



Technika Komunalna TEKOM Sp. z o.o.

56-200 Góra, ul. Podwale 12a

Zamawiający: Technika Komunalna TEKOM Sp. z o.o., ul. Podwale 12a, 56-200 Góra

Numer postępowania: 1.2023

Góra, 23.01.2023 r.

Do wiadomości publicznej

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dostawa w formie leasingu operacyjnego pojazdu specjalistycznego”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 ww. ustawy zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn. „Dostawa w formie leasingu operacyjnego pojazdu specjalistycznego” Zamawiający przedstawia poniżej pytania oraz udzielone odpowiedzi.

1. Z uwagi na konieczność znalezienia Dostawcy przedmiotu zamówienia oraz konieczność dokonania analizy warunków SWZ oraz uzyskania przez Wykonawcę/Finansującego zgód korporacyjnych na złożenie oferty przetargowej, uprzejmie prosimy Zamawiającego o zmianę terminu składania ofert na dzień 03 luty 2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 30.01.2023 r.

2. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt. 1) W związku z tym, iż wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego finansowania, prosimy o dopuszczenie zapłaty opłaty wstępnej po podpisaniu umowy leasingu przed protokolarnym odbiorem przedmiotu zamówienia na podstawie podpisanej umowy oraz polecenia zapłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość

3. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt. 3) Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na dokumencie przekazywanym wraz z fakturą. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje taki scenariusz

4. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt. 4) Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zwróci Finansującemu podatek od środków transportu, który zostanie uwzględniony dwa razy do roku na fakturach za okresowe opłaty leasingowe.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie sam ponosił koszty mandatów, opłat związanych z przejazdem płatnymi drogami czy parkowaniem, rejestracją czy przerejestrowaniem, wydaniem naklejek legalizacyjnych lub tablic rejestracyjnych, abonamentem RTV, wydaniem wtórnika dowodu rejestracyjnego, wtórnika zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę, wpisaniem haka holowniczego, obowiązkowych okresowych badań technicznych

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

6. Prosimy o potwierdzenie:
- a. Zamawiający ubezpieczy przedmiot w pełnym zakresie OC/AC/NNW
 - b. polisa ubezpieczeniowa będzie obejmować:
 - i. brak konsumpcji sumy ubezpieczenia;
 - ii. brak franszyzy redukcyjnej;
 - iii. franszyza integralna nieprzekraczająca 500 PLN;
 - iv. wykup amortyzacji części;
 - v. likwidację szkód w wariantcie „warsztat” (na podstawie faktur);
 - c. Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi w wysokości 250,00 PLN netto rocznie?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

7. Prosimy o potwierdzenie, iż w polisach jako ubezpieczony zostanie wskazany Finansujący, będący właścicielem pojazdu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiot zostanie ubezpieczony od dnia rejestracji w wydziale komunikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający w celu potwierdzenia ubezpieczenia pojazdu, przekaże Finansującemu jako właścicielowi przedmiotu, kopię polisy wraz z dowodem opłacenia całości składek ubezpieczeniowych najpóźniej w dniu rejestracji w wydziale komunikacji, a w przypadku kolejnych umów ubezpieczenia, nie później niż na 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

10. Prosimy o potwierdzenie, iż suma ubezpieczenia będzie równa wartości netto lub brutto Przedmiotu Zamówienia

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza wartość brutto.

11. SWZ ust. 22 pkt. 21 ppkt 5) Prosimy o wskazanie miejsca w formularzu ofertowym w którym Finansujący ma wskazać koszt opłaty za rejestrację.

Odpowiedź:

Koszt opłaty za rejestrację pokryje Zamawiający. Nie należy wyceniać w ofercie.

12. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt 7) Finansujący wyjaśnia, iż zapis jest niezgodny z przepisami kodeksu cywilnego, gdyż własność przedmiotu nie może przejść na Zamawiającego z mocy zawartej umowy leasingu. Umowa leasingu nie jest umową o charakterze rozporządzającym, a przeniesienie własności Przedmiotu Leasingu nastąpi po zawarciu przez Strony oddzielnej umowy sprzedaży lub oświadczenia.

Odpowiedź:

Przeniesienie własności Przedmiotu Leasingu nastąpi po zawarciu przez Strony oddzielnej umowy sprzedaży lub oświadczenia.

13. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści standardowy proces wykupu stosowany u Finansującego, tj. złożenie w Umowie Leasingu nieodwołalnej oferty zakupu Przedmiotu Leasingu po upływie okresu leasingu za wartość końcową oraz zapłatę opłaty za wykup do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi płatność ostatniej raty?
Po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszelkich należności wynikających z umowy Zamawiający niezwłocznie otrzyma oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej w umowie leasingu, będące jednoznacznym z zawarciem umowy sprzedaży.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość

14. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zobowiązuje się do wykupienia przedmiotu leasingu po upływie okresu na jaki umowa leasingu została zawarta i uregulowaniu wszystkich należności wynikających z umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

15. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt 8) Prosimy o dopuszczenie kalkulacji w oparciu o stawkę WIBOR1M, która jest stawką powszechnie stosowaną w umowach leasingowych. Zastosowanie stawki WIBOR3M może ograniczyć grono potencjalnych Wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany kalkulacji oferty na następującą:

Rata leasingowa czysta wyrażona w stosunku do wartości netto/brutto przedmiotu leasingu w PLN. Oprocentowanie zmienne - część odsetkowa raty bieżącej ulegnie obniżeniu w przypadku spadku WIBOR 1M lub podwyższeniu, w przypadku jego wzrostu. Wysokość opłat miesięcznych uzależniona jest od zmian stopy WIBOR 1M, kalkulacja oparta jest na wartości WIBOR 1M = 6,93 % (z dnia 30 grudnia 2022 roku),

Zamawiający dokonuje powyższej modyfikacji w SWZ i załączniku nr 7 do SWZ w celu dostosowania do jednolitej kalkulacji wyceny oferty.

16. Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru Przedmiotu Zamówienia? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje tzw. koszty prefinansowania, które naliczane są za używanie Przedmiotu Zamówienia od momentu odbioru do końca miesiąca, w którym nastąpił jego odbiór (koszty naliczane są proporcjonalnie do czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia)? Z uwagi na to, iż wysokość kosztów zależała będzie od czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia w pierwszym miesiącu, Finansujący nie będzie mógł skalkulować tego kosztu w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość

17. Prosimy o dopuszczenie pobierania faktur oraz harmonogramu z dedykowanego Portalu Klienta (korzystanie z portalu jest dla Zamawiającego bezpłatne)

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość

18. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza, aby raty były płatne według z góry ustalonego harmonogramu z terminem płatności, np. na 25 dzień każdego miesiąca, niezależnie od terminu dostarczenia faktur? Finansujący informuje przy tym, iż faktury wystawiane i przesyłane do Zamawiającego będą na początku każdego miesiąca.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość

19. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt 9) Uprzejmie informujemy, iż opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczana jest wraz z ostatnią ratą, na podstawie informacji wskazanej na dokumencie przekazywanym wraz z fakturą. Po uregulowaniu opłaty za wykup oraz pod warunkiem spłacenia wszelkich należności wynikających z umowy leasingu, Zamawiający otrzyma Fakturę wykupową opiewającą na kwotę wykupu, która będzie potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności przedmiotu leasingu. Prosimy o akceptację przedstawionego schematu działania.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje taki schemat

20. Z uwagi na fakt, iż harmonogram może się zmienić, prosimy o dopuszczenie aby nie stanowił on integralnej części umowy tj. załącznika do umowy leasingu i został opublikowany na Portalu Klienta po uruchomieniu umowy leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość

21. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt. 11) prosimy o dopuszczenie naliczania dwukrotności odsetek ustawowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości

22. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści ustanowienie zabezpieczenia na rzecz Finansującego w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuści takie zabezpieczenie

23. Prosimy o dopuszczenie, aby zmiana stawki VAT nie wymagała aneksu do umowy. Nowa wysokość stawki zostanie wskazana na fakturze

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość

24. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 Prosimy o dostosowanie numeracji po pkt. 11)

Odpowiedź:

Numeracja jest prawidłowa.

25. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt 4. Kary umowne pkt. a) oraz b) Wykonawca wnosi o modyfikację postanowienia poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” wyrazem „zwłoka”. Zapis w dotychczasowej formie jest sprzeczny z art. 433 pkt 1 PZP, zgodnie z którym projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji

26. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody

27. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01%, z 0,05% na 0,01%, z 5% na 0,5%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

28. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt 4. Kary umowne pkt. c) Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza następujący zapis:

„odstąpienia od umowy lub rozwiązania przez wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie”

29. Prosimy o wskazanie maksymalnego poziomu kar umownych, obciążających Finansującego.

Odpowiedź:

Wysokość kar została opisana w SWZ (rozdział 22)

30. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt 4.2 Kary umowne - Czy Zamawiający zgodzi się na niepotrącanie kar umownych z należności wynikających z umowy leasingu, w zamian za możliwość obciążania tymi karami Wykonawcy na podstawie osobnych wezwań do zapłaty z terminem wyznaczonym przez Zamawiającego? Potrącanie kar z wynagrodzenia burzy porządek spłaty rat leasingowych, które winny odbywać się zgodnie z wystawionymi fakturami, na podstawie przedstawionego harmonogramu spłat. Dodatkowo potrącenie należności winno odbywać się na podstawie wystawionego dokumentu, który każda ze stron ewentualnie winna jest rozliczyć i mieć dowód na przeprowadzoną operację księgową.

Odpowiedź:

TAK

31. SWZ ust. 22 pkt. 22.1 ppkt 5.1 Inne postanowienia umowy - Prosimy o potwierdzenie, iż powyższe w żaden sposób nie może obniżyć wartości przedmiotu leasingu. Leasingobiorca oświadcza, że w razie konieczności powyższe oznaczenia zostaną usunięte bez pozostawienia szkody w przedmiocie leasingu

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

32. Zał. nr 7 do SWZ wymagane warunki dotyczące leasingu – pkt. 2 Uprzejmie informujemy, iż w umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiszcza 59 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Prosimy o modyfikację zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

33. Zał. nr 7 do SWZ wymagane warunki dotyczące leasingu – pkt 7 prosimy o modyfikację zapisu na „ po zapłacie opłaty za wykup oraz po uregulowaniu wszystkich zobowiązań wynikających z umowy nastąpi przeniesienie własności rzeczy z Leasingodawcy na Leasingobiorcę”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację.

34. Prosimy o potwierdzenie, iż zważywszy na regulacje kodeksu cywilnego dot. rękojmi i gwarancji przy sprzedaży rzeczy ruchomej Zamawiający dopuszcza, by gwarancja jakości na Przedmiot Zamówienia, odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz usługi serwisowe zostały udzielone przez Sprzedawcę (Dostawcę) Przedmiotu Zamówienia oraz przez niego wykonywane, a nie przez Wykonawcę będącego Finansującym. Finansujący nie jest sprzedawcą pojazdu ani jego producentem a świadczyć ma jedynie usługę leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

35. Z uwagi na konieczność dokonania analizy finansowej Zamawiającego uprzejmie prosimy o:

- a) przedstawienie sprawozdań finansowych Zamawiającego za dwa ostatnie lata obrachunkowe wraz ze sprawozdaniami Zarządu z działalności, uchwałami Zarządu zatwierdzające ww. sprawozdania oraz Raporty i opinie biegłego rewidenta (o ile sprawozdania podlegają badaniu),
- b) przedstawienie Rachunku wyników i Bilans (np. F-01) za ostatni dostępny okres sprawozdawczy dotyczący 2022r.
- c) przedstawienie aktualnego wykazu zobowiązań i należności bilansowych, i pozabilansowych (w tym aktualnego zestawienia kredytów/leasingów obejmującego: kwotę udzieloną/datę udzielenia/aktualne zadłużenie/ostateczny termin spłaty/miesięczną ratę).
- d) Przedstawienie wiekowania należności i zobowiązań za ostatni okres sprawozdawczy dotyczący 2022 r. tj. rozbić na okresy do 30 dni, 31-60 dni, 61-90 dni , powyżej 90 dni,
- e) przedstawienie prognoz finansowych Zamawiającego na okres umowy leasingu objętej niniejszym postępowaniem przetargowym, uwzględniające zobowiązanie Zamawiającego wynikające z tejże umowy leasingu,
- f) przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) zaświadczeń Zamawiającego o niezaleganiu ze składkami w ZUS i podatkami w Urzędzie Skarbowym,
- g) przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) opinii bankowych i leasingowych wystawionych przez banki oraz firmy leasingowe finansujące Zamawiającego.
- h) przedstawienie aktualnej umowy spółki Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający dołącza do postępowania posiadane dokumenty

36. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia i nazwiska. Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz. 723).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

37. Prosimy o informację, czy Zamawiający (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego) wyrażają zgodę na złożenie i doręczenie Wykonawcy w wersji papierowej bądź opatrzonej podpisem elektronicznym oświadczenia o treści przedstawionej w załączniku do niniejszych pytań?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

38. Wobec udostępnienia przez Zamawiającego do Wykonawcy (.....) w treści dokumentacji przetargowej bądź w innych dokumentach lub nośnikach, danych osobowych osób występujących w imieniu Zamawiającego, w tym osób wskazanych

jako osoby kontaktowe w realizowanym postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania tych osób, poprzez doręczenie im załączonego dokumentu:

- a. o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Wykonawcy (.....),
- b. o tym, że Wykonawca (.....) jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych w przekazywanym dokumencie,
- c. o tym, że jestem źródłem, od którego Wykonawca (.....) pozyskała ich dane,
- d. o prawach przysługujących tym osobom, w związku z przetwarzaniem ich danych przez Wykonawcę (.....).

Dodatkowo, na żądanie Wykonawcy (.....), zobowiązuje się do dostarczenia spółce potwierdzenia przekazania ww. informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania tych osób.