

III. INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA I EKSPLOATACJI

1. Działania w warunkach standardowej pracy

a) Zabrania się eksploatacji posadzki bez uprzedniego zastosowania chemicznej powłoki zabezpieczającej. Częstotliwość stosowania powłoki zabezpieczającej uzależniona jest od stopnia użytkowania posadzki i uzależniona jest od wskazań producenta dostarczającego technologię czynności pielęgnująco-sprzątających. Należy pamiętać, że powłoka winna być stosowana na bieżąco i w sposób systematyczny.

b) Do pielęgnacji posadzki należy zastosować system chemiczny wraz z technologią jednego producenta, po uprzedniej konsultacji z profesjonalnym doradcą wyspecjalizowanym w pielęgnacji posadzek na bazie cementu i kruszyw mineralnych – Mikroterrazzo.

Uwaga: nie zaleca się stosowania systemu zawierającego produkty o skrajnym PH. Wybór producenta dostarczającego system i technologię należy zgłosić w formie pisemnej firmie Concrete Sp. z o. o. (np. list polecony, e-mail) na adres siedziby Spółki.

c) Wskazówki ogólne:

Kolejność wykonywania czynności sprzątających/pielęgnujących:

1. zmiatanie
2. mycie z zastosowaniem środków chemicznych
3. rozkładanie powłoki zabezpieczającej

2. Rodzaj i częstotliwość czynności pielęgnująco-sprzątających

Rodzaj i częstotliwość czynności pielęgnująco-sprzątających ustala firma dostarczająca technologię.

Sugerowane firmy:

- Swish Polska Sp. z o. o. , 00-834 Warszawa, ul.Pańska 73

Dane kontaktowe: tel. (+48) 22 31 47 102, fax. (+48) 22 31 47 104, e-mail:

biuro@swishclean.pl

Dariusz Oleczek - Dyrektor Operacyjny, Główny Technolog, tel.: 692-42-45-40



- Buzil Polska Sp. z o.o., 51-162 Wrocław, Business Park, ul. J.Długosza 60,

Dane kontaktowe: tel. (+48) 71 376 60 31, fax. (+48) 71 376 60 35, e-mail:

biuro.polska@buzil.de

- KIEHL & ŻEGARSKI Sp. z o.o., 02-098 Warszawa, ul. Wolnej Wszechnicy 3

Dane kontaktowe: tel. (+48) 22 824-32-64, fax. (+48) 22 823-98-65, e-mail: kiehl@kiehl-zegarski.pl

3. Uwagi

a) Przy zastosowaniu sprzętów mechanicznych (np. zmywarki mechaniczne) pady bądź szczotki powinny być czyste i wolne od wszelki zanieczyszczeń np. piasku. Nie wolno stosować padów agresywnych oraz szczotek o zużytym bądź twardym włosiu.

b) Firma Concrete Sp. z o. o. podczas trwania okresu gwarancyjnego gwarantuje uczestnictwo w przeglądach rocznych posadzki na pisemny wniosek użytkownika, który należy zgłosić z dwutygodniowym wyprzedzeniem formie pisemnej (np. list polecony, e-mail) skierowanej na adres siedziby firmy Concrete. Koszt uczestnictwa w przeglądzie na wniosek użytkownika wynosi 500.00 zł. Natomiast kontrole przeprowadzane z inicjatywy Concrete Sp. z o. o. będą przeprowadzane bezpłatnie.

4. Działania w warunkach szczególnych

a) W miesiącach zimowych sól pośniegową zalegającą na posadzkę należy usuwać na bieżąco – gdyż jest ona przyczyną powstawania „korozji betonu”.

b) W przypadku, gdy posadzka poddana będzie ponadnormatywnemu zużyciu na wąskim obszarze (np. intensywnie użytkowane krzesło na kółkach) zaleca się zabezpieczenie mechaniczne: zastosowanie bezbarwnych mat ochronnych bądź zabezpieczenie chemiczne: zastosowanie dodatkowej, grubej powłoki polimeru.

5. Lista osób przeszkolonych do wykonywania prac

Sprzątanie posadzki należy wykonywać za pośrednictwem profesjonalnej firmy sprzątającej, bądź po profesjonalnym przeszkoleniu producenta dostarczającego technologię czyszcząco-pielęgnującą– pracowników wyznaczonych do przeprowadzania procesów sprzątania.

WYKŁADZINY

UŻYTKOWANIE I KONSERWACJA

EGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

WBUDOWANO NA
BUDOWIE 101/10

17

KONSERWACJA WYKŁADZIN

Wśród elementów, które przyczyniają się do zapewnienia długiej trwałości wykładzin, konserwacja odgrywa najważniejszą rolę. Niniejszy dokument przedstawia wszystkie zalecenia dotyczące konserwacji, usuwania plam oraz czyszczenia pozwalające na zachowanie bardzo dobrego wyglądu wykładziny przez cały okres jej użytkowania.

Niedostateczna konserwacja, a w szczególności stosowanie nieodpowiednich środków wywabiających plamy lub detergentów, może doprowadzić do szybkiego i niemal nieodwracalnego uszkodzenia pokrycia podłogowego. Spółka BALSAN nie może ponosić odpowiedzialności za tego rodzaju sytuacje.

Skuteczna pielęgnacja wykładzin polega obowiązkowo na 4 rodzajach działań :

- Ochrona wejść
- Odkurzanie (usuwanie kurzu)
- Usuwanie plam
- Konserwacja okresowa

1. OCHRONA WEJŚĆ DO POMIESZCZENIA

Ponieważ głównym źródłem zabrudzenia jest kurz oraz brud nanoszony z zewnątrz, działania zapobiegawcze polegają na ochronie wszystkich wejść prowadzących do pomieszczeń, w których położone są wykładziny.

Ochrona wejść zewnętrznych – Stosować wycieraczki metalowe lub solidne maty z grubym włosiem pozwalające zatrzymać zabrudzenia wnoszone na butach.

Ochrona wejść wewnętrznych – Stosować maty wejściowe pochłaniające wilgoć, o dostatecznie dużych wymiarach pozwalających na przynajmniej 3 kroki w stronę wejścia. Maty ochronne powinny być również stosowane w pobliżu wejść z parkingu, windy osobowej, windy towarowej, wejścia do kuchni, baru kawowego, dystrybutora z napojami.

WAŻNE : Maty ochronne powinny być codziennie odkurzone, aby mogły zachować swoją skuteczność.

2. CZYSZCZENIE ZA POMOCĄ ODKURZACZA ZE SZCZOTKĄ (ELEKTROSZCZOTKI)

Regularne czyszczenie odkurzaczem jest podstawowym sposobem konserwacji wykładzin.

Ważne jest, aby określić intensywność natężenia ruchu w poszczególnych strefach pomieszczenia, tak aby właściwie zaplanować czynności odkurzania. (zobacz tabela intensywności ruchu).

Aby odkurzanie było skuteczne, jest absolutnie niezbędne używanie odkurzacza wyposażonego w elektryczną szczotkę, która przez swoje mechaniczne działanie pozwoli na optymalne usunięcie kurzu. Odkurzacze z dyszą płaską umożliwiają jedynie ograniczone usunięcie kurzu oraz nie podnoszą runa.

Jeśli chcemy uniknąć uwalniania się pyłów kurzu do atmosfery, elektroszczotka powinna być wyposażona w dodatkowy wydajny filtr (Filtr HEPA).

3. USUWANIE PLAM

Usuwanie powinno być wykonywane codziennie. Im plamy są starsze, tym są bowiem trudniejsze do usunięcia. Należy postępować w następujący sposób :

Plamy z cieczy :

Możliwie jak najszybciej wytrzeć wylaną ciecz suchą, czystą i chłonną szmatką z bawełny. Nie należy pocierać plamy.

Plamy spowodowane przez ciała stałe :

- Zebrać największe części przy pomocy noża.
- Sprawdzić tabelę z odplamiaczami w celu wybrania właściwego produktu usuwającego plamy.
- Przed użyciem sprawdzić, czy dany odplamiacz pasuje do wykładziny przeprowadzając próbę na mało widocznym kawałku wykładziny.
- Nałożyć odplamiacz na bawełnianą szmatkę i mocno nasączyć plamę unikając pocierania.
- Nasączać plamę od zewnątrz do wewnątrz wykładziny, unikając jej powiększania.
- Stosować produkt usuwający plamy w sposób opisany powyżej tak długo, aż plama zostanie wyciągnięta przez szmatkę.
- W przypadku odplamiaczy rozpuszczalnych w wodzie z powodzeniem stosuje się metodę odwróconej szklanki w celu pocierania plamy zaznaczając koła odwróconą szklanką oraz w celu zbierania ewentualnie tworzącej się piany. Powtórzyć operację bez dodawania wody, aż do chwili, kiedy przestanie się tworzyć piana.
- Po usunięciu plamy, spłukać czystą wodą pocierając wielokrotnie zmoczoną gąbką. Przetrzeć suchą szmatką w celu usunięcia jak największej ilości wody.
- Na koniec położyć białą warstwę pochłaniającą (bawełniana szmatka lub papierowy ręcznik kuchenny) o grubości około 1 cm, na nią położyć ciężki przedmiot osłonięty folią spożywczą w celu wchłonięcia pozostałej w wykładzinie wilgoci oraz ewentualnych pozostałości plamiącej materii.

4. KONSERWACJA OKRESOWA

Działania te realizowane w sposób prawidłowy pozwalają w znacznym stopniu opóźnić konieczność stosowania poważniejszych zabiegów zwanych "Wielkim czyszczeniem" lub "Renowacją/odnowieniem".

POKRYWACIA
POWYKONAWCZA

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM

WYBUDOWANO NA
BUDOWIE NOSP

A

4.1 Czyszczenie proszkiem

- Na powierzchni około 5 do 10 m² maksymalnie rozpylić roztwór odplamiacza wstępnego ze szczególnym uwzględnieniem miejsc zabrudzonych lub poplamionych.
 - Następnie rozsypać możliwie jak najcieńszą warstwę proszku.
 - Za pomocą zwykłej szczotki lub szczotki ryżowej wetrzeć proszek w wykładzinę.
 - Pozostawić na około 1 do 3 godzin w zależności od stopnia namoczenia.
 - Usunąć proszek wielokrotnie i dokładnie odkurzając wykładzinę elektroszczotką.
- Zalecenia :
- Ta metoda nie powinna być stosowana w przypadku wykładzin wełnianych pętelkowych.
 - Konieczne jest dostosowanie twardości szczotki do wytrzymałości runa.
 - W szczególności nie należy zbyt mocno szorować wykładzin z runem typu Saxony.

4.2 Czyszczenie podciśnieniowe (właczanie – wydobywanie)

Ta metoda polega na czyszczeniu głębokim umożliwiając czyszczenie włókien na całej wysokości runa. W przypadku stosowania jej w ramach okresowej konserwacji można czyścić wyłącznie strefy ruchu poprzez pocieranie.

Metoda ta może być również stosowana w ramach czyszczenia "renowacyjnego".

W takim przypadku będzie czyszczona cała powierzchnia wykładziny.

W skrajnych przypadkach przed zastosowaniem tej metody można zastosować czyszczenie maszyną jednoszczotkową.

Czyszczona strefa powinna być najpierw dokładnie odkurzona. Nogi mebli, których nie należy przenosić, powinny zostać zabezpieczone folią.

Zasadą tej metody jest właczanie w wykładzinę roztworu słabego detergentu w letniej wodzie (cieplej w przypadku bardzo tłustych zabrudzeń), który spowoduje odklejenie się zabrudzeń. Następnie roztwór jest bardzo szybko zasysany pod silnym ciśnieniem, wyciągając wodę wraz z zabrudzeniami.

Należy zachować ostrożność przy wyborze roztworu detergentu o pH koniecznie poniżej 8. Z ostrożności do zbiornika zbierającego maszyny należy dodać środek zapobiegający powstawaniu piany.

Należy postępować w następujący sposób :

- Posuwać się w równoległych pasach, ewentualnie w kierunku przeciwnym w strefach intensywnego ruchu. Używać roztworu detergentu tylko we właściwej ilości w celu zapewnienia właściwego czyszczenia. Unikać nadmiernego namoczenia.

Czyścić w linii prostej, jeśli to możliwe oraz pokrywać każdy pas w jednej trzeciej szerokości dyszy czyszczącej, tak uniknąć pozostawiania śladów przez maszynę.

- Po każdym czyszczeniu natychmiast przejechać maszyną po raz drugi na tej samej powierzchni bez właczania detergentu, wykonując jedynie zasysanie.

- Należy powtórzyć operację w miejscach, gdzie widoczne zabrudzenia nie zostały usunięte po jednorazowym przejechaniu dyszy czyszczącej.

- Na koniec te same działania powinny zostać wykonane z wodą zamiast detergentu, aby usunąć wszystkie pozostałości detergentu z runa.

- Jeżeli wyciąganie zostało wykonane prawidłowo, optymalny czas suszenia wynosi od 6 do 12 godzin. W tym czasie należy unikać chodzenia po wykładzinie. Czas ten może ulec znacznemu skróceniu przy zastosowaniu specjalnych dmuchaw.

Zalecenie dla wykładzin w płytkach :

Ważne jest, aby wydobywanie było wydajne, aby uniknąć pozostawienia wilgotności, która może powodować wybrzuszenie się wykładziny oraz przedwczesne zanieczyszczenie na złączeniach.

Ważne zalecenia ogólne :

Mogą wystąpić niemożliwe do naprawienia zniszczenia w przypadku stosowania nieodpowiednich produktów czyszczących lub wywabiających plamy.

Wykładziny tekstylne reagują na czynniki chemiczne : włókna runa oraz warstwa spodnia wykładziny mogą ulec zniszczeniu przez agresywne czynniki, takie jak środki alkaliczne (amoniak...), wybielacze i/lub utleniacze (preparat do dezynfekcji Eau de Javel, woda utleniona...) oraz środki redukujące.

Unikać zalania plamy – Przedłużająca się lub powtarzająca się wilgotność wykładziny może spowodować jej odbarwienie, mięknienie, a nawet odklejenie się warstwy spodniej wykładziny, wybrzuszenia płyt wykładzinowych, zażółcenie wykładziny oraz sprzyja powstawaniu pleśni lub bakterii.

Zachęcamy do kontaktu z serwisem gwarancyjnym firmy BALSAN w celu uzyskania wszelkich zaleceń dotyczących technik oraz produktów pielęgnacji wykładzin.

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM

WBUDOWANO NA
BUDOWIE NO 18r²

GRANIT

Jędrzejów 12.06.2014

CZYSZCZENIE I KONSERWACJA POSADZEK ORAZ SCHODÓW Z GRANITU SZCZOTKOWANEGO

Konserwację należy rozpocząć podczas pierwszego czyszczenia po zakończeniu prac budowlanych na terenie obiektu które mogą wpływać na zanieczyszczenie schodów i posadzek granitowych (w tym zachłapanie, zapylenie itp.). W celu ochrony powierzchni szczotkowanego wykończenia kamienia należy przeprowadzić okresowe (najlepiej 2 razy do roku) zabiegi pielęgnacyjne odpowiednim środkiem konserwującym (impregnatem) przeznaczonym do tego celu. Zaleca się stosowanie wyłącznie preparatów sprawdzonych (jak np. „Proseal” firmy Tenax, „AntiFleck” firmy Akemi lub tym podobne), które nie odbarwią jasnego kamienia i nie zmieniają jego kolorystyki oraz właściwości a także nie pozostawiają po odparowaniu czynnika lotnego warstwy niewchłoniętego preparatu tworząc na powierzchni zaschnięty film.

Uwaga: Pod żadnym pozorem nie należy stosować do konserwacji preparatów zawierających kwasy lub środki silnie alkaliczne (zasadowe) gdyż może to spowodować zmianę struktury powierzchni kamienia. Pomimo że granit nie jest specjalnie podatny na działanie kwasów i zasad to ich długotrwały wpływ na powierzchnię szczotkowaną może skutkować powstaniem pewnych odbarwień a nawet trwałych uszkodzeń struktury. Nie wolno również używać do jasnego kamienia preparatów tłustych, oleistych gdyż może to skutkować trwałą zmianą kolorystyki kamienia.

Przed konserwacją powierzchnię należy dokładnie odkurzyć i wymyć czystą wodą z dodatkiem delikatnego środka przeznaczonego do mycia kamienia naturalnego. Następnie powierzchnia posadzki lub schodów powinna dokładnie wyschnąć aby woda która wnika podczas mycia na pewną głębokość w strukturę granitu nie zablokowała działania impregnatu. Po wyschnięciu preparat impregnujący należy nanosić cienką warstwą równomiernie na powierzchnię kamienia za pomocą wałka (najlepiej gąbkowego lub typu flock) albo metodą natryskową przy wykorzystaniu dobrze rozpylającego spryskiwacza. Podczas rozprowadzania impregnatu należy zabezpieczyć inne płaszczyzny sąsiadujące z posadzką lub schodami aby nie zanieczyścić ich impregnatem co może skutkować ich uszkodzeniem.

Po naniesieniu impregnatu należy pozostawić miejsce aplikacji do całkowitego wyschnięcia (najlepiej na kilka godzin) i w tym czasie należy uniemożliwić wchodzenie lub wjeżdżanie na posadzkę/schody aby po wyschnięciu impregnatu nie pozostały odbite ślady.

Impregnację należy wykonywać z zachowaniem wszelkich środków ostrożności zalecanych przez producenta preparatu impregnującego mając na uwadze fakt że każdy środek tego typu zawiera czynnik lotny który odparowuje w trakcie aplikacji i z tego względu pomieszczenie w którym się go stosuje powinno być dobrze przewietrzane.

Posadzek i schodów nie należy czyścić urządzeniami mechanicznymi z zastosowaniem końcówek czyszczących które mogą odbarwić, zarysować lub w inny sposób uszkodzić powierzchnię kamienia. Zawsze przed użyciem nowego urządzenia (np. szorowarki) lub środka czyszczącego należy wykonać próbę w mało widocznym miejscu i skontrolować efekt jego działania przed przystąpieniem do pracy na większej powierzchni.

Podczas czyszczenia i konserwacji należy pamiętać że granit pomimo swojej dużej twardości jest materiałem nieodpornym na uderzenia punktowe i należy zwracać uwagę aby nie uszkodzić ciężkimi przedmiotami krawędzi płyt posadzkowych lub krawędzi stopni schodowych które są szczególnie narażone na tego typu działania.

W razie przypadkowego zabrudzenia powierzchni kamienia substancjami oleistymi bądź silnie barwiącymi należy usunąć tą substancję w sposób możliwie dokładny a następnie zmyć obficie

dobrze ciepłą wodą z dodatkiem lekkiego detergentu (np. płynu do naczyń) zabezpieczając uprzednio przed zabrudzeniem dalszą część posadzki.

Poza okresowymi zabiegami pielęgnacyjnymi należy codziennie dbać o czystość posadzek i okładzin schodowych z kamienia aby wolne były od zanieczyszczeń powstałych wskutek codziennej eksploatacji.

PARKIETU

ROZDZIAŁ 4

INFORMACJE I WYTYCZNE DLA UŻYTKOWNIKA

mgr inż. Mariusz Czauderna
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4289/OWOK/12

WARUNKI UŻYTKOWANIA I GWARANCJI PODŁÓG OLEJOWANYCH

I. CZYSZCZENIE CODZIENNE

Czyszczenie codzienne przeprowadza się przy użyciu tzw. „suchych metod” jak odkurzanie czy przecieranie mopem.

- Odkurzanie, zmiatanie lub przecieranie mopem na sucho. Proces ten usuwa wszelki suchy brud, luźne cząsteczki, piasek, kurz itp.
- W przypadku przecierania na wilgotno należy użyć mopa zwilżonego w roztworze wody z dodatkiem odświeżacza do oleju w proporcjach zalecanych przez producenta preparatu. W przypadku dużych powierzchni zalecane jest stosowanie maszyn czyszczących. Zawsze należy pamiętać o wycieraniu resztek cieczy która pozostaje na podłodze.
- Uciążliwe i trudne do usunięcia plamy mogą być usunięte przy użyciu preparatu czyszczącego do podłóg olejowanych, lub przy pomocy żyletki, a miejsca poddane temu zabiegowi powinny być zabezpieczone olejem.
- Po wyschnięciu podłogę należy wypolerować, dzięki czemu uzyskujemy delikatny połysk. Polerowanie na sucho daje podłodze ładny połysk nie stwarzając ryzyka, że stanie się ona nadmiernie gładka (śliska). Im częściej podłoga jest polerowana tym bardziej staje się ona atrakcyjna, a jej codzienne czyszczenie staje się łatwiejsze.

II. KONSERWACJA OKRESOWA

Zabezpieczanie okresowe musi być zawsze dopasowane do stopnia zużycia podłogi. Zaletą podłóg zabezpieczonych olejem jest to, że części podłogi, której są szczególnie narażone na zużycie mogą być zabezpieczone częściej olejem, niż te gdzie ruch jest mniejszy. Konserwację okresową należy rozpocząć od :

- Odkurzania, zmiatania lub przecierania na sucho przy pomocy mopu w celu usunięcia pyłu, piasku i innych luźnych cząsteczek.
- Mycie przy pomocy preparatu do czyszczenia podłóg olejowanych. Podłogę natychmiast wytrzeć do sucha. Pamiętać, że woda nigdy nie może pozostać na powierzchni podłogi przez dłuższy czas.
- Rozprowadzić olej bardzo cienką warstwą równo na całej powierzchni. W przypadku większych powierzchni należy użyć maszyny do polerowania. Poza dokładnym rozprowadzeniem oleju polerowanie pozwala na dokładne wmasowanie oleju we wszystkie szpary rysy i pęknięcia na powierzchni podłogi.
- Pozostawić podłogę do wyschnięcia na około 1 do 4 godzin, najlepiej na całą noc. Nadać podłodze ostateczny połysk przez polerowanie. Polerowanie podłogi należy przeprowadzić w sposób krzyżowy w dwóch kierunkach. Ostateczna czynności powinna być wykonana wzdłuż słojów drewna.

mgr inż. Mariusz Czauderna
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. SLK/4289/OWOK/12

W przypadku konieczności przeprowadzenia innych robót remontowych, podłogę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym warstwą papieru falistego lub warstwą z płyty pilśniowej twardej. Dla ochrony przed piaskiem i kurzem, należy położyć warstwę folii budowlanej i jej łączenia zakleić taśmą.

UAWGA!!! Do prac porządkowych i pielęgnacyjnych nie wolno używać mokrych ścierek, tylko lekko wilgotne (dokładnie wyciśnięte).

IV. WARUNKI OTOCZENIA ORAZ UŻYTKOWANIA PODŁÓG PARKIETOWYCH W OKRESIE EKSPLOATACJI

1. Drewno jest naturalnym materiałem, który wymaga odpowiednich warunków otoczenia w okresie użytkowania.
2. W pomieszczeniu powinny być utrzymane w czasie użytkowania następujące warunki:
 - wilgotność względna powietrza $45 \pm 65\%$
 - temperatura min. 15°C

UWAGA!!! W przypadku długotrwałego utrzymywania się warunków odbiegających od przedstawionych, jak również w przypadku dopuszczenia przez Użytkownika, do zawilgocenia lub przesuszenia parkietu w inny sposób, wina nie będzie spoczywać po stronie Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca dokona usunięcia wad, lecz na koszt Zleceniodawcy.

3. W celu kontroli w/w parametrów powietrza, zaleca się stosowanie w pomieszczeniu odpowiednich urządzeń do pomiaru wilgotności i temperatury (termometr, higrometr).
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych parkietu, tj. wgłębień od szpilek, od uderzeń ciężkich przedmiotów, od krzeseł, kółek itp., uszkodzeń będących następstwem zalania podłogi oraz zarysowań lakieru ostrymi przedmiotami. Wykonawca zaleca podklejenie nóg krzeseł i mebli specjalnymi podkładkami ochronnymi. Fotele na kółkach samonastawnych powinny spełniać wymagania DIN 68131, tj. winny być miękkie. Zaleca się stosowanie podkładek pod kółka. Podkładki zabezpieczające należy co pewien czas wymieniać na nowe. Przed ustawieniem w pomieszczeniu mebli i wyposażenia.

(zapoznano się z instrukcją)

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA
ERZET - PODŁOGI Sp. J.
Jarosław Zajęczkowski
WSPÓŁNIK

ERZET - PODŁOGI
Jarosław Zajęczkowski Spółka Jawna
43-300 Bielsko-Biała, ul. Gazownicza 25
tel. (33) 812 57 72, tel/fax (33) 812 58 29
REGON: 002395899 NIP 547-003-61-02

GRANIT / KAMIEŃ
(ZEWNA TRZ)

Rozdział 4

INSTRUKCJE OBSŁUGI, INSTRUKCJE CZYNNOŚCI SERWISOWYCH

4.1 Instrukcja prawidłowego użytkowania, konserwacji.

~~Granit użyty do wykonania chodników, schodów, krawężników na obiekcie~~
Nowej Siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach przy ul. Olimpijskiej jest produktem naturalnym o zmiennej kolorystyce, który ze względu na swoje właściwości wymaga bardzo starannej pielęgnacji i dużej ostrożności podczas użytkowania.

Najważniejsze zalecenia to:

- Kamień jest mało odporny na wszelkie uderzenia mechaniczne.
- Nie należy dotykać płyt kamiennych, kostki żadnymi przedmiotami posiadającymi ostre krawędzie, których krawędzie mogłyby powodować zarysowania i uszkodzenia materiału.
- Ponieważ elementy kamienne mają tendencję do wchłaniania wszystkich płynnych substancji należy zapobiegać kontaktom takich środków z elementami kamiennymi, bo w konsekwencji mogłyby to spowodować powstanie plam niemożliwych do usunięcia.
- Do czyszczenia i pielęgnacji okładzin należy używać wyłącznie specjalistycznych środków przeznaczonych do granitu. Przed przystąpieniem do pierwszego mycia należy wykonać próbę. Polecamy produkty firm Akemi lub Litophin.
- Raz na rok należy dokonać przeglądu sprawdzając stan techniczny elementów kamiennych, z przeglądu sporządzić protokół.
- Ze względu na zastosowanie porowatej antypoślizgowej powierzchni (faktury) kamienia, charakterystycznym objawem będzie gromadzenie się kurzu, nalotów różnego typu na powierzchni.
- Spoiny na schodach zostały zaprojektowane jako otwarte, należy je regularnie czyścić tak aby nie dopuścić do zarastania ich przez roślinność.
- Wszelkie pęknięcia, odłupania, ugięcia lub inne niepokojące zjawiska należy natychmiast zgłosić wykonawcy i organowi upoważnionemu do oceny zaistniałej sytuacji.
- Chodniki oraz schody przeznaczone są wyłącznie dla ruchu pieszego, zabrania się poruszania wózków, wózków transportowych, paleciaków po ww. posadzce.
- Wszelkie samodzielne próby wymiany płyt, wykonywanie przewiertów jest zabronione.
- Jakiegokolwiek naruszenie zaleceń wymienionych w instrukcji prawidłowego użytkowania i konserwacji powoduje utratę gwarancji.

4.2 Naprawy

W okresie gwarancyjnym wszelkie naprawy powinny być wykonywane przez firmę Kambud. Do wykonania napraw w kamieniu należy używać materiałów nie gorszych niż użytych do montażu (kamień Padang Dark, zaprawa cementowo-piaskowa, fuga). Wszelkie naprawy po okresie pogwarancyjnym powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę kamieniarską.