

Kosztorys inwestorski

Nazwa: **Termomodernizacja budynku szkoły**
Budowa: **Szkoła Podstawowa**
Nazwa obiektu lub robót: **Żmigród - dz.nr.970/2 - Barkowo 75**
Lokalizacja: **45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**
Nazwy i kody CPV: **45262690-4 Remont starych budynków**
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45443000-4 Roboty elewacyjne
Zamawiający: **Gmina Żmigród - Żmigród pl.Wojska Polskiego 2-3**
Jednostka opracowująca: **ARCHICON S.C. - Jerzak, Szaraniec - Gliwice ul.Głowackiego 7**

Stawka r-g: 22,63 zł

Narzuty:	Koszty pośrednie	67,80%(R+S)
	Zysk	11,30%(R+S+Kp)

Wartość kosztorysowa: **1 063 980,10 zł**
Słownie: **jeden milion sześćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt 10/100 zł**

Data opracowania:
2022-04-20

Autor opracowania:
Grzegorz Gawlik, kosztorysant

.....

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Barkowie, na działce nr 970/2. Część budynku wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków.- powierzchnia zabudowy 704 m2 wysokość 13,0 m

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262690-4 Remont starych budynków 45410000-4 Tynkowanie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45443000-4 Roboty elewacyjne			
1	Rozdział	Budynek zabytkowy			
1.1	Element	Termomodernizacja			
1.1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych Wyliczenie ilości robót: (1,30*13+0,67*13+1,20*4+0,65*2+0,94*1+1,15*1+0,95*3) RAZEM: 36,650000	m	36,650	
1.1.2	KNR 19/930/12 (1)	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PVC Wyliczenie ilości robót: 1,50*3,10 RAZEM: 4,650000	m2	4,650	
1.1.3	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1' m2 - okna Wyliczenie ilości robót: 13+3+2 RAZEM: 18,000000	szt	18,000	
1.1.4	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 - okna Wyliczenie ilości robót: 4+1 RAZEM: 5,000000	szt	5,000	
1.1.5	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2 - okna Wyliczenie ilości robót: 1,05*2,18*1 1,20*2,18*13 RAZEM: 36,297000	m2	36,297	
1.1.6	KNRW 202/1004/1	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 0,4' m2 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne Wyliczenie ilości robót: 0,57*0,57*13 RAZEM: 4,223700	m2	4,224	
1.1.7	KNRW 202/1004/2	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0' m2 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne Wyliczenie ilości robót: 0,85*0,85*3 0,55*1,10*2 0,84*2,18*1 RAZEM: 5,208700	m2	5,209	
1.1.8	KNRW 202/1004/3	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne Wyliczenie ilości robót: 1,10*1,80*4 1,05*2,18 1,20*2,18*13 RAZEM: 44,217000	m2	44,217	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.1.9	Kalkulacja własna	Naprawa parapetów zewnętrznych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		13+13+4+2+1+1+3		37,000000	
		RAZEM:		37,000000	
			szt	37,000	
1.1.10	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m	36,65	
1.1.11	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m podokienniki drewniane			
		Wyliczenie ilości robót:			
		13+13+4+2+1+1+3		37,000000	
		RAZEM:		37,000000	
			szt	37,000	
1.1.12	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią			
		Wyliczenie ilości robót:			
		20,08*11,60		232,928000	
		RAZEM:		232,928000	
			m2	232,928	
1.1.13	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach pod ocieplenie ścian			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(20,08+11,60)*2*3,23		204,652800	
		-(1,20*2,18*13+1,10*1,80*4+0,55*1,10*2+0,84*2,18*1+1,05*2,18*1)		-47,258200	
		(2,18+1,20+2,18)*0,25*13+(1,80+1,10+1,80)*0,25*4+(1,10+0,55+1,10)*0,25*2+(2,18+0,84+2,18)*0,25*1+(2,18+1,05+2,18)*0,25*1+(3,08+1,40+3,08)*0,25*1		28,687500	
		RAZEM:		186,082100	
			m2	186,082	
1.1.14	KNR 23/2612/1	Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 20 cm R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		204,65-47,25		157,400000	
		RAZEM:		157,400000	
			m2	157,400	
1.1.15	KNR 23/2612/2	Docieplenie ościeży wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 5 cm R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		28,68/0,25*0,45		51,624000	
		RAZEM:		51,624000	
			m2	51,624	
1.1.16	KNR 903/109/6 (1)	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, przygotowanie podłoża, mechanicznie, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności	m2	186,082	
1.1.17	KNR 903/107/1 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy	m2	186,082	
1.1.18	KNR 903/109/7	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich	m2	186,082	
1.1.19	KNR 903/109/3 (1)	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0 mm, wyprawa gipsowa, wykonana ręcznie, tynk gipsowy zwykły	m2	186,082	
1.1.20	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża pod malowanie	m2	186,082	
1.1.21	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych 2-krotne	m2	186,082	
1.1.22	KNRW 402/509/1 (1)	Wymiana zaworu grzejnikowego i zwrotnego - demontaż i ponowny montaż - w pomieszczeniach docieplanych ścian			
		Wyliczenie ilości robót:			
		8,00*2		16,000000	
		RAZEM:		16,000000	
			szt	16,00	
1.1.23	KNRW 402/516/3	Wymiana grzejnika stalowego - demontaż i ponowny montaż	kpl	8,00	
1.1.24	KNRW 215/428/1 (1)	Rury stalowe przyłączne do grzejników c, Dn 15 mm	kpl	8,00	
1.1.25	KNRW 215/403/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 15 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,20*8*2		19,200000	
		RAZEM:		19,200000	
			m	19,200	
1.1.26	KNR 202/1513/1	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50 mm	m	19,20	
1.1.27	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	50,00	
1.1.28	Kalkulacja własna	Przebudowa i wymiana instalacji i gniazd elektrycznych na nowe wraz z instalacją kablową na ścianach docieplanych wraz z pomiarami elektrycznymi	kpl	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.1.29	Kalkulacja własna	Piony centralnego ogrzewania - obudowa płytami izolacyjnymi a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK	kpl	1,00	
1.1.30	KNR 401/504/4 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - pod wymianę okien połaciowych R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,20*1,20*7		10,080000	
		RAZEM:	m2	10,080	
1.1.31	KNR 15/526/2	Wymiana okien połaciowych dachu 0,66x0,78 cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	szt	7,00	
1.1.32	KNR 401/506/2 (1)	Wymiana pokryć z dachówki o powierzchni do 1 m2, karpiówka podwójnie w koronkę R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000	miejsce	12,00	
1.1.33	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(0,66+0,78)*2*0,48		1,382400	
		8,20		8,200000	
		RAZEM:	m2	9,582	
1.1.34	KNR 202/507/2 (1)	Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	9,582	
1.1.35	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie	m	36,00	
1.1.36	KNR 15/517/1	Montaż pomiędzy krokwiami folii dachowej paroprzepuszczalnej wpuszczając ją w przestrzeń międzykrokwiową aż do istniejących łąt dachowych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		21,08*5,33*2*0,85		191,005880	
		RAZEM:	m2	191,006	
1.1.37	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 15 cm pomiędzy krokwiami	m2	191,006	
1.1.38	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 12 cm pod krokwiami			
		Wyliczenie ilości robót:			
		21,08*5,33*2*0,95		213,477160	
		RAZEM:	m2	213,477	
1.1.39	KNR 15/517/1	Folia paroizolacyjna	m2	213,447	
1.1.40	KNR 14/2012/2	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża			
		Wyliczenie ilości robót:			
		224,713*0,95		213,477350	
		RAZEM:	m2	213,477	
1.1.41	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Grunтовanie podłoży	m2	213,477	
1.1.42	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie	m2	213,477	
1.1.43	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		36,65*0,30*0,04		0,439800	
		2,82		2,820000	
		186,082*0,01		1,860820	
		RAZEM:	m3	5,121	
1.2	Element	Remont elewacji			
1.2.1	Kalkulacja własna	Renowacja drzwi wejściowych drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem w części górnej z uzupełnieniem ubytków brakujących elementów dekoracyjnych oraz renowacją ślusarki			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,40*3,08*3,25		14,014000	
		RAZEM:	m2	14,014	
1.2.2	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne	m2	60,995	
1.2.3	Kalkulacja własna	Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe	kpl	1,00	
1.2.4	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(21,08+12,6+8,50+9,16+12,60)*6,23		398,346200	
		0,5*12,60*5,33*2		67,158000	
		RAZEM:	m2	465,504	
1.2.5	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10 m	m2	465,504	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
1.2.6	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągle, wzdłuż rusztowania			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,20*2,60		5,720000	
		RAZEM:	m2	5,720	
1.2.7	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	465,504	
1.2.8	KNR2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań			
		Wyliczenie ilości robót:			
		852,60/(0,84*3)		338,333333	
		RAZEM:	m-g	338,333	
1.2.9	KNR 401/354/2	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji południowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(3,10+3,10+1,40+1,40+1,40)*5		52,000000	
		(3,10+3,10+1,10+1,10+1,10)		9,500000	
		(3,10+3,10+1,25+1,25+1,25)		9,950000	
		RAZEM:	m	71,450	
1.2.10	TZKNBK 8/103/5	Wykonanie opasek wyrobionych w tynku sztukatorskim			
		Wyliczenie ilości robót:			
		elewacja południowa		71,45	
		1,40*5+1,10+1,25		9,350000	
		RAZEM:	m	80,800	
1.2.11	Kalkulacja własna	Naprawa istniejących lub uzupełnienie detali gisowych na elewacji wschodniej,zachodniej i północnej	kpl	1,00	
1.2.12	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeto			
		Wyliczenie ilości robót:			
		465,504*0,15		69,825600	
		RAZEM:	m2	69,826	
1.2.13	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży			
		Wyliczenie ilości robót:			
		465,504		465,504000	
		-60,955		-60,955000	
		-(1,20*2,18*13+1,10*1,80*4+0,55*1,10*2+0,84*2,18*1+1,05*2,18*1)		-47,258200	
		(2,18+1,20+2,18)*0,25*13+(1,80+1,10+1,80)*0,25*4			
		+(1,10+0,55+1,10)*0,25*2+(2,18+0,84+2,18)*0,25*1			
		+(2,18+1,05+2,18)*0,25*1+(3,08+1,40+3,08)*0,25*1		28,687500	
		3,42*2,17		7,421400	
		RAZEM:	m2	393,399700	
1.2.14	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	393,40	
1.2.15	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku			
		Wyliczenie ilości robót:			
		71,45*0,05*0,06		0,214350	
		69,826*0,03		2,094780	
		RAZEM:	m3	2,309	
1.2.16	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanego cokołu	m2	58,00	
1.2.17	ZKNR C 2/403/3	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m2	m2	58,00	
1.2.18	ZKNR C 2/418/7 (1)	Naprawa miejscowa cegły	miejsce	38,00	
1.2.19	ZKNR C 2/418/1 (1)	Naprawa powierzchni ściany z cegły, mury gładkie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		58,00*0,3		17,400000	
		RAZEM:	m2	17,400	
1.2.20	ZKNR C 2/409/3	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski ponad 5,0 m2	m2	58,00	
1.2.21	ZKNR C 2/416/1	Hydrofobizacja cokołu	m2	58,00	
1.3	Element	Wymiana oświetlenia			
1.3.1	KNRW 403/606/7	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	kpl	15,00	
1.3.2	KNNRW 9/1201/1	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt	15,00	
1.4	Element	Montaż głowic termostatycznych			
1.4.1	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna - montaż	szt	19,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
1.5	Element	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych			
1.5.1	Kalkulacja własna	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych	kpl	1,00	
1.5.2	Kalkulacja własna	Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm	kpl	1,00	
1.5.3	Kalkulacja własna	Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem	kpl	1,00	
1.5.4	Kalkulacja własna	Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem	kpl	1,00	
1.5.5	Kalkulacja własna	Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea	kpl	1,00	
1.6	Element	Nadzór inwestorski			
1.6.1	Kalkulacja własna	Nadzór inwestorski	kpl	1,00	
2	Rozdział	Budynek współczesny			
2.1	Element	Termomodernizacja			
2.1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych - zewnętrznych Wyliczenie ilości robót: <div> <div>(2,30*4+2,45*2+3,00*1+1,42*36+0,95*3+1,70*2)*2</div> <div>148,940000</div> <div>RAZEM:</div> <div>148,940000</div> </div>	m	148,940	
2.1.2	KNR 19/930/9 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne Wyliczenie ilości robót: <div> <div>0,80+1,40*3</div> <div>5,000000</div> <div>RAZEM:</div> <div>5,000000</div> </div>	m ²	5,000	
2.1.3	KNR 19/930/10 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne Wyliczenie ilości robót: <div> <div>1,32*1,80*36</div> <div>85,536000</div> <div>RAZEM:</div> <div>85,536000</div> </div>	m ²	85,536	
2.1.4	KNR 19/930/11 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne Wyliczenie ilości robót: <div> <div>2,20*1,95*4+2,35*1,95*2+2,90*1,95*1+1,65*1,80*2</div> <div>37,920000</div> <div>RAZEM:</div> <div>37,920000</div> </div>	m ²	37,920	
2.1.5	KNR 19/931/8 (1)	Wymiana drzwi drewnianych drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe Wyliczenie ilości robót: <div> <div>3,00*2,35*1</div> <div>7,050000</div> <div>2,00*2,30*1</div> <div>4,600000</div> <div>RAZEM:</div> <div>11,650000</div> </div>	m ²	11,650	
2.1.6	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m	74,47	
2.1.7	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m PVC	szt	3,00	
2.1.8	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych ponad 1,5 PVC Wyliczenie ilości robót: <div> <div>4+2+1+36+2</div> <div>45,000000</div> <div>RAZEM:</div> <div>45,000000</div> </div>	szt	45,000	
2.1.9	KNR 401/354/13	Demontaż nawiewów ściennych podokiennych Wyliczenie ilości robót: <div> <div>4+2+1+36+3+2</div> <div>48,000000</div> <div>RAZEM:</div> <div>48,000000</div> </div>	szt	48,000	
2.1.10	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III Wyliczenie ilości robót: <div> <div>(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)*1,00*0,40</div> <div>33,932000</div> <div>RAZEM:</div> <div>33,932000</div> </div>	m ³	33,932	
2.1.11	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji 30 cm poniżej terenu Wyliczenie ilości robót: <div> <div>(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)*0,30</div> <div>25,449000</div> <div>RAZEM:</div> <div>25,449000</div> </div>	m ²	25,449	
2.1.12	KNR 202/904/1	Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ściany płaskie	m ²	25,449	
2.1.13	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m ²	25,449	
2.1.14	KNR 202/603/8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m ²	25,449	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2.1.15	KNR 41/115/1 (1)	Ocieplenie styropianem XPS gr. 16 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		25,449+100,099		125,548000	
		RAZEM:		125,548000	
2.1.16	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej	m2	125,548	
2.1.17	KNR 23/2612/9	Listwa wykończeniowa do folii		25,449	
		Wyliczenie ilości robót:			
		(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)		84,830000	
		RAZEM:		84,830000	
2.1.18	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii III		84,830	
		Wyliczenie ilości robót:			
		33,932		33,932000	
		-25,449*0,16		-4,071840	
		RAZEM:		29,860160	
2.1.19	KNR 401/354/2	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji		29,860	
		Wyliczenie ilości robót:			
		(1,80+1,32+1,80)*36+(1,40+0,85+1,40)*3+(1,80+1,65+1,80)*2		198,570000	
		RAZEM:		198,570000	
2.1.20	KNRW 401/821/8	Rozebranie okładziny ściennej z płytek klinkierowych		198,570	
		Wyliczenie ilości robót:			
		(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)*1,18		100,099400	
		RAZEM:		100,099400	
2.1.21	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton	m2	100,099	
2.1.22	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	100,099	
2.1.23	KNR 202/921/1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12' cm - cokół	m2	100,099	
2.1.24	ZKNR C 2/409/3	Spoinowanie płytek	m2	100,099	
2.1.25	Kalkulacja własna	Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe	kpl	1,00	
2.1.26	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m			
		Wyliczenie ilości robót:			
		9,57*4,30*2		82,302000	
		(12,24+19,07+21,85+19,07+6,19)*7,08		555,213600	
		0,50*15,7*4,92		38,622000	
		0,50*15,47*4,92		38,056200	
		0,50*16,25*4,92		39,975000	
		RAZEM:		754,168800	
2.1.27	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10' m	m2	754,169	
2.1.28	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania			
		Wyliczenie ilości robót:			
		2,20*2,60		5,720000	
		3,80*2,60		9,880000	
		RAZEM:		15,600000	
2.1.29	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	15,600	
2.1.30	KNR2-02 r. 16 z.sz. 5.15	Czas pracy rusztowań		754,169	
		Wyliczenie ilości robót:			
		1123/(0,84*3)		445,634921	
		RAZEM:		445,634921	
2.1.31	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m-g	445,635	
2.1.32	NNRNKB 202/541/2	Parapety zewnętrzne	m	74,47	
		Wyliczenie ilości robót:			
		74,47*0,52		38,724400	
		RAZEM:		38,724400	
2.1.33	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji	m2	38,724	
2.1.34	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton		513,073	
		Wyliczenie ilości robót:			
		513,073*0,15		76,960950	
		RAZEM:		76,960950	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2.1.35	KNR 28/2622/4 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką płyty styropianowe grubość 16' cm - tynk mineralny Wyliczenie ilości robót:			
		754,169		754,169000	
		-(5,00+85,536+37,92+11,65+100,99)		-241,096000	
		RAZEM:		513,073000	
			m2	513,073	
2.1.36	KNR 28/2622/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką ocieplenie ościeży gr.3 cm Wyliczenie ilości robót:			
		(1,95+2,20+1,95)*4*0,30		7,320000	
		(1,95+2,35+1,95)*2*0,30		3,750000	
		(1,95+2,90+1,95)*1*0,30		2,040000	
		(2,33+3,00+2,33)*1*0,30		2,298000	
		(1,80+1,32+1,80)*36*0,30		53,136000	
		(1,40+0,85+1,40)*3*0,30		3,285000	
		(1,80+1,65+1,80)*2*0,30		3,150000	
		(2,30+2,00+2,30)*1*0,30		1,980000	
		RAZEM:		76,959000	
			m2	76,959	
2.1.37	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" dodatkowe mocowanie płyt styropianowych ściany z cegły Wyliczenie ilości robót:			
		(513,073+76,959)*6		3 540,192000	
		RAZEM:		3 540,192000	
			szt	3 540	
2.1.38	KNR 28/2629/2	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy startowe do podłoża z cegły Wyliczenie ilości robót:			
		(21,85+19,07+19,07+9,57+9,57+2,85+2,85)		84,830000	
		RAZEM:		84,830000	
			mb	84,830	
2.1.39	KNR 28/2629/5 (1)	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy do ościeży Wyliczenie ilości robót:			
		256,53		256,530000	
		7,08*6		42,480000	
		RAZEM:		299,010000	
			mb	299,010	
2.1.40	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku Wyliczenie ilości robót:			
		148,94*0,30*0,04		1,787280	
		4,82		4,820000	
		100,99*0,01		1,009900	
		198,57*0,05*0,06		0,595710	
		76,961*0,03		2,308830	
		RAZEM:		10,521720	
			m3	10,522	
2.1.41	KNR 401/108/6 KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10' km, grunt kategorii III wraz z kosztem składowania ziemi na wysypisku Wyliczenie ilości robót:			
		33,932-29,86		4,072000	
		RAZEM:		4,072000	
			m3	4,072	
2.2	Element	Wymiana oświetlenia			
2.2.1	KNRW 403/606/7	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	kpl	35,00	
2.2.2	KNNRW 9/1201/1	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt	35,00	
2.3	Element	Montaż głowic termostatycznych			
2.3.1	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna - montaż	szt	31,00	
2.4	Element	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych			
2.4.1	Kalkulacja własna	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych	kpl	1,00	
2.4.2	Kalkulacja własna	Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm	kpl	1,00	
2.4.3	Kalkulacja własna	Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem	kpl	1,00	
2.4.4	Kalkulacja własna	Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem	kpl	1,00	
2.4.5	Kalkulacja własna	Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea	kpl	1,00	
2.4.6	Kalkulacja własna	Montaż mapy tyflograficznej przy głównym wejściu do budynku	kpl	1,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
2.5	Element	Nadzór inwestorski			
2.5.1	Kalkulacja własna	Nadzór inwestorski	kpl	1,00	
3	Rozdział	Instalacja fotowoltaiczna			
3.1	Element	Instalacja fotowoltaiczna			
3.1.1	Kalkulacja własna	Instalacja PV o mocy 30kWp - montaż	kpl	1,00	

Kosztorys Inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262690-4 Remont starych budynków 45410000-4 Tynkowanie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45443000-4 Roboty elewacyjne				
1	Rozdział	Budynek zabytkowy				
1.1	Element	Termomodernizacja				
1.1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych	m	36,650	35,93	1 316,83
1.1.2	KNR 19/930/12 (1)	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PVC	m2	4,650	3 357,51	15 612,42
1.1.3	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1' m2 - okna	szt	18,000	35,93	646,74
1.1.4	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 - okna	szt	5,000	49,03	245,15
1.1.5	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2 - okna	m2	36,297	21,98	797,81
1.1.6	KNRW 202/1004/1	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 0,4' m2 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m2	4,224	1 705,49	7 203,99
1.1.7	KNRW 202/1004/2	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0' m2 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m2	5,209	1 622,52	8 451,71
1.1.8	KNRW 202/1004/3	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m2	44,217	1 612,00	71 277,80
1.1.9	Kalkulacja własna	Naprawa parapetów zewnętrznych	szt	37,000	152,16	5 629,92
1.1.10	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m	36,65	17,67	647,61
1.1.11	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m podokienniki drewniane	szt	37,000	221,20	8 184,40
1.1.12	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	232,928	2,72	633,56
1.1.13	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach pod ocieplenie ścian	m2	186,082	18,58	3 457,40
1.1.14	KNR 23/2612/1	Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 20 cm R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000	m2	157,400	284,03	44 706,32
1.1.15	KNR 23/2612/2	Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 5 cm R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000	m2	51,624	197,12	10 176,12
1.1.16	KNR 903/109/6 (1)	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, przygotowanie podłoża, mechanicznie, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności	m2	186,082	4,26	792,71
1.1.17	KNR 903/107/1 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15' mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy	m2	186,082	50,41	9 380,39
1.1.18	KNR 903/109/7	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich	m2	186,082	1,18	219,58
1.1.19	KNR 903/109/3 (1)	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0' mm, wyprawa gipsowa, wykonana ręcznie, tynk gipsowy zwykły	m2	186,082	2,16	401,94
1.1.20	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża pod malowanie	m2	186,082	5,20	967,63
1.1.21	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych 2-krotne	m2	186,082	11,81	2 197,63
1.1.22	KNRW 402/509/1 (1)	Wymiana zaworu grzejnikowego i zwrotnego - demontaż i ponowny montaż - w pomieszczeniach docieplanych ścian	szt	16,00	19,44	311,04
1.1.23	KNRW 402/516/3	Wymiana grzejnika stalowego - demontaż i ponowny montaż	kpl	8,00	76,93	615,44

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.24	KNRW 215/428/1 (1)	Rury stalowe przyłączone do grzejników c, Dn`15`mm	kpl	8,00	77,88	623,04
1.1.25	KNRW 215/403/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn`15`mm	m	19,200	32,84	630,53
1.1.26	KNR 202/1513/1	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50`mm	m	19,20	15,39	295,49
1.1.27	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	50,00	15,09	754,50
1.1.28	Kalkulacja własna	Przebudowa i wymiana instalacji i gniazd elektrycznych na nowe wraz z instalacją kablową na ścianach docieplanych wraz z pomiarami elektrycznymi	kpl	1,00	4 733,58	4 733,58
1.1.29	Kalkulacja własna	Piony centralnego ogrzewania - obudowa płytami izolacyjnymi a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK	kpl	1,00	2 028,68	2 028,68
1.1.30	KNR 401/504/4 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - pod wymianę okien połaciowych R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000	m2	10,080	240,34	2 422,63
1.1.31	KNR 15/526/2	Wymiana okien połaciowych dachu 0,66x0,78 cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	szt	7,00	1 975,87	13 831,09
1.1.32	KNR 401/506/2 (1)	Wymiana pokryć z dachówki o powierzchni do 1`m2, karpiówka podwójnie w koronkę R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000	miejsce	12,00	310,73	3 728,76
1.1.33	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	9,582	12,68	121,50
1.1.34	KNR 202/507/2 (1)	Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm	m2	9,582	173,58	1 663,24
1.1.35	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32`mm, nabicie desek 2-stronnie	m	36,00	87,03	3 133,08
1.1.36	KNR 15/517/1	Montaż pomiędzy krokwiami folii dachowej paroprzepuszczalnej wpuszczając ją w przestrzeń międzykrokwiową aż do istniejących łat dachowych	m2	191,006	15,12	2 888,01
1.1.37	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa gr. 15 cm pomiędzy krokwiami	m2	191,006	50,81	9 705,01
1.1.38	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa gr. 12 cm pod krokwiami	m2	213,477	42,18	9 004,46
1.1.39	KNR 15/517/1	Folia paroizolacyjna	m2	213,447	11,69	2 495,20
1.1.40	KNR 14/2012/2	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2	213,477	121,00	25 830,72
1.1.41	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży	m2	213,477	5,20	1 110,08
1.1.42	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie	m2	213,477	21,85	4 664,47
1.1.43	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10`km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku	m3	5,121	186,10	953,02
Razem Termomodernizacja						284 491,23
1.2	Element	Remont elewacji				
1.2.1	Kalkulacja własna	Renowacja drzwi wejściowych drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem w części górnej z uzupełnieniem ubytków brakujących elementów dekoracyjnych oraz renowacją ślusarki	m2	14,014	676,23	9 476,69
1.2.2	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne	m2	60,995	54,07	3 298,00
1.2.3	Kalkulacja własna	Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe	kpl	1,00	480,00	480,00
1.2.4	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10`m	m2	465,504	26,46	12 317,24
1.2.5	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 10`m	m2	465,504	0,28	130,34
1.2.6	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania	m2	5,720	34,19	195,57
1.2.7	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	465,504	1,51	702,91
1.2.8	KNR2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	m-g	338,333	16,22	5 487,76
1.2.9	KNR 401/354/2	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji południowej	m	71,450	11,41	815,24
1.2.10	TZKNBK 8/103/5	Wykonanie opasek wyrobionych w tynku sztukatorskim	m	80,800	54,73	4 422,18
1.2.11	Kalkulacja własna	Naprawa istniejących lub uzupełnienie detali gisowych na elewacji wschodniej,zachodniej i północnej	kpl	1,00	6 846,79	6 846,79
1.2.12	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeto	m2	69,826	69,68	4 865,48
1.2.13	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży	m2	393,400	5,20	2 045,68
1.2.14	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2	393,40	17,51	6 888,43
1.2.15	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10`km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku	m3	2,309	186,10	429,70
1.2.16	KNR 23/2611/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanego cokołu	m2	58,00	11,51	667,58

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.17	ZKNR C 2/403/3	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m2	m2	58,00	4,22	244,76
1.2.18	ZKNR C 2/418/7 (1)	Naprawa miejscowa cegły	miejsce	38,00	14,10	535,80
1.2.19	ZKNR C 2/418/1 (1)	Naprawa powierzchni ściany z cegły, mury gładkie	m2	17,400	421,00	7 325,40
1.2.20	ZKNR C 2/409/3	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski ponad 5,0 m2	m2	58,00	42,01	2 436,58
1.2.21	ZKNR C 2/416/1	Hydrofobizacja cokołu	m2	58,00	3,90	226,20
Razem Remont elewacji						69 838,33
1.3	Element	Wymiana oświetlenia				
1.3.1	KNRW 403/606/7	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	kpl	15,00	197,22	2 958,30
1.3.2	KNNRW 9/1201/1	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt	15,00	12,68	190,20
Razem Wymiana oświetlenia						3 148,50
1.4	Element	Montaż głowic termostatycznych				
1.4.1	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna - montaż	szt	19,00	80,85	1 536,15
Razem Montaż głowic termostatycznych						1 536,15
1.5	Element	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych				
1.5.1	Kalkulacja własna	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych	kpl	1,00	600,00	600,00
1.5.2	Kalkulacja własna	Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
1.5.3	Kalkulacja własna	Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
1.5.4	Kalkulacja własna	Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
1.5.5	Kalkulacja własna	Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
Razem Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych						6 300,00
1.6	Element	Nadzór inwestorski				
1.6.1	Kalkulacja własna	Nadzór inwestorski	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
Razem Nadzór inwestorski						3 000,00
2	Rozdział	Budynek współczesny				
2.1	Element	Termomodernizacja				
2.1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych - zewnętrznych	m	148,940	35,93	5 351,41
2.1.2	KNR 19/930/9 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m2	5,000	1 346,61	6 733,05
2.1.3	KNR 19/930/10 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m2	85,536	1 276,46	109 183,28
2.1.4	KNR 19/930/11 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m2	37,920	1 218,14	46 191,87
2.1.5	KNR 19/931/8 (1)	Wymiana drzwi drewnianych drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe	m2	11,650	4 178,55	48 680,11
2.1.6	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m	74,47	17,67	1 315,88
2.1.7	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m PVC	szt	3,00	215,49	646,47
2.1.8	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych ponad 1,5 PVC	szt	45,000	325,51	14 647,95
2.1.9	KNR 401/354/13	Demontaż nawiewów ściennych podokiennych	szt	48,000	5,08	243,84
2.1.10	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III	m3	33,932	177,51	6 023,27
2.1.11	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji 30 cm poniżej terenu	m2	25,449	11,51	292,92
2.1.12	KNR 202/904/1	Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ściany płaskie	m2	25,449	51,29	1 305,28
2.1.13	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa	m2	25,449	18,09	460,37
2.1.14	KNR 202/603/8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2	25,449	10,58	269,25
2.1.15	KNR 41/115/1 (1)	Ocieplenie styropianem XPS gr. 16 cm	m2	125,548	156,38	19 633,20
2.1.16	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej	m2	25,449	9,37	238,46
2.1.17	KNR 23/2612/9	Listwa wykończeniowa do folii	mb	84,830	21,94	1 861,17
2.1.18	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	29,860	59,59	1 779,36
2.1.19	KNR 401/354/2	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji	m	198,570	11,41	2 265,68
2.1.20	KNRW 401/821/8	Rozebranie okładziny ściennej z płytek klinkierowych	m2	100,099	58,32	5 837,77
2.1.21	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton	m2	100,099	54,07	5 412,35
2.1.22	KNR 23/2612/6	Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	100,099	36,36	3 639,60

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.23	KNR 202/921/1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12' cm - cokół	m2	100,099	199,28	19 947,73
2.1.24	ZKNR C 2/409/3	Spoinowanie płytek	m2	100,099	42,01	4 205,16
2.1.25	Kalkulacja własna	Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe	kpl	1,00	530,00	530,00
2.1.26	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m	m2	754,169	26,46	19 955,31
2.1.27	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10' m	m2	754,169	0,28	211,17
2.1.28	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania	m2	15,600	34,19	533,36
2.1.29	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	754,169	1,51	1 138,80
2.1.30	KNR2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	m-g	445,635	16,22	7 228,20
2.1.31	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m	74,47	17,67	1 315,88
2.1.32	NNRNKB 202/541/2	Parapety zewnętrzne	m2	38,724	218,49	8 460,81
2.1.33	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji	m2	513,073	11,51	5 905,47
2.1.34	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton	m2	76,961	54,07	4 161,28
2.1.35	KNR 28/2622/4 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką płyty styropianowe grubość 16' cm - tynk mineralny	m2	513,073	244,99	125 697,75
2.1.36	KNR 28/2622/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką ocieplenie ościeży gr.3 cm	m2	76,959	269,66	20 752,76
2.1.37	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" dodatkowe mocowanie płyt styropianowych ściany z cegły	szt	3 540	4,67	16 531,80
2.1.38	KNR 28/2629/2	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy startowe do podłoża z cegły	mb	84,830	25,01	2 121,60
2.1.39	KNR 28/2629/5 (1)	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy do ościeży	mb	299,010	15,25	4 559,90
2.1.40	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku	m3	10,522	304,10	3 199,74
2.1.41	KNR 401/108/6					
	KNR 401/108/8	Kategorii III wraz z kosztem składowania ziemi na wysypisku	m3	4,072	256,33	1 043,78
Razem Termomodernizacja						529 513,04
2.2	Element	Wymiana oświetlenia				
2.2.1	KNRW 403/606/7	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	kpl	35,00	197,22	6 902,70
2.2.2	KNNRW 9/1201/1	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt	35,00	12,68	443,80
Razem Wymiana oświetlenia						7 346,50
2.3	Element	Montaż głowic termostatycznych				
2.3.1	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna - montaż	szt	31,00	80,85	2 506,35
Razem Montaż głowic termostatycznych						2 506,35
2.4	Element	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych				
2.4.1	Kalkulacja własna	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
2.4.2	Kalkulacja własna	Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
2.4.3	Kalkulacja własna	Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
2.4.4	Kalkulacja własna	Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
2.4.5	Kalkulacja własna	Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
2.4.6	Kalkulacja własna	Montaż mapy tyflograficznej przy głównym wejściu do budynku	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00
Razem Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych						18 300,00
2.5	Element	Nadzór inwestorski				
2.5.1	Kalkulacja własna	Nadzór inwestorski	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
Razem Nadzór inwestorski						3 000,00
3	Rozdział	Instalacja fotowoltaiczna				
3.1	Element	Instalacja fotowoltaiczna				
3.1.1	Kalkulacja własna	Instalacja PV o mocy 30kWp - montaż	kpl	1,00	135 000,00	135 000,00
Razem Instalacja fotowoltaiczna						135 000,00
Razem netto						1 063 980,10

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
1	Budynek zabytkowy Stawka r-g: 22,63 zł Koszty pośrednie: Kp = 67,80%(R+S) Zysk: 11,30%(R+S+Kp)	
1.1	Termomodernizacja (1.1.1 - 1.1.43)	284 491,23
1.2	Remont elewacji (1.2.1 - 1.2.21)	69 838,33
1.3	Wymiana oświetlenia (1.3.1 - 1.3.2)	3 148,50
1.4	Montaż głowic termostatycznych (1.4.1)	1 536,15
1.5	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych (1.5.1 - 1.5.5)	6 300,00
1.6	Nadzór inwestorski (1.6.1)	3 000,00
	Budynek zabytkowy	368 314,21
	Razem Budynek zabytkowy netto	368 314,21
2	Budynek współczesny Stawka r-g: 22,63 zł Koszty pośrednie: Kp = 67,80%(R+S) Zysk: 11,30%(R+S+Kp)	
2.1	Termomodernizacja (2.1.1 - 2.1.41)	529 513,04
2.2	Wymiana oświetlenia (2.2.1 - 2.2.2)	7 346,50
2.3	Montaż głowic termostatycznych (2.3.1)	2 506,35
2.4	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych (2.4.1 - 2.4.6)	18 300,00
2.5	Nadzór inwestorski (2.5.1)	3 000,00
	Budynek współczesny	560 665,89
	Razem Budynek współczesny netto	560 665,89
3	Instalacja fotowoltaiczna Stawka r-g: 22,63 zł Koszty pośrednie: Kp = 67,80%(R+S) Zysk: 11,30%(R+S+Kp)	
3.1	Instalacja fotowoltaiczna (3.1.1)	135 000,00
	Instalacja fotowoltaiczna	135 000,00
	Razem Instalacja fotowoltaiczna netto	135 000,00
	Suma elementów kosztorysu	1 063 980,10
	Razem netto	1 063 980,10

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Podstawa opracowania

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).

2. Metoda sporządzenia kosztorysu

Uproszczona

3. Dane składników cenowych

- Źródła ustalenia cen jednostkowych robót
Sekocenbud I kw.2022 r.
- Źródła cen czynników produkcji
 - Stawka roboczogodziny
22,63 zł
 - Ceny materiałów
średnie
 - Ceny sprzętu
średnie
- Narzuty (źródła i wskaźniki)
Sekocenbud II kw.2022 r. - Kp = 67,80 % do R i S - zysk 11,30 % do R + S + Kp

Załącznik - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kody CPV: 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45262690-4 Remont starych budynków 45410000-4 Tynkowanie 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45443000-4 Roboty elewacyjne					
1	Rozdział	Budynek zabytkowy					
1.1	Element	Termomodernizacja					
1.1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych	m		1,000	35,93	
		Robocizna razem	r-g	0,85	0,85000	22,63	19,24
							Koszty bezpośrednie 19,24
							Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) 13,04
							Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) 3,65
							Cena jednostkowa 35,93
1.1.2	KNR 19/930/12 (1)	Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PVC	m2		1,000	3 357,51	
		Robocizna razem	r-g	9,68	9,68000	22,63	219,06
		Materiały					2 936,83
		Drzwi PVC	m2	1	1,00000	2 756,00	2 756,00
		Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	5,28	5,28000	28,75	151,80
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	0,33	0,33000	33,29	10,99
		Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,06	0,06000	20,36	1,22
		Gips budowlany szpachlowy	kg	2,42	2,42000	1,32	3,19
		Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	4,36	4,36000	1,28	5,58
		Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9.5 mm	m2	0,97	0,97000	8,30	8,05
		Sprzęt					6,19
		Wyciąg	m-g	0,05	0,05000	11,22	0,56
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000	93,84	5,63
							Koszty bezpośrednie 3 162,08
							Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) 152,72
							Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) 42,71
							Cena jednostkowa 3 357,51
1.1.3	KNR 401/354/3	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m2 - okna	szt		1,000	35,93	
		Robocizna razem	r-g	0,85	0,85000	22,63	19,24
							Koszty bezpośrednie 19,24
							Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) 13,04
							Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) 3,65
							Cena jednostkowa 35,93
1.1.4	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2 - okna	szt		1,000	49,03	
		Robocizna razem	r-g	1,16	1,16000	22,63	26,25
							Koszty bezpośrednie 26,25
							Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) 17,80
							Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) 4,98
							Cena jednostkowa 49,03
1.1.5	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m2 - okna	m2		1,000	21,98	
		Robocizna razem	r-g	0,52	0,52000	22,63	11,77
							Koszty bezpośrednie 11,77
							Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) 7,98
							Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) 2,23
							Cena jednostkowa 21,98

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.6	KNRW 202/1004/1	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 0,4 m ² - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m ²		1,000	1 705,49	
		Robocizna razem	r-g	3,94	3,94000	22,63	89,16
		Materiały					1 528,73
		Okna drewniane zespolone 2-szybowe użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m ²	1	1,00000	1 326,00	1 326,00
		Pianka poliuretanowa	kg	0,1	0,10000	33,29	3,33
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			199,40
		Sprzęt					5,48
		Wyciąg	m-g	0,07	0,07000	11,22	0,79
		Środek transportowy (1)	m-g	0,05	0,05000	93,84	4,69
		Koszty bezpośrednie					1 623,37
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					64,17
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					17,95
		Cena jednostkowa					1 705,49
1.1.7	KNRW 202/1004/2	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0 m ² - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m ²		1,000	1 622,52	
		Robocizna razem	r-g	2	2,00000	22,63	45,26
		Materiały					1 526,43
		Okna drewniane zespolone 2-szybowe użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m ²	1	1,00000	1 326,00	1 326,00
		Pianka poliuretanowa	kg	0,04	0,04000	33,29	1,33
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			199,10
		Sprzęt					6,19
		Wyciąg	m-g	0,05	0,05000	11,22	0,56
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000	93,84	5,63
		Koszty bezpośrednie					1 577,88
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					34,88
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					9,76
		Cena jednostkowa					1 622,52
1.1.8	KNRW 202/1004/3	Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m ²		1,000	1 612,00	
		Robocizna razem	r-g	1,76	1,76000	22,63	39,83
		Materiały					1 526,05
		Okna drewniane zespolone 2-szybowe użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m ²	1	1,00000	1 326,00	1 326,00
		Pianka poliuretanowa	kg	0,03	0,03000	33,29	1,00
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			199,05
		Sprzęt					6,19
		Wyciąg	m-g	0,05	0,05000	11,22	0,56
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000	93,84	5,63
		Koszty bezpośrednie					1 572,07
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					31,20
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					8,73
		Cena jednostkowa					1 612,00
1.1.9	Kalkulacja własna	Naprawa parapetów zewnętrznych	szt		1,000	152,16	
		Robocizna razem	r-g	3,6	3,60000	22,63	81,47
		Koszty bezpośrednie					81,47
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					55,24
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					15,45
1.1.10	KNR 401/312/2	Cena jednostkowa					152,16
		Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m		1,00	17,67	
		Robocizna razem	r-g	0,32	0,32000	22,63	7,24
		Materiały					3,08
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	4,75	4,75000	0,52	2,47
		Piasek do zapraw	m ³	0,012	0,01200	44,17	0,53
		Woda	m ³	0,005	0,00500	6,42	0,03
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,05
		Sprzęt					0,57
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,02000	6,08	0,12
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,04	0,04000	11,22	0,45
		Koszty bezpośrednie					10,89
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					5,30
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,48
		Cena jednostkowa					17,67

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.11	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m podokienniki drewniane	szt		1,000	221,20	
		Robocizna razem	r-g	1,77	1,77000	22,63	40,06
		Materiały					144,16
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	6,9	6,90000	0,52	3,59
		Piasek do zapraw	m3	0,018	0,01800	44,17	0,80
		Woda	m3	0,008	0,00800	6,42	0,05
		Podokienniki	m	0,99054	0,99054	138,90	137,59
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			2,13
		Sprzęt					1,19
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03000	6,08	0,18
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,09	0,09000	11,22	1,01
		Koszty bezpośrednie					185,41
1.1.12	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		1,000	2,72	
		Robocizna razem	r-g	0,057	0,05700	22,63	1,29
		Materiały					0,32
		Folia polietylenowa budowlana osłonowa	m2	0,357	0,35700	0,88	0,31
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			0,01
		Koszty bezpośrednie					1,61
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					0,87
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,24
		Cena jednostkowa					2,72
		Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach pod ocieplenie ścian	m2		1,000	18,58	
		Robocizna razem	r-g	0,37	0,37000	22,63	8,37
		Materiały					2,74
1.1.13	KNR 401/713/1 (2)	Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	1,40000	1,32	1,85
		Piasek do zapraw	m3	0,005	0,00500	44,17	0,22
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	1,1	1,10000	0,54	0,59
		Woda	m3	0,0064	0,00640	6,42	0,04
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,04
		Sprzęt					0,11
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,01	0,01000	11,22	0,11
		Koszty bezpośrednie					11,22
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					5,75
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,61
		Cena jednostkowa					18,58
		Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 20 cm	m2		1,000	284,03	
1.1.14	KNR 23/2612/1	R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000					
		Robocizna razem	r-g	1,329	1,66125	22,63	37,59
		Materiały					211,91
		Płyta izolacyjna z betonu komórkowego 600x390 mm gr.20 cm	szt	4,27	4,27000	46,90	200,26
		Zaprawa klejowa	kg	6	6,00000	1,42	8,52
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			3,13
		Sprzęt					1,03
		Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	0,0135	0,01350	6,36	0,09
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000	93,84	0,94
		Koszty bezpośrednie					250,53
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					26,18
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					7,32
		Cena jednostkowa					284,03

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.15	KNR 23/2612/2	Docieplenie ościeży wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 5 cm R = 1,250 M = 1,000 S = 1,000	m2		1,000	197,12	
		Robocizna razem	r-g	1,595	1,99375	22,63	45,12
		Materiały					110,93
		Płyta izolacyjna z betonu komórkowego 600x390 mm gr.5 cm	szt	4,27	4,27000	23,60	100,77
		Zaprawa klejowa	kg	6	6,00000	1,42	8,52
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			1,64
		Sprzęt					1,03
		Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	0,0135	0,01350	6,36	0,09
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000	93,84	0,94
		Koszty bezpośrednie					157,08
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					31,29
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					8,75
		Cena jednostkowa					197,12
1.1.16	KNR 903/109/6 (1)	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, przygotowanie podłoża, mechanicznie, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności	m2		1,000	4,26	
		Robocizna razem	r-g	0,033	0,03300	22,63	0,75
		Materiały					2,78
		Środek gruntujący do podwyższenia przyczepności	kg	0,35	0,35000	7,82	2,74
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,04
		Sprzęt					0,04
		Wyciąg	m-g	0,00057	0,00057	11,22	0,01
		Środek transportowy (1)	m-g	0,00037	0,00037	93,84	0,03
		Koszty bezpośrednie					3,57
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					0,54
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,15
		Cena jednostkowa					4,26
1.1.17	KNR 903/107/1 (1)	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15' mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy	m2		1,000	50,41	
		Robocizna razem	r-g	0,499	0,49900	22,63	11,29
		Materiały					24,47
		Tynk cementowo-wapienny i cementowy	kg	21,5	21,50000	1,12	24,08
		Woda	m3	0,0052	0,00520	6,42	0,03
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,36
		Sprzęt					2,60
		Wyciąg	m-g	0,0385	0,03850	11,22	0,43
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0231	0,02310	93,84	2,17
		Koszty bezpośrednie					38,36
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					9,42
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					2,63
		Cena jednostkowa					50,41
1.1.18	KNR 903/109/7	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich	m2		1,000	1,18	
		Robocizna razem	r-g	0,012	0,01200	22,63	0,27
		Materiały					0,68
		Narożniki ochronne do tynków	m	0,285	0,28500	2,36	0,67
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,01
		Koszty bezpośrednie					0,95
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					0,18
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,05
		Cena jednostkowa					1,18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.19	KNR 903/109/3 (1)	Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0 mm, wyprawa gipsowa, wykonana ręcznie, tynk gipsowy zwykły	m2		1,000	2,16	
		Robocizna razem	r-g	0,0144	0,01440	22,63	0,33
		Materiały					1,30
		Tynk gipsowy zwykły	kg	0,94	0,94000	1,36	1,28
		Woda	m3	0,00056	0,00056	6,42	
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,02
		Sprzęt					0,13
		Wyciąg	m-g	0,00187	0,00187	11,22	0,02
		Środek transportowy (1)	m-g	0,00122	0,00122	93,84	0,11
		Koszty bezpośrednie					1,76
1.1.20	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoża pod malowanie	m2		1,000	5,20	
		Robocizna razem	r-g	0,08	0,08000	22,63	1,81
		Materiały					1,26
		Preparat gruntujący	dm3	0,22	0,22000	5,64	1,24
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,02
		Sprzęt					0,30
		Wyciąg	m-g	0,002	0,00200	11,22	0,02
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300	93,84	0,28
		Koszty bezpośrednie					3,37
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					1,43
1.1.21	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych 2-krotne	m2		1,000	11,81	
		Robocizna razem	r-g	0,1756	0,17560	22,63	3,97
		Materiały					4,34
		Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	0,276	0,27600	15,49	4,28
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,06
		Sprzęt					0,03
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0003	0,00030	93,84	0,03
		Koszty bezpośrednie					8,34
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					2,71
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,76
1.1.22	KNRW 402/509/1 (1)	Wymiana zaworu grzejnikowego i zwrotnego - demontaż i ponowny montaż - w pomieszczeniach docieplanych ścian	szt		1,00	19,44	
		Robocizna razem	r-g	0,46	0,46000	22,63	10,41
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Koszty bezpośrednie					10,41
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					7,06
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,97
		Cena jednostkowa					19,44
		Wymiana grzejnika stalowego - demontaz i ponowny montaż	kpl		1,00	76,93	
		Robocizna razem	r-g	1,82	1,82000	22,63	41,19
		Koszty bezpośrednie					41,19
1.1.23	KNRW 402/516/3	Wymiana grzejnika stalowego - demontaz i ponowny montaż	kpl		1,00	76,93	
		Robocizna razem	r-g	1,82	1,82000	22,63	41,19
		Koszty bezpośrednie					41,19
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					27,93
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					7,81
		Cena jednostkowa					76,93
		Rury stalowe przyłączne do grzejników c, Dn 15 mm	kpl		1,00	77,88	
		Robocizna razem	r-g	1,37	1,37000	22,63	31,00
		Materiały					19,98
		Złączka grzejnikowa mosiężna kolankowa M3091 Fi 15 mm	szt	1	1,00000	18,52	18,52
		Tarczki ochronne	szt	1	1,00000	1,36	1,36
1.1.24	KNRW 215/428/1 (1)	Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	0,5			0,10
		Koszty bezpośrednie					50,98
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					21,02
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					5,88
		Cena jednostkowa					77,88

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.25	KNRW 215/403/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn`15`mm	m		1,000	32,84	
		Robocizna razem	r-g	0,392	0,39200	22,63	8,87
		Materiały					15,12
		Rura stalowa bez szwu czarna, Fi`21,3 (Dn`15)	m	1,04	1,04000	13,80	14,35
		Uchwyty do rur Fi`15`mm	szt	0,47	0,47000	1,18	0,55
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,22
		Sprzęt					0,62
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0066	0,00660	93,84	0,62
		Koszty bezpośrednie					24,61
1.1.26	KNR 202/1513/1	Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50`mm	m		1,00	15,39	
		Robocizna razem	r-g	0,2932	0,29320	22,63	6,64
		Materiały					2,97
		Emalia poliwinylowa ogólnego stosowania	dm3	0,0487	0,04870	34,71	1,69
		Farba poliwinylowa do gruntowania przeciwdrozwana chromianowa reaktywna	dm3	0,0343	0,03430	31,12	1,07
		Papier ścierny	arkusz	0,0333	0,03330	1,51	0,05
		Rozcieńczalnik	dm3	0,0103	0,01030	12,07	0,12
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,04
		Sprzęt					0,01
1.1.27	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ		1,00	15,09	
		Robocizna razem	r-g	0,357	0,35700	22,63	8,08
		Koszty bezpośrednie					8,08
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					5,48
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,53
		Cena jednostkowa					15,09
		Przebudowa i wymiana instalacji i gniazd elektrycznych na nowe wraz z instalacją kablową na ścianach docieplanych wraz z pomiarami elektrycznymi	kpl		1,00	4 733,58	
		Robocizna razem	r-g	112	112,00000	22,63	2 534,56
		Koszty bezpośrednie					2 534,56
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					1 718,43
1.1.28	Kalkulacja własna	Piony centralnego ogrzewania - obudowa płytami izolacyjnymi a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK	kpl		1,00	2 028,68	
		Robocizna razem	r-g	48	48,00000	22,63	1 086,24
		Koszty bezpośrednie					1 086,24
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					736,47
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					205,97
		Cena jednostkowa					2 028,68
		Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - pod wymianę okien połaciowych R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000	m2		1,000	240,34	
		Robocizna razem	r-g	1,56	2,49600	22,63	56,48
		Materiały					131,03
		Dachówka ceramiczna	szt	49	49,00000	2,59	126,91
1.1.29	Kalkulacja własna	Długość stalowy okrągły miękki Fi`1.1-1.8`mm	kg	0,05	0,05000	6,80	0,34
		Piasek do zapraw	m3	0,003	0,00300	44,17	0,13
		Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	2	2,00000	0,54	1,08
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			2,57
		Sprzęt					2,05
		Mieszarka do zapraw 150`l	m-g	0,01	0,01000	6,08	0,06
		Żuraw okienny do 0.5`t	m-g	0,2	0,20000	9,97	1,99
		Koszty bezpośrednie					189,56
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					39,68
1.1.30	KNR 401/504/4 (1)	Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - pod wymianę okien połaciowych R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000	m2		1,000	240,34	
		Robocizna razem	r-g	1,56	2,49600	22,63	56,48
		Materiały					131,03
		Dachówka ceramiczna	szt	49	49,00000	2,59	126,91
		Długość stalowy okrągły miękki Fi`1.1-1.8`mm	kg	0,05	0,05000	6,80	0,34
		Piasek do zapraw	m3	0,003	0,00300	44,17	0,13
		Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	2	2,00000	0,54	1,08
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			2,57
		Sprzęt					2,05
1.1.30	KNR 401/504/4 (1)	Mieszarka do zapraw 150`l	m-g	0,01	0,01000	6,08	0,06
		Żuraw okienny do 0.5`t	m-g	0,2	0,20000	9,97	1,99
		Koszty bezpośrednie					189,56
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					39,68
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					11,10
		Cena jednostkowa					240,34

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.31	KNR 15/526/2	Wymiana okien połaciowych dachu 0,66x0,78 cm R = 1,800 M = 1,000 S = 1,000	szt		1,00	1 975,87	
		Robocizna razem	r-g	8,25	14,85000	22,63	336,06
		Materiały					1 345,89
		Okna połaciowe	kpl	1	1,00000	1 326,00	1 326,00
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			19,89
		Sprzęt					1,26
		Wyciąg	m-g	0,012	0,01200	11,22	0,13
		Środek transportowy (1)	m-g	0,012	0,01200	93,84	1,13
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa					1 683,21 228,70 63,96 1 975,87
1.1.32	KNR 401/506/2 (1)	Wymiana pokryć z dachówki o powierzchni do 1'm2, karpiówka podwójnie w koronkę R = 1,600 M = 1,000 S = 1,000	miejsce		1,00	310,73	
		Robocizna razem	r-g	2,38	3,80800	22,63	86,18
		Materiały					141,65
		Dachówka ceramiczna	szt	53	53,00000	2,59	137,27
		Drut stalowy okrągły miękki Fi 1.1-1.8'mm	kg	0,05	0,05000	6,80	0,34
		Piasek do zapraw	m3	0,004	0,00400	44,17	0,18
		Wapno suchogazzone (hydratyzowane)	kg	2	2,00000	0,54	1,08
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			2,78
		Sprzęt					4,35
		Mieszarka do zapraw 150'l	m-g	0,01	0,01000	6,08	0,06
		Żuraw okienny do 0.5't	m-g	0,43	0,43000	9,97	4,29
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa					232,18 61,38 17,17 310,73
1.1.33	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		1,000	12,68	
		Robocizna razem	r-g	0,3	0,30000	22,63	6,79
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa					6,79 4,60 1,29 12,68
1.1.34	KNR 202/507/2 (1)	Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinieciu ponad 25' cm	m2		1,000	173,58	
		Robocizna razem	r-g	1,816	1,81600	22,63	41,10
		Materiały					95,63
		Blacha tytan - cynk	kg	4,88	4,88000	18,13	88,47
		Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,056	0,05600	97,80	5,48
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,001	0,00100	265,06	0,27
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			1,41
		Sprzęt					0,64
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0068	0,00680	93,84	0,64
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa					137,37 28,30 7,91 173,58
1.1.35	KNR 401/413/2	Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32'mm, nabicie desek 2-stronnie	m		1,00	87,03	
		Robocizna razem	r-g	1,2	1,20000	22,63	27,16
		Materiały					36,31
		Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50'mm	m3	0,005	0,00500	1 159,52	5,80
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25'mm	m3	0,003	0,00300	848,76	2,55
		Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45' mm	m3	0,01	0,01000	1 477,30	14,77
		Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,025	0,02500	396,77	9,92
		Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,28	0,28000	9,15	2,56
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			0,71
		Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa					63,47 18,41 5,15 87,03

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.36	KNR 15/517/1	Montaż pomiędzy krokiewkami folii dachowej paroprzepuszczalnej wpuszczając ją w przestrzeń międzykrokwową aż do istniejących łat dachowych	m2		1,000	15,12	
		Robocizna razem	r-g	0,1633	0,16330	22,63	3,70
		Materiały					8,12
		Folia paroprzepuszczalna	m2	1,3	1,30000	6,15	8,00
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,12
		Sprzęt					0,05
		Wyciąg	m-g	0,0001	0,00010	11,22	
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,00050	93,84	0,05
		Koszty bezpośrednie					11,87
1.1.37	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa gr.15 cm pomiędzy krokiewkami	m2		1,000	50,81	
		Robocizna razem	r-g	0,0907	0,09070	22,63	2,05
		Materiały					45,24
		Płyta z wełny mineralnej grubości 15'cm	m2	1,05	1,05000	42,45	44,57
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,67
		Sprzęt					0,93
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0089	0,00890	93,84	0,84
		Wyciąg	m-g	0,0077	0,00770	11,22	0,09
		Koszty bezpośrednie					48,22
1.1.38	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa gr.12 cm pod krokiewkami	m2		1,000	42,18	
		Robocizna razem	r-g	0,0907	0,09070	22,63	2,05
		Materiały					36,61
		Płyta z wełny mineralnej grubości 12'cm	m2	1,05	1,05000	34,35	36,07
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,54
		Sprzęt					0,93
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0089	0,00890	93,84	0,84
		Wyciąg	m-g	0,0077	0,00770	11,22	0,09
		Koszty bezpośrednie					39,59
1.1.39	KNR 15/517/1	Folia paroizolacyjna	m2		1,000	11,69	
		Robocizna razem	r-g	0,1633	0,16330	22,63	3,70
		Materiały					4,69
		Folia paroizolacyjna	m2	1,3	1,30000	3,55	4,62
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,07
		Sprzęt					0,05
		Wyciąg	m-g	0,0001	0,00010	11,22	
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,00050	93,84	0,05
		Koszty bezpośrednie					8,44
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					2,54
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,71
		Cena jednostkowa					11,69

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.1.40	KNR 14/2012/2	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża	m2		1,000	121,00	
		Robocizna razem	r-g	1,9262	1,92620	22,63	43,59
		Materiały					35,58
		Blachowkręty	szt	18,5	18,50000	0,12	2,22
		Gips budowlany szpachlowy	kg	0,3	0,30000	1,32	0,40
		Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	1,9	1,90000	6,49	12,33
		Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	0,4	0,40000	4,67	1,87
		Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	1,52	1,52000	0,88	1,34
		Łączniki wzdłużne PL 60/110	szt	0,38	0,38000	0,92	0,35
		Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12,5 mm	m2	1,05	1,05000	15,35	16,12
		Taśma spoinowa	m	1	1,00000	0,42	0,42
		Woda przemysłowa	m3	0,00064	0,00064	6,42	
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,53
		Sprzęt					2,15
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0176	0,01760	93,84	1,65
		Wyciąg	m-g	0,045	0,04500	11,22	0,50
		Koszty bezpośrednie					81,32
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					31,01
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					8,67
		Cena jednostkowa					121,00
1.1.41	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży	m2		1,000	5,20	
		Robocizna razem	r-g	0,08	0,08000	22,63	1,81
		Materiały					1,26
		Preparat gruntujący	dm3	0,22	0,22000	5,64	1,24
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,02
		Sprzęt					0,30
		Wyciąg	m-g	0,002	0,00200	11,22	0,02
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300	93,84	0,28
		Koszty bezpośrednie					3,37
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					1,43
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,40
		Cena jednostkowa					5,20
1.1.42	KNR 202/1505/5	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie	m2		1,000	21,85	
		Robocizna razem	r-g	0,3183	0,31830	22,63	7,20
		Materiały					7,84
		Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	0,259	0,25900	15,49	4,01
		Klej kostny extra	kg	0,005	0,00500	16,32	0,08
		Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	3	3,00000	1,21	3,63
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,12
		Sprzęt					0,30
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0032	0,00320	93,84	0,30
		Koszty bezpośrednie					15,34
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					5,09
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,42
		Cena jednostkowa					21,85
1.1.43	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku	m3		1,000	186,10	
		Robocizna razem	r-g	0,86	0,86000	22,63	19,46
		Sprzęt					80,19
		Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	0,68	0,68000	117,93	80,19
		Koszty bezpośrednie					99,65
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					67,56
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					18,89
		Cena jednostkowa					186,10
1.2	Element	Remont elewacji					
1.2.1	Kalkulacja własna	Renowacja drzwi wejściowych drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem w części górnej z uzupełnieniem ubytków brakujących elementów dekoracyjnych oraz renowacją ślusarki	m2		1,000	676,23	
		Robocizna razem	r-g	16	16,00000	22,63	362,08
		Koszty bezpośrednie					362,08
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					245,49
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					68,66
		Cena jednostkowa					676,23

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.2	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne	m2		1,000	54,07	
		Robocizna razem	r-g	1,13	1,13000	22,63	25,57
		Materiały					5,34
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0068	0,00680	521,15	3,54
		Piasek do zapraw	m3	0,0256	0,02560	44,17	1,13
		Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224	0,02240	1,23	0,03
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0014	0,00140	361,80	0,51
		Woda	m3	0,0072	0,00720	6,42	0,05
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,08
		Sprzęt					0,52
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03000	6,08	0,18
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,03	0,03000	11,22	0,34
		Koszty bezpośrednie					31,43
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					17,69
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					4,95
		Cena jednostkowa					54,07
1.2.4	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10'm	m2		1,000	26,46	
		Robocizna razem	r-g	0,5482	0,54820	22,63	12,41
		Materiały					0,76
		Płyty pomostowe robocze	m2	0,0141	0,01410	17,82	0,25
		Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,0004	0,00040	104,82	0,04
		Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0002	0,00020	109,80	0,02
		Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50'mm	m3	0,00003	0,00003	1 231,47	0,04
		Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25'mm	m3	0,00018	0,00018	1 097,28	0,20
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25'mm	m3	0,00002	0,00002	848,76	0,02
		Haki do muru	kg	0,012	0,01200	10,11	0,12
		Drut stalowy okrągły miękki Fi'3'mm	kg	0,009	0,00900	6,74	0,06
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,01
		Sprzęt					1,35
		Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	0,156	0,15600	8,68	1,35
		Koszty bezpośrednie					14,52
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					9,33
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					2,61
		Cena jednostkowa					26,46
1.2.5	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10'm	m2		1,000	0,28	
		Robocizna razem	r-g	0,0055	0,00550	22,63	0,12
		Materiały					0,04
		Bednarka ocynkowana St0S 20x2'mm	kg	0,0003	0,00030	8,78	
		Rura stalowa bez szwu czarna, Fi'48,3/3,2	m	0,0009	0,00090	33,32	0,03
		Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,0004	0,00040	16,32	0,01
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					0,01
		Rusztowania	m-g	0,0016	0,00160	8,68	0,01
		Koszty bezpośrednie					0,17
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					0,09
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,02
		Cena jednostkowa					0,28
1.2.6	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania	m2		1,000	34,19	
		Robocizna razem	r-g	0,71	0,71000	22,63	16,07
		Materiały					0,92
		Drut stalowy okrągły miękki Fi'3'mm	kg	0,03	0,03000	6,74	0,20
		Płyty pomostowe robocze	m2	0,04	0,04000	17,82	0,71
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,01
		Sprzęt					1,74
		Konstrukcja rurowa daszków	m-g	0,2	0,20000	8,68	1,74
		Koszty bezpośrednie					18,73
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					12,08
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					3,38
		Cena jednostkowa					34,19

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.7	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		1,000	1,51	
		Robocizna razem	r-g	0,0319	0,03190	22,63	0,72
		Materiały					0,16
		Siatka z tworzyw sztucznych	m2	0,1405	0,14050	1,16	0,16
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa	0,88 0,49 0,14 1,51
1.2.8	KNR2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	m-g		1,000	16,22	
		Robocizna razem	r-g			22,63	
		Sprzęt					8,68
		Rusztowania rurowe	m-g	1	1,00000	8,68	8,68
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa	8,68 5,89 1,65 16,22
1.2.9	KNR 401/354/2	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji południowej	m		1,000	11,41	
		Robocizna razem	r-g	0,27	0,27000	22,63	6,11
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa	6,11 4,14 1,16 11,41
1.2.10	TZKNBK 8/103/5	Wykonanie opasek wyrobionych w tynku sztukatorskim	m		1,000	54,73	
		Robocizna razem	r-g	1,21	1,21000	22,63	27,38
		Materiały					2,12
		Zaprawa cementowo-wapienna	m3	0,008	0,00800	223,74	1,79
		Zaprawa wapienna	m3	0,0014	0,00140	192,75	0,27
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	3			0,06
		Sprzęt					0,79
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150`dm3	m-g	0,016	0,01600	6,08	0,10
		Żuraw okienny 0.15` t	m-g	0,108	0,10800	6,36	0,69
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa	30,29 19,10 5,34 54,73
1.2.11	Kalkulacja własna	Naprawa istniejących lub uzupełnienie detali gisowych na elewacji wschodniej,zachodniej i północnej	kpl		1,00	6 846,79	
		Robocizna razem	r-g	162	162,00000	22,63	3 666,06
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa	3 666,06 2 485,59 695,14 6 846,79
1.2.12	KNR 401/726/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeto	m2		1,000	69,68	
		Robocizna razem	r-g	1,47	1,47000	22,63	33,27
		Materiały					6,46
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0042	0,00420	521,15	2,19
		Piasek do zapraw	m3	0,0229	0,02290	44,17	1,01
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	5,8	5,80000	0,54	3,13
		Woda	m3	0,0053	0,00530	6,42	0,03
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,10
		Sprzęt					0,58
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04000	6,08	0,24
		Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0.5` t	m-g	0,03	0,03000	11,22	0,34
						Koszty bezpośrednie Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S) Zysk Z=11,30%(R+S+Kp) Cena jednostkowa	40,31 22,95 6,42 69,68

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.13	NNRNKB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłoży	m2		1,000	5,20	
		Robocizna razem	r-g	0,08	0,08000	22,63	1,81
		Materiały					1,26
		Preparat gruntujący	dm3	0,22	0,22000	5,64	1,24
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,02
		Sprzęt					0,30
		Wyciąg	m-g	0,002	0,00200	11,22	0,02
		Środek transportowy (1)	m-g	0,003	0,00300	93,84	0,28
		Koszty bezpośrednie					3,37
1.2.14	KNR 401/1204/3	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie	m2		1,00	17,51	
		Robocizna razem	r-g	0,147	0,14700	22,63	3,33
		Materiały					11,29
		Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych	dm3	0,303	0,30300	36,52	11,07
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			0,22
		Koszty bezpośrednie					14,62
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					2,26
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,63
		Cena jednostkowa					17,51
1.2.15	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10'km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku	m3		1,000	186,10	
		Robocizna razem	r-g	0,86	0,86000	22,63	19,46
		Sprzęt					80,19
		Samochód samowyladowczy do 5't (1)	m-g	0,68	0,68000	117,93	80,19
		Koszty bezpośrednie					99,65
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					67,56
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					18,89
		Cena jednostkowa					186,10
		Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanego cokołu	m2		1,00	11,51	
		Robocizna razem	r-g	0,272	0,27200	22,63	6,16
1.2.16	KNR 23/2611/1						
		Koszty bezpośrednie					6,16
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					4,18
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,17
		Cena jednostkowa					11,51
1.2.17	ZKNR C 2/403/3	Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m2	m2		1,00	4,22	
		Robocizna razem	r-g	0,1	0,10000	22,63	2,26
		Koszty bezpośrednie					2,26
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					1,53
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,43
		Cena jednostkowa					4,22
1.2.18	ZKNR C 2/418/7 (1)	Naprawa miejscowa cegły	miejsce		1,00	14,10	
		Robocizna razem	r-g	0,25	0,25000	22,63	5,66
		Materiały					3,53
		Zaprawa naprawcza do cegieł	kg	0,8	0,80000	4,08	3,26
		Pigment	kg	0,02	0,02000	9,98	0,20
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			0,07
		Koszty bezpośrednie					9,19
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					3,84
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,07
1.2.19	ZKNR C 2/418/1 (1)	Naprawa powierzchni ściany z cegły, mury gładkie	m2		1,000	421,00	
		Robocizna razem	r-g	3,09	3,09000	22,63	69,93
		Materiały					288,10
		Zaprawa naprawcza do cegieł	kg	66	66,00000	4,08	269,28
		Pigment	kg	1,32	1,32000	9,98	13,17
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			5,65
		Sprzęt					1,23
		Wyciąg	m-g	0,11	0,11000	11,22	1,23
		Koszty bezpośrednie					359,26
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					48,25
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					13,49
		Cena jednostkowa					421,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.2.20	ZKNR C 2/409/3	Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski ponad 5,0 m2	m2		1,00	42,01	
		Robocizna razem	r-g	0,65	0,65000	22,63	14,71
		Materiały					11,77
		Tynk renowacyjny podkładowy	kg	2,8	2,80000	4,12	11,54
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			0,23
		Sprzęt					1,48
		Wyciąg	m-g	0,01	0,01000	11,22	0,11
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000	93,84	0,94
		Betoniarka	m-g	0,07	0,07000	6,08	0,43
							27,96
							10,98
							3,07
							42,01
1.2.21	ZKNR C 2/416/1	Hydrofobizacja cokołu	m2		1,00	3,90	
		Robocizna razem	r-g	0,07	0,07000	22,63	1,58
		Materiały					0,95
		Impregnat fasadowy	dm3	0,05	0,05000	18,52	0,93
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			0,02
							2,53
							1,07
							0,30
							3,90
1.3	Element	Wymiana oświetlenia					
1.3.1	KNRW 403/606/7	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	kpl		1,00	197,22	
		Robocizna razem	r-g	1,32	1,32000	22,63	29,87
		Materiały					141,44
		Oprawa LED	szt	1	1,00000	136,00	136,00
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	4			5,44
							171,31
							20,25
							5,66
							197,22
1.3.2	KNNRW 9/1201/1	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt		1,00	12,68	
		Robocizna razem	r-g	0,3	0,30000	22,63	6,79
							6,79
							4,60
							1,29
							12,68
1.4	Element	Montaż głowic termostatycznych					
1.4.1	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna - montaż	szt		1,00	80,85	
		Robocizna razem	r-g	0,22	0,22000	22,63	4,98
		Materiały					70,00
		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st.C	szt	1	1,00000	70,00	70,00
		Sprzęt					0,83
		Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,01	0,01000	82,93	0,83
							75,81
							3,94
							1,10
							80,85
1.5	Element	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych					
1.6	Element	Nadzór inwestorski					
2	Rozdział	Budynek współczesny					
2.1	Element	Termomodernizacja					
2.1.1	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych - zewnętrznych	m		1,000	35,93	
		Robocizna razem	r-g	0,85	0,85000	22,63	19,24
							19,24
							13,04
							3,65
							35,93

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.2	KNR 19/930/9 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m ²		1,000	1 346,61	
		Robocizna razem	r-g	9,14	9,14000	22,63	206,84
		Materiały					948,76
		Okna PVC	m ²	1	1,00000	748,00	748,00
		Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	6	6,00000	28,75	172,50
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm ³	0,33	0,33000	33,29	10,99
		Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm ³	0,06	0,06000	20,36	1,22
		Gips budowlany szpachlowy	kg	2,35	2,35000	1,32	3,10
		Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	4,22	4,22000	1,28	5,40
		Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9.5 mm	m ²	0,91	0,91000	8,30	7,55
		Sprzęt					6,19
		Wyciąg	m-g	0,05	0,05000	11,22	0,56
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000	93,84	5,63
		Koszty bezpośrednie					1 161,79
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					144,43
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					40,39
		Cena jednostkowa					1 346,61
2.1.3	KNR 19/930/10 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m ²		1,000	1 276,46	
		Robocizna razem	r-g	8,28	8,28000	22,63	187,38
		Materiały					915,15
		Okna PVC	m ²	1	1,00000	748,00	748,00
		Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,95	4,95000	28,75	142,31
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm ³	0,28	0,28000	33,29	9,32
		Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm ³	0,05	0,05000	20,36	1,02
		Gips budowlany szpachlowy	kg	2,1	2,10000	1,32	2,77
		Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	3,78	3,78000	1,28	4,84
		Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9.5 mm	m ²	0,83	0,83000	8,30	6,89
		Sprzęt					6,08
		Wyciąg	m-g	0,04	0,04000	11,22	0,45
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000	93,84	5,63
		Koszty bezpośrednie					1 108,61
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					131,17
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					36,68
		Cena jednostkowa					1 276,46
2.1.4	KNR 19/930/11 (1)	Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne	m ²		1,000	1 218,14	
		Robocizna razem	r-g	7,34	7,34000	22,63	166,10
		Materiały					896,57
		Okna PVC	m ²	1	1,00000	748,00	748,00
		Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,4	4,40000	28,75	126,50
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm ³	0,25	0,25000	33,29	8,32
		Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm ³	0,05	0,05000	20,36	1,02
		Gips budowlany szpachlowy	kg	1,84	1,84000	1,32	2,43
		Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit CT 29"	kg	3,31	3,31000	1,28	4,24
		Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9.5 mm	m ²	0,73	0,73000	8,30	6,06
		Sprzęt					6,08
		Wyciąg	m-g	0,04	0,04000	11,22	0,45
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000	93,84	5,63
		Koszty bezpośrednie					1 068,75
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					116,74
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					32,65
		Cena jednostkowa					1 218,14
2.1.5	KNR 19/931/8 (1)	Wymiana drzwi drewnianych drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe	m ²		1,000	4 178,55	
		Robocizna razem	r-g	3,6	3,60000	22,63	81,47
		Materiały					4 014,84
		Drzwi Al zewnętrzne przemykowe do oszkleń 2-skrzydłowe	m ²	1	1,00000	3 870,00	3 870,00
		Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	4,76	4,76000	28,75	136,85
		Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm ³	0,24	0,24000	33,29	7,99
		Sprzęt					6,19
		Wyciąg	m-g	0,05	0,05000	11,22	0,56
		Środek transportowy (1)	m-g	0,06	0,06000	93,84	5,63
		Koszty bezpośrednie					4 102,50
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					59,43
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					16,62
		Cena jednostkowa					4 178,55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.6	KNR 401/312/2	Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m		1,00	17,67	
		Robocizna razem	r-g	0,32	0,32000	22,63	7,24
		Materiały					3,08
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	4,75	4,75000	0,52	2,47
		Piasek do zapraw	m3	0,012	0,01200	44,17	0,53
		Woda	m3	0,005	0,00500	6,42	0,03
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,05
		Sprzęt					0,57
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,02000	6,08	0,12
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,04	0,04000	11,22	0,45
		Koszty bezpośrednie					10,89
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					5,30
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,48
		Cena jednostkowa					17,67
2.1.7	KNR 401/321/1	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m PVC	szt		1,00	215,49	
		Robocizna razem	r-g	1,77	1,77000	22,63	40,06
		Materiały					138,45
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	6,9	6,90000	0,52	3,59
		Piasek do zapraw	m3	0,018	0,01800	44,17	0,80
		Woda	m3	0,008	0,00800	6,42	0,05
		Podokienniki	m	0,95	0,95000	138,90	131,96
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			2,05
		Sprzęt					1,19
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03000	6,08	0,18
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,09	0,09000	11,22	1,01
		Koszty bezpośrednie					179,70
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					27,97
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					7,82
		Cena jednostkowa					215,49
2.1.8	KNR 401/321/2	Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych ponad 1,5 PVC	szt		1,000	325,51	
		Robocizna razem	r-g	2,18	2,18000	22,63	49,33
		Materiały					230,00
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	8,63	8,63000	0,52	4,49
		Piasek do zapraw	m3	0,022	0,02200	44,17	0,97
		Woda	m3	0,011	0,01100	6,42	0,07
		Podokienniki	m	1,59156	1,59156	138,90	221,07
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			3,40
		Sprzęt					1,81
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,04	0,04000	6,08	0,24
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,14	0,14000	11,22	1,57
		Koszty bezpośrednie					281,14
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					34,67
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					9,70
		Cena jednostkowa					325,51
2.1.9	KNR 401/354/13	Demontaż nawiewów ściennych podokiennych	szt		1,000	5,08	
		Robocizna razem	r-g	0,12	0,12000	22,63	2,72
		Koszty bezpośrednie					2,72
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					1,84
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,52
2.1.10	KNR 401/104/2	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5'm w gruncie kategorii III	m3		1,000	177,51	
		Robocizna razem	r-g	4,2	4,20000	22,63	95,05
		Koszty bezpośrednie					95,05
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					64,44
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					18,02
2.1.11	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji 30 cm poniżej terenu	m2		1,000	11,51	
		Robocizna razem	r-g	0,272	0,27200	22,63	6,16
		Koszty bezpośrednie					6,16
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					4,18
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,17
		Cena jednostkowa					11,51

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.12	KNR 202/904/1	Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ściany płaskie	m2		1,000	51,29	
		Robocizna razem	r-g	1,0212	1,02120	22,63	23,11
		Materiały					6,64
		Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224	0,02240	1,23	0,03
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0006	0,00060	265,06	0,16
		Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,024	0,02400	264,66	6,35
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,10
		Sprzęt					0,80
		Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	0,1262	0,12620	6,36	0,80
		Koszty bezpośrednie					30,55
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					16,21
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					4,53
		Cena jednostkowa					51,29
2.1.13	KNR 202/603/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1'warstwa	m2		1,000	18,09	
		Robocizna razem	r-g	0,1682	0,16820	22,63	3,81
		Materiały					10,24
		Drewno opałowe	kg	0,9	0,90000	0,13	0,12
		Lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	1,65	1,65000	4,85	8,00
		Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	0,35	0,35000	5,64	1,97
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,15
		Sprzęt					0,39
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0042	0,00420	93,84	0,39
		Koszty bezpośrednie					14,44
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					2,85
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,80
		Cena jednostkowa					18,09
2.1.14	KNR 202/603/8	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę	m2		1,000	10,58	
		Robocizna razem	r-g	0,0849	0,08490	22,63	1,92
		Materiały					6,50
		Drewno opałowe	kg	0,7	0,70000	0,13	0,09
		Lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	1,3	1,30000	4,85	6,31
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,10
		Sprzęt					0,27
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0029	0,00290	93,84	0,27
		Koszty bezpośrednie					8,69
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					1,48
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,41
		Cena jednostkowa					10,58
2.1.15	KNR 41/115/1 (1)	Ocieplenie styropianem XPS gr.16 cm	m2		1,000	156,38	
		Robocizna razem	r-g	0,1919	0,19190	22,63	4,34
		Materiały					146,76
		Masa uszczelniająca	dm3	2	2,00000	20,36	40,72
		Styropian XPS	m3	0,17	0,17000	623,74	106,04
		Sprzęt					0,81
		Środek transportowy (1)	m-g	0,00861	0,00861	93,84	0,81
		Koszty bezpośrednie					151,91
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					3,49
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,98
		Cena jednostkowa					156,38
2.1.16	KNNRW 3/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej	m2		1,000	9,37	
		Robocizna razem	r-g	0,067	0,06700	22,63	1,52
		Materiały					6,53
		Folia kubełkowa	m2	1,1	1,10000	5,50	6,05
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	8			0,48
		Koszty bezpośrednie					8,05
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					1,03
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,29
		Cena jednostkowa					9,37

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.17	KNR 23/2612/9	Listwa wykończeniowa do folii	mb		1,000	21,94	
		Robocizna razem	r-g	0,237	0,23700	22,63	5,36
		Materiały					11,89
		Kołki rozporowe z wkrętami	szt	2,58	2,58000	0,32	0,83
		Listwa wykończeniowa	m	1,05	1,05000	10,36	10,88
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,18
		Sprzęt					0,02
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,00020	93,84	0,02
		Koszty bezpośrednie					17,27
2.1.18	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przetrznięciem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3		1,000	59,59	
		Robocizna razem	r-g	1,41	1,41000	22,63	31,91
		Koszty bezpośrednie					31,91
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					21,63
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					6,05
		Cena jednostkowa					59,59
		Koszty bezpośrednie					6,11
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					4,14
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,16
		Cena jednostkowa					11,41
2.1.19	KNR 401/354/2	Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji	m		1,000	11,41	
		Robocizna razem	r-g	0,27	0,27000	22,63	6,11
		Koszty bezpośrednie					6,11
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					4,14
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,16
		Cena jednostkowa					11,41
		Koszty bezpośrednie					31,23
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					21,17
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					5,92
		Cena jednostkowa					58,32
2.1.20	KNRW 401/821/8	Rozebranie okładziny ściennej z płytek klinkierowych	m2		1,000	58,32	
		Robocizna razem	r-g	1,38	1,38000	22,63	31,23
		Koszty bezpośrednie					31,23
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					21,17
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					5,92
		Cena jednostkowa					58,32
		Koszty bezpośrednie					31,43
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					17,69
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					4,95
		Cena jednostkowa					54,07
2.1.21	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton	m2		1,000	54,07	
		Robocizna razem	r-g	1,13	1,13000	22,63	25,57
		Materiały					5,34
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0068	0,00680	521,15	3,54
		Piasek do zapraw	m3	0,0256	0,02560	44,17	1,13
		Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224	0,02240	1,23	0,03
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0014	0,00140	361,80	0,51
		Woda	m3	0,0072	0,00720	6,42	0,05
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,08
2.1.22	KNR 23/2612/6	Sprzęt					0,52
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03000	6,08	0,18
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,03	0,03000	11,22	0,34
		Koszty bezpośrednie					31,43
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					17,69
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					4,95
		Cena jednostkowa					54,07
		Przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2		1,000	36,36	
		Robocizna razem	r-g	0,6112	0,61120	22,63	13,83
		Materiały					9,54
2.1.22	KNR 23/2612/6	Zaprawa klejowa	kg	4	4,00000	1,42	5,68
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,135	1,13500	3,28	3,72
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,14
		Sprzęt					0,53
		Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	0,007	0,00700	6,36	0,04
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0052	0,00520	93,84	0,49
		Koszty bezpośrednie					23,90
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					9,74
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					2,72
		Cena jednostkowa					36,36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.23	KNR 202/921/1	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12'cm - cokół	m2		1,000	199,28	
		Robocizna razem	r-g	2,9956	2,99560	22,63	67,79
		Materiały					60,78
		Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5'cm	m2	0,92	0,92000	56,20	51,70
		Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,0014	0,00140	265,06	0,37
		Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,0312	0,03120	250,35	7,81
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,90
		Sprzęt					6,37
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0635	0,06350	93,84	5,96
		Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	0,0652	0,06520	6,36	0,41
						Koszty bezpośrednie	134,94
				Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)	50,28		
				Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)	14,06		
				Cena jednostkowa	199,28		
2.1.24	ZKNR C 2/409/3	Spoinowanie płytek	m2		1,000	42,01	
		Robocizna razem	r-g	0,65	0,65000	22,63	14,71
		Materiały					11,77
		Tynk renowacyjny podkładowy	kg	2,8	2,80000	4,12	11,54
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			0,23
		Sprzęt					1,48
		Wyciąg	m-g	0,01	0,01000	11,22	0,11
		Środek transportowy (1)	m-g	0,01	0,01000	93,84	0,94
		Betoniarka	m-g	0,07	0,07000	6,08	0,43
						Koszty bezpośrednie	27,96
						Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)	10,98
				Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)	3,07		
				Cena jednostkowa	42,01		
2.1.26	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10'm	m2		1,000	26,46	
		Robocizna razem	r-g	0,5482	0,54820	22,63	12,41
		Materiały					0,76
		Płyty pomostowe robocze	m2	0,0141	0,01410	17,82	0,25
		Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,0004	0,00040	104,82	0,04
		Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0002	0,00020	109,80	0,02
		Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50'mm	m3	0,00003	0,00003	1 231,47	0,04
		Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25'mm	m3	0,00018	0,00018	1 097,28	0,20
		Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25'mm	m3	0,00002	0,00002	848,76	0,02
		Haki do muru	kg	0,012	0,01200	10,11	0,12
		Drut stalowy okrągły miękkie Fi'3'mm	kg	0,009	0,00900	6,74	0,06
		Nakłady pomocnicze					
Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,01		
Sprzęt					1,35		
Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	0,156	0,15600	8,68	1,35		
				Koszty bezpośrednie	14,52		
				Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)	9,33		
				Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)	2,61		
				Cena jednostkowa	26,46		
2.1.27	KNR 202/1613/1 (1)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10'm	m2		1,000	0,28	
		Robocizna razem	r-g	0,0055	0,00550	22,63	0,12
		Materiały					0,04
		Bednarka ocynkowana St0S 20x2'mm	kg	0,0003	0,00030	8,78	
		Rura stalowa bez szwu czarna, Fi'48,3/3,2	m	0,0009	0,00090	33,32	0,03
		Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,0004	0,00040	16,32	0,01
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					0,01
		Rusztowania	m-g	0,0016	0,00160	8,68	0,01
						Koszty bezpośrednie	0,17
						Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)	0,09
				Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)	0,02		
				Cena jednostkowa	0,28		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.28	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągle, wzdłuż rusztowania	m2		1,000	34,19	
		Robocizna razem	r-g	0,71	0,71000	22,63	16,07
		Materiały					0,92
		Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	0,03	0,03000	6,74	0,20
		Płyty pomostowe robocze	m2	0,04	0,04000	17,82	0,71
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,01
		Sprzęt					1,74
		Konstrukcja rurowa daszków	m-g	0,2	0,20000	8,68	1,74
		Koszty bezpośrednie					18,73
2.1.29	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		1,000	1,51	
		Robocizna razem	r-g	0,0319	0,03190	22,63	0,72
		Materiały					0,16
		Siatka z tworzyw sztucznych	m2	0,1405	0,14050	1,16	0,16
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Koszty bezpośrednie					0,88
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					0,49
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,14
		Cena jednostkowa					1,51
2.1.30	KNR2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań	m-g		1,000	16,22	
		Robocizna razem	r-g			22,63	
		Sprzęt					8,68
		Rusztowania rurowe	m-g	1	1,00000	8,68	8,68
		Koszty bezpośrednie					8,68
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					5,89
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,65
		Cena jednostkowa					16,22
		Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki	m		1,00	17,67	
		Robocizna razem	r-g	0,32	0,32000	22,63	7,24
2.1.31	KNR 401/312/2	Materiały					3,08
		Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	4,75	4,75000	0,52	2,47
		Piasek do zapraw	m3	0,012	0,01200	44,17	0,53
		Woda	m3	0,005	0,00500	6,42	0,03
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,05
		Sprzęt					0,57
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,02	0,02000	6,08	0,12
		Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	0,04	0,04000	11,22	0,45
		Koszty bezpośrednie					10,89
2.1.32	NNRNKB 202/541/2	Parapety zewnętrzne	m2		1,000	218,49	
		Robocizna razem	r-g	1,35	1,35000	22,63	30,55
		Materiały					160,04
		Parapety blacha stalowa powlekana	m2	1,23	1,23000	126,30	155,35
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	17,20000	0,12	2,06
		Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00100	264,66	0,26
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			2,37
		Sprzęt					0,75
		Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,00800	93,84	0,75
2.1.33	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji	m2		1,000	11,51	
		Robocizna razem	r-g	0,272	0,27200	22,63	6,16
		Koszty bezpośrednie					6,16
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					4,18
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,17
		Cena jednostkowa					11,51
		Parapety zewnętrzne	m2		1,000	218,49	
		Robocizna razem	r-g	1,35	1,35000	22,63	30,55
		Materiały					160,04
		Parapety blacha stalowa powlekana	m2	1,23	1,23000	126,30	155,35
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	17,20000	0,12	2,06
		Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00100	264,66	0,26
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			2,37
		Sprzęt					0,75
		Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,00800	93,84	0,75
		Koszty bezpośrednie					191,34
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					21,22
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					5,93
		Cena jednostkowa					218,49
2.1.33	KNR 28/2620/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji	m2		1,000	11,51	
		Robocizna razem	r-g	0,272	0,27200	22,63	6,16
		Koszty bezpośrednie					6,16
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					4,18
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,17
		Cena jednostkowa					11,51
		Parapety zewnętrzne	m2		1,000	218,49	
		Robocizna razem	r-g	1,35	1,35000	22,63	30,55
		Materiały					160,04
		Parapety blacha stalowa powlekana	m2	1,23	1,23000	126,30	155,35
		Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	17,2	17,20000	0,12	2,06
		Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,001	0,00100	264,66	0,26
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			2,37
		Sprzęt					0,75
		Środek transportowy (1)	m-g	0,008	0,00800	93,84	0,75
		Koszty bezpośrednie					191,34
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					21,22
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					5,93
		Cena jednostkowa					218,49

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.34	KNR 401/727/3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton	m2		1,000	54,07	
		Robocizna razem	r-g	1,13	1,13000	22,63	25,57
		Materiały					5,34
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0068	0,00680	521,15	3,54
		Piasek do zapraw	m3	0,0256	0,02560	44,17	1,13
		Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224	0,02240	1,23	0,03
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0014	0,00140	361,80	0,51
		Woda	m3	0,0072	0,00720	6,42	0,05
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,08
		Sprzęt					0,52
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,03	0,03000	6,08	0,18
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5't	m-g	0,03	0,03000	11,22	0,34
		Koszty bezpośrednie					31,43
2.1.35	KNR 28/2622/4 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką płyty styropianowe grubość 16' cm - tynk mineralny	m2		1,000	244,99	
		Robocizna razem	r-g	3,3366	3,33660	22,63	75,51
		Materiały					96,27
		Płyta styropianowa	m3	0,1728	0,17280	268,83	46,45
		Zaprawa klejąca	kg	8	8,00000	1,42	11,36
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,18	1,18000	3,28	3,87
		Środek gruntujący	dm3	0,035	0,03500	7,82	0,27
		Tynk mineralny cienkowarstwowy	kg	2,5	2,50000	8,28	20,70
		Farba elewacyjna	dm3	0,35	0,35000	34,85	12,20
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			1,42
		Sprzęt					4,12
		Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	0,0474	0,04740	6,36	0,30
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0407	0,04070	93,84	3,82
2.1.36	KNR 28/2622/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką ocieplenie ościeży gr.3 cm	m2		1,000	269,66	
		Robocizna razem	r-g	4,8531	4,85310	22,63	109,83
		Materiały					59,51
		Płyta styropianowa	m3	0,0324	0,03240	268,83	8,71
		Zaprawa klejąca	kg	8	8,00000	1,42	11,36
		Siatka z włókna szklanego	m2	1,643	1,64300	3,28	5,39
		Środek gruntujący	dm3	0,035	0,03500	7,82	0,27
		Tynk mineralny cienkowarstwowy	kg	2,5	2,50000	8,28	20,70
		Farba elewacyjna	dm3	0,35	0,35000	34,85	12,20
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,88
		Sprzęt					2,69
		Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	0,0285	0,02850	6,36	0,18
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0267	0,02670	93,84	2,51
2.1.37	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" dodatkowe mocowanie płyt styropianowych ściany z cegły	szt		1	4,67	
		Robocizna razem	r-g	0,0641	0,06410	22,63	1,45
		Materiały					1,92
		Kołki kotwiące	szt	1,04	1,04000	1,82	1,89
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,03
		Sprzęt					0,02
		Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	0,0002	0,00020	6,36	
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,00020	93,84	0,02
		Koszty bezpośrednie					3,39
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					1,00
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					0,28
		Cena jednostkowa					4,67

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1.38	KNR 28/2629/2	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montażu profili, listwy startowe do podłoża z cegły	mb		1,000	25,01	
		Robocizna razem	r-g	0,237	0,23700	22,63	5,36
		Materiały					14,96
		Listwa cokołowa	m	1,05	1,05000	13,25	13,91
		Kółki rozporowe z wkretami	kpl	2,58	2,58000	0,32	0,83
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,22
		Sprzęt					0,02
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0002	0,00020	93,84	0,02
		Koszty bezpośrednie					20,34
2.1.39	KNR 28/2629/5 (1)	Ocieplenie ścian metodą "lekką" montażu profili, listwy do ościeży	mb		1,000	15,25	
		Robocizna razem	r-g	0,22	0,22000	22,63	4,98
		Materiały					5,86
		Zaprawa klejąca	kg	0,9	0,90000	1,42	1,28
		Listwy do ościeży	mb	1,176	1,17600	3,82	4,49
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			0,09
		Sprzęt					0,05
		Żuraw okienny przenośny 0.15't	m-g	0,0007	0,00070	6,36	
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0005	0,00050	93,84	0,05
2.1.40	KNR 401/108/11 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku	m3		1,000	304,10	
		Robocizna razem	r-g	0,86	0,86000	22,63	19,46
		Materiały					118,00
		Gruz	m3	1	1,00000	118,00	118,00
		Sprzęt					80,19
		Samochód samowyladowczy do 5't (1)	m-g	0,68	0,68000	117,93	80,19
		Koszty bezpośrednie					217,65
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					67,56
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					18,89
		Cena jednostkowa					304,10
2.1.41	KNR 401/108/6 KNR 401/108/8	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10' km, grunt kategorii III wraz z kosztem składowania ziemi na wysypisku	m3		1,000	256,33	
		Robocizna razem	r-g	1,02	1,02000	22,63	23,08
		Materiały					15,00
		Ziemia	m3	1	1,00000	15,00	15,00
		Sprzęt					106,14
		Samochód samowyladowczy do 5't (1)	m-g	0,9	0,90000	117,93	106,14
		Koszty bezpośrednie					144,22
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					87,61
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					24,50
		Cena jednostkowa					256,33
2.2	Element	Wymiana oświetlenia					
2.2.1	KNRW 403/606/7	Wymiana opraw oświetleniowych na LED	kpl		1,00	197,22	
		Robocizna razem	r-g	1,32	1,32000	22,63	29,87
		Materiały					141,44
		Oprawa LED	szt	1	1,00000	136,00	136,00
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	4			5,44
		Koszty bezpośrednie					171,31
2.2.2	KNNRW 9/1201/1	Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym	punkt		1,00	12,68	
		Robocizna razem	r-g	0,3	0,30000	22,63	6,79
		Koszty bezpośrednie					6,79
		Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)					4,60
		Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)					1,29
		Cena jednostkowa					12,68

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.3	Element	Montaż głowic termostatycznych					
2.3.1	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna - montaż	szt		1,00	80,85	
		Robocizna razem	r-g	0,22	0,22000	22,63	4,98
		Materiały					70,00
		Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st.C	szt	1	1,00000	70,00	70,00
		Sprzęt					0,83
		Samochód dostawczy do 0.9't (1)	m-g	0,01	0,01000	82,93	0,83
						Koszty bezpośrednie	75,81
						Koszty pośrednie Kp=67,80%(R+S)	3,94
						Zysk Z=11,30%(R+S+Kp)	1,10
						Cena jednostkowa	80,85
2.4	Element	Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych					
2.5	Element	Nadzór inwestorski					
3	Rozdział	Instalacja fotowoltaiczna					
3.1	Element	Instalacja fotowoltaiczna					

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNNRW 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane
KNNRW 9	Roboty remontowe instalacji elektrycznych i sieci zewnętrznych
KNR 14	Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych (suplement do KNR 2-02)
KNR 15	Pokrycia dachowe; uzupełnienia do KNR 2-02 rozdział 05 (Warszaw-Olsztyn 2002, Wyd. IV)
KNR 19	Stolarka - PCV, aluminium (uzupełnienie do KNR 2-02/10, KNR 4-01/09)
KNR 23	Systemy ocieplenia ścian zewnętrznych budynków "Atlas Stopter", "Atlas Roker"
KNR 28	Technologia docieplania budynków wg systemów DRYVIT
KNR 35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I
KNR 41	Izolacje pionowe i poziome budowli wg technologii firmy Deitermann (normy zakładowe IGM Wa-wa Olsztyn 2001)
KNR 202	Konstrukcje budowlane
KNR 401	Roboty remontowe budowlane
KNR 903	Wyprawy z fabrycznych suchych mieszanek tynkarskich (uzupełnienie KNR 2-02, tom I, rozdział 08), (Poznań 2003, Wyd. I)
KNNRW 202	Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)
KNNRW 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)
KNNRW 401	Roboty remontowe budowlane (Wersja Wacetob r.1997)
KNNRW 402	Roboty remontowe instalacji sanitarnych (wersja Wacetob 1997r.)
KNNRW 403	Roboty remontowe instalacji elektrycznych (wersja Wacetob 1997r.)
NNRNKB 202	Nakłady uzupełniające do KNR 2-02 (Zeszyty "Orgbud" część I-XI)
TZKNBK 8	Roboty tynkarskie
ZKNR C 2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomasit, Pattex, Metylan Henkel Polska, Wydanie I, październik 2008

Zestawienie robocizny

1 Budynek zabytkowy

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacharze grupa II	r-g	8,21465	22,63	185,90
2.	Cieśle grupa II	r-g	97,92	22,63	2 215,93
3.	Dekarze grupa II	r-g	80,06414	22,63	1 811,85
4.	Dekarze grupa III	r-g	34,56	22,63	782,09
5.	Malarze grupa II	r-g	105,47964	22,63	2 387,00
6.	Monter grupa II	r-g	224,65548	22,63	5 083,95
7.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III	r-g	3,99	22,63	90,29
8.	Monter płyt gipsowych II	r-g	164,48403	22,63	3 722,27
9.	Monter płyt gipsowych III	r-g	246,71537	22,63	5 583,17
10.	Murarze grupa II	r-g	67,9995	22,63	1 538,83
11.	Robocizna	r-g	679,424	22,63	15 375,37
12.	Robocizna	r-g	103,90819	22,63	2 351,44
13.	Robotnicy	r-g	311,54178	22,63	7 050,19
14.	Robotnicy budowlani	r-g	97,768	22,63	2 212,49
15.	Robotnicy grupa I	r-g	515,82388	22,63	11 673,09
16.	Robotnicy grupa II	r-g	17,29901	22,63	391,48
17.	Tynkarze grupa II	r-g	274,31004	22,63	6 207,64
18.	Tynkarze grupa III	r-g	258,69993	22,63	5 854,38
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			3 292,8576		74 517,36

2 Budynek współczesny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacharze grupa II	r-g	24,78336	22,63	560,85
2.	Dekarze grupa II	r-g	2,84265	22,63	64,33
3.	Monter grupa II	r-g	1 354,2775	22,63	30 647,30
4.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych III	r-g	6,51	22,63	147,32
5.	Murarze grupa II	r-g	127,7362	22,63	2 890,67
6.	Robotnicy	r-g	915,69935	22,63	20 722,28
7.	Robotnicy grupa I	r-g	657,82188	22,63	14 886,51
8.	Robotnicy grupa II	r-g	29,98347	22,63	678,53
9.	Szklarze grupa III	r-g	12,116	22,63	274,19
10.	Tynkarze grupa II	r-g	980,29702	22,63	22 184,12
11.	Tynkarze grupa III	r-g	1 452,8572	22,63	32 878,16
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			5 564,9246		125 934,26

3 Instalacja fotowoltaiczna

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie materiałów

1 Budynek zabytkowy

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50 mm	m3	0,01397	1 231,47	17,20
2.	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50 mm	m3	0,18	1 159,52	208,71
3.	Bednarka ocynkowana St0S 20x2 mm	kg	0,13965	8,78	1,23
4.	Blacha tytan - cynk	kg	46,76016	18,13	847,76
5.	Blachowkręty	szt	3 949,3245	0,12	473,92
6.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,70804	521,15	369,00
7.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	429,3875	0,52	223,28
8.	Dachówka ceramiczna	szt	1 129,92	2,59	2 926,49
9.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25 mm	m3	0,08379	1 097,28	91,94
10.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,11731	848,76	99,57
11.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 28-45 mm	m3	0,36	1 477,30	531,83
12.	Drewno na stemple budowlane, okrągłe iglaste - korowane	m3	0,9	396,77	357,09
13.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 1.1-1.8 mm	kg	1,104	6,80	7,51
14.	Drut stalowy okrągły miękki Fi 3 mm	kg	4,36114	6,74	29,39
15.	Drzwi PVC	m2	4,65	2 756,00	12 815,40
16.	Emalia poliwinylowa ogólnego stosowania	dm3	0,93504	34,71	32,46
17.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	106,64917	15,49	1 652,00
18.	Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wymalowań zewnętrznych	dm3	119,2002	36,52	4 353,19
19.	Farba poliwinylowa do gruntowania przeciwrdzewna chromianowa reaktywna	dm3	0,65856	31,12	20,49
20.	Folia paroizolacyjna	m2	277,4811	3,55	985,06
21.	Folia paroprzepuszczalna	m2	248,3078	6,15	1 527,09
22.	Folia polietylenowa budowlana ostonowa	m2	83,1553	0,88	73,18
23.	Gips budowlany szpachlowy	kg	335,8109	1,32	443,27
24.	Główce termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st.C	szt	19	70,00	1 330,00
25.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	10,08	9,15	92,23
26.	Haki do muru	kg	5,58605	10,11	56,47
27.	Impregnat fasadowy	dm3	2,9	18,52	53,71
28.	Klej kostny extra	kg	1,06739	16,32	17,42
29.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	24,552	28,75	705,87
30.	Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	405,6063	6,49	2 632,38
31.	Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	85,3908	4,67	398,78
32.	Łączniki krzyżowe PD 60/60	szt	324,48504	0,88	285,55
33.	Łączniki wzdlużne PL 60/110	szt	81,12126	0,92	74,63
34.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	0,279	20,36	5,68
35.	Narożniki ochronne do tynków	m	53,03337	2,36	125,16
36.	Okna drewniane zespolone 2-szybowe użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone	m2	53,65	1 326,00	71 139,90
37.	Okna połaciowe	kpl	7	1 326,00	9 282,00
38.	Oprawa LED	szt	15	136,00	2 040,00
39.	Papier ścierny	arkusz	0,63936	1,51	0,97
40.	Pianka poliuretanowa	kg	1,95727	33,29	65,16
41.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	1,5345	33,29	51,08
42.	Piasek do zapraw	m3	5,27494	44,17	232,99

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
43.	Pigment	kg	23,728	9,98	236,81
44.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9.5' mm	m2	4,5105	8,30	37,44
45.	Płyta gipsowo-kartonowa wodo- i ognioochronna, 12.5' mm	m2	224,15085	15,35	3 440,72
46.	Płyta izolacyjna z betonu komórkowego 600x390 mm gr.5 cm	szt	220,43448	23,60	5 202,25
47.	Płyta izolacyjna z betonu komórkowego 600x390 mm gr.20 cm	szt	672,098	46,90	31 521,40
48.	Płyta z wełny mineralnej grubości 12' cm	m2	224,15085	34,35	7 699,58
49.	Płyta z wełny mineralnej grubości 15' cm	m2	200,5563	42,45	8 513,61
50.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,1862	104,82	19,52
51.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0931	109,80	10,22
52.	Płyty pomostowe robocze	m2	6,79241	17,82	121,04
53.	Podokienniki	m	36,65	138,90	5 090,69
54.	Preparat gruntujący	dm3	174,45098	5,64	983,90
55.	Rozcieńczalnik	dm3	0,19776	12,07	2,39
56.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi' 21,3 (Dn' 15)	m	19,968	13,80	275,56
57.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi' 48,3/3,2	m	0,41895	33,32	13,96
58.	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	65,40331	1,16	75,87
59.	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,53659	97,80	52,48
60.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit' CT' 29"	kg	20,274	1,28	25,95
61.	Szpachlówka gipsowa z dodatkiem farby emulsyjnej	kg	640,431	1,21	774,92
62.	Środek gruntujący do podwyższenia przyczepności	kg	65,1287	7,82	509,31
63.	Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	1,36629	1,23	1,68
64.	Tarczki ochronne	szt	8	1,36	10,88
65.	Taśma spoinowa	m	213,477	0,42	89,66
66.	Tynk cementowo-wapienny i cementowy	kg	4 000,763	1,12	4 480,85
67.	Tynk gipsowy zwykły	kg	174,91708	1,36	237,89
68.	Tynk renowacyjny podkładowy	kg	162,4	4,12	669,09
69.	Uchwyty do rur Fi' 15' mm	szt	9,024	1,18	10,65
70.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,08539	361,80	30,89
71.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	653,841	0,54	353,07
72.	Woda	m3	3,55125	6,42	22,80
73.	Woda przemysłowa	m3	0,13663	6,42	0,88
74.	Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,1862	16,32	3,04
75.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,00958	265,06	2,54
76.	Zaprawa cementowo-wapienna	m3	0,6464	223,74	144,63
77.	Zaprawa klejowa	kg	1 254,144	1,42	1 780,88
78.	Zaprawa naprawcza do cegieł	kg	1 178,8	4,08	4 809,50
79.	Zaprawa wapienna	m3	0,11312	192,75	21,80
80.	Złączka grzejnikowa mosiężna kolankowa M3091 Fi' 15 mm	szt	8	18,52	148,16
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					194 103,55
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					12 423,81
Razem z materiałami pomocniczymi:					206 527,36

2 Budynek współczesny

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50' mm	m3	0,02263	1 231,47	27,87
2.	Bednarka ocynkowana St0S 20x2' mm	kg	0,22625	8,78	1,99
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	1,204	521,15	627,46
4.	Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	1 116,515	0,52	580,59
5.	Deski iglaste obrzynane klasa II, grubości 25' mm	m3	0,13575	1 097,28	148,96
6.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25' mm	m3	0,01508	848,76	12,80
7.	Drewno opałowe	kg	40,7184	0,13	5,29
8.	Drut stalowy okrągły miękki Fi' 3' mm	kg	7,25552	6,74	48,90
9.	Drzwi Al zewnętrzne przymykowe do oszklenia 2-skrzydłowe	m2	11,65	3 870,00	45 085,50
10.	Farba elewacyjna	dm3	206,5112	34,85	7 196,92
11.	Folia kubełkowa	m2	27,9939	5,50	153,97
12.	Gips budowlany szpachlowy	kg	261,1484	1,32	344,72
13.	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st.C	szt	31	70,00	2 170,00
14.	Gruz	m3	10,522	118,00	1 241,60
15.	Haki do muru	kg	9,05003	10,11	91,50
16.	Kołki kotwiące	szt	3 681,6	1,82	6 700,51
17.	Kołki rozporowe z wkretami	szt	218,8614	0,32	70,04
18.	Kołki rozporowe z wkretami	kpl	218,8614	0,32	70,04
19.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	675,7052	28,75	19 426,52
20.	Lepik asfaltowy stosowany na zimno	kg	75,07455	4,85	364,11
21.	Listwa cokołowa	m	89,0715	13,25	1 180,20
22.	Listwa wykończeniowa	m	89,0715	10,36	922,78
23.	Listwy do ościeży	mb	351,63576	3,82	1 343,25
24.	Masa uszczelniająca	dm3	251,096	20,36	5 112,31

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
25.	Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	6,4728	20,36	131,79
26.	Okna PVC	m2	128,456	748,00	96 085,09
27.	Oprawa LED	szt	35	136,00	4 760,00
28.	Parapety blacha stalowa powlekana	m2	47,63052	126,30	6 015,73
29.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	37,87608	33,29	1 260,89
30.	Piasek do zapraw	m3	7,36401	44,17	325,27
31.	Płyta gipsowo-kartonowa grubości 9.5' mm	m2	103,22648	8,30	856,78
32.	Płyta styropianowa	m3	91,15248	268,83	24 504,52
33.	Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5' cm	m2	92,09108	56,20	5 175,52
34.	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,30167	104,82	31,62
35.	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,15083	109,80	16,56
36.	Płyty pomostowe robocze	m2	11,25778	17,82	200,61
37.	Podokienniki	m	74,47	138,90	10 343,88
38.	Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	8,90715	5,64	50,24
39.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi 48,3/3,2	m	0,67875	33,32	22,62
40.	Siatka z tworzyw sztucznych	m2	105,96074	1,16	122,91
41.	Siatka z włókna szklanego	m2	845,48215	3,28	2 773,18
42.	Styropian XPS	m3	21,34316	623,74	13 312,58
43.	Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit' CT' 29"	kg	469,94128	1,28	601,52
44.	Środek gruntujący	dm3	20,65113	7,82	161,49
45.	Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	4,53621	1,23	5,58
46.	Tynk mineralny cienkowarstwowy	kg	1 475,08	8,28	12 213,66
47.	Tynk renowacyjny podkładowy	kg	280,2772	4,12	1 154,74
48.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,24789	361,80	89,69
49.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	666,0528	0,12	79,93
50.	Woda	m3	2,53853	6,42	16,30
51.	Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,30167	16,32	4,92
52.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,6495	264,66	171,90
53.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,15541	265,06	41,19
54.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	3,12309	250,35	781,87
55.	Zaprawa klejąca	kg	4 989,365	1,42	7 084,90
56.	Zaprawa klejowa	kg	400,396	1,42	568,56
57.	Ziemia	m3	4,072	15,00	61,08
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					281 954,95
Wartość materiałów pomocniczych (Materiały):					1 582,20
Razem z materiałami pomocniczymi:					283 537,15

3 Instalacja fotowoltaiczna

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

1 Budynek zabytkowy

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka	m-g	4,06	6,08	24,68
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	6,46589	6,08	39,31
3.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150' dm3	m-g	1,2928	6,08	7,86
4.	Konstrukcja rurowa daszków	m-g	1,144	8,68	9,93
5.	Mieszarka do zapraw 150' l	m-g	0,2208	6,08	1,34
6.	Rusztowania	m-g	0,74481	8,68	6,46
7.	Rusztowania rurowe	m-g	338,333	8,68	2 936,73
8.	Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	72,61862	8,68	630,33
9.	Samochód dostawczy do 0.9' t (1)	m-g	0,19	82,93	15,76
10.	Samochód samowładowczy do 5' t (1)	m-g	5,0524	117,93	595,83
11.	Środek transportowy (1)	m-g	21,67531	93,84	2 034,01
12.	Wyciąg	m-g	27,54302	11,22	309,03
13.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5' t	m-g	10,58145	11,22	118,72
14.	Żuraw okienny 0.15' t	m-g	8,7264	6,36	55,50
15.	Żuraw okienny do 0.5' t	m-g	7,176	9,97	71,54
16.	Żuraw okienny przenośny 0.15' t	m-g	2,82182	6,36	17,95
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			508,64632		6 874,98

2 Budynek współczesny

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka	m-g	7,00693	6,08	42,60
2.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	10,1806	6,08	61,90
3.	Konstrukcja rurowa daszków	m-g	3,12	8,68	27,08
4.	Rusztowania	m-g	1,20667	8,68	10,47
5.	Rusztowania rurowe	m-g	445,635	8,68	3 868,11
6.	Rusztowania rurowe zewnętrzne do 20m (100m2 rzutu)	m-g	117,65036	8,68	1 021,21
7.	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,31	82,93	25,71
8.	Samochód samowyladowczy do 5 t (1)	m-g	10,81976	117,93	1 275,97
9.	Środek transportowy (1)	m-g	41,68393	93,84	3 911,62
10.	Wyciąg	m-g	6,77173	11,22	75,98
11.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	17,8394	11,22	200,16
12.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	37,8691	6,36	240,85
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			700,09348		10 761,66

3 Instalacja fotowoltaiczna

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)					

Spis treści

A. Strona tytułowa.	1
B. Ogólna charakterystyka obiektów lub robót	2
C. Przedmiar robót.	2
1. Budynek zabytkowy.	2
1.1. Termomodernizacja.	2
1.1.1. Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych.	2
1.1.2. Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PVC.	2
1.1.3. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1'm2 - okna.	2
1.1.4. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2'm2 - okna.	2
1.1.5. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2'm2 - okna.	2
1.1.6. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 0,4'm2 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	2
1.1.7. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0'm2 - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	2
1.1.8. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0'm2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	2
1.1.9. Naprawa parapetów zewnętrznych.	3
1.1.10. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	3
1.1.11. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m podokienniki drewniane.	3
1.1.12. Zabezpieczenie podłóg folią.	3
1.1.13. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeskrobianiem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach pod ocieplenie ścian.	3
1.1.14. Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 20 cm.	3
1.1.15. Docieplenie ościeży wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m3 grubości 5 cm.	3
1.1.16. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, przygotowanie podłoża, mechanicznie, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności.	3
1.1.17. Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15'mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy.	3
1.1.18. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich.	3
1.1.19. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0'mm, wyprawa gipsowa, wykonana ręcznie, tynk gipsowy zwykły.	3
1.1.20. Gruntowanie podłoża pod malowanie.	3
1.1.21. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych podłoża gipsowych 2-krotne.	3
1.1.22. Wymiana zaworu grzejnikowego i zwrotnego - demontaż i ponowny montaż - w pomieszczeniach docieplanych ścian.	3
1.1.23. Wymiana grzejnika stalowego - demontaż i ponowny montaż.	3
1.1.24. Rury stalowe przyłączone do grzejników c, Dn' 15' mm.	3
1.1.25. Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn' 15' mm.	3
1.1.26. Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50' mm.	3
1.1.27. Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji.	3
1.1.28. Przebudowa i wymiana instalacji i gniazd elektrycznych na nowe wraz z instalacją kablową na ścianach docieplanych wraz z pomiarami elektrycznymi.	3
1.1.29. Piony centralnego ogrzewania - obudowa płytami izolacyjnymi a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK.	4
1.1.30. Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - pod wymianę okien połaciowych.	4
1.1.31. Wymiana okien połaciowych dachu 0,66x0,78 cm.	4
1.1.32. Wymiana pokryć z dachówki o powierzchni do 1'm2, karpiówka podwójnie w koronkę.	4
1.1.33. Rozebanie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	4
1.1.34. Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm.	4
1.1.35. Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32' mm, nabicie desek 2-stronnie.	4
1.1.36. Montaż pomiędzy krokwiami folii dachowej paroprzepuszczalnej wpuszczając ją w przestrzeń międzykrokwiową aż do istniejących łat dachowych.	4
1.1.37. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa gr.15 cm pomiędzy krokwiami.	4
1.1.38. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa gr.12 cm pod krokwiami.	4
1.1.39. Folia paroizolacyjna.	4
1.1.40. Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża.	4
1.1.41. Gruntowanie podłoża.	4
1.1.42. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie.	4
1.1.43. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	4
1.2. Remont elewacji.	4
1.2.1. Renowacja drzwi wejściowych drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem w części górnej z uzupełnieniem ubytków brakujących elementów dekoracyjnych oraz renowacją ślusarki.	4
1.2.2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne.	4
1.2.3. Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe.	4
1.2.4. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m.	4
1.2.5. Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 10' m.	4
1.2.6. Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania.	5
1.2.7. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.	5
1.2.8. Czas pracy rusztowań.	5
1.2.9. Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji południowej.	5
1.2.10. Wykonanie opasek wyrobionych w tynku sztukatorskim.	5
1.2.11. Naprawa istniejących lub uzupełnienie detali gipsowych na elewacji wschodniej, zachodniej i północnej.	5
1.2.12. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeto.	5
1.2.13. Gruntowanie podłoża.	5
1.2.14. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie.	5
1.2.15. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	5
1.2.16. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanego cokołu.	5
1.2.17. Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m2.	5

1.2.18. Naprawa miejscowa cegły.	5
1.2.19. Naprawa powierzchni ściany z cegły, mury gładkie.	5
1.2.20. Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski ponad 5,0 m2.	5
1.2.21. Hydrofobizacja cokołu.	5
1.3. Wymiana oświetlenia.	5
1.3.1. Wymiana opraw oświetleniowych na LED.	5
1.3.2. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym.	5
1.4. Montaż głowic termostatycznych.	5
1.4.1. Głowica termostatyczna - montaż.	5
1.5. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.	6
1.5.1. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych.	6
1.5.2. Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm.	6
1.5.3. Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem.	6
1.5.4. Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem.	6
1.5.5. Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea.	6
1.6. Nadzór inwestorski.	6
1.6.1. Nadzór inwestorski.	6
2. Budynek współczesny.	6
2.1. Termomodernizacja.	6
2.1.1. Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych - zewnętrznych.	6
2.1.2. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	6
2.1.3. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	6
2.1.4. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5' m2 wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	6
2.1.5. Wymiana drzwi drewnianych drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe.	6
2.1.6. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	6
2.1.7. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m PVC.	6
2.1.8. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych ponad 1,5 PVC.	6
2.1.9. Demontaż nawiewów ściennych podokiennych.	6
2.1.10. Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5' m w gruncie kategorii III.	6
2.1.11. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji 30 cm poniżej terenu.	6
2.1.12. Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ściany płaskie.	6
2.1.13. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1' warstwa.	6
2.1.14. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę.	6
2.1.15. Ocieplenie styropianem XPS gr.16 cm.	7
2.1.16. Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej.	7
2.1.17. Listwa wykończeniowa do folii.	7
2.1.18. Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3' m i ubiciem warstwami co 15' cm, grunt kategorii III.	7
2.1.19. Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji.	7
2.1.20. Rozeberanie okładziny ściennej z płytek klinkierowych.	7
2.1.21. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton.	7
2.1.22. Przyklejenie warstwy siatki, ściany.	7
2.1.23. Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12' cm - cokół.	7
2.1.24. Spoinowanie płytek.	7
2.1.25. Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe.	7
2.1.26. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10' m.	7
2.1.27. Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przysienne, wysokość do 10' m.	7
2.1.28. Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania.	7
2.1.29. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.	7
2.1.30. Czas pracy rusztowań.	7
2.1.31. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	7
2.1.32. Parapety zewnętrzne.	7
2.1.33. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji.	7
2.1.34. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton.	7
2.1.35. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką płyty styropianowe grubość 16' cm - tynk mineralny.	8
2.1.36. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką ocieplenie ościeży gr.3 cm.	8
2.1.37. Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" dodatkowe mocowanie płyt styropianowych ściany z cegły.	8
2.1.38. Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy startowe do podłoża z cegły.	8
2.1.39. Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy do ościeży.	8
2.1.40. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10' km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	8
2.1.41. Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10' km, grunt kategorii III wraz z kosztem składowania ziemi na wysypisku.	8
2.2. Wymiana oświetlenia.	8
2.2.1. Wymiana opraw oświetleniowych na LED.	8
2.2.2. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym.	8
2.3. Montaż głowic termostatycznych.	8
2.3.1. Głowica termostatyczna - montaż.	8
2.4. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.	8
2.4.1. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych.	8
2.4.2. Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm.	8
2.4.3. Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem.	8
2.4.4. Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem.	8
2.4.5. Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea.	8
2.4.6. Montaż mapy tyflograficznej przy głównym wejściu do budynku.	8
2.5. Nadzór inwestorski.	9
2.5.1. Nadzór inwestorski.	9
3. Instalacja fotowoltaiczna.	9

3.1. Instalacja fotowoltaiczna.	9
3.1.1. Instalacja PV o mocy 30kWp - montaż.	9
D. Kosztorys Inwestorski.	9
1. Budynek zabytkowy.	9
1.1. Termomodernizacja.	9
1.1.1. Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych.	9
1.1.2. Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PVC.	9
1.1.3. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m ² - okna.	9
1.1.4. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m ² - okna.	9
1.1.5. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m ² - okna.	9
1.1.6. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 0,4 m ² - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	9
1.1.7. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0 m ² - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	9
1.1.8. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	9
1.1.9. Naprawa parapetów zewnętrznych.	9
1.1.10. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	9
1.1.11. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m podokienniki drewniane.	9
1.1.12. Zabezpieczenie podłóg folią.	9
1.1.13. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach pod ocieplenie ścian.	9
1.1.14. Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m ³ grubości 20 cm.	9
1.1.15. Docieplenie ościeży wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m ³ grubości 5 cm.	9
1.1.16. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, przygotowanie podłoża, mechanicznie, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności.	9
1.1.17. Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy.	9
1.1.18. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich.	9
1.1.19. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0 mm, wyprawa gipsowa, wykonana ręcznie, tynk gipsowy zwykły.	9
1.1.20. Gruntowanie podłoża pod malowanie.	9
1.1.21. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych 2-krotnie.	9
1.1.22. Wymiana zaworu grzejnikowego i zwrotnego - demontaż i ponowny montaż - w pomieszczeniach docieplanych ścian.	9
1.1.23. Wymiana grzejnika stalowego - demontaż i ponowny montaż.	9
1.1.24. Rury stalowe przyłączone do grzejników c, Dn 15 mm.	10
1.1.25. Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 15 mm.	10
1.1.26. Malowanie 2-krotne ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50 mm.	10
1.1.27. Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji.	10
1.1.28. Przebudowa i wymiana instalacji i gniazd elektrycznych na nowe wraz z instalacją kablową na ścianach docieplanych wraz z pomiarami elektrycznymi.	10
1.1.29. Piony centralnego ogrzewania - obudowa płytami izolacyjnymi a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK.	10
1.1.30. Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - pod wymianę okien połaciowych.	10
1.1.31. Wymiana okien połaciowych dachu 0,66x0,78 cm.	10
1.1.32. Wymiana pokryć z dachówki o powierzchni do 1 m ² , karpiówka podwójnie w koronkę.	10
1.1.33. Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	10
1.1.34. Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	10
1.1.35. Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie.	10
1.1.36. Montaż pomiędzy krokwiami folii dachowej paroprzepuszczalnej wpuszczając ją w przestrzeń międzykrokwiową aż do istniejących łąt dachowych.	10
1.1.37. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 15 cm pomiędzy krokwiami.	10
1.1.38. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 12 cm pod krokwiami.	10
1.1.39. Folia paroizolacyjna.	10
1.1.40. Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża.	10
1.1.41. Gruntowanie podłoża.	10
1.1.42. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie.	10
1.1.43. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	10
1.2. Remont elewacji.	10
1.2.1. Renowacja drzwi wejściowych drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem w części górnej z uzupełnieniem ubytków brakujących elementów dekoracyjnych oraz renowacją ślusarki.	10
1.2.2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne.	10
1.2.3. Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe.	10
1.2.4. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.	10
1.2.5. Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10 m.	10
1.2.6. Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania.	10
1.2.7. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.	10
1.2.8. Czas pracy rusztowań.	10
1.2.9. Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji południowej.	10
1.2.10. Wykonanie opasek wyrobionych w tynku sztukatorskim.	10
1.2.11. Naprawa istniejących lub uzupełnienie detali gisowych na elewacji wschodniej, zachodniej i północnej.	10
1.2.12. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeto.	10
1.2.13. Gruntowanie podłoża.	10
1.2.14. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, elewacje - tynki gładkie.	10
1.2.15. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	10
1.2.16. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanego cokołu.	10
1.2.17. Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwo dostępne, ponad 5,0 m ² .	11
1.2.18. Naprawa miejscowa cegły.	11
1.2.19. Naprawa powierzchni ściany z cegły, mury gładkie.	11
1.2.20. Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski ponad 5,0 m ² .	11
1.2.21. Hydrofobizacja cokołu.	11
1.3. Wymiana oświetlenia.	11
1.3.1. Wymiana opraw oświetleniowych na LED.	11
1.3.2. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym.	11

1.4. Montaż głowic termostatycznych.	11
1.4.1. Głowica termostatyczna - montaż.	11
1.5. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.	11
1.5.1. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych.	11
1.5.2. Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm.	11
1.5.3. Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem.	11
1.5.4. Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem.	11
1.5.5. Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea.	11
1.6. Nadzór inwestorski.	11
1.6.1. Nadzór inwestorski.	11
2. Budynek współczesny.	11
2.1. Termomodernizacja.	11
2.1.1. Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych - zewnętrznych.	11
2.1.2. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	11
2.1.3. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	11
2.1.4. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	11
2.1.5. Wymiana drzwi drewnianych drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe.	11
2.1.6. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	11
2.1.7. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m PVC.	11
2.1.8. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych ponad 1,5 PVC.	11
2.1.9. Demontaż nawiewów ściennych podokiennych.	11
2.1.10. Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III.	11
2.1.11. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji 30 cm poniżej terenu.	11
2.1.12. Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ściany płaskie.	11
2.1.13. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa.	11
2.1.14. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę.	11
2.1.15. Ocieplenie styropianem XPS gr. 16 cm.	11
2.1.16. Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej.	11
2.1.17. Listwa wykończeniowa do folii.	11
2.1.18. Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III.	11
2.1.19. Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji.	11
2.1.20. Rozebranie okładziny ściennej z płytek klinkierowych.	11
2.1.21. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton.	11
2.1.22. Przyklejenie warstwy siatki, ściany.	11
2.1.23. Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm - cokół.	12
2.1.24. Spoinowanie płytek.	12
2.1.25. Demontaż oraz ponowny montaż z elewacji - instalacje monitoringu, klimatyzacji i pozostałe.	12
2.1.26. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.	12
2.1.27. Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10 m.	12
2.1.28. Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania.	12
2.1.29. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.	12
2.1.30. Czas pracy rusztowań.	12
2.1.31. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	12
2.1.32. Parapety zewnętrzne.	12
2.1.33. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji.	12
2.1.34. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton.	12
2.1.35. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką płyty styropianowe grubość 16 cm - tynk mineralny.	12
2.1.36. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką ocieplenie ościeży gr. 3 cm.	12
2.1.37. Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" dodatkowe mocowanie płyt styropianowych ściany z cegły.	12
2.1.38. Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy startowe do podłoża z cegły.	12
2.1.39. Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy do ościeży.	12
2.1.40. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	12
2.1.41. Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km, grunt kategorii III wraz z kosztem składowania ziemi na wysypisku.	12
2.2. Wymiana oświetlenia.	12
2.2.1. Wymiana opraw oświetleniowych na LED.	12
2.2.2. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym.	12
2.3. Montaż głowic termostatycznych.	12
2.3.1. Głowica termostatyczna - montaż.	12
2.4. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.	12
2.4.1. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych - montaż taśm w kontrastującym kolorze na krawędziach stopni schodowych.	12
2.4.2. Montaż faktur bezpieczeństwa przy schodach o szerokości 60 cm.	12
2.4.3. Malowanie ościeżnic na kolor kontrastujący z otoczeniem.	12
2.4.4. Montaż listew przypodłogowych w kolorze kontrastującym z otoczeniem.	12
2.4.5. Montaż tablic informacyjnych przy wyjściach do pomieszczeń z informacją w alfabecie Braillea.	12
2.4.6. Montaż mapy tyflograficznej przy głównym wejściu do budynku.	12
2.5. Nadzór inwestorski.	12
2.5.1. Nadzór inwestorski.	12
3. Instalacja fotowoltaiczna.	12
3.1. Instalacja fotowoltaiczna.	12
3.1.1. Instalacja PV o mocy 30kWp - montaż.	12
E. Tabela elementów scalonych.	13
F. Założenia wyjściowe do kosztorysowania.	13
G. Załącznik - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych.	14
1. Budynek zabytkowy.	14
1.1. Termomodernizacja.	14

1.1.1. Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych.	14
1.1.2. Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z PVC.	14
1.1.3. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 1 m ² - okna.	14
1.1.4. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m ² - okna.	14
1.1.5. Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2 m ² - okna.	14
1.1.6. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 0,4 m ² - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	15
1.1.7. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, do 2,0 m ² - wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	15
1.1.8. Okna drewniane użyteczności publicznej, fabrycznie wykończone, okna, ponad 2,0 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	15
1.1.9. Naprawa parapetów zewnętrznych.	15
1.1.10. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	15
1.1.11. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m podokienniki drewniane.	16
1.1.12. Zabezpieczenie podłóg folią.	16
1.1.13. Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach pod ocieplenie ścian.	16
1.1.14. Docieplenie ścian wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m ³ grubości 20 cm.	16
1.1.15. Docieplenie ościeży wewnętrznych płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego 600x390 mm o gęstości do 115 kg/m ³ grubości 5 cm.	17
1.1.16. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, przygotowanie podłoża, mechanicznie, środek gruntujący do podwyższenia przyczepności.	17
1.1.17. Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 15 mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy.	17
1.1.18. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, założenie narożników tynkarskich.	17
1.1.19. Dodatki i dopłaty do wypraw tynkarskich wykonywanych na ścianach, dodatek za zmianę gr. o 1,0 mm, wyprawa gipsowa, wykonana ręcznie, tynk gipsowy zwykły.	18
1.1.20. Gruntowanie podłoża pod malowanie.	18
1.1.21. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych 2-krotnie.	18
1.1.22. Wymiana zaworu grzejnikowego i zwrotnego - demontaż i ponowny montaż - w pomieszczeniach docieplanych ścian.	18
1.1.23. Wymiana grzejnika stalowego - demontaż i ponowny montaż.	18
1.1.24. Rury stalowe przyłączone do grzejników c, Dn 15 mm.	18
1.1.25. Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 15 mm.	19
1.1.26. Malowanie 2-krotnie ochronne farbami poliwinylowymi rur o średnicy do 50 mm.	19
1.1.27. Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji.	19
1.1.28. Przebudowa i wymiana instalacji i gniazd elektrycznych na nowe wraz z instalacją kablową na ścianach docieplanych wraz z pomiarami elektrycznymi.	19
1.1.29. Piony centralnego ogrzewania - obudowa płytami izolacyjnymi a od strony pomieszczenia zamknąć płytą GK.	19
1.1.30. Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, na zaprawie karpiówki podwójnie w koronkę - pod wymianę okien połaciowych.	19
1.1.31. Wymiana okien połaciowych dachu 0,66x0,78 cm.	20
1.1.32. Wymiana pokryć z dachówki o powierzchni do 1 m ² , karpiówka podwójnie w koronkę.	20
1.1.33. Rozebranie obróbek blacharskich: murów ognioowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku.	20
1.1.34. Różne obróbki z blachy z tytan - cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.	20
1.1.35. Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm, nabicie desek 2-stronnie.	20
1.1.36. Montaż pomiędzy krokwiami folii dachowej paroprzepuszczalnej wpuszczając ją w przestrzeń międzykrokwiową aż do istniejących łąt dachowych.	21
1.1.37. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 15 cm pomiędzy krokwiami.	21
1.1.38. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 12 cm pod krokwiami.	21
1.1.39. Folia paroizolacyjna.	21
1.1.40. Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża.	22
1.1.41. Gruntowanie podłoża.	22
1.1.42. Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych i szpachlowanych, 2-krotnie.	22
1.1.43. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	22
1.2. Remont elewacji.	22
1.2.1. Renowacja drzwi wejściowych drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem w części górnej z uzupełnieniem ubytków brakujących elementów dekoracyjnych oraz renowacją ślusarki.	22
1.2.2. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne.	23
1.2.4. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.	23
1.2.5. Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10 m.	23
1.2.6. Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania.	23
1.2.7. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.	24
1.2.8. Czas pracy rusztowań.	24
1.2.9. Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji południowej.	24
1.2.10. Wykonanie opasek wyrobionych w tynku sztukatorskim.	24
1.2.11. Naprawa istniejących lub uzupełnienie detali gisowych na elewacji wschodniej, zachodniej i północnej.	24
1.2.12. Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeto.	24
1.2.13. Gruntowanie podłoża.	25
1.2.14. Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotnie, elewacje - tynki gładkie.	25
1.2.15. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	25
1.2.16. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ceglanego cokołu.	25
1.2.17. Oczyszczenie spoin na głębokości do 2 cm, powierzchnie ścian łatwodostępne, ponad 5,0 m ² .	25
1.2.18. Naprawa miejscowa cegły.	25
1.2.19. Naprawa powierzchni ścian z cegły, mury gładkie.	25
1.2.20. Wypełnienie spoin w murach ceglanych, mur płaski ponad 5,0 m ² .	26
1.2.21. Hydrofobizacja cokołu.	26
1.3. Wymiana oświetlenia.	26
1.3.1. Wymiana opraw oświetleniowych na LED.	26
1.3.2. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym.	26
1.4. Montaż głowic termostatycznych.	26
1.4.1. Głowica termostatyczna - montaż.	26
1.5. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.	26
1.6. Nadzór inwestorski.	26
2. Budynek współczesny.	26
2.1. Termomodernizacja.	26

2.1.1. Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych - zewnętrznych.	26
2.1.2. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	27
2.1.3. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	27
2.1.4. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m ² wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.	27
2.1.5. Wymiana drzwi drewnianych drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe.	27
2.1.6. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	28
2.1.7. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych do 1,5 m PVC.	28
2.1.8. Obsadzenie w ścianach z cegieł, podokienników wewnętrznych ponad 1,5 PVC.	28
2.1.9. Demontaż nawiewów ściennych podokiennych.	28
2.1.10. Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III.	28
2.1.11. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji 30 cm poniżej terenu.	28
2.1.12. Tynki cementowe kategorii III, wykonywane ręcznie, ściany płaskie.	29
2.1.13. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, 1 warstwa.	29
2.1.14. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, lepik asfaltowy na zimno, dodatek za każdą następną warstwę.	29
2.1.15. Ocieplenie styropianem XPS gr. 16 cm.	29
2.1.16. Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej.	29
2.1.17. Listwa wykończeniowa do folii.	30
2.1.18. Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III.	30
2.1.19. Demontaż opasek i gzymsów gipsowych na elewacji.	30
2.1.20. Rozebranie okładziny ściennej z płytek klinkierowych.	30
2.1.21. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton.	30
2.1.22. Przyklejenie warstwy siatki, ściany.	30
2.1.23. Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm - cokół.	31
2.1.24. Spoinowanie płytek.	31
2.1.26. Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m.	31
2.1.27. Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 10 m.	31
2.1.28. Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania.	32
2.1.29. Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych.	32
2.1.30. Czas pracy rusztowań.	32
2.1.31. Uzupełnienie gładzi cementowej pod podokienniki.	32
2.1.32. Parapety zewnętrzne.	32
2.1.33. Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji.	32
2.1.34. Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton.	33
2.1.35. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką płyty styropianowe grubość 16 cm - tynk mineralny.	33
2.1.36. Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką ocieplenie ościeży gr. 3 cm.	33
2.1.37. Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" dodatkowe mocowanie płyt styropianowych ściany z cegły.	33
2.1.38. Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy startowe do podłoża z cegły.	34
2.1.39. Ocieplenie ścian metodą "lekką" montaż profili, listwy do ościeży.	34
2.1.40. Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km wraz z kosztem składowania gruzu na wysypisku.	34
2.1.41. Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km, grunt kategorii III wraz z kosztem składowania ziemi na wysypisku.	34
2.2. Wymiana oświetlenia.	34
2.2.1. Wymiana opraw oświetleniowych na LED.	34
2.2.2. Pomiar natężenia oświetlenia wewnątrz, bezpośredni na stanowisku roboczym.	34
2.3. Montaż głowic termostatycznych.	35
2.3.1. Głowica termostatyczna - montaż.	35
2.4. Udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.	35
2.5. Nadzór inwestorski.	35
3. Instalacja fotowoltaiczna.	35
3.1. Instalacja fotowoltaiczna.	35
H. Spis katalogów.	35
I. Zestawienie robocizny.	35
J. Zestawienie materiałów.	36
K. Zestawienie sprzętu.	38
L. Spis treści.	40