserwatorskie mogłyby mieć wpływ na interpretację dopuszczalnych form dachu.

W przepisach odrębnych brak jest definicji poszczególnych rodzajów dachów. Nie zdefiniowano między innymi pojęcia dachu dwuspadowego lub wielospadowego.

W zapisach planu nie ustalono konieczności realizacji dachu z kalenicą.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności należy rozumieć dopuszczenia zawarte w tym planie w sposób zwyczajowo przyjęty, mając na uwadze intencje autora planu miejscowego. Dodatkowo można przytoczyć definicję ze słownika języka polskiego. Zgodnie ze słownikiem języka polskiego poprzez dach dwuspadowy należy rozumieć dach posiadający dwie pochyłe płaszczyzny. W tym rozumieniu mieszczą się również dachy o konstrukcji łukowej jako dachy posiadające dwie pochyłe płaszczyzny. Dachy o konstrukcji łukowej są również zgodne z intencją autora planu miejscowego oraz potocznym rozumieniem tego pojęcia.

Realizacja obiektu o konstrukcji dachu wskazanym w: „Regulaminie naboru wniosków do programu Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 – lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na igrzyskach olimpijskich” **jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skoczowa obręb 2, przy ulicy Bielskiej i Południowej, przyjętego uchwałą Nr IX/93/2019 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2019 r.**