

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Gmina Lipno w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Goniemicach wraz z budową infrastruktury sportowej**”, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej SWZ):

### **Pytanie nr 1:**

W opisie do projektu wykonawczego wskazano wykonanie rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharski z blachy tytan cynk o gr. 0,7. Czy Zmawiający dopuszcza wykonanie w/w elementów z stali ocynkowanej?

### **Odpowiedź nr 1:**

Zmawiający nie dopuszcza wykonanie w/w elementów z stali ocynkowanej

### **Pytanie nr 2:**

Zgodnie z opisem pkt 2.4 STWiOR „(...) Projekt przewiduje podłogę sportową elastyczną na podwójnych legarach z nawierzchnią z wykładziny sportowej,, natomiast w opisie architektonicznym jako nawierzchnie sportową systemową poliuretanową.

Wykonawco prosi o wskazanie w jaki systemie ma być wykonana nawierzchnia sportowa na sali gimnastycznej?

### **Odpowiedź nr2:**

Podłoga w sali gimnastycznej ma zostać wykonana jako nawierzchnia poliuretanowa zgodnie z rysunkami oraz opisem projektu architektoniczno- budowlanego.

Omyłka pisarska w opracowaniu STWiOR.

### **Pytanie nr 3:**

Czy Zamawiający przewiduje wykończenie w pomieszczeniu sali gimnastycznej sufitem podwieszanym w celu przykrycia zaprojektowanego kanału nawiewnego? Jeśli, tak proszę o wskazanie rodzaju sufitu, na jakiej wysokości należy przewidzieć montaż, detal montaż sufitu podwieszanego do konstrukcji dachu, rozkład płyt sufitowych., wskazanie wyjść rewizyjnych,

### **Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający nie przewiduje wykonywania sufitu podwieszanego w celu przekrycia kanału nawiewnego.

### **Pytanie nr 4:**

Wykonawca prosimy o doprecyzowanie w jakiej klasie antypoślizgowości należy przyjąć do wyceny płytki gresowe dla okładziny schodów wewnętrznych, zewnętrznych i dla pomieszczeń?

### **Odpowiedź nr 4:**

Schody, spoczniki zewnętrzne – **R11**,

Schody wewnętrzne-**R10**,

ponadto na schodach należy zamontować ryflowanie płytki/taśmy antypoślizgowe lub inne równoważne rozwiązanie zapobiegające upadkom poprzez poślizgnięcie

Pomieszczenia mokre oraz komunikacja – **R10**

Wykładzina PVC – sale lekcyjne – **R10**

### **Pytanie nr 5:**

Zgodnie z opisem do projektu parapety wewnętrzne mają być wykonane z konglomeratu o gr. 3 cm. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie parapetów z materiału PVC ?

### **Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania parapetów z materiału PVC.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji w wersji edytowalnej – dwg.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający nie udostępnił wersji edytowalnej – dwg.

**Pytanie nr 7**

Zgodnie z opisem PZT na terenie inwestycji należy zasadzić 12 szt. tuj. Czy należy przyjąć do oferty zakup i nasadzenie krzewów jako dodatkową pozycję nie ujętą w przedmiarze?

**Odpowiedź nr 7:**

Do wyceny oferty należy przyjąć opis zgodny z PZT.

Zgodnie z rozdziałem XVIII SWZ, po wyborze oferty i w celu zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego sporządzonego według wytycznych tego rozdziału.

**Pytanie nr 8:**

Wykonawca prosi o udostępnienie prawomocnego zezwolenia na usunięcie drzew/krzewów kolidujących z planową inwestycją, jeśli dysponuje. Jednocześnie prosi o wskazanie na PZT, które drzewa/krzewy należy usunąć wraz z określeniem ilości, wielkości obwodów pni, powierzchni krzewów.

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający do niniejszego pisma załącza zezwolenie na wycinkę z wykazem drzew do usunięcia.

**Pytanie nr 9:**

Czy do zakresu wyceny jako pozycję dodatkową należy przyjąć wykonanie ogrodzenia wokół centrali wentylacyjnej? Jeśli tak, to Wykonawca prosi o przesłanie rysunku wraz z opisem.

**Odpowiedź nr 9:**

Rysunek ogrodzenia znajduje się w opracowaniu – rys. PW\_04 i stanowi część opisu przedmiotu zamówienia, zatem należy przyjąć go do wyceny.

**Pytanie nr 10:**

Wykonawca prosi o doprecyzowanie co należy zrobić z drewnem i karpinami po ich usunięciu?

**Odpowiedź nr 10:**

Wywóz i utylizacja po stronie wykonawcy.

**Pytanie nr 11:**

Wykonawca prosi o doszczegółowienie parametrów dla sufitów podwieszanych tj. : rodzaj kasetonu, tekstura, kolor, czy konstrukcja ma być widoczna, częściowo widoczna a może ukryta? Czy w pomieszczeniach mokrych (np. umywalnie, natryski, łazienki) należy zastosować płyty o zwiększonej odporności na parę wodną?

**Odpowiedź nr 11:**

Panel sufitowy z płyt akustycznych wykonanych z wełny mineralnej, dedykowane przez producenta do sal lekcyjnych; o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku, odbicia światła, łatwe do czyszczenia, o matowej fakturze, kolor w odcieniach bieli. Konstrukcja widoczna. W pomieszczeniach mokrych zastosować płyty charakteryzujące się wytrzymałością na działanie wody i wilgoci oraz odpornością na rozwój pleśni.

**Pytanie nr: 12:**

Dzień dobry, prosimy o doprecyzowanie warstw wykładziny. W opisie jest: "Wykładzina PVC jednowarstwowa o klasie palności Bfl-S1. Kolor wg zamawiającego po jego akceptacji. Grubość 2mm, warstwa ścieralna min. 0,7mm". Czy wykładzina ma być jedno- czy dwuwarstwowa?

**Odpowiedź nr 12:**

Doprecyzowanie:

Wykładzina heterogeniczna (wielowarstwowa) z atestem przeciwpożarowym oraz higienicznym, o klasie ścieralności T, antypoślizgowości R10,

Produkt dedykowany do obiektów komercyjnych o dużym natężeniu ruchu. Wykładzina odpowiednia pod ogrzewanie podłogowe

### Pytanie nr 13:

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na: Kary umowne § 19

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu przekroczenia terminu, o którym mowa w §5 ust. 3 lit a i c umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto dla Zadania nr 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

b) z tytułu przekroczenia terminu, o którym mowa w §5 ust. 3 lit b umowy w wysokości **0,01%** wynagrodzenia brutto dla Zadania nr 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do 30 dni zwłoki a powyżej 30 dni w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto dla Zadania nr 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

Kary za zwłokę liczone są oddzielnie dla każdego przypadku o których mowa w ust. 1 lit a i b.

c) z tytułu niespełnienia któregokolwiek z warunków do udzielenia zaliczki określonych w §5 ust. 3 w wysokości **2,5%** wynagrodzenia brutto Zadania nr 1;

d) za przekroczenie terminu umownego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości **0,001%** wartości kontraktu i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

e) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,001%** wartości kontraktu i to za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad/usterek;

f) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **2,5%** kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy;

g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie, naliczoną od terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej podwykonawcę z Wykonawcą lub podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;

h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są doroby budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **1000,00 zł** za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub zmiany;

i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany– w wysokości **500,00 zł** za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę;

j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **500,00 zł**; za każdy taki przypadek;

k) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku ubezpieczenia OC Wykonawcy – w wysokości **1%** wartości kontraktu;

l) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **5%** wartości kontraktu;

m) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

n) za zwłokę w przedstawieniu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w terminie określonym w §2 ust. 6 lub 10 w wysokości **250,00 zł** i to za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w §20 ust 1-3 umowy, w wysokości **5%** wartości kontraktu.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **15%** wartości kontraktu.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności do wysokości

utraconej kwoty dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład i/lub „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach olimpijskich”

5. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.

6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

7. Za wartość kontraktu, o której mowa w § 19 uważa się całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par. 19 projektu umowy.