

UMOWA (projekt) NR / / 2017

zawarta w dniu 2017 r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:
Gminą Miejską Kamienna Góra, z siedzibą w Kamiennej Górze, Plac Grunwaldzki 1
reprezentowaną przez:

1. Kazimierza Kawę - Z – cę Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

2. Iwony Pazgan - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

1.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie zamówienia publicznego zwolnionego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017. poz. 1579) zgodnie z art. 4 pkt. 8.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

„Budowa chodnika na skrzyżowaniu ulic Cegielnianej i ulicy Nowej w Kamiennej Górze w granicach ewidencyjnych nieruchomości numer 450/6, 630, 629, 622, obręb 6 Kamienna Góra.”

zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, propozycją cenową Wykonawcy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami, za kwotę ryczałtową w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych), w tym kwota netto: zł + podatek VAT % zł.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia i przeprowadzonej wizji lokalnej, jak również koszty w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, takie jak: koszty uzgodnień, koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy wraz z zapleczem budowy, koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, koszty energii i ogrzewania dla potrzeb budowy, koszty składowania, wywozu i utylizacji odpadów, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kołaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym itp.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie 31 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych oraz protokołem końcowym odbioru robót, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania prac nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał prace dodatkowe bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót

zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SIWZ oraz wynikającego z treści oferty.

10. Wystąpienie robót zamiennych, o których mowa w ust. 9, nie będzie powodem zmiany umownego wynagrodzenia ryczałtowego.
11. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy: **30 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**

§ 4

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad tokiem prac sprawowany będzie: p.....
2. upoważnieni są z ramienia Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru robót..
3. W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Wykonawcy uprawnioną osobą do kierowania robotami jest

§ 5

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca (cy)*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona (ją)* następujące prace:
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)*.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)* jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

§ 6

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy teren robót,
 - 2) zapewnić nadzór nad tokiem prac.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywać czystość w czasie prowadzenia robót,
 - 2) Wykonawca własnym staraniem zapewni ciągły i bezpieczny dojazd i dojście do ewentualnych posesji znajdujących się w obrębie prac.
 - 3) Organizacja prac prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 - 4) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca.
 - 5) Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe podczas wykonywania robót w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu prac przez Wykonawcę do daty protokolarnego odbioru końcowego robót. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 7

Warunki odbioru robót:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru po zakończeniu całości robót określonych w § 2 ust.1.
2. Po otrzymaniu zgłoszenia odbioru Zamawiający wyznaczy w ciągu 14 dni termin odbioru końcowego i zawiadomi Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
 - a) odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad,
 - b) obniżenia wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - c) odstąpienia od zapłaty wynagrodzenia do chwili dokonania odbioru robót.
4. Potwierdzeniem odbioru końcowego będzie spisanie protokołu, który będzie zawierał ustalenia dokonane podczas czynności odbioru robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

§ 8

6. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały i urządzenia dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji **36 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego.
7. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania przeglądów raz na rok w obecności przedstawiciela Zamawiającego i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Zalecenia z przeglądów Wykonawca na realizować w terminie ustalonym na przeglądzie.
10. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
11. Jeżeli, **Wykonawca** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Wykonawcy**, a poniesione koszty zostaną pokryte przez Wykonawcę.
12. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
13. Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający w ciągu 14 dni dokonuje z udziałem Wykonawcy **odbioru pogwarancyjnego**.
14. Zamawiający sporządza **protokół odbioru pogwarancyjnego**, który podpisuje komisja składająca się z wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, o których mowa w § 4. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.

§ 9

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy, w terminie jej obowiązywania określonym w § 3 w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w § 6 ust. 2 umowy.

§ 10

Kary umowne naliczane będą według następujących zasad:

1. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, niezależnie od stopnia zaawansowania prac Wykonawca zapłaci 10 % umownego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego.
4. Obowiązek zapłaty kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** może w razie opóźnienia w zapłacie kary

potrącić należną mu kwotę z należności **Wykonawcy**.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany zapisów Umowy pod rygorem nieważności mogą być dokonywane w formie aneksu pisemnego podpisanego przez obie strony.

§ 14

Umowę sporządzono w **4** jednobrzmiących egzemplarzach po **1** egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA