

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1 i ust.4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.1, 3, 4 pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

**Pan Paweł Midura** działający w imieniu **Gminy Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 38-100 Strzyżów**, z dnia 02.11.2023r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działek nr ewid. 1238/24, 1238/26, 1238/23 położonych w miejscowości **Strzyżów**, gm. Strzyżów;

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: **budowie 84 miejsc postojowych na działkach nr ewid. 1238/24, 1238/26 wraz z dojściem na części działki nr ewid. 1238/23 w m. Strzyżów w ramach realizacji projektu pn. "Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej PKA: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej** położonych w miejscowości **Strzyżów**, gm. Strzyżów, określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji;

na rzecz

**Gminy Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5 38-100 Strzyżów;**

#### 1.Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

##### 1.1.Rodzaj inwestycji: **obiekty infrastruktury technicznej;**

(wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

#### 2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1.Działka nr ew.: **1238/24** o powierzchni 0,3087 ha jest objęta użytkowaniem Tk; działka nr ew.: **1238/26** o powierzchni 0,2484 ha jest objęta użytkowaniem Tk; działka nr ew.: **1238/23** o powierzchni 0,1380 ha jest objęta użytkowaniem Tk;

2.2.Dopuszcza się: **budowę 84 miejsc postojowych na działkach nr ewid. 1238/24, 1238/26 wraz z dojściem na części działki nr ewid. 1238/23 w m. Strzyżów w ramach realizacji projektu pn. "Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej PKA: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej"** na terenie ww. działek zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;

#### 3.Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

3.1.Nieprzekraczalna linia zabudowy- nie dotyczy;

3.2.Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek nr ewid. 1238/24, 1238/26, 1238/23 wydzielonych pod inwestycję- odstępuje się od ustalenia;

3.3.Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej działek w stosunku do powierzchni działek nr ewid. 1238/24, 1238/26, 1238/23 wydzielonych pod inwestycję- odstępuje się od ustalenia;

3.4.Ustala się: w ramach planowanej inwestycji dopuszcza się budowę 84 miejsc postojowych wraz z dojściem;

3.5.Ustala się: budowę miejsc postojowych wraz z dojściem oraz związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy wykonać i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami szczególnymi i polskimi normami; projekty należy zlecić do opracowania projektantom posiadającym wymagane uprawnienia w odpowiednim zakresie: projektowania branży drogowej;



3.6.Ustala się: inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 5 w Strzyżowie (AZP 107-74/5), znalezisko luźne – XI w.

3.7.Ustala się: stanowisko to figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości miasta i gminy Strzyżów;

3.8.Ustala się: teren inwestycji podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ze względu na jej lokalizację w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego;

3.9.Ustala się: zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub zmiennych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta).

3.10.Ustala się: projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania należy uzgodnić z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków- w zakresie wymogów wynikających z ochrony zabytków;

3.11.Ustala się: należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1786, z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 poz. 1247, z późn.zm.)

#### **4.Wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

4.1.Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. Poz. 1839), projektowane przedsięwzięcie nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska i nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;

4.2.W zakresie ochrony krajobrazu:

a) teren inwestycji nie znajduje się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu;

b) teren lokalizacji inwestycji leży poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688) w tym poza granicami obszarów Natura 2000, na obszarze których w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz realizacji inwestycji obowiązują zakazy wynikające

z przepisów szczegółowych.

#### **5.Wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:**

5.1.Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku dworca kolejowego PKP z przybudówkami i peronem jak i w sąsiedztwie piętrowego budynku wieży ciśnieniowej z dobudowanymi po jej bokach parterowymi częściami mieszkalnymi. Ww. obiekty figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków nieruchomości gminy Strzyżów.

5.2. Teren inwestycji sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym nr 5 w Strzyżowie (AZP 107-74/5), będącym luźnym znaleziskiem XI w. Stanowisko to figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków gminy Strzyżów.

5.3. Inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby w jak najmniejszy sposób wpływała negatywnie na ochronę ww. zespołu zabytkowych budynków stacyjnych i nie spowodowała ich zniszczenia bądź uszkodzenia w trakcie budowy i nie wpływała negatywnie na nie;

#### **6.Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji:**

6.1. Zgodnie z art. 54 ustawy ust. 2 z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustala się w następujący sposób:

6.2. Ustala się źródła zaopatrzenia:

- a. Zaopatrzenie w wodę dla planowanej inwestycji- nie dotyczy;
- b. Odprowadzenie ścieków dla planowanej inwestycji- nie dotyczy;
- c. Zasilanie energetyczne dla planowanej inwestycji- nie dotyczy;
- d. Zaopatrzenie w gaz dla planowanej inwestycji- nie dotyczy;
- e. Odprowadzenie wód opadowych dla planowanej inwestycji jest możliwe na teren działki własnej;
- f. Zaopatrzenie w energię cieplną - nie dotyczy;
- g. Usuwanie odpadów- nie dotyczy;
- h. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z drogi publicznej urządzonej na działce nr ewid. 1152/1 i bezpośrednio na teren inwestycji;

#### **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich- warunki ochrony przed:**

7.1. Pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi- inwestycję należy projektować w sposób zapewniający wymagania określone w art. 5 ust. 1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967);

7.2. Uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby- inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami techniczno- budowlanymi i Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed zagrożeniami.

#### **8. Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Przedmiotowa inwestycja nie leży w obrębie terenów górniczych i nie wymaga uzgodnienia.

#### **9. Ochrona obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi-**

Teren objęty wnioskiem położony jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

#### **10. Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych-**

Przedmiotowa inwestycja nie występuje w obrębie terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk;

#### **11. Wymagania dotyczące granic terenów lub obiektów:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

### **UZASADNIENIE:**

Dnia 02.11.2022r. Pan Paweł Midura działający w imieniu Gminy Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, złożył wniosek do Burmistrza Strzyżowa w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ewid. 1238/24, 1238/26, 1238/23 położonych w miejscowości Strzyżów, gm. Strzyżów, w związku z planowaną inwestycją obejmującą: budowę 84 miejsc postojowych na działkach nr ewid. 1238/24, 1238/26 wraz z dojściem na części działki nr ewid. 1238/23 w m. Strzyżów w ramach realizacji projektu pn. "Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej PKA: Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej;

Do wniosku dołączono komplet dokumentów wymaganych zgodnie z przepisami art. 52, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzyżów uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/291/01 Rady Miejskiej w Strzyżowie z dnia 13 grudnia 2001r. nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Projekt powyższej decyzji przygotowano na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589).

Ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania następuje w drodze wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego- według przepisu zawartego w art. 4 ust. 2 pkt 1



ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Wniosek inwestora określa granice oraz inwestycję stosownie do wymagań art. 52 ustawy. Zgodnie z art. 53, ust. 3 przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zgodnie art. 61 ust. 5a wyznaczono wokół działki obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy celem ustalenia warunków dla nowej zabudowy.

Zgodnie z art. 50 ustawy wymagane jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. W związku z powyższym zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy projekt niniejszej decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę wpisaną na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PK-0208-mgr inż. arch. Renatę Świącińską.

Po analizie stanu faktycznego i prawnego stwierdza się, że:

1. Zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem niniejszej decyzji zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463) jest inwestycją celu publicznego;

2. Teren posiada dostęp do drogi publicznej;

3. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4. Teren inwestycji **nie wymaga zgody** na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne- zgodnie z art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zgodnie z art. 7 ust. 1, ust. 2 i ust. 5 przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688). przepisów ustawy nie stosuje się w odniesieniu do gruntów rolnych klasy IV, V i VI;

5. Na obszarze będącym przedmiotem decyzji nie przewiduje się zadań samorządowych, rządowych i inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponad lokalnym;

6. Wywołanie przez decyzję skutków, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) powoduje zastosowanie odpowiednio przepisów art. 63 ust. 3 i art. 36 i art. 37;

7. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:

- w zakresie charakterystyki wpływu inwestycji na środowisko- według przepisów szczególnych- inwestycja nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska;

- teren inwestycji nie znajduje się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu;

8. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784, 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Niniejsza decyzja stosownie do art. 53 ust. 4 pkt. 2, 2a, 6 i 9a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) została uzgodniona:

1. Z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków- w dniu 28.11.2023 r. organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – data wpł. 29.11.2023 r. – ponieważ w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyrażono stanowiska należało uznać za uzgodnienie decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy.

2. Z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej- pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych- w dniu 28.11.2023 r. organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – data wpł. 29.11.2023 r. – ponieważ

w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyrażono stanowiska należało uznać za uzgodnienie decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy.

3. Ze Starostą Strzyżowskim w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych- w dniu 28.11.2023 r. organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – data wpł. 29.11.2023 r. – ponieważ w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyrażono stanowiska należało uznać za uzgodnienie decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy.

4. Z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, w sprawach melioracji wodnych- w dniu 28.11.2023 r. organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – data wpł. 29.11.2023 r. – ponieważ w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyrażono stanowiska należało uznać za uzgodnienie decyzji – zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy.

5. Z Urzędem Transportu Kolejowego- w odniesieniu do obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym - postanowieniem nr DOP-WUDI.483.711.2023.2.EW z dnia 13.12.2023 r.

Zgodnie z art. 55, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

**Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.**

**Decyzję opracowano przy uwzględnieniu przepisów szczególnych:**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosownych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie technicznych warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225);
4. Uchwała Nr XLVIII/990/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2014r. poz. 1944)
5. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2017r. poz. 1416);
6. Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688).
7. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839);
8. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1906).
9. Ustawy z dnia 21 kwietnia 2004 r. o Ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688);
10. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506);
11. Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, 2023 r. poz. 295
12. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760. 1193, 1688);  
Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688);

### **Pouczenie**

- 1.Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do terenu objętego wnioskiem może być wydana decyzja o war. zabudowy więcej niż jednemu wnioskodawcy.
- 2.Zgodnie z art. 63 ust. 2 w/w ustawy, niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 3.Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o war. Zabudowy.
- 4.Zgodnie z art. 63 ust. 5 w/w ustawy, organ, który wydał decyzję, jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- 5.Zgodnie z art. 65 ust. 1, pkt 1 i 2 w/w ustawy, wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdy ustalenia decyzji są inne niż ustalenia planu
- 6.Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 7.Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom, na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



8. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

9. Zgodnie z art. 130, § 1 i §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji.

10. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję;

11. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

12. Niezależnie od powyższego, stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) organ stwierdza wygaśnięcie decyzji jeżeli:

a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000,

#### Otrzymują:

1. Gmina Strzyżów

ul. Przecławczyka 5

38-100 Strzyżów

2. Strony postępowania wg wykazu;

3. a/a



BURMISTRZ  
*mgr Waldemar Góra*

**Decyzja niniejsza jest  
ostateczna**

Strzyżów, dnia 04.01.2024 r.

BURMISTRZ  
*mgr Waldemar Góra*