

ZAKRES RZECZOWY

Remont:

1) **lokalu mieszkalnego przy ul. Złota 11 m 24 w Olsztynie - łączna powierzchnia lokalu 44,93m² – pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki, piwnicy, balkonu.**

1. Aneks kuchenny – podłączenie nowej kuchenki elektrycznej (podpis montażu w książce gwarancyjnej nowej kuchni elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP), wymiana na nowe zaworki zlewozmywaka, zmywarki, przemalowanie na biało ścian i sufitu, wymiana gniazd elektrycznych, wymiana terakoty, montaż 2 kratki wentylacyjnych, zamocowanie przyłącza energetycznego do kuchni elektrycznej, wymiana listwy przypodłogowej pokój aneks kuchenny.
2. Łazienka – wymiana: wężyka i zaworka odcinającego umywalkę, sedes wannę i pralkę, wymiana kratki wentylacji 2szt., przemalować na biało ściany (ponad glazurą) i sufit, usunięcie glazury i terakoty, licowanie glazury i terakoty, wyczyścić grzejnik, kinkiet elektryczny 2szt. do wyczyszczenia i ponownego montażu, przemalować drzwi z futryną, wymiana muszli kompakt z deską, wymiana listwy przypodłogowej w drzwiach, wymiana wanny, umywalki.
3. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., umyć i wyregulować okna, wymienić gniazdka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien i regulacja, przemalowanie drzwi z futryną.
4. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., umyć i wyregulować okna, wymienić gniazdka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien i regulacja, przemalowanie drzwi z futryną.
5. Pokój: wyczyścić grzejnik 1 szt., umyć i wyregulować okna, wymienić gniazdka elektryczne i włącznik, wyczyścić parapet, zmycie starej farby na ścianach i suficie miejscowe szpachlowanie oraz pomalowanie, wymienić panele podłogowe z listwami przypodłogowymi. wymienić silikon między oknem, a parapetem, wyczyszczenie okien i regulacja, przemalowanie drzwi z futryną.
6. Przedpokój czyszczenie tablicy elektrycznej, domofonu i dzwonka, wymiana podłogi, przemalowanie ścian i sufitu, wymiana zamka dolnego 1 szt., wymiana klamki 1 szt., wymiana zamka górnego 1 szt.
7. Balkon: wymiana 2 płytek pod balustradą, uzupełnienie czoła balkonu, pomalowanie balustrady, wyczyszczenie zabrudzeń.
8. Piwnica: 1 krotne malowanie.
9. Sprawdzenie instalacji elektrycznej przez osobę z uprawnieniami SEP do 1kV (dostarczyć protokół).
10. OTBS Sp. z o.o. przekazuje do wbudowania następujące materiały: **zawory termostatyczne – 4 szt., kuchnię elektryczną, zlewozmywak jednodokomorowy z syfonem, baterię kuchenną, nawietrzaki 3 szt., kompakt 1szt., wanna 1 szt., umywalka 1szt., bateria wannowa z prysznicem.**
11. Odbiór materiałów kupionych przez OTBS we własnym zakresie.

Sporządził: dn. 29.08.2024r.

Insp. nadzoru ds. budowlanych
OTBS Sp. z o.o.
Chamot
Krzysztof Chamot