

KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU USAMODZIELNIENIA DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ "NAD JAREM" w NOWYM MISZEWIE w RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO pn. "Modernizacja dachu na budynku Usamodzielnienia"
ADRES INWESTYCJI : Nowe Miszewo, dz. 79/3, 09-470 Bodzanów
INWESTOR : Powiat Płocki
ADRES INWESTORA : ul. Bielska 59, 09-400 Płock
WYKONAWCA ROBÓT : --
ADRES WYKONAWCY : -
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE :
DATA OPRACOWANIA : 6 luty 2024

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : IV kw. 2023 rok

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
6 luty 2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski dla inwestycji : Naprawa i remont polegający na wymianie pokrycia dachowego na budynku USAMODZIELNIENIA Domu Pomocy Społecznej "Nad Jarem" w Nowym Miszewie.

W zakres kosztorysowanych prac wchodzi roboty rozbiórkowe i budowlane istniejącego pokrycia dachowego z blachodachówki oraz wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki powlekanej wraz z obróbkami blacharskimi.

Zakłada się wymianę na nowe następujących obróbek: pas podrynnowy, nadrynnowy, gąsior, wiatrownice, systemowe kołnierze zewnętrzne okien dachowych, wymianę okien połaciowych, przemurzenie kominów, wykonanie obróbek kominów ponad połac dachu wymiana rynien i rur spustowych.

Istniejące obróbki nie nadają się do ponownego montażu i stanowią własność Inwestora.

PRACE ROZBIÓRKOWE W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU OBJĘTYM REMONTEM:

- rozbiórka pokrycia dachowego z blachodachówki wraz z obróbkami /gąsior, obróbki okien i kominów, wiatrownice, pas nadrynnowy/
- rozbiórka łączenia

PRACE REMONTOWE

- montaż membrany wstępnego krycia wraz z łączeniem /membrana ok.2800g/m2/24h
- montaż nowego pokrycia dachowego z blachodachówki /parametry blachodachówki wg specyfikacji technicznej/
- montaż nowych obróbek blacharskich wiatrownic, gąsiorów, pasów nadrynnowych
- montaż okien połaciowych i systemowych obróbek /nowych kołnierzy zewnętrznych/ okien dachowych
- zabezpieczenie elementów drewnianych środkami grzybo i ogniochronnymi
- montaż nowego orynowania

UWAGA:

1. Zakres projektowanych robót należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w kosztorysie, pod warunkiem że zastosowane materiały będą posiadały cechy i parametry techniczne nie gorsze niż ujęte w kosztorysie. Wymienione w kosztorysie materiały (nazwy-firm) należy traktować jako służące do określenia parametrów przedmiotu zamówienia poprzez podanie oczekiwanego standardu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z REMONTEM WIĘŻBY DACHOWEJ					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I REMONTOWE			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-02	$[46.61 \cdot (4.16 + 4.15)] \cdot 2 + [3.77 \cdot 11.35 + (3.32 \cdot 0.75) \cdot 2]$	m ²	822.428	
				RAZEM	822.428
2	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /wiatrownice, gąsiory, pasy podrynnowy i nadrynnowy/	m ²		
d.1	0535-08	$[(4.16 + 4.15) \cdot 4 + (6.0 + 4.02 + 9.67 + 4.04 + 9.15 + 3.77) + (46.61 + 43.14 + 3.47 + 11.35) \cdot 2] \cdot 0.3$	m ²	83.709	
				RAZEM	83.709
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku /obróbki kominów/	m ²		
d.1	0535-08	$[(2.90 \cdot 2 + 1.3 \cdot 2) \cdot 0.3] \cdot 5$	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łat ponad 24 cm	m ²		
d.1	0430-05	$[46.61 \cdot (4.16 + 4.15)] \cdot 2 + [3.77 \cdot 11.35 + (3.32 \cdot 0.75) \cdot 2]$	m ²	822.428	
				RAZEM	822.428
2		ROBOTY DEKARSKIE /POKRYWCZE/			
5	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej /kontrłaty sosnowe impregnowane 5x2.5cm/	m ²		
d.2	0410-04	822.43	m ²	822.430	
				RAZEM	822.430
6	KNR AT-09	Folie wstępne krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat ok. 1,00 m	m ²		
d.2	0103-03	822.43	m ²	822.430	
				RAZEM	822.430
7	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej /łaty sosnowe impregnowane 5x4 cm/	m ²		
d.2	0410-04	822.43	m ²	822.430	
				RAZEM	822.430
8	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm /pas podrynnowy/	m ²		
d.2	202 0541-01	$[(46.61 + 43.14 + 3.47 + 11.35)] \cdot 0.3$	m ²	31.371	
				RAZEM	31.371
9	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z PCV	m		
d.2	02 0522-02	3.50*12	m	42.000	
				RAZEM	42.000
10	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu do 25 cm - pas nadrynnowy	m ²		
d.2	202 0541-01	$[(46.61 + 43.14 + 3.47 + 11.35)] \cdot 0.25$	m ²	26.143	
				RAZEM	26.143
11	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu /obróbka kominów, cała powierzchnia kominów ponad połacią dachu/	m ²		
d.2	0802-08	$[(2.4 \cdot 0.80) \cdot 2] \cdot 1.2 \cdot 5$	m ²	23.040	
				RAZEM	23.040
12	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - kołnierz okna dachowego kombi, do pokryć wysokoprofilowanych składający się z dwóch modułów /analogia	szt.		
d.2	0802-07 /	10	szt.	10.000	
	analogia/			RAZEM	10.000
13	KNR AT-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu /kołnierz okna pojedynczego- analogia/	m ²		
d.2	0802-07	12	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
14	KNR-W 2-	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m ² /okno połaciowe 78x118 cm/	m ²		
d.2	02 1016-04	$[16 + 16] \cdot (0.78 \cdot 1.18)$	m ²	29.453	
				RAZEM	29.453
15	KNR AT-09	Blachodachówka z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m ² /kolor i wzór przetłoczeń zbliżony do istniejącego - ustalony i zaakceptowany przez inwestora/	m ²		
d.2	0802-02	822.43	m ²	822.430	
				RAZEM	822.430
16	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów i listew pod gąsiory	m		
d.2	202 0539-02	$35.22 + (8.20 \cdot 4)$	m	68.020	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	68.020
17	NNRNKB	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wia-	m		
d.2	202 0539-03	trownic [(4.16+4.15)*2]*2+11.35	m	44.590	
				RAZEM	44.590
18	KNR-W 2-	Okładzina typu "SIDING" z elementów winylowych	m ²		
d.2	02 2605-01	(46.61+43.14+3.47+11.35)*0.4	m ²	41.828	
				RAZEM	41.828
3		ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
19	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 12 m - interpolacja	m ²		
d.3	1604-01/02	[47.0*5]*2	m ²	470.000	
				RAZEM	470.000