

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa i adres Zamawiającego.

Powiat Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi, NIP:798-14-64-078, REGON: 670223132

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą lub ustawą Pzp.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiot zamówienia i nazwa zadania.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych i modernizacyjnych miejsc należących do Powiatu Białobrzegi, tj.: budynków Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białobrzegach, Żeromskiego 84 i 86 oraz terenu wokół nich.

Nazwa zadania: „Modernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białobrzegach”

3.2. Dofinansowanie.

Niniejsze zamówienie: „Modernizacja budynków Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białobrzegach” jest realizowane przy pomocy środków rządowych w ramach Programu Inwestycji Strategicznych "Polski Ład".

3.3. Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest podniesienie parametrów użytkowych oraz wizualnych budynków a także ograniczenie zapotrzebowania na energię cieplną i elektryczną, poprzez podniesienie parametrów termoizolacyjnych, modernizację oraz regulację instalacji i systemów ogrzewania, a co za tym idzie jednoczesne obniżenie kosztów utrzymania.

3.4. Charakterystyka obiektów.

Działki o nr ewid. 2310/1, 2310/2, 2310/3, 2309/2 ob. Białobrzegi

Adres: ul. Żeromskiego 84 i 86, 26-800 Białobrzegi

Żeromskiego 84:

Budynek biurowo-administracyjny, pełniący rolę siedziby kilku wydziałów Urzędu Powiatowego oraz innych instytucji w części znajdują się sale lekcyjne Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Białobrzegach. Budynek jest obiektem murowanym, trzypiętrowym. Stropodach kryty papą, natomiast elewacja wykonana z dociepleniem styropianem i tynkiem. Budynek jest wyposażony we wszystkie instalacje. Ogrzewanie centralne grzejnikowe zasilane piecem na gaz ziemny. Budynek po termomodernizacji z wymienioną stolarką okienną i tynkiem zewnętrznym. Nieruchomość w pełni zagospodarowana, częściowo ogrodzona. Budynek został częściowo wyremontowany wewnątrz w 2022 i 2023 r. Wokół budynku tereny zielone oraz ciągi komunikacyjne na tyłach budynku znajduje się parking.

Budynek Żeromskiego 86:

Budynek główny Szkoły Ponadpodstawowej połączony łącznikiem z salą gimnastyczną, w zabudowie wolnostojącej, położony jest na terenie płaskim pomiędzy ulicami Żeromskiego i Reymonta. W odniesieniu do stron świata budynek główny szkoły ustawiony jest frontem w kierunku wschodnim, sala gimnastyczna natomiast frontem w kierunku południowym. Obecnie na terenie poza budynkami szkoły i sali gimnastycznej istnieją: łącznik szkoły z salą gimnastyczną i budynki garażowe, przy szkole zlokalizowane są boiska sportowe „Orlik”. Teren na którym znajdują się budynki szkoły posiada wszystkie niezbędne media do prawidłowego funkcjonowania: instalacja elektryczna, instalacja kanalizacyjna, instalacja wodociągowa, instalacja telefoniczna, instalacja c.o. - ogrzewanie piec. Budynek szkoły trzykondygnacyjny w części podpiwniczony wykonany w latach 60 XX w. z prefabrykatów, stropy z płyt kanałowych, dach płaski. Budynek Sali gimnastycznej z prefabrykatów, stropodach prefabrykowany. Obiekt składający się z budynku głównego połączonego łącznikiem z salą gimnastyczną pełni w całości funkcję zgodnie z przeznaczeniem tj. funkcję obiektu szkolnego. Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych i podpiwniczeniu w części budynku głównego. W części podpiwniczonej tj. budynek główny mieszczą się szatnie, sale zajęć praktycznych, oraz różne pomieszczenia gospodarcze. W części parterowej usytuowane są sale lekcyjne, sala gimnastyczna, sanitariaty, sekretariat, gabinety dyrektorskie oraz pomieszczenia socjalne. Na I piętrze zlokalizowano sale zajęć lekcyjnych, sanitariaty, oraz pomieszczenia socjalne i gospodarcze. Na II piętrze zlokalizowano sale zajęć lekcyjnych, sanitariaty, oraz pomieszczenia socjalne i gospodarcze. Budynek szkoły z salą sportową to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, posiadający trzy części – skrzydło dydaktyczne, łącznik parterowy oraz salę gimnastyczną. Kształt budynku zbliżony jest do litery „L” z licznymi uskokami, występami oraz podcieniami. Brak poddasza użytkowego, budynek pokryty dachem płaskim. Budynek dydaktyczny szkoły zrealizowany w technologii tradycyjnej o konstrukcji nośnej w układzie poprzecznym - ściany murowane z cegły pełnej wykonane na zaprawie cementowo-wapiennej z uzupełnieniami szkieletu żelbetowego w postaci podciągów i słupów. Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, częściowo docieplone. Stropy międzykondygnacyjne gęstożebrowe typu DMS, stropodach płaski, niewentylowany, kryty papą. Ławy fundamentowe betonowe. Budynek został częściowo wyremontowany w 2022 r.

Podstawowe parametry techniczne budynku.

Powierzchnia działek: 24555 m²

Powierzchnia zabudowy: 1795 m²

Ilość kondygnacji nadziemnych: 3

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Ilość osób przebywająca w budynku ok. 600

Pomieszczenie mieszkalne znajduje się w północnej części budynku przy ul. Żeromskiego 86

3.5. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

- 1) Roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze.
- 2) Roboty izolacyjne.
- 3) Roboty budowlano-montażowe.
- 4) Roboty instalacyjne: sanitarne.
- 5) Roboty instalacyjne: elektryczne i wodno-kanalizacyjne.
- 6) Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3.5.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in. roboty budowlano-modernizacyjne:
w oparciu o dokumentację projektową:

Prace dla budynku ZSP ul. Żeromskiego 86:

W piwnicach budynku:

- prace wstępne, zabezpieczające i przygotowawcze,
- wykonanie powiększenia otworu drzwi zewnętrznych z wykonaniem nowego nadproża z kształtowników stalowych, obróbką obsadzenia oraz uzupełnieniem ocieplenia na elewacji;
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na stalową, antywłamaniową, kolor szary, współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3$ [W/(m²*K)], wraz z obróbką obsadzenia;
- wykonanie powiększenia otworu drzwi wewnętrznych (do Sali lekcyjnej przy strzelnicy) z wykonaniem nowego nadproża z kształtowników stalowych, obróbką obsadzenia;
- wymiana istniejących drzwi do Sali lekcyjnej (przy strzelnicy) na nowe drzwi drewnopodobne z ościeżnicą z drewna klejonego, wraz z obróbką obsadzenia i uzupełnieniem ściany;
- remont kotłowni gazowej wraz z wymiana pieców C.O. (wg. projektu instalacje sanitarne);
- wykonaniem malowania ścian i sufitów pomieszczenia kotłowni;
- oczyszczeniem posadzki w kotłowni;
- remont korytarzy (zerwanie istniejącego tynku mozaikowego, wyrównanie ścian, malowanie, wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego);
- czyszczenie i konserwacja lastryka na klatkach schodowych,
- wymiana barierek i krat stalowych na klatkach schodowych na nowe (stalowe, malowane proszkowo),
- wykonanie obudowy istniejących rur ciepłowniczych w podpiwniczeniu budynku, wraz z uzupełnieniem brakującej izolacji termicznej – obudowa wykonana z płyt MDF na konstrukcji stalowej (konstrukcja wytrzymała na obciążenie od osób na niej siedzących);
- zakup, dostawa i montaż szafek uczniowskich (szt.540);
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wymiana instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED (wg. projektu instalacje elektryczne);
- wymiana instalacji C.O. (grzejniki, piony i gałązki grzejnikowe) na nową (poza pomieszczeniami w budynku, w których instalację C.O. już wymieniono w 2022r.);
- wymiana hydrantów wewnątrz (wraz z szafkami) wraz z towarzyszącymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi;
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po wykonanych w budynku pracach remontowo-budowlanych i instalacyjnych;

Na parterze budynku:

- prace wstępne, zabezpieczające i przygotowawcze,
- wymiana betonowych parapetów wewnętrznych w hallu na parterze na parapety z konglomeratów kamiennych, wraz z obróbką obsadzenia;
- demontaż drewnianych okładzin ściennych w komunikacji budynku (hall), naprawa uszkodzeń ścian po zdemontowanych okładzinach, malowanie itp.
- wymiana 1szt. istniejących drzwi do Sali gimnastycznej wraz z naświetlem (drzwi aluminiowe, białe);
- demontaż i ponowny montaż 1szt. istniejących drzwi do Sali gimnastycznej w celu umożliwienia swobodnej ewakuacji korytarzem (obecnie drzwi po ich otwarciu nie wykładają się na ścianę blokując swobodne przejście korytarzem ewakuacyjnym);
- konserwacja podłogi w Sali gimnastycznej wraz z malowaniem nowych linii boisk po wykonaniu konserwacji podłogi sportowej;
- demontaż, naprawa i malowanie oraz ponowny montaż drewnianych obudów grzejnikowych w Sali gimnastycznej, wraz z ich malowaniem;
- demontaż i ponowny montaż wyposażenia Sali gimnastycznej: ścianka wspinaczkowa, drabinki gimnastyczne, siatki ochronne na oknach itp.
- malowanie olejne ścian, malowanie farbami lateksowymi sufitu w Sali gimnastycznej (natryskowe) wraz z oczyszczeniem i malowaniem stalowej konstrukcji więźarów dachowych;
- montaż rolet zaciemniających w Sali gimnastycznej (okna od strony południowej) – rolety wielkogabarytowe tekstylne z napędem elektrycznym;
- wymiana istniejących drzwi do zaplecza od strony Sali nr 28 na nowe drzwi drewnopodobne z ościeżnicą z drewna klejonego, wraz z obróbką obsadzenia;
- remont Sali lekcyjnej (Nr2 – pracownia informatyczna) polegający na wymianie istniejącej posadzki z paneli podłogowych na nową z wykładziny PCV (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);
- remont Sali lekcyjnej (Nr28 – pracownia biologiczna) polegający na wymianie istniejącej posadzki z terakoty na nową z terakoty (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);
- montaż listew odbojnicowych na ścianach (przy ławkach) w remontowanych salach lekcyjnych;
- wymiana betonowych i lastrykowych parapetów wewnętrznych w remontowanych salach lekcyjnych na parapety z konglomeratów kamiennych, wraz z obróbką obsadzenia;
- remont korytarzy i przedsionka głównego wejścia do budynku (zerwanie istniejącego tynku mozaikowego, wyrównanie ścian, malowanie, wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego);
- montaż listew narożnikowych ochronnych na ścianach (narożniki wystające do wys. 1,5m) w komunikacji;
- czyszczenie i konserwacja lastryka na klatkach schodowych,
- wymiana barierek i krat stalowych na klatkach schodowych na nowe (stalowe, malowane proszkowo),
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wymiana instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach oraz wymiana

opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED (wg. projektu instalacje elektryczne);

- wymiana instalacji C.O. (grzejniki, piony i gałazki grzejnikowe) na nową (poza pomieszczeniami w budynku, w których instalację C.O. już wymieniono w 2022r.);
- wymiana hydrantów wewnątrz (wraz z szafkami) wraz z towarzyszącymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi;
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po wykonanych w budynku pracach remontowo-budowlanych i instalacyjnych;

Na pierwszym piętrze budynku:

- prace wstępne, zabezpieczające i przygotowawcze,
- wykonanie podziału zaplecza sal lekcyjnych (sale nr 40 i 42) na dwie części w postaci ścianki gipsowo-kartonowej na stelażu metalowym, wraz z montażem naświetla (FIX) w wykonanej ścianie;
- wykucie otworu drzwiowego do zaplecza od strony sali Nr 40 wraz z obróbką obsadzenia i montażem nowych drzwi drewnopodobnych wraz z ościeżnicą z drewna klejonego;
- wymiana istniejących drzwi do zaplecza od strony Sali nr 42 na nowe drzwi drewnopodobne z ościeżnicą z drewna klejonego, wraz z obróbką obsadzenia;
- remont zaplecza polegający na wymianie istniejącej posadzki z wykładziny PCV na nową (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkrobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);
- remont korytarzy (zerwanie istniejącego tynku mozaikowego, wyrównanie ścian, malowanie, wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego);
- montaż listew narożnikowych ochronnych na ścianach (narożniki wystające do wys. 1,5m) w komunikacji;
- remont Sali lekcyjnej (Nr39 – pracownia historyczna wraz z zapleczem) polegający na wymianie istniejącej posadzki z wykładziny PCV na nową z wykładziny PCV (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkrobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);
- demontaż okładziny drewnianej ścian w pracowni historycznej;
- wymiana istniejących drzwi do zaplecza od strony Sali nr 39 na nowe drzwi drewnopodobne z ościeżnicą z drewna klejonego, wraz z obróbką obsadzenia;
- remont Sali lekcyjnej (Nr35 – pracownia informatyczna) polegający na wymianie istniejącej posadzki z paneli podłogowych na nową z wykładziny PCV (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkrobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);
- remont Sali lekcyjnej (Nr40 – pracownia geograficzna) polegający na wymianie istniejącej posadzki z wykładziny PCV na nową z wykładziny PCV (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkrobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);
- remont Sali lekcyjnej (Nr42 – pracownia fizyczna) polegający na wymianie istniejącej posadzki z wykładziny PCV na nową z wykładziny PCV (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkrobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na

- zmywanie i szorowanie);
- rozebranie podwyższenia (przy tablicy) w Sali fizycznej;
 - montaż listew odbojnicowych na ścianach (przy ławkach) w remontowanych salach lekcyjnych;
 - wymiana betonowych i lastrykowych parapetów wewnętrznych w remontowanych salach lekcyjnych i zapleczach tych sal na parapety z konglomeratów kamiennych, wraz z obróbką obsadzenia;
 - czyszczenie i konserwacja lastryka na klatkach schodowych,
 - wymiana barierek i krat stalowych na klatkach schodowych na nowe (stalowe, malowane proszkowo),
 - instalacja wanien do mycia wiader w pomieszczeniu porządkowym (gospodarczym), wraz z wykonaniem tzw. „fartucha” z glazury przy zamontowanych wannach;
 - zakup i dostawa sprzętów do ćwiczeń (rowerki) – lokalizacja na antresoli Sali gimnastycznej;
 - remont antresoli (balkonu) przy Sali gimnastycznej – oczyszczenie ścian, wyrównanie i malowanie farbami olejnymi;
 - wymiana wykładziny na podłodze antresoli na wykładzinę sportową powierzchniowo-sprężystą (wykładzina dedykowana do małych sal gimnastycznych/fitness itp. gdzie nie ma konieczności stosowania podłóg sportowych sprężystych);
 - wymiana siatki zabezpieczającej przy balkonie (siatka wraz z linką mocującą);
 - wklejenie kątownika ochronnego z tworzywa sztucznego (PCV) – listwa zabezpieczająca krawędź murowanej barierki antresoli przed uszkodzeniami mechanicznymi;
 - wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - wymiana instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED (wg. projektu instalacje elektryczne);
 - wymiana instalacji C.O. (grzejniki, piony i gałazki grzejnikowe) na nową (poza pomieszczeniami w budynku, w których instalację C.O. już wymieniono w 2022r.);
 - wymiana hydrantów wewnątrz (wraz z szafkami) wraz z towarzyszącymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi;
 - remont pomieszczenia gospodarczego (porządkowego) polegający na zainstalowaniu obniżonego zlewu do mycia wiader (wg. projektu instalacji sanitarnych), wraz z wykonaniem tzw. fartucha z glazury przy umywalkach i zlewie;
 - wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po wykonanych w budynku pracach remontowo-budowlanych i instalacyjnych;

Na drugim piętrze budynku:

- prace wstępne, zabezpieczające i przygotowawcze,
- remont korytarzy (zerwanie istniejącego tynku mozaikowego, wyrównanie ścian, malowanie, wykonanie nowej lamperii z tynku mozaikowego);
- montaż listew narożnikowych ochronnych na ścianach (narożniki wystające do wys. 1,5m) w komunikacji;
- remont Sali lekcyjnej (Nr60 – język rosyjski) polegający na wymianie istniejącej posadzki z paneli podłogowych na nową z wykładziny PCV (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);

- remont Sali lekcyjnej (Nr53 – pracownia chemiczna wraz z zapleczem) polegający na wymianie istniejącej posadzki z wykładziny PCV na nową z wykładziny PCV (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkrobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);
- rozebranie podwyższenia (przy tablicy) wraz ze zlewem, wykonanie nowego zlewu w pracowni chemicznej;
- wymiana dygestorium w Sali chemicznej;
- wymiana istniejących drzwi do zaplecza od strony Sali nr 53 na nowe drzwi drewnopodobne z ościeżnicą z drewna klejonego wraz z ich przesunięciem o około 20cm (miejsce na nowe dygestorium mobilne), wraz z obróbką obsadzenia;
- remont Sali lekcyjnej (Nr48 – pracownia informatyczna) polegający na wymianie istniejącej posadzki z wykładziny PCV na nową z wykładziny PCV (z wykonaniem warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej), zeszkrobanie i wyrównanie ścian i sufitów oraz malowanie farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie);
- montaż listew odbojnicowych na ścianach (przy ławkach) w remontowanych salach lekcyjnych;
- wymiana betonowych i lastrykowych parapetów wewnętrznych w remontowanych salach lekcyjnych i zapleczach tych sal na parapety z konglomeratów kamiennych, wraz z obróbką obsadzenia;
- czyszczenie i konserwacja lastryka na klatkach schodowych,
- wymiana barierek i krat stalowych na klatkach schodowych na nowe (stalowe, malowane proszkowo),
- instalacja wanien do mycia wiader w pomieszczeniu porządkowym (gospodarczym), wraz z wykonaniem tzw. „fartucha” z glazury przy zamontowanych wannach;
- wykonanie oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- wymiana instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach oraz wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED (wg. projektu instalacje elektryczne);
- wymiana instalacji C.O. (grzejniki, piony i gałazki grzejnikowe) na nową (poza pomieszczeniami w budynku, w których instalację C.O. już wymieniono w 2022r.);
- wymiana hydrantów wewnątrz (wraz z szafkami) wraz z towarzyszącymi pracami budowlanymi i instalacyjnymi;
- remont pomieszczenia gospodarczego (porządkowego) polegający na zainstalowaniu obniżonego zlewu do mycia wiader (wg. projektu instalacji sanitarnych), wraz z wykonaniem tzw. fartucha z glazury przy umywalkach i zlewie;
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po wykonanych w budynku pracach remontowo-budowlanych i instalacyjnych;

Na dachu budynku:

- prace wstępne, zabezpieczające i przygotowawcze,
- oczyszczenie istniejącego pokrycia dachowego papowego, usunięcie odspojonej posypki;
- naprawa i uzupełnienie (ewentualna wymiana) obróbek blacharskich przy kominach i wywiewkach dachowych;
- miejscowa naprawa kominów;
- konserwacja pokrycia papowego na budynku głównym z mas bitumicznych, wraz

- z wykonaniem nowej posypki papowej na dachu;
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po wykonanych w budynku pracach remontowo-budowlanych i instalacyjnych;

Pozostałe prace przy budynku:

- prace wstępne, zabezpieczające i przygotowawcze,
- naprawa uszkodzeń murków bocznych istniejących zewnętrznych pochylni dla osób niepełnosprawnych wykonana z tynku mozaikowego;
- wymiana pokrycia z blachy zadaszenia wejścia głównego do budynku, wraz z wymianą obróbek blacharskich – kolor szary;
- wykonanie napisu na elewacji frontowej budynku z nazwą szkoły (ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH W BIAŁOBRZEGACH) wraz z montażem logo szkoły (Stanisław Staszic) – litery tworzywowe mocowane mechanicznie do elewacji budynku;
- wymiana tablic elektrycznych w budynku (wg. projektu instalacje elektryczne);
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po wykonanych w budynku pracach remontowo-budowlanych i instalacyjnych;

Prace w części mieszkalnej:

- rozbudowa, przebudowa i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na pomieszczenie dydaktyczno-ekspozycyjne i szatnię, łazienki hotelowej oraz pomieszczenia dydaktyczno-pokazowego pokoju hotelowego.
- dostosowane istniejące wc dla osób niepełnosprawnych.

Parce dla budynku ZSP ul. Żeromskiego 84:

Następujące prace przy budynku:

- prace wstępne, zabezpieczające i przygotowawcze (w tym tymczasowy demontaż szafki gazowej zlokalizowanej na jednej ze ścianek oporowych zejścia do kotłowni),
- rozebranie istniejących betonowych schodów zewnętrznych do piwnicy;
- rozebranie murków oporowych z cegły przy wejściu do kotłowni;
- demontaż obróbki blacharskiej na istniejących murkach;
- wykonanie nowych (betonowych-zbrojonych) murków oporowych przy wejściu do kotłowni);
- izolacja przeciwwilgociowa bitumiczna murków oporowych;
- wykończenie murków oporowych od strony zejścia do piwnic tynkiem mozaikowym na styropianie gr. 3cm;
- wykonanie nowych schodków betonowych zejścia do piwnicy wraz z izolacją przeciwwilgociową;
- wykończenie schodów zejścia do piwnicy z płytek terakotowych typu GRES na zaprawie klejowej mrozoodpornej, wraz z cokolikami;
- wykonanie odwodnienia zejść do piwnicy (studzienki chłonne z odwodnieniem w postaci kraty stalowej w ramie z kątownika stalowego);
- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej (przy wejściach do pomieszczeń piwnicznych);
- wykonanie obróbek blacharskich góry murków oporowych z blachy stalowej powlekanej na papie izolacyjnej i podkonstrukcji z płyty OSB;
- naprawa uszkodzeń cokołu komina;

- wykonanie nowych obróbek blacharskich na murkach oporowych oraz na cokole komina i głowicy komina;
- wykonanie obudowy istniejącego komina z blachy (niski trapez) na drewnianych łątach, wraz z obróbkami blacharskimi krawędzi komina;
- montaż 2 lamp oświetleniowych na elewacji budynku (od strony zachodniej) celem doświetlenia terenu za przedmiotowym budynkiem (wg. opracowania instalacje elektryczne);
- wykonanie niezbędnych prac wykończeniowych i porządkowych po wykonanych w budynku pracach remontowo-budowlanych i instalacyjnych;

Wokół budynku:

- wykonanie nawierzchni z kruszywa łamanego i chodnika z betonowej kostki brukowej
- wykonanie ogrodzenia panelowego;
- wykonanie furtki o wymiarach 1,0x2,0m wraz ze słupkami stalowymi obetonowanymi;

3.6. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzone przez KOLPROJEKT, Biuro Projektowe Krzysztof Oleś, 25-516 Kielce, ul. Nowy Świat 52, Biuro Projektowo – Usługowe „DROGAN” Grzegorz Naczyła, ul. Szczecińska 78/1, 26-600 Radom oraz J. PROJEKT – PRACOWNIA ARCHITEKTURY, Jagoda Matuszczak, ul. Targowicka 3, 26-800 Białobrzegi

Załącznik nr 1: Projekty budowlane,

Załącznik nr 2: Projekty wykonawcze,

Załącznik nr 3: Specyfikacje techniczne

Załącznik nr 4: Karty techniczne

Załącznik nr 5: Ekspertyza techniczna

Załącznik nr 6: Przedmiary robót

Załącznik nr 7: Decyzje zezwalające na prowadzenie robót budowlanych

Uwaga:

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej szczegółowy kosztorys na poszczególne prace.

Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w funkcjonującej placówce oświatowej (poza przerwą wakacyjną – lipiec i sierpień). Należy uwzględnić, że prace wewnątrz budynku (w części użytkowanej przez dzieci) należy wykonać w trakcie przerwy wakacyjnej (lipiec i sierpień) po opuszczeniu budynku przez Użytkowników, harmonogram do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem budynków. Należy uwzględnić, że prace związane z modernizacją obu kotłowni powinny odbywać się poza sezonem grzewczym tak aby nie miały wpływu na funkcjonowanie placówki. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być

zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

Wykonawca zobowiązany jest opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem, uzgodniony z głównym inspektorem nadzoru oraz Użytkownikiem obiektu. Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy na budowę wszelkie elementy, urządzenia i materiały konieczne do wykonania robót budowlanych, instalacji, jak również przeznaczone do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej. Elementy wyposażenia (urządzenia) muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych. Muszą być oznakowane w taki sposób, aby możliwa była identyfikacja produktu jak i producenta. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z dokumentacją projektową oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania całego zadania. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie, uruchomienie, regulację i działanie urządzeń, jak również za jakość wykończenia, a także jakość przeprowadzonych prac odtworzeniowych. Wszelkie roboty, prace dodatkowe, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej.