

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ROZBUDOWY BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W ZACZERNIU
O PRZEDSZKOLE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
I PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W ISTNIEJĄCYM
BUDYNKU.**

**INSTALACJE: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, CENTRALNEGO
OGRZEWANIA, GAZOWA, ELEKTRYCZNE WRAZ Z KABLOWĄ
INSTALACJĄ OŚWIETLENIA TERENU I MONITORINGU,
FOTOWOLTAICZNA, CHŁODZENIA.**

**BUDOWA: DROGI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW, MIEJSC
POSTOJOWYCH, CHODNIKÓW.**

**PRZYŁĄCZY: WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ,
KANALIZACJI DESZCZOWEJ,
PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ,
NA DZ. NR 3865 i 3861 W ZACZERNIU GM. TRZEBOWNISKO**

I. I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Projektowane uzbrojenie terenu.....
5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
6. Informacja o ochronie konserwatorskiej
7. Wpływ projektowanego obiektu na otoczenie.....
8. Wpływ eksploatacji górniczej.....
9. Informacja dotycząca ochrony p.poż.
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

NR	Nazwa	Skala
ZT1	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000
ZT2	Plansza uzbrojenia terenu	1:1000
ZT3	Plansza uzupełniająca PZT	1:500
ZT4	Plac zabaw - aranżacja	1:250
ZT5	Plac zabaw – nawierzchnia i ogrodzenie	1:50 / 1:10
ZT6	Nawierzchnie	1:10

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest: ROZBUDOWA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W ZACZERNIU O PRZEDSZKOLE WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU.

INSTALACJE: WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZOWA, ELEKTRYCZNE WRAZ Z KABLOWĄ INSTALACJĄ OŚWIETLENIA TERENU I MONITORINGU, FOTOWOLTAICZNA, CHŁODZENIA.

BUDOWA: DROGI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW, MIEJSC POSTOJOWYCH, CHODNIKÓW, PRZYŁĄCZY: WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, NA DZ. NR 3865 I 3861 W ZACZERNIU GM. TRZEBOWNISKO .

Zakres projektu obejmuje projekt zagospodarowania terenu i projekt budowlany rozbudowy budynku szkoły, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń budynku szkoły wraz z w/w instalacjami wewnętrznymi i zewnętrzną instalacją oświetlenia terenu.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji obejmowała następujący zakres inwestycji: rozbudowa budynku zespołu szkół w Zaczeraniu o przedszkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania i przebudowa części pomieszczeń w istniejącym budynku oraz budowę dróg, placów, miejsc postojowych, chodników, przyłączy i przebudowę sieci wodociągowej i gazowej.

Inwestor rezygnuje z realizacji przebudowy sieci gazowej.

Skala przedsięwzięcia:

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego przewiduje się: rozbudowę budynku szkoły o przedszkole oraz przebudowę i zmianę sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń budynku szkoły wraz z w/w instalacjami wewnętrznymi i zewnętrzną instalacją oświetlenia terenu. Przy budynku przedszkola od strony południowej projektuje się tarasy.

Przewiduje się likwidację nawierzchni utwardzonego placu od strony zachodniej budynku szkoły, wykonanie drogi wewnętrznej, placu, miejsc postojowych i chodników na terenie oraz remont nawierzchni drogi na dz. nr 3861.

Projektuje się nowe odcinki przyłączy: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przebudowę sieci wodociągowej.

Elementy uzbrojenia kolidujące z projektowaną rozbudową przewidziane są do likwidacji.

Na terenie przewiduje się oświetlenie terenu i monitoring (policznikowo) montowany na budynku.

Przewiduje się uporządkowanie terenu inwestycji.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji znajduje się na działkach Inwestora . Zlokalizowany jest w miejscowości Zaczeranie wśród terenów o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.

Działka przeznaczona pod rozbudowę (nr 3865) posiada kształt zbliżony do prostokąta. Zabudowę działki stanowi budynek szkoły o nieregularnym rzucie, który usytuowany jest w części wschodniej terenu.

Działka objęta inwestycją nr 3861 znajduje się od północy i jest działką drogową.

Od strony południowej teren inwestycji graniczy z szkolnymi terenami sportowymi (poza zakresem opracowania).

Średnie wymiary terenu inwestycji (wg załącznika graficznego) :

L= ok. 178,00 m x S= ok. 89,00 m.

Graniczne wymiary budynku szkoły objętego opracowaniem to: ok. 70,40 x 65,50 m.

Teren posiada swój wewnętrzny układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji:

- Główny wjazd na teren zlokalizowany jest od strony wschodniej i zachodniej.
- Główne wejścia na teren szkoły zlokalizowane są od strony południowej i wschodniej.

Komunikację wewnętrzną o utwardzonych nawierzchniach tworzą:

- droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej,
- chodniki z kostki betonowej.
- plac asfaltowy

Na terenie występują miejsca postojowe dla samochodów.

Miejsca postojowe urządzone, obsługujące teren szkoły, zlokalizowane są od strony północnej przy działce drogowej.

Zieleń na terenie:

- niska i wysoka głównie o charakterze ozdobno - izolacyjnym od strony zachodniej budynku szkoły. Występują: pas zieleni wysokiej usytuowany przy budynku szkoły oraz pas zieleni wysokiej przy zachodniej granicy działki.

Na terenie inwestycji i na działkach sąsiednich występują wszystkie elementy infrastruktury technicznej niezbędne do zasilania obiektu.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej (drogi publiczne usytuowane na **dz. ew. nr 3747, 3903**).

Dojazd istniejący j.w.

Dojście istniejące bezpośrednio od drogi publicznej.

Wjazd i wejście na teren – dostęp – j.w.

Teren jest ogrodzony.

Ukształtowanie terenu: poziom bezwzględny terenu wynosi ok.: 205,00 – 205,75 mnpm.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu związane jest z rozbudową istniejącego budynku szkoły o przedszkole:

Projektowany poziom $\pm 0,00$ rozbudowy: 205,28 mnpm.

Prace obejmują:

- 1) Likwidacja istniejących nawierzchni, w miejscu projektowanej rozbudowy oraz w miejscach o nowych funkcjach zagospodarowania terenu .
- 2) Likwidacja istniejącej zieleni przy budynku istniejącej szkoły oraz od strony zachodniej granicy terenu z powodu j.w.
- 3) Budowa przedszkola od strony zachodniej budynku szkoły,
- 4) Budowa placu zabaw w części południowo - zachodniej terenu,
- 5) Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych:
 - chodniki i tarasy: z kostki betonowej gr. 6 cm od strony południowej i północnej,
 - droga wewnętrzna: z kostki betonowej gr. 8 cm od strony zachodniej,
 - plac i miejsca postojowe: nawierzchnia asfaltowa gr. 4+4 cm od strony północnej.
- 6) Nawierzchnia placu zabaw: sztuczna trawa na systemowej podbudowie bezpiecznej.
- 7) Remont istniejącej nawierzchni asfaltowej drogi na dz. nr 3861.
- 8) Likwidacja niektórych odcinków istniejącego uzbrojenia technicznego terenu kolidującego z projektowaną rozbudową ,
- 9) Wykonanie nowych odcinków infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącz wodociągowy, budowa hydrantu przeciwpożarowego (w ramach przebudowy sieci wodociągowej), linie kablowe oświetlenia terenu.
- 10) Wykonanie nasadzeń zieleni (drzewa).

Pozostałe elementy zagospodarowania pozostają na dotychczasowym poziomie.

Komunikacja zewnętrzna.

Istniejąca, przebiegająca poza terenem opracowania, od strony południowej, wschodniej i zachodniej.

Komunikacja wewnętrzna.

Istniejąca, lokalizacyjnie pozostaje bez zmian, natomiast przewiduje się remont części jej nawierzchni (droga na dz. nr 3861) .

Istniejący plac usytuowany w zachodniej części działki przeznaczony jest do likwidacji.

Projektowana droga wewnętrzna z kostki betonowej od strony zachodniej o szer. 5,0 m oraz projektowane: plac i miejsca postojowe o nawierzchni asfaltowej od strony północnej.

Włączenie do istniejących dróg.

Istniejące, pozostaje bez zmian.

Parametry techniczne nawierzchni utwardzonych.

Istniejące (drogi, chodniki, place) pozostają bez zmian.

Projektowane nawierzchnie z kostki betonowej i asfaltu, w zależności od przeznaczenia, o nośności dostosowanej do przeznaczenia.

Ukształtowanie i odwodnienie dróg i placów.

Istniejące, pozostaje bez zmian.

Projektowane – wody odprowadzone do kanalizacji deszczowej i na teren.

Ciągi piesze.

Istniejące, pozostają bez zmian .

Projektowane chodniki z kostki betonowej w bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowy od strony północnej, o min. szerokości 2,0 m .

Nawierzchnie utwardzone.

- 1) kostka betonowa gr. 6 cm: chodniki, tarasy o pow. ok. 267 m²
 - kostka betonowa wibroprasowana gr. 6 cm o niefazowanych krawędziach
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 4 cm
 - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 15 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem do $R_m=2,5$ MPa gr. 15 cm (dostawa z betoniarni)
 - grunt rodzimy, zagęszczony
- 2) kostka betonowa gr. 8 cm: droga wewnętrzna o pow. ok. 266 m²
 - kostka betonowa wibroprasowana gr. 8 cm o niefazowanych krawędziach
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr. 4 cm
 - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 20 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem do $R_m=2,5$ MPa gr. 30 cm (dostawa z betoniarni)
 - grunt rodzimy, zagęszczony
- 3) asfalt: plac z miejscami postojowymi o pow. ok. 1400 m²
 - warstwa ścieralna asfaltowa gr. 4 cm
 - warstwa konstrukcyjna asfaltowa gr. 4 cm
 - podbudowa z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C50/30 gr. 20 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego cementem do $R_m=2,5$ MPa gr. 30 cm (dostawa z betoniarni)
 - grunt rodzimy zagęszczony

Nawierzchnie, w zależności od przeznaczenia, opasane obrzeżem betonowym 15/30 cm na podsypce cementowo-piaskowej i ławie betonowej C16/20 z oporem lub opasana obrzeżem betonowym 8/30 cm na fundamencie z chudego betonu.

Plac zabaw.

Projektuje się plac o nawierzchni ze sztucznej trawy o pow. ok. 370 m², ogrodzony o wysokości ogrodzenia ok. 1,50 m.

Podbudowę dla nawierzchni należy wykonać dla swobodnego upadku z wysokości $H=2,00$ m.

Przykładowe wyposażenie placu:

- zestaw zabawowy,
- bujak sprężynowy szt. 2,
- huśtawka duet,
- huśtawka bocianie gniazdo,
- chwytak piłek,
- karuzela tarczowa,
- piaskownica,
- tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw.
- ławki parkowe szt. 4
- kosz na śmieci szt. 2

UWAGA:

Przy realizacji placu zabaw należy stosować:

Normy z grupy PN-EN 1176 dotyczących wyposażenia placów zabaw oraz stosowanych nawierzchni PN-EN 1177.

Norma PN-EN 1176 – grupa norm odnosząca się do wyposażenia placów zabaw.

Norma PN-EN 1177 – nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Nawierzchnia placu zabaw.

- sztuczna trawa gr. 24 mm zasypana piaskiem kwarcowym
- podkład amortyzujący gr. 45 mm
- geowłóknina
- podbudowa z kruszywa mineralnego łamanego gr. 30 cm stabilizowanego mechanicznie,
- grunt rodzimy

Nawierzchnie należy wykonać jako rozwiązanie systemowe.

UWAGA:

Dla żadnego z zainstalowanych na placu zabaw urządzeń wysokość swobodnego upadku nie może być większa niż 2,0 m. W przeciwnym razie należy zastosować nawierzchnię bezpieczną spełniającą wymagania w/w norm.

Ogrodzenie placu zabaw.

Projektuje się ogrodzenia panelowe, które należy realizować jako rozwiązania systemowe.

- Panel zgrzewany z prętów zgrzewanych pojedynczych poziomych i pionowych z drutu ocynkowanego i powleczonego poliestrowo o gr. 5 mm. Szerokość panelu 2500 mm.
- Słupki 60/40 mm
- Furtki ogrodzeniowe wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo – zamkowym. Konstrukcja furtek zamknięta, wypełnienie kształtownikami zamkniętymi 25/25 mm.
- Fundamenty pod słupki 30/30/100 cm

Wysokość ogrodzenia H= ok. 1,50 m

Ilość paneli ogrodzeniowych 38 szt.

Ilość furtek 2 szt.

Kolorystyka słupków, paneli i furtek: żółty **RAL 1028**

4. Projektowane uzbrojenie terenu.**4.1 Sieci sanitarne****4.1.1 Sieć wodociągowa**

Istniejąca sieć pozostaje bez zmian za wyjątkiem przebudowy odcinka sieci.

Projektuje się przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z warunkami Dostawcy od strony zachodniej budynku szkoły.

Przebudowa polega na likwidacji odcinka sieci $\phi 110$, od miejsca: projektowanego od strony północnej, nowego przyłącza do budynku szkoły do miejsca projektowanego hydrantu przeciwpożarowego zlokalizowanego przy południowej granicy działki.

Odcinki przebudowy sieci oznaczono na mapie:

W2-W3 odcinek przeznaczony do likwidacji, **W3-Hp** odcinek projektowany.

4.1.2. Zewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej

Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej pozostaje bez zmian.

Projektuje się nowy odcinek przyłącza do projektowanego przedszkola, który połączony jest z lokalnym układem kanalizacji sanitarnej od strony południowej.

Projektowana kanalizacja z rur PVC $\phi 160$. Projektowana studzienka $\phi 600$.

4.1.3. Zewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej.

Istniejąca sieć pozostaje bez zmian, za wyjątkiem likwidacji dwóch przyłączy od rur spustowych. Do tych rur projektuje się nowe przyłącza do kanalizacji deszczowej.

Projektuje się nowe odcinki kanalizacji deszczowej z rur PVC $\phi 160/200$ wokół projektowanego przedszkola.

Projektuje się kraty ulicznej od strony północnej przedszkola, wzdłuż chodnika.

Od strony północnej projektuje się w chodniku odcinek odwodnienia liniowego.

4.1.4. Sieć gazowa.

Istniejąca sieć i przyłącz gazowy pozostają bez zmian. Nie objęte opracowaniem. Inwestor odstępuje od przebudowy sieci.

4.2 Sieci energetyczne

4.2.1. Przyłącz energetyczny

Istniejąca sieć i przyłącz energetyczny pozostają bez zmian. Nie objęte opracowaniem.

4.2.2. Oświetlenie terenu

Projektuje się nowe odcinki kabli elektrycznych instalacji doziemnej policznikowej.
Oprawy oświetleniowe wokół terenu na słupach o wysokości H=9,0 m.

4.2.3. Monitoring terenu

Na terenie projektuje się monitoring terenu i budynku przedszkola jako instalację policznikową.
Przewiduje się montaż kamer na budynku przedszkola.

UWAGA:

Wszystkie projektowane zewnętrzne elementy infrastruktury technicznej i instalacje policznikowe wymienione w **pkt 4.** objęte są wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Bilans terenu w granicach terenu inwestycji : dz. ew. nr: 3865,3861 (wg załącznika graf. do decyzji)

1.	Powierzchnia zabudowy (wskaźnik powierzchni zabudowy)	30,0 %	
1.1.	Powierzchnia istniejąca	21,2 %	0,2312 ha
1.2.	Powierzchnia projektowana	8,8 %	0,0959 ha
2.	Powierzchnie utwardzone		
2.1.	Powierzchnia istniejąca (w tym objęta remontem)	28,6 %	0,3109 ha
2.2.	Powierzchnia projektowana	7,9 %	0,0858 ha
3.	Inna powierzchnia projektowana (sztuczna trawa)	3,4 %	0,0370 ha
4.	Powierzchnia zieleni (wskaźnik terenu biologicznie czynnego)	30,1 %	0,3276 ha
5.	Powierzchnia terenu - razem	100 %	<u>1,0884 ha</u>

Wskaźniki podane w tabeli pkt 1 i pkt 4 – zgodne z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Liczba miejsc postojowych – 12 szt. w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

6. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działka nie leży w terenie objętym ochroną konserwatorską.

7. Wpływ projektowanego obiektu na otoczenie

Projektowana inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na pogorszenie stanu środowiska oraz zdrowia ludzi.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na środowisko w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy i stanowiącym uciążliwość dla środowiska i nie przekroczy dopuszczalnych norm środowiska poza granice terenu będące własnością Inwestora.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Działki nie są objęte zasięgiem obszaru górniczego.

9. Informacja dotycząca ochrony p.poż.

* Budynek szkoły po rozbudowie usytuowany jest w następujących odległościach od granic działek:

- od strony PN odległość istniejąca, pozostaje bez zmian,
- od strony WSCH. odległość istniejąca, pozostaje bez zmian,

Od w/w stron świata nie projektuje się rozbudowy.

- od strony ZACH. min. 6,00 m. (proj. rozbudowa – przedszkole)

Najmniejsza odległość rozbudowy od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi ok. 13,0 m,

Najmniejsza odległość rozbudowy od budynku innego niż mieszkalny: nie występuje

- * Przewidziano ilość wody 20 dm³/s do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów DN 80, z istniejącej sieci wodociągowej dla jednostki osadniczej, zlokalizowanych w odległości: pierwszy do 75 m, następne do 150 m;
- * Droga pożarowa – istniejąca na terenie inwestycji, pozostaje bez zmian.
- * Zapewniono połączenie wyjść ewakuacyjnych z budynku z drogą pożarową, dojściami o szerokości min. 1,5 m i długości nie większej niż 30 m (20m), w sposób zapewniający dotarcie, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015 r. (tekst jedn.: Dz.U.2015, poz. 1422 z późn. zm.)

Budynek szkoły wraz z projektowaną rozbudową zlokalizowany jest na terenie wiejskim, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

- Najmniejsza odległość rozbudowy od najbliższego budynku mieszkalnego wynosi ok. 13,0 m,
- Najmniejsza odległość rozbudowy od budynku innego niż mieszkalny: nie występuje
- * w stosunku do zabudowy sąsiedniej, projektowana rozbudowa nie powoduje przesłaniania i zacieniania.
- * przegrody zewnętrzne budynku po rozbudowie spełniają wymogi akustyczne.
- * odległość miejsc postojowych od najbliższej granicy działki budowlanej wynosi ok. 8,0 i 9,0 m,
- * odległość miejsc postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. ok. 10,20 m,
- * odległość placu zabaw od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. ok. 10,0 m
- * odległość placu zabaw od najbliższej granicy działki budowlanej wynosi min. ok. 11,0 m
- * odległość miejsca gromadzenia odpadów od najbliższej granicy działki budowlanej – lokalizacja istniejąca,
- * budynek nie emituje ponadnormatywnego hałasu i drgań spowodowanych zastosowaniem urządzeń technologicznych.
- * budynek po rozbudowie (pomieszczenie techniczne na kocioł gazowy) nie emituje ponadnormatywnych zanieczyszczeń do atmosfery (gazowych).

Na podstawie w/w informacji, oddziaływanie inwestycji nie wykracza poza obszar Inwestora i mieści się w granicach własności terenu Inwestora t.j. dz. ew. nr: 3865, 3861.