

## PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA BUDOWLANA

Nazwa obiektu budowlanego:	<b>Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu</b>
Adres obiektu budowlanego:	<b>ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole</b>
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XI</b>
Jednostka ewidencyjna:	<b>020905_2</b>
Identyfikator działki:	<b>020905_2.0009.9/64</b>
Obręb:	<b>Legnickie Pole</b>
Nr działek:	<b>dz. nr 9/64</b>
Nazwa inwestora:	<b>Dom Pomocy Społecznej w Legnickim Polu</b>
Adres inwestora:	<b>ul. Benedyktynów 4, 59-241 Legnickie Pole</b>

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 06.11.2023r.

## SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA .....	3
I. ARCHITEKTURA.....	3
1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN .....	3
2. WYKOŃCZENIE OBIEKTU .....	5
2.1.1. POSADZKI- PŁYTKI GRESOWE .....	5
2.1.2. POSADZKI- WYKŁADZINA PODŁOGOWA .....	6
2.1.3. OKŁADZINY ŚCIAN- PŁYTKI CERAMICZNE.....	7
2.1.4. HYDROIZOLACJE.....	7
2.1.5. DRZWI WEWNĘTRZNE PŁYGINOWE .....	7
2.1.6. LISTWA NAROŻNIKOWA .....	7
2.1.7. ODBOJOPORĘCZ .....	8
2.1.8. WYPOSAŻENIE WC I ŁAŻNI .....	9
3. UWAGI KOŃCOWE .....	10
4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA- STAN ISTNIEJĄCY .....	10

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW RYSUNKOWYCH

Rys.1.	Plan sytuacyjny	1:500
Rys.2.	Rzut I piętra	1:100
Rys.3.	Przekrój A-A	1:100
Rys.4.	Rzut I piętra- wykończenie wewnątrz	1:100
Rys.5.	Zestawienie stolarki	1:100

## **CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029 z późn. Zmianami);
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Poz. 1679)
- 4) Uchwała Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole;
- 5) Projekt budowlany zabezpieczenia przeciwpożarowego zespołu budynków nr 1, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7 Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu przy ul. Benedyktynów 4, wykonany przez pracownię PRONACO-DOKUMENTACJE TECHNICZNE DLA BUDOWNICTWA, w marcu 2014r;
- 6) Mapa zasadnicza w skali 1:500;
- 7) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w części budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”. Zakres obejmuje projekt wykonawczy branży budowlanej.

## **I. ARCHITEKTURA**

### **1. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

Zamierzony sposób użytkowania- bez zmian.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Przebudowa istniejącego zespołu łazienek w budynku nr 6 w Domu Pomocy Społecznej w Legnickim Polu”

Program użytkowy:

Projekt zakłada dostosowanie istniejącego zespołu łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Ogólna ilość łazienek w obiekcie po planowanej przebudowie pozostanie bez zmian, więc nie zachodzi zmiana we wskaźnikach ilościowych.

Projektuje się:

- osiem łazienek przeznaczonych do użytku przez osoby z niepełnosprawnościami,
- pomieszczenie gospodarcze.

### **Stan istniejący:**

Obiekt zlokalizowany jest we zachodniej części kompleksu klasztoru w Legnickim Polu. Obecnie stanowi placówkę szpitalno- opiekuńczą dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt posadowiony został na terenie płaskim na działce o nr ewidencyjnym 9/64 w obrębie Legnickie Pole.

Budynek występuje w zabudowie zwartej o dwóch kondygnacjach nadziemnych (użytkowych) z poddaszem nie użytkowym oraz podpiwniczeniem.

Obiekt stanowi część zabytkowego zespołu klasztoru wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2201/58 decyzją z dnia 29.03.49r.

Z uwagi na wartość historyczną obiektu zamierzenie budowlane jakim objęto niniejsze opracowanie wymaga decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W budynku zlokalizowano następujące czynne instalacje:

- wodną z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej,
- grzewczą, zasilaną pompami ciepła,
- elektryczną
- wentylacyjną (grawitacyjną).

W części objętej przedmiotem opracowania znajduje się istniejący zespół higieniczno- sanitarny składający się z odrębnych pomieszczeń kabin natryskowych, sanitariatów oraz przedsionka z umywalkami. Pomieszczenia te jednak nie odpowiadają dzisiejszym wymagom stawianym łazienkom dla osób niepełnosprawnych.

### **Opis istniejących warstw:**

- Fundamenty:

Fundamenty o konstrukcji murowanej- nie wykonywano odkrywek.

- Ściany:

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, wykończone wyprawami tynkarskimi. Ścianki działowe z cegły (najprawdopodobniej) dziurawki na zaprawie o gr.12 cm. Ściany tynkowane, w pomieszczeniach sanitariatów wyłożone płytkami ceramicznymi. Boksy z natryskami z laminatu hpl.

- Podłogi i posadzki:

Pomieszczenia higieniczno- sanitarne, wykończone płytkami gresowymi. Korytarze oraz pomieszczenie szatni personelu wykończone wykładziną pcv.

- Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka zewnętrzna okienna drewniana, skrzynkowa.

Stolarka wewnątrz budynku częściowo zachowana oryginalna drewniana (część mieszkalna), częściowo płycinowa. Drzwi w pomieszczeniach sanitarnych: płycinowe.

- Strop:

Strop między piwnicą, a parterem: ceglany, łukowy.

Strop między parterem i I piętrem: ceglany, łukowy.

Strop między I piętrem, a poddaszem: drewniany, belkowy.

Strop między poziomem parteru, a I piętrem nie wykazuje ponadnormatywnych ugięć ani zarysowań. Jedynie widoczne jest na poziomie parteru poważny wykwit pleśni oraz odparzenie istniejących warstw malarskich i

tynkarskich, ze względu na istniejący przeciek z natrysków (natrysk wyłączony z eksploatacji). Istniejące warstwy stropowe wymagają wymiany, ze względu na poważne zawilgocenie. Podczas remontu należy wykonać hydroizolację pozwalającą na uniknięcie ponownego zalania stropu

- Dach:  
Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówka, układaną w koronkę.
- Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania oraz odgromową. Ogrzewanie zostało zapewnione z pomp ciepła.

#### **Projektowane prace budowlane:**

- demontaż istniejącego wyposażenia, skucie istniejących płytek, wyburzenia ścianek działowych,
- wykucie otworów w ścianie konstrukcyjnej wg. części rysunkowej,
- wykonanie podłączenia kanałów wentylacji grawitacyjnej do istniejących przewodów kominowych,
- odkrycie istniejących warstw posadzkowych- po odkryciu stropu należy zwołać komisję z przedstawicielem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sposób wykończenia warstw posadzkowych będzie przedmiotem komisji,
- wykonanie ścianek działowych wg. części rysunkowej,
- wykończenie pomieszczeń wg. części rysunkowej (montaż płytek ściennych, podłogowych, wykładziny podłogowej, malowanie ścian i sufitów),
- montaż stolarki drzwiowej, wg. części rysunkowej,
- montaż sufitów podwieszanych wraz z ułożeniem ocieplenia z wełny w przestrzeni nad sufitem podwieszanym.

## **2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE**

### **2.1.1. Posadzki- płytki gresowe**

Projektuje się okładzinę z płytek gresowych typ nie gorszy niż typ Industrio z firmy Tubądzin lub równoważne, w kolorystyce Grey (szary).

Właściwości:

Wymiary	598x598mm
Grubość	10 mm
Powierzchnia	Mat
Ścieralność wgłębną	<135 mm <sup>3</sup>
Antypoślizgowość	R10 B
Rektyfikacja	Tak
Mrozoodporność	Tak

Odporność na płamienie

Spełnia

Technologia

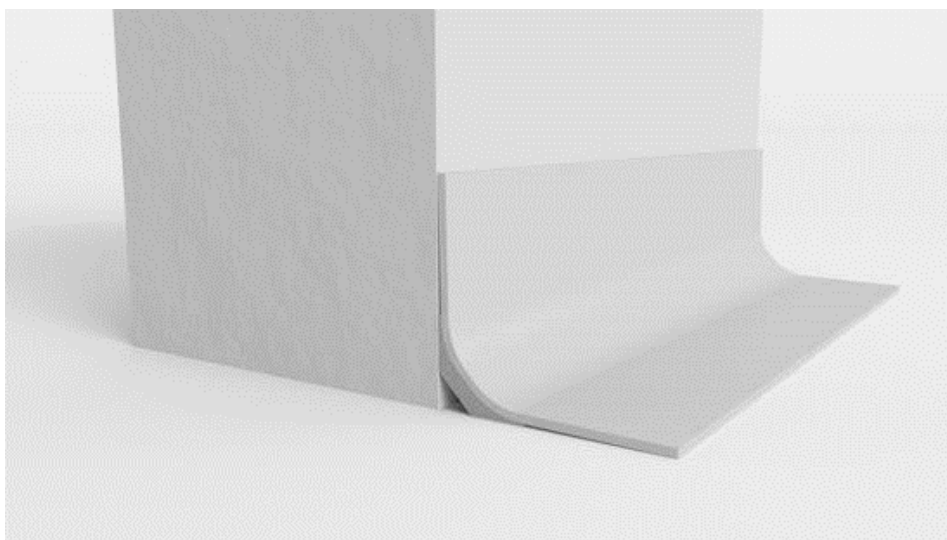
Gres nieszkliwiony (UGL), Barwione w masie

### 2.1.2. Posadzki- wykładzina podłogowa

Posadzki należy wykończyć stosując wykładzinę heterogeniczną PCV, wg. wytycznych Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

TRUDNOPALNOŚĆ	EN 13501-1 Klasa Bfl-S1 ASTM E648 Klasa 1
ANTYPOŚLIZGOWOŚĆ	Trwała odporność na poślizg na mokrej nawierzchni AS/NZS 4586 R10
KLASA ŚCIERALNOŚCI	EN13845 50,000 cykli EN 649 Grupa T
EMISJA VOC	AgBB/DiBT : spełnia
BAKTERIOSTAT	zapewnia ciągłość, nieprzepuszczalności i higieniczne podłogi, które bez przeszkód można czyścić zgodnie ze wskazanymi przez producenta zaleceniami
ANTYELEKTROSTATYKA	EN 1815 $\leq 2\text{kV}$ Skasifikawny jako antystatyk
ODPORNOŚĆ CHEMICZNA	Dobra odporność na rozcieńczone kwasy i zasady. Wykresy odporności chemicznej dostępne na zamówienie

Do montażu wykładziny należy wykorzystać listwy wyobleniowe pod wykładzinę, zabezpieczające miejsca wyoblenia przed uszkodzeniami mechanicznymi. Montaż na stylu posadzki ze ścianą, jak na zdjęciu poniżej.



### 2.1.3. Okładziny ścian- płytki ceramiczne

Projektuje się okładzinę z płytek ceramicznych nie gorszych niż z firmy Tubądzin Pastele lub równoważne, w kolorystyce zgodnej z częścią rysunkową.

Właściwości:

- nasiąkliwość wodna -17%
- wytrzymałość na zginanie - 19-24 N/mm<sup>2</sup>
- odporność termiczna - odporne
- odporność na pęknięcia włoskowate - odporne
- odporność na plamienie - klasa 5
- odporność na działanie kwasów i zasad- odporne
- typ powierzchni - mat
- grubość płytek - 6,5cm
- rozmiar - 20x20cm

### 2.1.4. Hydroizolacje

W pomieszczeniach mokrych (łaznie, natryski) należy uszczelnić posadzkę stosując na warstwę jastrychu cementowego hydraulicznie wiążącą mikrozaprawę uszczelniającą (szlamem) na bazie cementu, kruszywa i dodatków, nie gorszą niż typ Superflex D1P firmy Deiterman lub równoważny. Następnie należy przykleić płytki ceramiczne na zaprawę klejową półelastyczna typ: FBK 372 extra firmy Sopro lub równoważny.

### 2.1.5. Drzwi wewnętrzne płycinowe

Drzwi wewnętrzne płycinowe, wzmocnione. Rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, z wypełnieniem płytą wiórową, pełną, z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym ramiakiem oraz obłożeniem dwustronnym płytą HDF. Trzy zawiasy trójelementowe. Ościeżnica metalowa kątowna, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2mm. Skrzydło drzwiowe nie gorsze niż typ ENDURO pełne, firmy Porta lub równoważne. Klamki nie gorsze niż typ "Edel" w kolorze srebrnym, matowym, firmy Porta lub równoważne. Zawiasy oraz nakładki w kolorze srebrny mat. Okleina drzwi nie gorsza niż typ HPL o grubości 0,7mm.

### 2.1.6. Sufit podwieszany

Do pomieszczeń typu łazienki, toalety, łaznie, projektuje się sufit podwieszany, nie gorszy niż Koral A24 firmy Rockforn lub równoważny gr. 15 mm format 600x600mm. Płyty wypełniające z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych w module 600x600mm, grubość 15mm, o deklarowanych i gwarantowanych w ramach Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) parametrach:

- współczynnik pochłaniania dźwięku  $\alpha_w=1,00$  (klasa A),
- reakcja na ogień zgodnie z EN 13501-1 - Euro klasa A1,
- Odbicie światła: 86%
- Odporność na wilgoć i stabilność wymiarowa- Do 100% RH 1/C/0N dla paneli o grubości i długości  $\leq 700$  mm

- czyszczenie: odkurzanie i czyszczenie na mokro
- Higiena: odporny na rozwój mikroorganizmów, atest higieniczny PZH.

Płyty zabezpieczone obustronnie welonem z włókna szklanego, strona widoczna mikronatryskowa w kolorze białym, współczynnik odbicia światła 65%, powierzchnia przeznaczona do czyszczenia na sucho, mokro, czyszczenia maszynowego, pod ciśnieniem oraz dezynfekcji. Krawędzie boczne płyt typ A, wzmocnione i malowane. Płyty o pełnej stabilności wymiarowej, odporne do 100% wilgotności względnej powietrza.

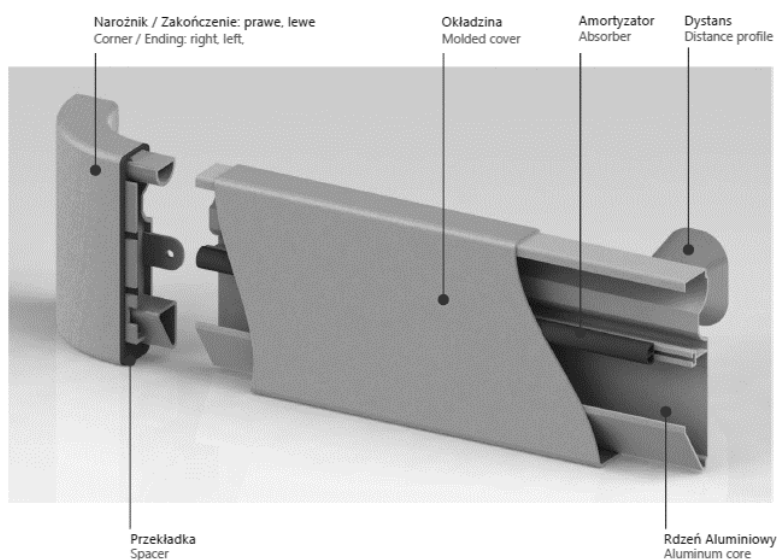
### 2.1.7. Listwa narożnikowa

Projektowana listwa narożnikowa 5cmx5cmx1,8m. Narożnik ochronny pcv z podkonstrukcją, służy ochronie naroży przed uszkodzeniem przypadkowymi uderzeniami np. przez wózek. Kolorystyka listwy spójna z kolorystyką wykładziny.

### 2.1.8. Odbojoporęcz

Odbojoporęcz ścienna o szerokości profilu: 145 mm, odległość montażowa: 85 mm, grubość profilu: 2mm tolerancja +/-.

Sposób montażu: profil aluminiowy mocowany poprzez konsole systemowe za pomocą kołków plastikowych 10/80mm lub wkręta 6/160mm. W przypadku występowania pustek lub małej nośności podłoża należy zamocować w ścianie pręt gwintowany 6mm poprzez kotwę chemiczną i przymocować profil nakrętką.





### **2.1.9. Wyposażenie WC i łazieni**

#### **2.1.9.1. Miska ustępowa do toalety dla osób niepełnosprawnych + spluczka + deska + poręcz**

Projektuje się kompaktową miskę lejową dla osób niepełnosprawnych, typ nie gorszy niż Nova Pro firmy Koło, lub równoważny. Wysokość miski 46cm. Do kompletowania z deską sedesową oraz spluczką nie gorszą niż Nova Pro prostokątna z armaturą 6/3l lub równoważną.

Po obydwu bokach miski ustępowej należy montować poręcze, jedna stałą, druga uchylną. Poręcz wykonana ze stali nierdzewnej.

#### **2.1.9.2. Umywalka do toalety dla osób niepełnosprawnych + bateria + poręcz**

Projektuje się umywalkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, nie gorszą niż typ Nova Pro bez barier lub równoważną. Umywalka z otworem na baterię, z przelewem, głębokość 55cm, szerokość 55cm. Umywalkę należy wyposażać w syfon wandaloodporny oraz baterię specjalistyczną dla osób niepełnosprawnych, z uchwytem lekarskim, z mieszaczem.

Po obydwu bokach umywalki należy montować poręcz ścienną, łukową, o długości min. 70cm. Poręcz wykonana ze stali nierdzewnej.

#### **2.1.9.3. Umywalka + syfon + bateria**

Projektuje się umywalkę nie gorszą niż typ Nova Pro 45cm lub równoważną. Umywalka z otworem na baterię, z przelewem, głębokość 35cm, szerokość 45cm. Umywalkę należy wyposażać w syfon wandaloodporny oraz baterię nie gorszą niż typ Vedo bateria czasowa umywalkowa z regulatorem temperatury lub równoważną. Bateria wykonana z litego mosiądzu, wysoce odporna na wandalizm, produkt do intensywnego użytkowania w miejscach publicznych. Czas przepływu wody 5-9 sekund. Kolor: chrom błyszczący.

#### **2.1.9.4. Natrysk + bateria prysznicowa+ siedzisko pod prysznic + poręcz**

Należy zamontować płytę prysznicową, pod płytkową, z odpływem liniowym, stalowym, nierdzewnym. Pod płytą oraz na połączeniu ścian należy wykonać hydroizolację. Płyta prysznicowa wykonana z EPS z odpływem liniowym. Płyta z obustronną powłoką mineralną, wzmocnioną z włókna szklanego, płyta ze spadami do odpływu min. 2,5%. Odpływ punktowy wandaloodporny, nierdzewny, z możliwością czyszczenia syfonu.

Projektuje się zestaw natryskowy, podtynkowy, z termoregulatorem, typ nie gorszy niż Tempomnix Tonic- Jet 790712 firmy Delabie lub równoważny. Właściwości:

- zestaw natryskowy, kolor: chrom
- bateria czasowa natryskowa, zintegrowane zawory zwrotne i filtry, czas przepływu wody ~30 sekund
- regulacja temperatury przyciskiem-pokrętkiem z ogranicznikiem temperatury maksymalnej
- płyta inox 160x160 mm
- regulowana głębokość osadzenia od 28 do 48 mm
- do wody ciepłej i zimnej

- korpus z litego mosiądzu
- wysoce odporna na wandalizm
- specjalna koncepcja produktu do intensywnego używania w miejscach publicznych pozwala na oszczędność wody i energii
- stała, nienaruszalna wylewka z dyfuzorem antyosadowym i automatycznym regulatorem wypływu EKO 6l/min

#### **2.1.9.5. Siedzisko pod prysznic składane z podporami**

Siedzisko wykonane z połączenia stali nierdzewnej o połyskującym wykończeniu (rurki o średnicy 25mm) oraz listew PCV o odpowiednim kształcie. Powierzchnia siedziska o właściwościach antypoślizgowych.

Przy siedzisku należy zamontować poręcz kątową, wykonaną ze stali nierdzewnej.

### **3. UWAGI KOŃCOWE**

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.

Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.

### **4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA- STAN ISTNIEJĄCY**



