

INSTAL-FACH

Robert Dąbrowski

INSTAL-FACH
Usługi Projektowe
Instalacji Sanitarnych
Robert Dąbrowski
ul. Jankowskiego 17
18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP: 722 104 21 01
REGON: 200750 976
tel. 509 556 086

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

Obiekt : Oczyszczalnia ścieków

Adres: Trojanówek, dz. nr 108/2, 107/2
18-214 Klukowo
obręb ewidencyjny [0025] Trojanówek
jednostka ewidencyjna [201304_2] Klukowo

Inwestor: Gmina Klukowo
ul. Mazowiecka 14
18-214 Klukowo

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno – budowlany.
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Wysokie Mazowieckie – 11.04.2022 r.

<u>INSTAL-FACH</u> <i>Robert Dąbrowski</i>	INSTAL-FACH Usługi Projektowe Instalacji Sanitarnych Robert Dąbrowski ul. Jankowskiego 17 18-200 Wysokie Mazowieckie NIP: 722 104 21 01 REGON: 200750 976 tel. 509 556 086
--	---

***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZEBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW***

Obiekt : Oczyszczalnia ścieków

Adres: Trojanówek, dz. nr 108/2, 107/2
 18-214 Klukowo
 obręb ewidencyjny [0025] Trojanówek
 jednostka ewidencyjna [201304_2] Klukowo

Inwestor: Gmina Klukowo
 ul. Mazowiecka 14
 18-214 Klukowo

	<i>Nazwisko i imię</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. Robert Dąbrowski</i> <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. PDL/0045/POOS/14</small>	

Wysokie Mazowieckie – 11.04.2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2. INWESTOR.....	4
3. ZAKRES OPRACOWANIA.	4
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	4
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN.	4
7. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	4
8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.	5
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.	5
II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
1. PLAN SYTUACYJNY– SKALA 1:1000.....	6

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:1000;
- obowiązujące normy i przepisy;
- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna.

2. Inwestor.

Inwestorem jest Gmina Klukowo, ul. Mazowiecka 14, 18-214 Klukowo.

3. Zakres opracowania.

Zakres inwestycji obejmuje działki budowlane o numerach geodezyjnych 108/2, 107/2 położone w miejscowości Trojanówek, gmina Klukowo. Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącej od 2004 roku oczyszczalni ścieków obsługującej mieszkańców wsi Trojanówek.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu.

W miejscu niniejszego opracowania na dz. nr 108/2, 107/2 położonych w miejscowości Trojanówek, gmina Klukowo, znajduje się oczyszczalnia ścieków, która była wybudowana w roku 2004 i eksploatowana od tamtego okresu. Na dz. nr 108/2, 107/2 znajdują się również przyłącze wodociągowe i sieć kanalizacyjna. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się łąki i grunty rolne.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu polegają na przebudowie istniejącej oczyszczalni ścieków i polegać będą na wymianie istniejącej technologii oczyszczania ścieków składającej się z kilku odrębnych elementów i zastąpienie jej poprzez wmontowanie nowej zblokowanej i komercyjnej oczyszczalni ścieków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren.

Teren objęty zamierzeniem budowlanym nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje wpływ eksploatacji górniczej na w/w teren.

7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Teren, na którym jest projektowana sieć wodociągowa nie wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, ani nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia. Według przeprowadzonych analiz oraz dostępnych materiałów źródłowych, w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary parków narodowych ani ochrony uzdrowskiej, teren nie jest położony na obszarze chronionym NATURA 2000. Na terenie inwestycji oraz w bliskim sąsiedztwie nie występują inne formy ochrony przyrody oraz obszary takie jak: obszary wodno-błotne, zespoły roślinności chronionej lub stanowisk gatunków chronionych, w tym obecności gatunków fauny chronionej, które podlegałyby specjalnemu traktowaniu – np. tworzeniu stref ochronnych wokół miejsc lęgowych lub gniazd, nie występują również pomniki przyrody, drzewa czy głązy. Obszar objęty opracowaniem jest usytuowany poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek. Na terenie przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują obszary leśne, obszary stref ochronnych ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest również poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również poza terenami uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowskiej. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

9. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Projektowana inwestycja swoim oddziaływaniem zamyka się w całości na działach nr 108/2, 107/2 położonych w miejscowości Trojanówek, gmina Klukowo, na których została zaprojektowana.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Dz. U. 2019.1065 z późn. zmianami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Plan sytuacyjny– skala 1:1000.