

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Zakończenie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym
pn. Parkuj i Jedź – budowa centrum przesiadkowego w Toszku”.

Kod CPV - Rodzaj robót
45000000 – 7 Roboty budowlane
45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111300 – 1 Roboty rozbiórkowe
45400000 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000 – 3 Roboty elektryczne
45311000 – 0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316100 – 6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45311100 – 1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000 – 7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312200 – 9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
45314300 – 4 Instalowanie infrastruktury okablowania
44130000 – 0 Studzienki kanalizacyjne
45332300 – 6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45310000 – 3 Roboty instalacyjne elektryczne
45421160 – 3 Instalowanie wyrobów metalowych
45332200 – 5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45231000 – 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac robót rozbiórkowych, budowlano-instalacyjnych oraz robót elektrycznych, związanych z realizacją **zakończenie prac związanych z zadaniem inwestycyjnym pn. Parkuj i Jedź – budowa centrum przesiadkowego w Toszku”.**

Zakres i sposób wykonania robót będzie zgodny z dokumentacją projektową.
W zakresie

- a) remont budynku dworca kolejowego wraz z niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi, przyłączami oraz urządzeniami towarzyszącymi, polegającą na wykonaniu m.in.:
 - podłóg i posadzek,
 - wymiany stolarki drzwiowej,
 - gipsowanie, kafelkowanie, malowanie pomieszczeń,
 - instalacji wewnętrznych i zewnętrznych w tym: odwodnienia, elektrycznych, sanitarnych, gazowych, wentylacyjnych, oświetleniowych, teletechnicznych, monitoringu wizyjnego, ppoż., c.o., c.w.u.,
 - elementów aranżacji i wyposażenia.
- b) remontu drogi gminnej ul. Dworcowej polegającej na:
 - wykonaniu chodnika z nawierzchni zgodnie z projektem.
 - przekładek lub zabezpieczeń urządzeń obcych kolidujących z projektowanym obiektem,
 - wprowadzenie docelowej organizacji ruchu,
 - przebudowy istniejących zjazdów.
 - odtworzenie rowu.
- c) wykonanie sieci ppoż. w ul. Dworcowej w Toszku
 - włączenie sieci ppoż. do istniejącego wodociągu w ul. Dworcowej,
 - budowa zestawu hydroforowego wraz z hydrantem naziemnym.

II. Zakres robót:

1. Ustanowienie i opłacenie w imieniu Zamawiającego kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjna – budowlanej oraz przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie pełnienia obowiązków.
2. Ustanowienie i opłacenie w imieniu Zamawiającego kierowników robót w specjalnościach, w których kierownik budowy nie posiada uprawnień w zakresie umożliwiającym kierowanie robotami na zaprojektowanych obiektach oraz przynależących do właściwej izby samorządu zawodowego w okresie pełnienia obowiązków.
3. Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do realizacji obiektu w tym:
 - a) niezbędnych rozbiórek obiektów lub ich części i demontaży wraz wywiezieniem i utylizacją materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki,
 - b) Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i zabezpieczających, niezbędnych do realizacji zamówienia (w tym: ogrodzeń tymczasowych, oznakowania terenu budowy, znaków związanych z tymczasową organizacją ruchu).
 - c) Wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji obiektów i robót budowlanych towarzyszących w oparciu o sporządzoną dokumentację wykonawczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i zasadami wiedzy technicznej, przestrzegając przepisów BHP, w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców oraz zapewniając stałą możliwość dojścia do peronu kolejowego.
5. Obowiązki Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - a) dostarczenie do siedziby Zamawiającego szczegółowego harmonogramu robót wraz kosztorysem ofertowym w terminie nie później niż 5 dni roboczych od zawarcia umowy,

- b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
- c) przejście terenu robót od Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy,
- d) prowadzenie przez Kierownika budowy dziennika budowy,
- e) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu prowadzenia robót,
- f) organizacja terenu i zaplecza prowadzonych prac (socjalnego i magazynowego),
- g) zapewnienie dozoru mienia na terenie prowadzonych robót na własny koszt,
- h) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na własny koszt,
- i) w przypadku konieczności zajęcia terenów obcych, uzyskanie stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i ponoszenie opłat z tym związanych,
- j) wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanych robót,
- k) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego wyrobu używanego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- l) posiadanie i przedłożenie Inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów planowanych do zastosowania przy realizacji zadania, przed ich zabudową (do 3 dni przed planowanym wbudowaniem),
- m) prowadzenie robót z uwzględnieniem konieczności zapewnienia poruszania się i przejazdu przez teren działek sąsiednich,
- n) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. certyfikatów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- o) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- p) jako wytwarzający odpady - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) - powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
- q) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz. i dozór mienia na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie prowadzenia prac mające związek z prowadzonymi robotami,
- r) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- s) zabezpieczenie instalacji i istniejących urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- t) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- u) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości; Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie prowadzenia robót lub w jego sąsiedztwie,
- v) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o wartości nie niższej niż wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- w) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- x) przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji i użytkowania wykonanych instalacji (protokoły, certyfikaty, atesty, karty techniczne i serwisowe),
- y) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- z) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- aa) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza technicznego, jak również dokonania na własny koszt wszelkich robót odtworzeniowych w przypadku wystąpienia konieczności ich wykonania,
- bb) zapewnienie na budowie zespołu osób gwarantujących kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia budowlane,
- cc) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- dd) umożliwienie wstępu na teren prowadzenia prac pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- ee) sporządzenie i przekazanie zamawiającemu w momencie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
- ff) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- gg) wykonywanie innych czynności wyżej nie wyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji wykonawcy celem właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- hh) poniesienie w trakcie realizacji zadania kosztów eksploatacyjnych związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia,
- ii) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego, materiałów wymaganych do zbadania na żądanie zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- jj) na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że

materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,

- kk) uzyskanie dostępu do mediów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz poniesienie kosztów eksploatacyjnych z tytułu ich zużycia w trakcie trwania robót,
- ll) poinformowanie Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonanie uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 6. Opracowanie dokumentacji powykonawczej i dokumentacji budowy, w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego łącznie, z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do właściwego kompetencyjnie zasobu geodezyjnego, kopiami rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, ich kwalifikacją przez projektanta oraz ewentualnym opisem.
- 7. Sporządzenie kompletnej dokumentacji i uzyskanie dokumentów odbiorowych od stosownych instytucji i organów w zakresie warunków przeciwpożarowych , sanitarnych oraz bhp.
- 8. Sporządzenie kompletnego wniosku i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia budowy.

III. Wymagania dotyczące umów o prace pracowników :

Zamawiający zastrzega sobie, aby następujące zakresy robót budowlanych były wykonywane wyłącznie przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę

- a) Roboty konstrukcyjno- budowlane
- b) Roboty instalacyjne
- c) Roboty elektryczne
- d) Roboty drogowe.

IV. Brak podziału zamówienia na części

Realizacja zadania przez jednego wykonawcę pozwoli sprawnie przeprowadzić wszystkie prace budowlane, przyspieszy sam proces inwestycyjny oraz wykluczy spory między wykonawcami poszczególnych części. Obniży również koszty nadzoru z uwagi na zmniejszenie pracy inspektora nadzoru inwestycyjnego. Brak konieczności odbioru zadań częściowych. Ponadto w przypadku jednego postępowania wyklucza się przerzynanie między wykonawcami odpowiedzialnością za ewentualne usterki a tym samym egzekwowanie gwarancji.