

UMOWA NR .../BKŚ/2024

W dniu r. w Oleśnicy pomiędzy Gminą Oleśnica zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1) – Burmistrza Miasta i Gminy Oleśnica

przy kontrasygnacie

2) – Skarbnika Miasta i Gminy Oleśnica

a

.....zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach realizacji zadania pn.: „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku Przedszkola Gminnego im. Św. Jana Pawła II w Oleśnicy wraz z magazynem energii” Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować panele fotowoltaiczne o mocy kW na dachu budynku przedszkola na działce nr 188/2 w miejscowości Oleśnica obr. ewid. Oleśnica wraz z magazynem energii o pojemności oraz montażem elementów niezbędnych do sprawnego działania instalacji zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych na dachu budynku przedszkola na konstrukcji dedykowanej do zaproponowanych paneli, poszycie dachowe – blachodachówka,
 - 2) dostawę i montaż falownika o mocy zapewniającej optymalne działanie instalacji,
 - 3) dostawę i montaż magazynu energii,
 - 4) dostawę i montaż okablowania i in. elementów elektrycznych niezbędnych do prawidłowego działania instalacji.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa zaproszenie do złożenia oferty z dnia 08.11.2024 r.
4. Wykonawca jest zobowiązany konsultować z Zamawiającym wszelkie wątpliwe kwestie i propozycje rozwiązań.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami technicznymi i zakresem prac, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy wymieniony w § 1 w terminie do 1 miesiąca od dnia podpisania umowy tj. do dniar.

§ 3

1. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonania instalacji.
5. Termin odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia zgłoszenia o którym mowa w ust. 4.
6. Zgłaszając gotowość do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń instalacji z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały;
 - 3) potwierdzenie zgłoszenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do przyłączenia do sieci dystrybucyjnej,
 - 4) potwierdzenie zgłoszenia zakończenia montażu instalacji fotowoltaicznej do Państwowej Straży Pożarnej,
 - 5) projekt instalacji fotowoltaicznej uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż,
 - 6) potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
 - 7) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.
7. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w trzech egzemplarzach.

§ 4

1. Wartość przedmiotu umowy wynosi brutto: zł (słownie złotych: 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1, w szczególności: koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.
3. Rozliczenie wartości przedmiotu umowy zostanie dokonane w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że dostawa będzie najwyższej jakości, zgodna z przepisami prawa, w szczególności w zakresie wymaganych atestów, opinii technicznych i dopuszczeń oraz będzie zgodna z obowiązującymi normami. Dostarczony przedmiot zamówienia będzie fabrycznie nowy i wolny od wad oraz będzie pochodził z polskiej dystrybucji.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres:
 - 1) na falownik 10 lat gwarancji od daty odbioru zgodnie z podpisanym protokołem odbioru,
 - 2) na konstrukcję montażową 10 lat gwarancji od daty odbioru zgodnie z podpisanym protokołem odbioru,
 - 3) na panele fotowoltaiczne 10 lat gwarancji od daty odbioru zgodnie z podpisanym protokołem odbioru,
 - 4) na magazyn energii, 10 lat gwarancji od daty odbioru zgodnie z podpisanym protokołem odbioru,
 - 5) 25 lat gwarancji wydajności instalacji na poziomie nie niższym niż 82% od daty odbioru zgodnie z podpisanym protokołem odbioru,
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia ujawnionych wad (naprawy) lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust.2. Czas reakcji na zgłoszenie serwisowe: max. 48h.
4. Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określone w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancje Wykonawcy, po upływie w/w terminów gwarancji obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
5. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,8 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 3) 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Zmiany zawartej umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

§ 9

1. Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową strony obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla siedziby Zamawiającego. Przed odwołaniem się do sądu strony powinny podjąć próbę polubownego rozwiązania sporu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....