

Znak sprawy: 90/Pu/2022

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

W Z Ó R U M O W Y

UMOWA nr ZP/...../NPPOŻ/2022

zawarta w dniu2022 r.

ZAMAWIAJĄCY: Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Ziębickiej 34-38, 50-507 Wrocław, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000207618, NIP 899-23-54-460,

reprezentowany przez:

WYKONAWCA:
NIP:; REGON.....

reprezentowany przez:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja Dyrektora Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy wskutek zapytania ofertowego (znak: **90/Pu/2022**) wystosowanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług obejmujących dokonanie przeglądu rocznego sprzętu ochrony przeciwpożarowej i systemu oddymiania w obiektach Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu i miejsc stacjonowania ZRM, wg wykazu:

- 1) Obiekty Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu ul. Ziębicka 34-38.
- 2) Miejsce stacjonowania ZRM ul. Jantarowa 20 z miejscem wyczekiwania ZRM przy ul. Ziębickiej 34-38.
- 3) Miejsce stacjonowania ZRM przy ul. Ukrytej 10 z miejscem wyczekiwania ZRM przy ulicy Bierutowskiej 59.
- 4) Miejsce stacjonowania ZRM przy ul. Inowrocławskiej 2.
- 5) Miejsce stacjonowania ZRM przy ul. Strzegomska 148.
- 6) Miejsce stacjonowania ZRM w Gniechowicach przy ul. Kąteckiej 49 z miejscem wyczekiwania ZRM w Sobótce przy ul. Strzelców 2.
- 7) Miejsce stacjonowania ZRM w Strzelinie przy ul. Mickiewicza 18.
- 8) Miejsce stacjonowania ZRM w Środzie Śląskiej przy AL. Konstytucji 3 maja 7a.
- 9) Miejsce stacjonowania ZRM przy ul. Milicka 20.
- 10) Miejsce stacjonowania ZRM przy ul. Inwalidów Wojennych 24 A.
- 11) Ośrodek wypoczynkowy „Kukułka” w Boszkowie przy ul. Dominickiej 64.

2. Zakres prac:

- Roczny przegląd systemu oddymiania klatki schodowej z czujnikiem w budynku adm. ul. Ziębicka;
- Okresowy przegląd techniczny gaśnic (wszystkie typy);
- Przegląd oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego;

- Sprawdzenie hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych oraz oznakowań zgodnie z Polskimi Normami.
- Uzupełnienie oznakowania urządzeń przeciwpożarowych, gaśnic stanowiących wyposażenie obiektów oraz dróg ewakuacji.

§ 3

Terminy wykonania zamówienia

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: do dnia 31.05.2022r.

§ 4

Obowiązki stron

1. Wykonawca:

- 1) Zobowiązany jest do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, wymogami określonymi w przepisach krajowych i normach.
- 2) Osoby kierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy posiadać muszą wymagane uprawnienia w przypadku, kiedy uprawnienia takie są wymagane.
- 3) Zapewnia środki transportu i sprzęt i materiały eksploatacyjne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Ponośi pełną odpowiedzialność wobec Zlecającego za należyte wykonanie zleconych prac.
- 5) W przypadku wad w wykonaniu przedmiotu umowy leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
- 6) W przypadku awarii urządzeń lub sprzętu będącego przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego wskazania Zamawiającemu zaistniałej sytuacji w formie pisemnej w dokumentacji powykonawczej.
- 7) Wykonanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej opisującej realizację zadań związanych z przeglądem technicznym, czynnościami konserwacyjnymi oraz wykonaniem niezbędnych napraw za prace określone w §2 ust. 2 z zastrzeżeniem pkt. 8.
- 8) Wykonanie oddzielnie niezbędnej dokumentacji powykonawczej oraz wystawienie oddzielnej faktury dla Ośrodka Wypoczynkowego „Kukułka” w Boszkowie przy ul. Dominickiej 64.

2. Zamawiający:

- 1) Udostępnia Wykonawcy teren, pomieszczenia w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Przekazuje Wykonawcy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
- 3) Zapewnia użytkowanie urządzeń i sprzętu będących przedmiotem umowy zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami obsługi.

§ 5

Przedstawiciele stron

Strony ustanawiają przedstawicieli do wspólnych kontaktów w realizacji niniejszej umowy w osobach:

ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:

ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:

§ 6

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: (słownie złotych:), w tym: wartość netto: zł, podatek VAT zł.

2. Wykonawca wystawi faktury końcowe po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 3. Podstawą wystawienia faktur będą zaakceptowane przez Zamawiającego protokoły/notatki z wykonanych czynności.
3. Za czynności wykonane w Ośrodku wypoczynkowym „Kukułka” w Boszkowie – Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć oddzielną fakturę, która będzie zawierała opis dotyczący miejsca przeprowadzonych czynności zgodnych z przedmiotem umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za prace określone w § 1 umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 7

Zgłaszanie potrzeby wykonywania prac w trybie doraźnym

1. Potrzebę wykonania prac w trybie doraźnym (np. awarie urządzeń, naprawa użytych gaśnic, uzupełnienie oznakowania dróg ewakuacyjnych i urządzeń ppoż. itp.) zgłaszać należy telefonicznie na nr tel. lub pocztą elektroniczną na adres
2. O ile w trakcie przeprowadzania przeglądów stwierdzone zostaną usterki przedmiotu umowy wymagające ich usunięcia, Wykonawca informuje o nich Zamawiającego przedstawiając kalkulację kosztów do akceptacji.
3. Jeżeli dana usługa lub sprzęt nie jest uwzględniona w cenniku, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu kosztorys indywidualny dotyczący realizacji nowego zadania.
4. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu, o którym mowa w ust. 3 – konieczne będzie zawarcie osobnej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z dowolnej należności Wykonawcy, a zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy z zastrzeżeniem zapisów ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1842).
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, które przewiduje umowa, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

§ 9

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, umowne prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym

celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, a także niezależnie od tego, czy odstąpi, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu z wykonanych czynności.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 – 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki – Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień niniejszej umowy w odniesieniu do terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, w przypadku:
 - a. konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do ustalonych, których wartość nie przekroczy wartości rozwiązań podstawowych, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania czynności, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie zawarte są w opisie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania tego przedmiotu umowy;
 - b. konieczności wstrzymania usługi lub przerwy w realizacji usługi powstałej z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - c. zaistnienia przerw w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie innych instytucji oraz innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy;
 - d. zmianie wynikającej ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: