

OBIEKT:	<b>Zakład Karny w Barczewie, ul. Klasztorna 7, 11-010 Barczewo</b>
NAZWA INWESTYCJI:	<b>Remont pomieszczeń na szatnie dla funkcjonariuszy wraz z zapleczem socjalnym i sanitariatem w OZ Kikity.</b>
TEMAT OPRACOWANIA:	<b>Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót</b>
INWESTOR:	<b>Zakład Karny w Barczewie, ul. Klasztorna 7, 11-010 Barczewo</b>
OPRACOWAŁ:	<b>Andrzej Grzeszczyk</b>
DATA:	<b>07. 2023</b>

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **1. Ogólne wymagania techniczne**

a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Niniejsze wymagania dotyczą wykonania robót remontowych dla inwestycji pod nazwą " Remont pomieszczeń na szatnie dla funkcjonariuszy wraz z zapleczem socjalnym i sanitariatem w OZ Kikity ". Adres inwestycji – Zakład Karny w Barczewie, ul. Klasztorna 7, 11-010 Barczewo, Oddział Zamiejskowy w Kikicach 33, gm. Jeziorany.

b) Przedmiot i zakres robót remontowych

Remont obejmuje część pomieszczeń piwnicznych.

Zakres prac budowlano remontowych (wg szkiców i przedmiaru robót) obejmuje:

Remont pomieszczeń w zakresie wymiany podłóg, wymiany drzwi wraz z ościeżnicami, montażu stolarki okiennej, wykonania sufitów podwieszanych, prac rozbiórkowych (usunięcie istniejących tynków, usunięcie płytek ceramicznych podłogowych, demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej), uzupełnienie ścian murowanych z cegły, prac tynkarskich, szpachlowanie gładzią gipsową ścian i sufitów, wykonanie podkładów pod posadzki z masy samopoziomującej, licowanie ścian płytkami ceramicznymi, posadzki z płytek ceramicznych, malowanie ścian i sufitów, renowację powłok malarskich instalacji c.o., montaż stolarki okiennej PCV i drzwiowej.

Rozkład pomieszczeń i ich numerację przedstawiono w załączniku numer 1

c) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

Opis prac remontowych.

- Skucie istniejących tynków ścian, ościeży i sufitów
- Wykucie ościeżnic okiennych drewnianych, drzwiowych stalowych i drewnianych,
- Demontaż płytek ceramicznych,
- Uzupełnienie uszkodzeń ścian murowanych
- Przymurowanie ścianek działowych z cegły,
- Murowanie ścianek działowych z cegły,
- Montaż nadproży stalowych C 120
- Wykonanie tynków kat. II na ścianach, ościeżach i sufitach
- Montaż stolarki okiennej PCV,
- Montaż kątowników ochronnych

- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach, ościeżach i sufitach
- Gruntowanie powierzchni środkami poprawiającymi przyczepność
- Wykonanie sufitu podwieszonego płyt gk na ruszcie metalowym,
- Licowanie ścian płytkami na klej
- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbą emulsyjną ścian
- Dwukrotne malowanie z gruntowaniem farbą emulsyjną sufitów
- Posadzki z płytek ceramicznych układanych na klej metodą kombinowaną
- Cokoliki z płytek ceramicznych na klej
- Montaż drzwi i ościeżnic

Wymienione prace winny być wykonywane w kolejności wynikającej z harmonogramu robót uzgodnionego z zamawiającym. Nie wyklucza się drobnych prac remontowych, których konieczność może powstać w trakcie wykonywania robót budowlanych a nie możliwych do przewidzenia w dokumentacji projektowej jednak nie mających istotnego wpływu na przedmiot i wartość zamówienia. Szczegółowy zakres prac obejmujących poszczególne pomieszczenia znajduje się w przedmiarze robót.

W przypadku konieczności wykonywania prac budowlanych poza pomieszczeniami będącymi przedmiotem umowy, po zakończeniu robót należy przywrócić je do stanu pierwotnego.

#### d) Informacja o terenie budowy

##### Organizacja robót remontowych

Całość prac budowlanych odbywa się na terenie zamkniętym strzeżonym całodobowo dodatkowo podlegającemu dodatkowemu reżymowi ochrony obiektów penitencjarnych, któremu należy bezwzględnie podporządkować organizację remontowych robót budowlanych. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z administracją zakładu karnego. Nie przewiduje się wyłączenia z eksploatacji pozostałych pomieszczeń w budynku nie objętych remontem. W trakcie wykonywania prac oraz w czasie przerw w wykonywaniu robót pomieszczenia remontowane winny być niedostępne dla osób postronnych. Wszelkie prace instalacyjne winny być zgłaszane i uzgadniane ze służbami technicznymi zakładu karnego celem utrzymania ciągłości eksploatacji pozostałych pomieszczeń w obiekcie. Prace winny być wykonywane całościowo, kolejno w poszczególnych pomieszczeniach lub zespołach pomieszczeń tj. wszystkie objęte zamówieniem prace remontowo budowlane powinny być zakończone w sposób umożliwiający oddanie całości zadania do użytkowania zamawiającemu.

##### Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Ze względu na lokalizację oraz charakter robót nie są wymagane.

#### Ochrona środowiska

Ze względu sposób prowadzenia prac budowlanych oraz rodzaj materiałów budowlanych nie są wymagane specjalne zabezpieczenia dla ochrony środowiska.

Nie przewiduje się stosowania materiałów i technologii zagrażających środowisku.

#### Warunki bezpieczeństwa pracy

Zgodne z ogólnymi obowiązującymi przepisami BHP prace winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie do wykonywania określonego rodzaju robót budowlanych, pod kierunkiem posiadającego odpowiednie kwalifikacje przedstawiciela wykonawcy.

#### Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy i zrealizuje je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i użytkownika obiektu.

#### Warunki dotyczące organizacji ruchu i ogrodzenia placu budowy, chodników i jezdni

Prace budowlane wykonywane są wyłącznie wewnątrz obiektu tym samym nie zachodzi potrzeba wykonywania dodatkowych zabezpieczeń w formie ogrodzenia oraz opracowywania organizacji ruchu i zabezpieczenia zewnętrznych ciągów komunikacyjnych.

### **2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy składowaniem i kontrolą jakości**

Oferowane wyroby muszą odpowiadać wymaganiom opisanym poniżej, przy czym dla wyrobów opisanych poprzez wskazanie konkretnego wyrobu dopuszcza się zastosowanie równoważnych. Przy czym równoważność będzie oceniana pod kątem spełniania przez oferowane wyroby wymagań określonych w niniejszej specyfikacji.

### Tynki

- Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.
- Przygotowanie zapraw powinno być wykonywane mechanicznie.
- Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż  $+5^{\circ}\text{C}$ .
- Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

### Gładzie gipsowe

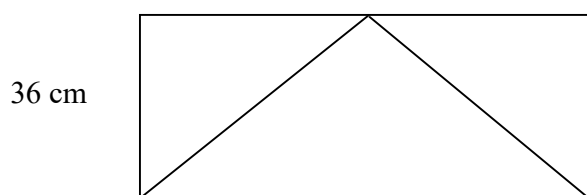
Gładzie gipsowe gr. 3 mm, rozwiązanie powszechnie stosowane nie wymagające dodatkowego opisu w specyfikacji.

### Ścianki działowe

Ścianki działowe z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, rozwiązanie powszechnie stosowane nie wymagające dodatkowego opisu w specyfikacji.

### Okna PCV

W pomieszczeniu 1, i 2 okna PCV o wymiarach 83x36 cm, kolor biały, wsp.  $U=1,1$  [ $\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ ] wg szkicu poniżej:



83 cm

#### Parapety wewnętrzne

Należy wykonać z płytek gres, kolor szary.

#### Sufit podwieszony

Sufit podwieszony winien być wykonany z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie systemowym z profili stalowych ocynkowanych, jest to powszechnie stosowane rozwiązanie systemowe nie wymagające szczegółowego określenia w specyfikacji.

#### Podłogi.

##### Płytki gresowe

- Barwa – wg ustaleń z zamawiającym

W pomieszczeniach nr 1,2,3: płytki szare o wymiarach 30\*30 cm lub równoważne po ustaleniu z zamawiającym

W pomieszczeniu nr 2a: płytki gres 30\*30 cm, nasiąkliwość wodna <0,5%, wytrzymałość na zginanie min. 35 N/mm<sup>2</sup>, antypoślizgowość min. R10

W razie wprowadzenia równoważnych materiałów, płytek wybór winien być pod względem jakości kształtu i faktury zaaprobowane przez zamawiającego. Systemy klejenia płytek i wykładzin zgodne z powszechnie stosowanymi rozwiązaniami producentów systemów klejowych.

#### Okładziny ceramiczne ścian

- Barwa – wg ustaleń z zamawiającym
- W pomieszczeniu nr 2 : płytki ceramiczne 25\*40 szare lub równoważne po ustaleniu z zamawiającym, układane do wysokości 160 cm od posadzki,
- W pomieszczeniu nr 2a płytki glazury 25\*40, do pełnej wysokości, nasiąkliwość wodna >10 %, wytrzymałość na zginanie min. 12 N/mm<sup>2</sup>, odporne na spękania włoskowate, odporność na plamienie min. klasa 3, odporność na środki chemiczne domowego użytku klasa A, odporność chemiczna na kwasy i zasady o niskim stężeniu klasa LA,
- Systemy klejenia płytek zgodne z powszechnie stosowanymi rozwiązaniami producentów

systemów klejowych.

### Farby i lakiery

#### Farby do malowania ścian

Ściany kolor do uzgodnienia z zamawiającym półmat np. Dulux, Decoral lub równoważne.

Należy zastosować farby emulsyjne do pokrywania ścian w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi oraz pomieszczeń mokrych powszechnie stosowane posiadające odpowiedni certyfikat CE dopuszczający do stosowania zgodnie projektowanym przeznaczeniem. Pokrywanie ścian i przygotowanie podłoża winno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta farby. Inne wymagania nie są wymagane.

#### Farby do malowania sufitów

Sufity kolor biały półmat np. Dulux, Decoral lub równoważne.

Należy zastosować farby emulsyjne do pokrywania sufitów w pomieszczeniach przeznaczonych do przebywania ludzi oraz pomieszczeń mokrych powszechnie stosowane posiadające odpowiedni certyfikat CE dopuszczający do stosowania zgodnie projektowanym przeznaczeniem. Pokrywanie sufitów i przygotowanie podłoża winno być wykonane zgodnie z instrukcją producenta farby. Inne wymagania nie są wymagane.

### Drzwi

- Drzwi płytowe przylgowe 90, laminowane typu Porta, lub równoważne, kolor do ustalenia z zamawiającym, ochrona akustyczna nie wymagana, dotyczy drzwi do pomieszczeń nr 1 i 3.

- Drzwi płytowe przylgowe łazienkowe 80 z szybą matową i otworami wentylacyjnymi, laminowane typu Porta, lub równoważne, kolor do ustalenia z zamawiającym, ochrona akustyczna nie wymagana, dotyczy drzwi do pomieszczeń nr 2a.

Ościeżnice laminowane regulowane typu Porta lub równoważne w kolorze identycznym jak drzwi.

Skrzydła drzwiowe wraz z metalowymi okuciami i klamkami powinny być wykonane przez sprawdzonego specjalistycznego renomowanego producenta i posiadać wieloletnią gwarancję

użytkowania. Przed zakupem winny być zaaprobowane przez przedstawiciela zamawiającego. Klamki i obudowa zamka oddzielne w kolorze srebrnym matowym. Wszystkie zamki do drzwi otwierane indywidualnym kluczem.

#### Uwagi ogólne dotyczące warunków które winny spełniać elementy wyposażenia

Wszystkie zakupione i stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat CE dopuszczający do stosowania ich na terenie krajów UE , świadectwo ITB i PZH do stosowania zgodnie z przeznaczeniem w budynkach użyteczności publicznej na terenie Polski zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych ( tj. Dz.U. z 2016, poz 1570 z 2018, poz 650) oraz odpowiednie atesty i aprobaty techniczne oraz spełniać aktualne normy branżowe PN i być wykonywane zgodnie z obowiązującymi Warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych , Robót wykończeniowych oraz Robót budowlano montażowych ( wyd. Arkady 1990)

#### Ważniejsze normy

- równość pow. tynków wg. PN-B-10110:2005,
- roboty tynkowe PN 70/B – 10100,
- płytki ceramiczne częściowo wg PN-EN 177:1999 i PN-EN 178:1998,
- farby i lakiery PN-EN- 13300:2002, PN-C-81802:2002,
- posadzki - woda PN-EN1008 2004,
- piasek PN-EN 1339 191-1:2000,
- cement PN-EN 191-1:2002,

### **3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonywania robót**

Ze względu na rodzaj robót nie stawia się wymagań dotyczących używania specjalistycznego sprzętu, wykraczającego poza standardowe wyposażenie firmy budowlanej dla robót budowlanych.

### **4 Wymagania dotyczące środków transportu**

Gabaryty rodzaj i ilość materiałów budowlanych nie wymaga specjalnych warunków transportu z uwagą, że transport i rozładunek elementów winien odbywać się z należyta ostrożnością uniemożliwiającą uszkodzenie transportowanego materiału oraz w oparciu o wytyczne



producenta dotyczące ich transportu.

### **5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonanie robót winno być zgodne z instrukcjami montażu wydanymi przez producenta drzwi i ościeżnic, użycia odpowiednich klejów, przygotowania podłoża przy układaniu płytek podłogowych i ściennych, układaniu wykładzin, przygotowaniu podłoża przy malowaniu ścian i sufitów, a pozostałe prace zgodnie z podstawowymi zasadami sztuki budowlanej.

### **6 Opis działań związanych z kontrolą badaniami i oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia**

Wymagania specjalne nie dotyczą elementów inwestycji. Wymagane jest aby materiały budowlane posiadały odpowiednie aktualne aprobaty techniczne do zastosowania zgodnie z przeznaczeniem i użytkowaniem w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi oraz gwarancję producenta na wieloletni okres użytkowania i zgodny ze szczegółowymi warunkami umowy pomiędzy wykonawcą i zamawiającym oraz gwarancję producenta dotyczącą parametrów technicznych zawartych w punkcie 2 specyfikacji.

### **7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

W oparciu o zasady kosztorysowania i obmiaru robót budowlanych KNR, KNNR.

### **8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

#### Odbiór końcowy

Odbiór poszczególnych etapów prac przez przedstawiciela reprezentującego zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów: dokumenty świadczące o dopuszczeniu do zastosowania i odbioru użytych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem, instrukcje producentów dotyczące zastosowanych materiałów, protokoły odbiorów częściowych w tym robót zanikających.

W przypadku niekompletności dokumentów odbiór może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Protokół końcowy podpisany przez przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego powinien zawierać - ustalenia podjęte w trakcie prac komisji odbierającej roboty

- ocenę wyników badań sprawności zamontowanych urządzeń
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania poszczególnych robót i zakupu materiałów budowlanych i wyposażenia zgodnie z zamówieniem

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

### **9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących w ramach ostatecznej kwoty umownej wynikającymi z warunków umowy.

Opracował  
Andrzej Grzeszczyk