

STAROSTA KARTUSKI

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 17.06.2024r.

Kartuzy, dnia 17.06.2024r.

Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Kartuzy, dnia 3 czerwca 2024 roku

KZ.4124.271.2024

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,

2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,

3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,

rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,

4) porozumienia z dn. 22.04.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kartuski (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17.05.2011 r., Nr 57 poz. 1296) [Porozumienie pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim

Starosta Kartuski

po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Kartuskiego, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1, reprezentowanego przez: Pana Ireneusza Tackowiaka

1) z dnia 28 maja 2024 roku (data wpływu: 28.05.2024 r.),

2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-915 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków: zabytkowy zespół urbanistyczny miasta Kartuzy,

3) w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 79/3 obręb: 3, 55/15 obręb: 3, 81/1 obręb: 3, 82/3 obręb: 3 w mieście Kartuzy w zakresie rozbudowy i modernizacji hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej

POZWALA

Powiatowi Kartuskiemu, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1, reprezentowanemu przez: Pana Ireneusza Tackowiaka na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 79/3 obręb: 3, 55/15 obręb: 3, 81/1 obręb: 3, 82/3 obręb: 3 w mieście Kartuzy na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-915 decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r., w zakresie: rozbudowy i modernizacji hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz § 13 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- I. zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt budowlany,
- II. podjęcia następujących działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - uzyskania decyzji na prowadzenie badań archeologicznych od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 28 maja 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Kartuzach wpłynął wniosek Powiatu Kartuski, 83-300 Kartuzy ul. Dworcowa 1, reprezentowanego przez: Pana Ireneusza Tackowiaka w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie dz. nr 79/3 obręb: 3, 55/15 obręb: 3, 81/1 obręb: 3, 82/3 obręb: 3 w mieście Kartuzy w zakresie rozbudowy i modernizacji hali sportowej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Kartuzach przy ul. Klasztornej 4 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz przebudową istniejącej infrastruktury podziemnej.

Obszar, na którym usytuowane są przedmiotowe działki, wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-915decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30.05.1978 r. / 6.03.1991 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji na przedmiotowym obszarze wymagają przed ich podjęciem pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kartuskim sprawy związane z wydawaniem pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych na terenie powiatu kartuskiego należą do właściwości Starosty Kartuskiego.

Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze zabytku archeologicznego - pozostałości terenowych historycznego osadnictwa miasta Kartuzy o średniowiecznym rodowodzie, objętego ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są, zgodnie z art. 7 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków, prawną formą ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 31 ust 1a Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym na terenie układu urbanistycznego), przy zabytku nieruchomym objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji.

Planowana inwestycja - przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego pozwolenia warunków konserwatorskich - nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne i przestrzenne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Mając na względzie art. 61 §3 i §4 KPA tutejszy organ odstąpił od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, ponieważ po rozpatrzeniu wniosku uznał, iż jedyną stroną w w/w postępowaniu jest inwestor.

Tym samym oraz w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kartuskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kartuski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Starosta Kartuski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 31 ust. 1a Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (w tym na terenie układu urbanistycznego), przy zabytku nieruchomym znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji.

Z up. STAROSTY
Iwona Gołaszewska
Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego

Otrzymują:

1. Powiat Kartuski, 83-300 Kartuzi ul. Dworcowa 1 (pełnomocnik: Ireneusz Tackowiak, 83-300 Kartuzi ul. Kościuszki 12 m. 16),
2. aa.

WOLNE OD OPŁATY SKARBOWEJ
-art. 7 - ust. 3 pkt 3 załącznika
ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.Nr 222, z późn. zmianami)
Z up. STAROSTY
(podpis i pieczęć imienna)
Iwona Gołaszewska
Konserwator Zabytków Powiatu Kartuskiego

