

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Pszczynie pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Przemysłu Organicznego z siedzibą przy ul. Annopol 6, 03-236 Warszawa, Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27, 43-200 Pszczyna, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy pod numerem KRS 0000848733 NIP 5250008577, REGON 000042613, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr CRZP/IPO/PA/20/2023 na zadanie: "Adaptacja piętra budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe" Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Strony zawierają umowę o następującej treści:

Przedmiot zamówienia / umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Adaptacja piętra budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe” Instytutu Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie - wg dokumentacji projektowej wykonanej przez AS-GOR s.c. Anna Konieczny, Łukasz Gorczowski, z siedzibą 41-500 Chorzów, ul. Rodzinna 12/1 na podstawie której uzyskano Decyzję Starosty Pszczyńskiego nr 413/21 z dnia 08 kwietnia 2021r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenie na budowę (znak pisma AB-V.6740.175.2021). Przedmiot umowy jest szczegółowo opisany dokumentami wymienionymi w ust. 2.
2. Na umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
 - a) Niniejsza umowa,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) , przedmiarami robót oraz z wyjaśnieniami do treści SWZ udzielonymi przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o wybór wykonawcy,
 - c) Oferta Wykonawcy z dnia wraz z załącznikami,

- d) Dowody w odniesieniu do wszystkich zasobów w przypadku gdy Wykonawca polega na zasobach Podmiotu Udostępniającego zasoby,
 - e) Klauzula informacyjna dot. udostępnienia danych osobowych pracowników/osób świadczących usługi przy realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Wszystkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w powyższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą.
 4. W przypadku zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy rozbieżności co do zapisów ww. dokumentów Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.
 5. Dokumenty zamówienia opisujące Przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa zawiera jakiegokolwiek luki bądź niejasności, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania pisemnej decyzji w tym zakresie od Zamawiającego, przed przystąpieniem do dalszych działań.
 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane, które są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacjami projektowymi, o których mowa powyżej i zgodnie ze sztuką budowlaną.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu umowy.
3. Realizacja prac będących przedmiotem umowy powinna być realizowana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opisanym w § 20 umowy.
4. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę uwidocznioną na protokole końcowym odbioru przedmiotu umowy zgodnie z procedurą określoną w § 29 - odbiór końcowy przedmiotu umowy.

Obowiązki stron Umowy

§ 3

Strony umowy tj. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy i dziennika budowy - w terminie wskazanym w § 2 ust.2.
 - b) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego- inspektorzy nadzory zostaną wskazani najpóźniej w dniu zawarcia umowy,

- c) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody- najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy (koszty zużycia ww. mediów ponosi Zamawiający),
 - d) zapewnienie odbioru przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w terminach określonych w umowie,
 - e) dokonywanie zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy,
 - f) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych zgłoszonych przez Wykonawcę,
 - g) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi w terminie: do 10 dni roboczych na zgłaszane przez Wykonawcę uwagi:
 - do dokumentacji projektowej,
 - organizacyjne leżące po innej stronie niż po stronie Wykonawcy,
 - h) Udzielanie odpowiedzi może nastąpić również na naradach roboczych wskazanych w ust. 2, poprzez wpisanie stanowiska do protokołu z narady,
 - i) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu i robót zanikających, bez zbędnej zwłoki,
 - j) udzielenie pełnomocnictw dla przedstawicieli Wykonawcy, do reprezentowania Zamawiającego przed organami władzy publicznej i innymi podmiotami, wymagającymi uzgodnień, składanie zgłoszeń lub wniosków w sprawach związanych z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający będzie organizował narady robocze na terenie inwestycji, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Inspektorów nadzoru, Wykonawcy oraz Projektantów sprawujących nadzór autorski. Zamawiający przewiduje spotkania 1 raz na dwa tygodnie. Częstotliwość spotkań może ulec zmianie stosownie do postępu prac i ilości spraw związanych z realizacją umowy. Spotkania robocze są protokołowane w formie pisemnej.
3. O zorganizowanie narady roboczej ma prawo wystąpić Wykonawca. Zamawiający ma obowiązek zorganizowania spotkania roboczego najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od wpłynięcia wniosku od Wykonawcy.
4. Niezależnie od organizowanych porad niezbędne są spotkania na budowie, osób pełniących funkcje na budowie: kierownika budowy i kierowników branżowych, inspektorów nadzoru, projektantów sprawujących nadzór autorski. Uprawnienia osób pełniących funkcje na budowie wynikają z przepisów prawa budowlanego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

Obowiązki Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do wykonania zadań, **w tym:**

1. w przypadkach określonych przepisami, uzgodnieniami, porozumieniami itp. dotyczącymi inwestycji – zapewnienie na własny koszt nadzorów właściwych urzędów i organów uzgadniających realizację prac budowlanych;
2. opracowanie projektu organizacji budowy, właściwego zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót budowlanych;
3. opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowa dalej: „Plan BIOZ”,
4. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza prowadzonych robót,
5. zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie w należyтым porządku terenu prowadzenia robót,

6. zapewnienie nadzoru robót przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia,
 7. wykonanie rozruchu zainstalowanych urządzeń i instalacji przy udziale Zamawiającego oraz przedstawicieli podmiotów uzgadniających warunki przyłącza i rozruchu instalacji, urządzeń, itp.;
 8. wykonanie wymaganych czynności geodezyjnych przez uprawnionego geodetę oraz złożenie stosownych dokumentów geodezyjnych (powykonawczych) do właściwych organów,
 9. przeniesienie (w ramach ceny przedmiotu zamówienia) autorskich praw majątkowych do utworów wskazanych w pkt 15 ppkt i) i j) i wszystkich innych, które powstaną w związku z realizacją niniejszej umowy, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w § 33
 10. udzielenie lub zapewnienie udzielenia niezbędnych licencji do każdego oprogramowania, w tym automatyki, zainstalowanych urządzeń i instalacji, a także dostarczenie dokumentów potwierdzających udzielenie ww. licencji wraz z wszelkimi kodami dostępu lub kodami serwisowymi umożliwiającymi ich obsługę oraz pełne i swobodne serwisowanie urządzeń po wygaśnięciu okresu gwarancyjnego oraz
 - b) autorskich praw majątkowych;
 11. wprowadzenia bazy danych do zainstalowanych urządzeń do systemów: Instalacji elektrycznej, oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
 12. wykonanie innych niezbędnych prac i przedłożenie innych dokumentów niż wymienione, które są niezbędne dla uznania należytego wykonania robót i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, o których Wykonawca wie z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności;
 13. przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń technicznych, instalacji i systemów;
 14. uporządkowania terenu budowy oraz utylizacji powstałych przy realizacji prac odpadów zgodnie z prawem ochrony środowiska oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego zaświadczenia, bądź umowy z podmiotem odbierającym odpady o sposobie ich zagospodarowania;
 15. sporządzenie przy ścisłej współpracy z projektantem i dostarczenie Zamawiającemu uporządkowanej Dokumentacji powykonawczej tj.:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) projekty powykonawcze (wykonawcze z uwzględnionymi zmianami),
 - c) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także:, drogi, ulicy i terenów przyległych,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - d) protokoły badań i sprawdzeń:
 - przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6 Prawa budowlanego,
 - o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1622 ze zm.),
 - e) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1622 ze zm.),
 - f) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752ze zm.), oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
 - g) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- oraz

- h) instrukcje, deklaracje zgodności, deklaracje bezpieczeństwa, uzgodnienia, wyniki wszystkich wymaganych pomiarów i sprawdzeń i inne,
 - i) świadectwo energetyczne budynku – wykonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.),
 - j) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowanego obiektu wraz z wykonaniem oznakowania p.poż. i jego montażu (oznakowanie powinno obejmować: drogi ewakuacji, tablice informacyjne urządzeń p.poż,
 - k) Instrukcje użytkowania budynku – zawierającej m. innymi: dane dot. zasad korzystania z obiektu i zainstalowanych w nim urządzeń i systemów, terminów i częstotliwości/ okresów przeglądów i konserwacji, zasad i zakresu konserwacji (dla zainstalowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń lub systemów, itp.)
16. Dokumentacja powykonawcza wskazana w pkt 15) winna być wykonana w języku polskim; w przypadku zmian w dokumentacji - przekazywane w wersji elektronicznej rysunki mają być wykonane w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie .dwg i .pdf.
17. Zgłoszenie wykonanych robót w obiekcie do właściwych organów oraz złożenie wniosku i uczestniczenie w procedurze wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zaadoptowanego budynku w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Rozdział 5c zakończenie budowy - t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późniejszymi zmianami);
18. zabezpieczenie miejsca oraz urządzeń/sprzętu/materiałów, w tym Zamawiającego i osób trzecich, znajdujących się w obszarze prac w sposób zapewniający ich ochronę przed zniszczeniem, czy uszkodzeniem.
19. Przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem w przypadkach wskazanych w umowie,
20. ubezpieczenie prowadzonej inwestycji oraz placu budowy przez cały okres jej trwania – zgodnie z postanowieniami §37 umowy.

Przedstawiciele Stron umowy i sposób komunikowania się

§ 6

1. Wykonawca wyznacza osobę będącą Koordynatorem inwestycji ze strony Wykonawcy.
2. Wykonawca ustanawia - **kierownika budowy**, w osobie:
 - a. - uprawnienia nr wyd. przez który nadzoruje i koordynuje pracę pozostałych kierowników robót wskazanych w ofercie Wykonawcy tj.:
 - b.
 - c.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wyjaśnień przyczyn proponowanej zmiany i wykazanie spełniania przez proponowaną osobę wymagań określonych w SWZ. W przypadku zmiany ww. osoby, zastosowanie ma następujący tryb postępowania Stron:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana;
 - 3) zmiana osoby jest możliwa na żądanie Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami ust. 5

4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 w trakcie wykonywania umowy bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie § 34 ust. 1 lit. o).
5. Zamawiający, w ramach nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, zastrzega sobie prawo wnioskowania do Wykonawcy o wykluczenie ze składu personelu osób, w stosunku do których stwierdzono w ramach nadzoru nie wywiązywanie się z obowiązków określonych w umowie. O fakcie tym Zamawiający powiadamia Wykonawcę, przedstawiając zakres naruszeń. Wykonawca bez ważnej przyczyny nie może odmówić wykluczenia takiej osoby ze składu swojego personelu i zobowiązany jest podjąć decyzję o wykluczeniu oraz uzupełnić skład osób (z zastrzeżeniem, że taka nowa osoba spełnia wymagania określone w SWZ do pełnienia danej funkcji, o ile zostały określone) w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zastępstwa w razie choroby lub innych nieprzewidzianych okoliczności - w odniesieniu do osoby, o której mowa w ust. 2 (lub odpowiednio w ust. 5) osobami spełniającymi warunki udziału określone w SWZ.

§ 7

Ze strony Zamawiającego:

1. Zamawiający wyznacza osobę Koordynatora inwestycji do dokonywania ustaleń roboczych w zakresie niniejszej umowy.
2. Zamawiający wyznacza inspektorów nadzoru
 - Inspektor nadzoru
 - Inspektor nadzoru
 - Inspektor nadzoru

§ 8

1. Zmiana osób wskazanych w § 6 ust. 1 oraz w § 7 ust.1 i 2 uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy po każdej ze stron umowy, nie stanowi zmiany umowy.
2. Osoby wymienione w § 6 i § 7 nie są umocowane do dokonywania jakichkolwiek zmian w treści niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron może zmienić swoich przedstawicieli, o których mowa w § 6 ust.1 i 2 i § 7 ust. 1 i 2, przy czym zobowiązana jest powiadomić o tym pisemnie drugą Stronę. Zmiana przedstawiciela nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w § 6 ust. 1 i 2 jest możliwa zgodnie z zapisami umowy (po spełnieniu warunków wskazanych w § 6 ust. 3 -6).
4. Adresem do korespondencji jest:
 - Zamawiający: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego Oddział w Pszczynie ul. Doświadczalna 27, 43-200 Pszczyna, e-mail: sekretariat.pszczyna@ipo.lukasiewicz.gov.pl
 - Wykonawca:.....

5. W sprawach związanych z realizacją umowy strony przyjmują że będą komunikowały się elektronicznie, a na wniosek strony, potwierdzały fakt otrzymania korespondencji tą drogą. Adresem do elektronicznej korespondencji roboczej są adresy e-mailowe:
 - Zamawiający:
 - Wykonawca:
6. Dokumenty związane z realizacją/ wykonaniem umowy przedkładane drugiej stronie wymagają formy pisemnej.
7. Wykonawca jest zobowiązany, pod rygorem uznania pism za doręczone, do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych Wykonawcy, w tym siedziby, adresu do korespondencji i e-mail, telefonów a także o jego zmianie organizacyjno-prawnej, w tym wszelkich przekształceniach firmy Wykonawcy i działalności, w szczególności zawieszenia, czy upadłości.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę: netto, podatek Vat % zł , cena brutto
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w tym zysk, koszty usług, dostaw, ubezpieczenia, licencji, przeniesienia majątkowych praw autorskich itd. niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Podstawę wyliczenia ceny ofertowej oraz prowadzenia rozliczeń wartości wykonanych robót i należnego za nie wynagrodzenia częściowego jest sporządzony przez Wykonawcę szczegółowy Kosztorys Ofertowy, **obejmujący kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów): robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych i zysku) wszystkich pozycji Kosztorysu Ofertowego Wykonawcy-sporządzonego zgodnie z zapisami SWZ. Kosztorys ofertowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w terminie o którym mowa w § 20 ust.2 umowy.**
5. Wynagrodzenie może być waloryzowane zgodnie z zapisami § 12 umowy.
6. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia, robót dodatkowych lub robót zamiennych (potwierdzonych protokołem konieczności) do wyliczenia ceny tych robót zostanie sporządzony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy, oparty o stawki kosztowe:
 - stawka roboczogodziny kosztorysowej – R
 - Koszty sprzętu-Ks
 - Koszty materiałowe - Km,
 - Koszty pośrednie - Kp
 - Zysk – Z

7. Wynagrodzenie za ewentualne roboty dodatkowe lub zamienne będzie wyliczone w oparciu o średnie stawki w Systemie Sekocenbud na poziomie obowiązującym za ostatni opublikowany w Systemie kwartał poprzedzający sporządzenie kosztorysu ofertowego (dla tych robót dodatkowych/zamiennych), za wyjątkiem stawek kosztowych: koszty pośrednie KP i Zysk Z, które pozostają na poziomie określonym w kosztorysie ofertowym.
8. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe albo zamienne, nie będzie podlegało waloryzacji. Przy realizacji robót zamiennych, wynagrodzenie będzie kompensowane z wynagrodzeniem przyjętym w ofercie dla określonych robót podlegających zamianie.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu do wysokości - 90% tego wynagrodzenia.
2. Kwota odpowiadająca 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 zostanie wypłacana po dokonaniu odbioru technicznego wykonania przedmiotu umowy/zamówienia – zgodnie z § 30 umowy.
3. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: prowadzony przez
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ... - .. - .. - ... i właściwym jest dla niego Urząd Skarbowy.....
5. Wykonawca oświadcza, że podany przez Wykonawcę w ust. 3 rachunek bankowy, znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług; tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wykonawca, nie nalicza odsetek za zwłokę, jeżeli wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 11

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 w przypadku określonym w art. 436 pkt 4 b) tiret 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych – zwanej także „Pzp” (tekst jedn. Dz.U z 2023 poz. 1605 ze zm.), to jest w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (zwiększenie lub obniżenie) w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego

oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen (materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Taka zmiana wynagrodzenia będzie zwana także „rewaloryzacją”.
2. W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu, będzie się uważało, że wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia wzrosty lub spadki cen.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, będzie się opierała o wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej podawany kwartalnie przez Prezesa GUS w formie Komunikatu w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w określonym kwartale danego roku.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, o ile wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej za dany kwartał będzie wyższy niż 0,2% (+/-) w stosunku do kwartału poprzedniego.
5. Kwotą bazową wynagrodzenia podlegającego zmianie (w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia) jest wynagrodzenie podane przez Wykonawcę w złożonej w ofercie oraz w zawartej umowie (na dzień zawarcia umowy). Kwartał, w którym została złożona oferta jest kwartałem bazowym, dla którego wskaźnik przyjmuje się 1.
6. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest po upływie dwóch kwartałów (za kwartał – przyjmuje się pełne 3 miesiące) realizacji zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i dotyczyć może tylko wynagrodzenia przyszłych okresów realizacji przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert (art. 439 ust. 3 ustawy PZP). Za wykonane roboty i te które miały być wykonane w danym okresie ujęte w harmonogramie rzeczowo- finansowym (zakres rzeczowy i odpowiadająca mu wartość finansowa) a nie zostały wykonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy rewaloryzacja wynagrodzenia nie będzie przysługiwała.
7. Zmiana wynagrodzenia oparta na wskaźnikach podanych w kolejnych kwartałach, następujących po kwartale bazowym, może następować po uwzględnieniu terminu określonego w ust. 6 i każdym kolejnym kwartale na podstawie wydanego Komunikatu Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej.
8. Do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w każdym kwartale wskaźnik C_{pi} pomniejsza się (w przypadku wzrostu)/powiększa się (w przypadku spadku) o 0,2%,
9. Do wyliczenia zmiany wynagrodzenia wg przyjętych w niniejszym paragrafie zasad, będzie stosowany wzór

$$K_{ij} = K_j \times (1 + C_{pi} \pm q) \times (1 + C_{p_{II}} \pm q) \times (1 + C_{p_{III}} \pm q) \times \dots \times (1 + C_{pi} \pm q)$$

Jeśli:

$C_{pi} > 0,2\%$, to przyjmuje się $C_{pi} - q$

$C_{pi} \geq -0,2\%$ i $C_{pi} \leq 0,2\%$, to przyjmuje się czynnik za i-ty kwartał równy 1

w przypadku $C_{pi} < -0,2\%$, to przyjmuje się $C_{pi} + q$

Objaśnienia:

K_{ij} – przyszłe zwaloryzowane wynagrodzenie należne Wykonawcy obliczone w j-tym miesiącu realizacji robót budowlanych, do i-tego kwartału robót,

K_j – przyszłe wynagrodzenie należne Wykonawcy wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego od j-tego miesiąca realizacji robót budowlanych

C_{pi} – wskaźnik zmiany poziomu cen produkcji budowlano-montażowej w i- tym kwartale realizacji robót budowlanych

q – stała równa 0,2 %

j – miesiąc robót budowlanych

i – kwartał robót budowlanych

1 – wskaźnik kwartału bazowego

10. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe albo zamiennie, nie będzie podlegało waloryzacji. Przy realizacji robót zamiennych, wynagrodzenie będzie kompensowane z wynagrodzeniem przyjętym w ofercie dla określonych robót podlegających zamianie.
11. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia z tytułu waloryzacji do 8 % maksymalnej wysokości w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust.1.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie, zobowiązany jest, nie później niż w ciągu 7 dni od tej zmiany, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

Zasady wypłaty wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe/ miesięczne – proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac. Wynagrodzenie miesięczne będzie wypłacane z dołu po wykonaniu określonego zakresu robót w danym miesiącu.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace w okresie rozliczeniowym (miesiąca) jest protokół odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego oraz przedłożenie dokumentów potwierdzających o dokonaniu płatności na rzecz Podwykonawców, dalszych podwykonawców o których mowa w § 15.
3. Nie przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2 wstrzymuje zapłatę tej części wynagrodzenia Wykonawcy, która była wynagrodzeniem za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, do czasu ich przedłożenia.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, - zgodnie z zapisami art. 465 Pzp, - w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę których przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót, kompletność, użyte materiały/urządzenia oraz poprawność ich wykonania, a także rozliczenie Wykonawcy (jego zapłatę) wobec podwykonawców za wykonane prace.

§ 14

Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół technicznego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru technicznego, w procedurze określonej w § 30.

§ 15

Wynagrodzenie dla podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) kopie faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §13 ust. 4, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2) oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w §13 ust. 4, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, że Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega z jakimikolwiek zobowiązaniami w stosunku do niego wynikającymi z umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 13 ust. 4
 - 3) dokumenty poświadczające dokonanie zapłaty wynagrodzenia z tytułu ww. faktur na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Wykonanie umowy

§ 16

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem budowlanym, wymaganiami SWZ, dokumentacji projektowej i STWiOR oraz muszą być zaakceptowane przez inspektora nadzoru Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia przez PODWYKONAWCÓW w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 18

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, Wykonawca powierza / nie powierza wykonanie/a Przedmiotu Umowy następującym podwykonawcom, wskazuje części zamówienia i podaje firmy podwykonawców:
 - 1) (nazwa podwykonawcy).....zakres wykonywanych czynności
 - 2) (nazwa podwykonawcy)..... zakres wykonywanych czynnościRoboty inne niż wskazane w niniejszym ustępie Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać/wprowadzać podwykonawców pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
5. Po zawarciu umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą niewymienionym w ust. 1, a zmiana podwykonawcy wymaga zmiany umowy w formie pisemnej poprzez podpisanie przez Strony aneksu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte Umową („umowa o podwykonawstwo”);
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,
- jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, nie później niż na 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania

robót/prac, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;
 - 2) termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) w umowie o podwykonawstwo musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) wysokość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 6) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze opisem przedmiotu zamówienia oraz umową;
 - 8) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu takiej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej albo jeśli jej postanowienia naruszają inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz jej zmian:
 - 1) o podwykonawstwo, określonej w ust. 6, której przedmiotem są roboty budowlane objęte umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy określonej w § 9 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15 000 zł.

11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w § 25 ust. 2 lit. I).
13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne działania lub zaniechania.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, wynikające z SWZ.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
18. Postanowienia ust. 15 - 17 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
20. Korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w tym zobowiązania do zachowania poufności, w zakresie, w jakim odnosić się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.
21. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji robót. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

§ 19

1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji zamówienia, osoby, które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26

czerwca 1974r. Kodeksu pracy (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, za wyjątkiem:

- kierowników robót,
 - osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia,
 - dostawców urządzeń oraz materiałów,
 - osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe.
2. Zamawiający uznaje, że osoby (pracownicy fizyczni, pomocnicy budowlani, majstrzy/mistrzowie) wykonujące prace/ czynności polegające na wykonaniu:
- a) robót wyburzeniowych
 - b) robót demontażowych
 - c) robót murarskich
 - d) robót tynkarskich
 - e) robót żelbetowych
 - f) montażu ślusarki wewnętrznej i zewnętrznej
 - g) robót wykończeniowych
 - h) robót elewacyjnych
 - i) układaniu kabli elektrycznych i teletechnicznych
 - j) montażu instalacji sanitarnych i gazowych wraz z urządzeniami
 - k) montażu instalacji wod.-kan. wraz z urządzeniami
 - l) montażu instalacji c.o. i c.w.u. wraz z urządzeniami
 - m) montażu instalacji, osprzętu i urządzeń elektrycznych
 - n) montażu instalacji słaboprądowych
 - o) robót dekarских
- świadczą pracę w rozumieniu art.22 §1 Kodeksu pracy i wymagane jest dla nich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.
3. Listę osób, które będą realizowały umowę ze strony Wykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w formie wykazu pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia Wykonawca składa w terminie przewidzianym do złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego. Wykaz powinien zawierać następujące dane każdego z pracowników: imię i nazwisko, datę zawarcia umowy, stanowisko i/lub zakres obowiązków pracownika, jeżeli ma przydzielony. W razie zmiany osób ujętych w wykazie, Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zaktualizowany wykaz.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) Żądania złożenia przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) Żądania złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - 5) oświadczenie zatrudnionego pracownika
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
14. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności oraz za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości wskazanej w § 25 ust.2 pkt h) i i).
15. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy przez podwykonawcę odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej lub ma prawo odstąpienia od umowy.

§ 20

Harmonogram rzeczowo- finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę. Harmonogram składał się będzie z następujących części:
 - a) Wykresu Gantta przedstawiającego prace w ramach robót oraz pozostałe czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Zasoby ludzkie i sprzętowe (w tym wykaz pracowników, o którym mowa w § 19 ust. 3 oraz wykaz innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy wraz podaniem podstawy prawnej świadczenia przez nie usługi),
 - c) Przeroby i płatności.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram wskazany w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku zmian w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych zmianach i w terminie 7 dni od powiadomienia przedstawić uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca winien przedłożyć wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy o podwykonawstwo – zgodnie z zasadami określonymi w § 17 i 18 umowy.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1, tj. w kwocie w formie: / polisa nr...../.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na zasadach określonych w art. 451 ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3, musi być dokonana w formie pisemnej poprzez zawarcie pisemnego aneksu do umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W terminie do 5 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, Wykonawca prześle Zamawiającemu pismo zawierające numer rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
6. Wniesione zabezpieczenie należytego zabezpieczenia umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne i prawne.
7. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 31. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia, zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
8. Zwrot zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (zależnie od tego, który okres upływa później).
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 8, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
10. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

- krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Uprawnienie Zamawiającego do dokonania ww. wypłaty musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.
 13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 14. Jeżeli wartość roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekracza wartość zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone.
 15. W przypadku istnienia wymagalnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczających wartość zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania odszkodowania, stosownie do wysokości poniesionej szkody.
 16. Gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na okres wynikający z aneksu do umowy.
 17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej, w sytuacji przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub konieczności wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia, ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez dodatkowego oświadczenia Wykonawcy.
 18. Konieczność wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia.

§ 22

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot umowy, w tym wbudowane materiały i urządzenia. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego, na wbudowane materiały i urządzenia do okresu gwarancji udzielonych przez producenta.
2. Okres gwarancji rozpoczyna bieg w dniu następnym od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady – od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, w szczególności: gdy wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie nie pełnym.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnych:
 - a) napraw gwarancyjnych przedmiotu umowy,
 - b) Wymiany wadliwych urządzeń na wolne od wad, po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych,
 - c) przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych wynikających z DTR,
 - d) dokonywania okresowych przeglądów i prac konserwacyjnych urządzeń i instalacji wraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w okresach i terminach wskazanych w DTR.

6. Wszelkie koszty związane z realizacją zadań wymienionych w ust. 5, w tym koszty dojazdów, materiałów eksploatacyjnych, robót towarzyszących leżą po stronie Wykonawcy.
7. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy, powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W przypadku naprawy rzeczy, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
8. Z wykonania usługi gwarancyjnej Wykonawca sporządza protokół, w którym określa zakres wykonanych prac, wskazuje urządzenia lub elementy instalacji, które były poddane naprawie albo które zostały wymienione oraz wskazuje termin usunięcia wady. Protokół podpisują obie strony umowy.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości oraz wykonania pozostałych obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.

§ 23

1. W razie ujawnienia wad w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest do ich zgłoszenia Wykonawcy.
2. Zgłoszenie wad w ramach gwarancji Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail
3. W razie zmiany danych kontaktowych, o których mowa w ust.2 , Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej. Zmiany te nie stanowią zmiany umowy.
4. Wszelkie wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, gdy ze względów technicznych lub technologicznych usunięcie wad ww. terminie nie jest możliwe. W celu wydłużenia terminu Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem zawierającym szczegółowe uzasadnienie niemożliwości dochowania terminu 14 dniowego oraz wskazaniem daty (dzień miesiąc) do której wykonawca wykona naprawę. Zamawiający może zaakceptować nowy termin, nie zaakceptować lub zgłosić uwagi do wniosku, w tym do terminu proponując inny termin. W przypadku zgłoszenia uwag do wniosku strony niezwłocznie podejmą rozmowy dotyczące naprawy gwarancyjnej, w szczególności terminu jej wykonania. Z ustaleń sporządzony zostanie protokół zawierający datę wykonania naprawy gwarancyjnej.
5. Przeglądy gwarancyjne oraz wskazane w § 22 ust.5 pkt c) Wykonawca będzie wykonywał w terminach, z częstotliwością oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z DTR lub instrukcji użytkownika budynku, o której mowa w § 5 pkt 15 ppkt k), jednak nie rzadziej niż raz w roku. W przeglądach będzie uczestniczył przedstawiciel Zamawiającego, a z przeglądu zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony umowy.
6. Okresowe przeglądy i prace konserwacyjne urządzeń i instalacji wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych wskazane w § 22 ust.5 pkt d) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w terminach, z częstotliwością oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z DTR. Prace te zostaną odebrane przez Zamawiającego protokołem. Protokół winien określać zakres wykonanych prac w ramach wykonanej usługi.

§ 24

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy rękojmi na okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna bieg w dniu następnym od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a jeżeli przy odbiorze stwierdzono wady – od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.

3. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania rękojmi, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym § 23 ust.4 , a zapisy dot. gwarancji stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi niezależnie od praw wynikających z Gwarancji.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie wskazanym w ust. 1 , jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Do dochodzenia praw z rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 25

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w wysokości i przypadkach:
 - a) 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1; kara umowna może być naliczona do 30 dnia zwłoki, a po upływie 30 dnia zwłoki Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary o której mowa pkt a);
 - c) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 20 ust. 1 lub szczegółowego kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 9 ust. 4 , liczonej od upływu terminu określonego w § 20 ust.2; kara umowna może być naliczona do 30 dnia zwłoki, a po upływie 30 dnia zwłoki Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia kary, o której mowa pkt a);
 - d) 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust.1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 23 ust. 4 lub § 24 ust. 3 za każdy dzień zwłoki;
 - e) Każdorazowo w wysokości 5% całkowitej wartości zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień od dnia jej zawarcia przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmian w terminie określonym w umowie - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień od dnia jej zawarcia przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - h) w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności wskazanych w § 19 ust.2 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
 - i) Każdorazowo 1.000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, o którym mowa w § 19 ust. 5, któregośkolwiek z dokumentów tam określonych we wskazanym terminie;

- j) Każdorazowo 1000,00 zł w przypadku uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa § 19 ust. 4 pkt c) lub nieudzielenie wyjaśnień o których mowa w § 19 ust. 4 pkt b)
 - k) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca skierowany do realizacji robót zgodnie z zasadami przewidzianymi w umowie – w wysokości 2 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania robót
 - l) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki ponad termin wskazany w wezwaniu, o którym mowa w § 18 ust. 12
 - m) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust. 12 w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki
3. Kary umowne określone w ust.2 nie mogą przekroczyć łącznie 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
 4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie bez odrębnego wezwania naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 – o ile obowiązujące w dniu potrącenia przepisy nie stanowią inaczej.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy, w tym wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
 7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
 8. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.

§ 26

Odbiory przedmiotu zamówienia

Na potrzeby realizacji przedmiotu umowy i interpretacji postanowień umowy ustala się znaczenie następujących definicji:

- 1) Odbiór częściowy – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót budowlanych. Odbiór będzie przeprowadzany nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą dokonania odbioru częściowego robót budowlanych jest protokół odbioru częściowego,
- 2) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu- odbiór robót, które ulegają zakryciu podczas realizacji zadania.
- 3) Odbiór techniczny- odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy i dostarczenia dokumentacji powykonawczej. Odbiór techniczny zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego,
- 4) Odbiór końcowy – odbiór polegający na ocenie wykonania wszystkich robót budowlanych i innych czynności i obowiązków Wykonawcy stanowiących cały przedmiot umowy dokonany po uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zaadoptowanego budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe,
- 5) Odbiór pogwarancyjny- odbiór dokonany w ostatnim miesiącu trwania okresu rękojmi i gwarancji (zależnie od tego, który okres upływa później), potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji, lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad. Potwierdzeniem dokonania odbioru pogwarancyjnego jest protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 27

Zasady ogólne odbioru robót budowlanych

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej umowie oraz w Kodeksie Cywilnym. Postanowienia zawarte u umowie stosuje się przed postanowieniami określonymi STWiOR.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, wnioskując jednocześnie o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Za datę odbioru robót przyjmuje się datę uwidocznioną na protokole zdawczo-odbiorczym przyjęcia wykonanych robót wolnych od wad.
3. **Przedstawiciele Zamawiającego, a w szczególności inspektor nadzoru** jest upoważniony dokonywać przeglądu wykonanego zakresu robót i zgłaszać stwierdzone usterki pisemnie lub wpisem do dziennika budowy.
4. Nie wykazanie wad do wykonanych robót lub zainstalowanych urządzeń w protokołach zdawczo-odbiorczych odbiorów częściowych, robót ulegających zakryciu nie wyklucza dalszego zgłaszania wad przez Zamawiającego, aż do dnia odbioru końcowego.

§ 28

Odbiory częściowe

1. Odbiory częściowe będą dokonywane jeden raz w miesiącu i będą określały zakres rzeczowo-finansowy prac wykonanych w danym miesiącu narastająco od początku realizacji robót. Odbiory częściowe winny odzwierciedlać postęp prac w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego wskazanego w § 20 umowy.
2. Odbiorów częściowych w imieniu Zamawiającego dokonują inspektorzy nadzoru (danej branży) a protokół odbioru częściowego zatwierdza Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona. W protokołach odbioru częściowego mogą być odebrane roboty budowlane, bez stwierdzonych wad.
3. Protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia Faktury/rachunku przez Wykonawcę, za wykonane prace w danym miesiącu.
4. Przy odbiorze częściowym, następuje weryfikacja realizacji obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie dokonania na ich rzecz płatności, za zrealizowane prace.

§ 29

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu inspektorowi nadzoru branżowemu w formie przyjętej w niniejszej umowie (telefon, e-mail) oraz wpisem do dziennika budowy. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. Roboty zanikające i ulegające zakryciu muszą być każdorazowo utrwalone przez Wykonawcę na fotografii przed, w każdej kolejnej fazie technologicznej oraz po ich wykonaniu.
3. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się każdorazowo protokół zdawczo-odbiorczy tych robót budowlanych. Protokół podpisują przedstawiciele

Wykonawcy i Zamawiającego (kierownik budowy i inspektor nadzoru), którzy stwierdzają stan wykonania określonego Umową, zakresu robót oraz ewentualnie stwierdzone usterki i termin ich usunięcia. Odbiory robót ulegających zakryciu dokumentuje się również w dzienniku budowy.

4. Protokoły zdawczo-odbiorcze i dokumentacja wskazana w ust. 2 stanowią część dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 5 pkt 15).

§ 30

Odbiór techniczny robót budowlanych

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru technicznego robót budowlanych wpisem do dzienników budowy, kierując jednocześnie do Zamawiającego wniosek o odbiór techniczny tych robót. Zamawiający ma 5 dni roboczych na ustosunkowanie się do wniosku i zajęcie stanowiska, wskazanego w ust. 3 lub 4.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru technicznego robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wskazaną w § 5 pkt 15) oraz rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty budowlane zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru technicznego robót budowlanych, jednak nie później niż do 10 dni roboczych od daty złożenia wniosku wskazanego w ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej to w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru technicznego robót budowlanych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru technicznego robót budowlanych:
 - a) zostaną stwierdzone wady istotne, które nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru technicznego robót budowlanych, do czasu ich usunięcia,
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych – Zamawiający dokonuje odbioru technicznego robót budowlanych, wyznaczając termin na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru technicznego robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponowania terminu na odbiór techniczny zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Zamawiający dokona odbioru technicznego wykonanych robót budowlanych, które nie posiadają wad istotnych w ciągu 7 dni od otrzymania zawiadomienia Wykonawcy wskazanego w ust.7.
9. Po dokonaniu odbioru technicznego robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie zawiadamia o zakończeniu robót budowlanych właściwe organy i dokonuje stosownych uzgodnień, a

następnie składa w imieniu i na rzecz Zamawiającego wniosek o pozwolenie na użytkowanie zaadaptowanego budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe.

10. Przed odbiorem technicznym przedmiotu umowy Zamawiający zweryfikuje realizację obowiązków Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie dokonania przez niego wszystkich płatności na ich rzecz wynikających z wykonanych robót przez te podmioty.
11. Dokonanie odbioru technicznego przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wypłaty pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa § 10 ust. 2 umowy.

§ 31

Odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich prac budowlanych i wykonanie wszystkich obowiązków należących do Wykonawcy, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zaadaptowanego budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe.
2. Strony umowy ustalają, że po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zaadaptowanego budynku zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu umowy i podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Najpóźniej w następnym dniu po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zaadaptowanego budynku pomocniczego na pomieszczenia laboratoryjno-biurowe Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przedmiotową decyzję, a Zamawiający wyznacza termin na podpisanie Protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia. Termin podpisania Protokołu końcowego nie może być dłuższy niż 4 dni robocze od daty wpływu decyzji do Zamawiającego.
4. Podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy stanowi podstawę do:
 - a) Dokonania zwrotu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy 70% wartości wniesionego zabezpieczenia.
 - b) Rozpoczęcia biegu terminu rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§ 32

Odbiór pogwarancyjny – rozliczenie końcowe realizacji przedmiotu umowy

1. W ostatnim miesiącu okresu rękojmi lub gwarancji (zależnie od tego, który okres upływa później) zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny, z udziałem przedstawicieli Stron (w tym celu Zamawiający zwoła komisję odbiorową), polegający na ocenie prac i robót Wykonawcy związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i poinformuje o nim Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowaną datą odbioru.
3. Z czynności odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Odbiór pogwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
5. Podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

Zmiany w umowie

§ 33

1. Zmiany umowy dopuszczone będą w granicach wyznaczonych przepisami Pzp wyłącznie za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia:
 - a) niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymania wykonania robót) objętych umową,
 - b) z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można zapobiec pomimo dochowania należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: stan epidemii, pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, wojna,
 - c) wstrzymanie wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezależnych po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - d) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - e) opóźnienia organów administracji publicznej lub innych podmiotów prawa- w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie przez te podmioty nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - f) zmiany warunków technicznych gestorów mediów: energetycznych, wodno-kanalizacyjnych co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - g) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - h) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - i) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - j) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1 Pzp) oraz zmian na podstawie art. 455 Pzp, jeżeli termin ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzania SWZ i w chwili zawarcia umowy.
3. Termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanych epidemią.
5. Na pisemny wniosek Wykonawcy – dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w §17 ust.3. i §18 ust. 1. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie

warunków udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści do zmiany zgodnie z postanowieniami § 18 ust.15 i/ lub § 17 ust.3.

6. **Strony przewidują możliwość wprowadzenia Zmian umowy dotyczących przedmiotu zamówienia** w następujących sytuacjach:
- a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian wprowadzonych z inicjatywy Zamawiającego uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
 - b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - c) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego lub konieczność ich wykonania wynika z wad w dokumentacji projektowej,
 - d) konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych/ zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i zawartych w ofercie Wykonawcy w sytuacjach:
 - jeżeli oferowanego przez Wykonawcę materiału /urządzenia- nie ma w sprzedaży,
 - zaprzestano ich produkcji, a w ich miejsce wprowadzony został nowy produkt,
 - Dokumentacja projektowa zawiera materiał lub urządzenie, które nie spełnia obowiązujących na dzień ich montażu norm - jest nie zgodny z obowiązującymi przepisami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. z 2021r.poz.1213).
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa wyżej jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy oraz dokumenty potwierdzające dane okoliczności. Wniosek musi być złożony w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie złożonego wniosku i /lub jego uzupełnienie, w tym przedłożenie odpowiednich dokumentów.
8. Wskazane okoliczności zmiany umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 34

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin określony w § 2 ust. 2 przekraczającej 30 dni,
 - c) w przypadku zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 20 ust.2 przekraczającej 30 dni,
 - d) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 14 dni.
 - e) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia uchybień w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie uchybień mimo wezwania przez Zamawiającego do ich usunięcia w terminie

określonym w wezwaniu lub na wezwanie Zamawiającego nie złoży wyjaśnień w terminie określonym wezwaniem,

- f) w razie uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 19 ust.4 lit. c),
 - g) w razie trzykrotnego zgłoszenia do odbioru częściowego lub technicznego robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
 - h) w przypadku, gdy zwłoka Wykonawcy w przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych ubezpieczeń, ponad termin przewidziany umową przekracza 7 dni,
 - i) jeżeli dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, że nie jest prawdopodobnym należyte wykonanie przedmiotu umowy w umówionym terminie,
 - j) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w umowie,
 - k) w przypadku naruszenia obowiązku zatrudnienia przy realizacji umowy o pracę osób, których wymaganie to dotyczy lub gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady przedkładanych informacji lub dokumentów w zakresie wykazania spełnienia ww. wymagania,
 - l) w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu przekracza 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1
 - m) gdy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
 - n) w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - o) w przypadku zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 6 ust. 2 bez akceptacji Zamawiającego
2. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a także w każdym przypadku niewłaściwej realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- a) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
 - b) na skutek nieuzasadnionego polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
 - c) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązków wskazanych w szczególności § 4 ust. 1 pkt a)- c) - pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
- a) w terminie 7 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 7 dni roboczych,

- d) Wykonawca usunie z terenu prowadzenia prac dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
- e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
6. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren prowadzenia prac i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty (w tym należące do Zamawiającego), urządzenia, materiały i inne prace, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu prowadzenia prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren prowadzonych prac.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
13. W terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
16. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
18. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu prowadzonych prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy. Z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 2, jeśli odstąpienie nastąpiło na skutek przyczyn opisanych w art. 456 pzp koszty te poniesienie strona odstępująca od umowy.

§ 35

Prawa autorskie i licencje

1. Na mocy postanowień niniejszego paragrafu Strony postanawiają uregulować przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) (zwana dalej: „**Ustawą**”) wytworzonych na mocy niniejszej umowy, w szczególności: Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, świadectwa energetycznego budynku oraz innych mogących powstać w związku z realizacją umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w§ 9 ust.1.
2. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej określonej w § 5 pkt 15) i nośników, na których została zapisana, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do utworów składających się na tą dokumentację i nośników oraz prawo do wyłącznej dystrybucji i eksploatacji utworów, w każdej formie z użyciem wszelkich istniejących środków technicznych.
3. Utwory wytworzone na mocy niniejszej umowy zwane są dalej łącznie: „**Utworami**”.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z prawem do nośników, na których Utwory te zostały utrwalone i przekazane Zamawiającemu.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów następuje bez ograniczeń czasowych (na czas nieoznaczony) i terytorialnych (w kraju i poza jego granicami) na polach eksploatacji uprawniających do:
 - a) wyłącznego przez Zamawiającego używania i wykorzystania Utworów, a w szczególności wytworzonej i przekazanej dokumentacji, na wszelkie cele Zamawiającego, w szczególności w celu przedsięwzięcia i realizacji procesów budowlanych, składania wniosków o dofinansowanie itp.;
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, niezależnie od ilości egzemplarzy,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono –bez względu na przeznaczenie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono,
 - d) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - e) w zakresie rozpowszechniania Utworu, w tym w sieciach informatycznych, w Internecie, a także w sposób (inny niż określony w lit. c, d, f) – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- f) wykorzystanie i udostępnianie w Internecie w całości lub we fragmentach dowolnie wybranych przez Zamawiającego,
 - g) opracowanie, modyfikowanie, zmienianie, łączenie z innymi utworami lub dokumentacją nie będąca utworem w rozumieniu ustawy, o której mowa w ust. 1, tłumaczenie na języki obce, adaptacja wraz z prawem do rozporządzania i korzystania z opracowania.
6. W ramach obszarów eksploatacji, o których mowa wyżej, Zamawiającemu przysługuje także prawo:
- 1) przenoszenia praw nabytych na podstawie niniejszej umowy na inne osoby i podmiot;
 - 2) udostępnienia Utworów podmiotom trzecim w celu wykonywania praw, o których mowa w ust. 5.
7. Wszelkie zapisy dotyczące przeniesienia autorskich praw majątkowych odnoszą się zarówno do całości Utworów, jak i dowolnej ich części.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 5. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej umowy, wyrażają zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot będzie tych zmian dokonywać.
9. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie Utworów, w zakresie wskazanym w ust. 6. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
10. Wykonawca zapewnia, że nabył od twórców Utworów, w rozumieniu prawa autorskiego, wszelkie prawa autorskie i upoważnienia konieczne do przeniesienia praw i udzielenia upoważnień Zamawiającemu przewidzianych w Umowie. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy Utworów w rozumieniu prawa autorskiego, nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Utworów, w zakresie nienaruszalności treści i formy Utworów, ich rzetelnego wykorzystania oraz w zakresie nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, oraz decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności, w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych, licencjobiorców oraz każdorazowego właściciela autorskich praw majątkowych do Utworów.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie powstania nowych pól eksploatacji przeniesie na Zamawiającego, w cenie Umowy, autorskie prawa majątkowe do rozporządzania oraz korzystania z Utworów na takich nowych polach eksploatacji.
12. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własność nośników, na których utwór został utrwalony.
13. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż przekazywane Utwory są wolne od wad prawnych i nie będą naruszały jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
14. Licencje, o których mowa w § 5 pkt 10 udzielone Zamawiającemu będą licencjami niewyłącznymi, bezterminowymi, nieograniczonymi terytorialnie, uprawniającymi Zamawiającego do korzystania z oprogramowania zgodnie z jego przeznaczeniem, na standardowych warunkach producentów oprogramowania.
15. Licencje powołane powyżej powinny obejmować co najmniej następujące pola eksploatacji:

- a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
 - b) wprowadzenie, wyświetlanie, stosowanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykorzystywania i używania oprogramowania przez Zamawiającego,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - d) uruchamianie oprogramowania.
16. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z oprogramowania, na które zostały udzielone licencja, o których mowa w § 5 pkt 10 nie narusza praw autorskich, praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jak również jakichkolwiek innych praw osób trzecich.
17. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich do oprogramowania i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do oprogramowania, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia zasadności roszczeń osób trzecich. Ponadto, Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy.

§ 36

Poufność danych

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy

obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.

6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz zobowiązuje się do poinformowania o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 37

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. W okresie od dnia zawarcia umowy do dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest posiadać:
 - a) Opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę co najmniej 2.000.000,00 (słowne: dwa miliony złotych)
 - b) ubezpieczenie budowy objętej niniejszą umową i robót z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej za szkody mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie wszelkich ryzyk budowlanych, na kwotę nie mniejszą niż 100% wartości umowy określonej w § 9 ust. 1.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem działalności oraz szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC deliktowa i kontraktowa) przy czym Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w przypadku ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 pkt b).
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 pkt a) wygasa przed terminem wskazanym jako termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b).
5. Zamawiający nie przekazuje Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 4. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 pkt b) bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 38

Przetwarzanie danych osobowych

1. W ramach czynności służących realizacji postanowień niniejszej umowy Administratorzy Danych udostępnią wzajemnie dane własnych pracowników lub zleceniobiorców w zakresie niezbędnym do realizacji wynikającego z umowy procesu.
2. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy przy ich przetwarzaniu zobowiązani są do:
 - a) stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych,
 - b) spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób których dane będą przetwarzane,
 - c) przetwarzania pozyskanych danych wyłącznie przez osoby do tego uprawnione które:
 - otrzymały stosowne upoważnienia,
 - złożyły zobowiązanie do zachowania poufności.
3. Administratorzy pozyskujący dane jako strony umowy będą je przetwarzać przez czas trwania umowy oraz wymagany prawem czas archiwizacji dokumentów księgowych, jak również czas przedawnienia roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy".
4. Po upływie okresu o którym mowa w ust. 3 dane zostaną trwale usunięte.
5. Wykazy osób zapoznanych z klauzula informacyjną oraz wykazy osób uprawnionych do przetwarzania stanowią dokumentację z realizacji umowy.
6. Udostępnione przez Administratora(Wykonawca) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego (Zamawiający), wyłącznie w celu weryfikacji informacji o formie zatrudnienia przez Administratora na podstawie umowy o pracę i/lub zlecenia oraz potwierdzenia wymaganych uprawnień dla osób wymienionych w umowie a także w celu prowadzenia procesu budowlanego i komunikacji w ramach realizacji umowy.
7. Udostępnione przez Administratora Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Przemysłu Organicznego (Zamawiający) dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora(Wykonawca), wyłącznie w celu prowadzenia procesu budowlanego i komunikacji w ramach realizacji umowy
8. Obowiązki i odpowiedzialność Administratorów wynikają bezpośrednio z "funkcji administratora".

§ 39

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).
2. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności dokonywać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzednio zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
4. W przypadku braku porozumienia właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 40

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 41

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca