

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa Zamówienia:** „Przebudowa wymiennikowni c.o. i c.w.u. mieszczącej się w Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu”

**Nazwa Zamawiającego:** Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu

**Adres Zamawiającego:** 45-066 Opole, ul. Władysława Reymonta 8

Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu zaprasza do złożenia ofert szacunkowych na:

**Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji/pozwoleń/zgód do realizacji przebudowy wymiennikowni c.o. i c.w.u. związanego ze zmianą warunków zasilania z sieci miejskiej Energetyki Ciepłej Opolszczyzny oraz zmianą potrzeb cieplnych Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu.**

#### **I. Opis ogólny:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji/pozwoleń/zgód do realizacji przebudowy wymiennikowni c.o. i c.w.u uwzględniającej:

- 1) Zmianę parametrów zasilania z sieci miejskiej Energetyki Ciepłej Opolszczyzny.
- 2) Zmianę potrzeb cieplnych Zamawiającego.
- 3) Zmiany w instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz Klinicznego Centrum wykonane w trakcie remontów w poszczególnych oddziałach.
- 4) Adaptacja istniejącego układu wymiennikowego parowego do aktualnych potrzeb ciepłych Klinicznego Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu.
- 5) Adaptacja układu wymiennikowego parowego do potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej.

#### **II. Oczekiwania Zamawiającego:**

- 1) Przeprowadzenia prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji wymiennikowni (projekt koncepcyjny) i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającemu.
- 2) Sporządzenia obliczeń zapotrzebowanie na ciepło oraz mocy zamówionej i przedłożenie jej w formie dokumentu w celu uzgodnienia.
- 3) Aktualizacji warunków wydanych przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny na zasilanie w ciepło z przyłączeniem węzła do sieci ciepłowniczej.
- 4) Opracowania projektu (projekt wykonawczy) przebudowy węzła centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanych z sieci miejskiej i równoległe wewnętrznego układu zasilania parowego.
- 5) Zamawiający oczekuje opracowania projektu wykonawczego w branżach: sanitarnej, elektrycznej, AKPiA z dołączonymi obliczeniami.

- 6) Uzgodnienia projektu modernizowanego węzła z Energetyką Ciepłą Opolszczyzny.
- 7) Sporządzenia kosztorysu inwestorskiego szczegółowego.
- 8) Sporządzenia przedmiaru robót.
- 9) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 10) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 11) Opracowania innych dokumentów wymaganych przepisami prawa

### **III. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, Projektant jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu koncepcję projektową i uzyskać jego aprobatę.
- 2) Projektant jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej i zebrać we własnym zakresie wszystkie informacje niezbędne do wykonania projektu.
- 3) Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.
- 4) Opracowania projektowe należy wykonać w 3 egzemplarzach, a kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz instrukcje w 2 egzemplarzach. Wykonawca dostarczy również pendrive z zapisaną w formacie PDF dokumentacją techniczną, STWiOR (specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) i kosztorysami w atn - 1 egz.

### **IV. Zakres rzeczowy dokumentacji:**

- 1) Dokumenty pozyskane w niezbędnym zakresie materiałów wyjściowych do projektowania - niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.
- 2) Projekt koncepcyjny proponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami wraz z ich uzyskaniem - w ilości egzemplarzy niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej + egzemplarze w wersji elektronicznej.
- 4) Projekty wykonawcze 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 5) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - opracowana w 3 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 6) Kosztorys inwestorski robót wykonany na podstawie dokumentacji określonej w przedmiocie zamówienia 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej. (Dla projektu Wykonawczego należy wykonać kosztorys ślepy oraz szczegółowy kosztorys inwestorski zawierający tabelę elementów scalonych oraz zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu.)

- 7) Przedmiar robót wykonany na podstawie dokumentacji określonej w przedmiocie zamówienia - 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 8) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej.
- 9) Dokumentacja w wersji elektronicznej (wszystkie opracowania w formie pdf - zeskanowane opracowania z uzgodnieniami) oraz w wersji edytowalnej: część opisowo-obliczeniowa, przedmiary robót, STWiOR, kosztorysy (format .doc, .ath), rysunki w formacie dwg.
- 10) Inne, nie wymienione uzgodnienia, decyzje i pozwolenia, których uzyskanie będzie konieczne do realizacji przedmiotu umowy.
- 11) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi (aktualny stan prawny) przepisami w tym techniczno-budowlanymi, polskimi normami lub normami równoważnymi oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej oraz zasadami wiedzy technicznej. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. W przypadku zmian w przepisach, pociągających za sobą potrzebę uzyskania nowych decyzji bądź uzgodnień, Wykonawca ma obowiązek ich pozyskania.
- 12) W dokumentacji projektowej opis przedmiotu zamówienia musi być opracowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych bez użycia nazw własnych oraz nazw producentów, za pomocą dostatecznie dokładnych parametrów technicznych.
- 13) Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia do poprawiania błędów w dokumentacji projektowej oraz udzielenia odpowiedzi na pytania do przetargu, który zostanie ogłoszony na bazie powstałej dokumentacji projektowej.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, i cech jakościowych w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji.
- 15) Wykonawca, opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych - dopuszcza rozwiązania równoważne, a zwrot „lub równoważne” musi towarzyszyć każdemu odniesieniu.
- 16) W związku z koniecznością akceptacji na etapie wykonawstwa zgodnie z PZP zmian na materiały i wyposażenie równoważne, w zakresie Wykonawcy dokumentacji projektowej jest analiza kart materiałowych Wykonawcy robót budowlanych
- 17) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas wykonywania opracowań projektowych. Wszystkie projekty muszą

być sporządzone i sprawdzone (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) przez osoby posiadające właściwe uprawnienia.

- 18) Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 19) Zamawiający zwraca szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu ww. zgodności w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji, a wynikające z błędów dokumentacji technicznej.
- 20) Zamawiający oczekuje w ramach prowadzonych prac projektowych na uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń jeśli są wymagane.
- 21) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego przez projektanta nad realizacją projektu zgodnie z postanowienia art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)