

**PROJEKT BUDOWLANY**

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI  
Nr B.674 O. 1047 20 224  
z dnia 27.06.2022


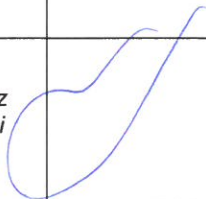
**BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z  
PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147  
jednostka ew.: 220502\_5: KARTUZY-G  
obręb: 0016 PROKOWO  
Kat. obiektu: XXVI**

**Inwestor:**

Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 – 300 Kartuzy



**Zespół projektowy:**

Projektował:	mgr inż. Marcin Lesiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. POM/0054/PBS/16	
Sprawdził:	mgr inż. Roman Lesiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. 3580/GD/88	

Gdańsk, maj 2022 roku

## SPIS TREŚCI


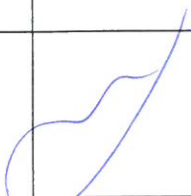
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....	8
3. ZAŁĄCZNIKI .....	22

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z**  
**PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147**  
jednostka ew.: 220502\_5: KARTUZY-G  
obręb: 0016 PROKOWO  
Kat. obiektu: XXVI

**Inwestor:**

Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 – 300 Kartuzy

**Zespół projektowy:**

Projektował:	mgr inż. Marcin Lesiak <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> nr upr. POM/0054/PBS/16	
Sprawdził:	mgr inż. Roman Lesiak <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych</i> nr upr. 3580/GD/88	

Gdańsk, maj 2022 roku

## SPIS TREŚCI

1. Projekt zagospodarowania terenu .....	5
1.1 Przedmiot i podstawa inwestycji .....	5
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki .....	5
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....	5
1.4 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; .....	5
1.5 Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	<del>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</del>
1.6 Obszar oddziaływania obiektu.....	5

### SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

RYS. 1                      Plan sytuacyjno - wysokościowy, skala 1:500

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego
2. Zaświadczenie o wpisie do POIIB projektanta oraz sprawdzającego



## **1. Projekt zagospodarowania terenu**

### **1.1 Przedmiot i podstawa inwestycji**

Celem opracowania jest przedstawienie sposobu odprowadzenia wody deszczowej z terenu ul. Szklarniowej i Kościelnej w miejscowości Prokowo oraz terenów przyległych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej na dz. nr 140, 147 z odprowadzeniem do istniejącego przewodu kanalizacji deszczowej na dz. nr 147 w miejscowości Prokowo gm. Kartuzy.

### **1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki**

Obszar inwestycji obejmuje teren dz. nr 140, 147 stanowiące własność gminny Kartuzy w miejscowości Prokowo, gm. Kartuzy.

W obszarze opracowania zlokalizowano istniejące uzbrojenie terenu:

- przewody energetyczne,
- przewody telekomunikacyjne,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody wodociągowe,

linie energetyczne.

### **1.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Na terenie działek wymienionej w punkcie 4.2 projektuje się budowę sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami DN200 i DN315 z rur PCV o łącznej długości 159,0 metrów.

### **1.4 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;**

Projektowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

Teren, na którym projektowana jest sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

W pobliżu inwestycji nie znajdują się obszary chronione.

Na terenie inwestycji nie występują strefy ochronne ujęć wody, nie ma żadnych zapisów dotyczących ochrony w/w terenów.

### **1.6 Obszar oddziaływania obiektu**

Ze względu na charakter obiektu ( infrastruktura podziemna liniowa ) inwestycja ta nie będzie oddziaływać w żaden sposób na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania inwestycji to teren działek na których zostanie umieszczona, czyli dz. nr 140, 147.

Obszar oddziaływania obiektu przeanalizowano po kątem poniższych przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).  
Projektowana sieć kanalizacji deszczowej nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych,
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.) – nie dotyczy - projektowany obiekt nie stanowi budynku,
  - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).  
Projektowana sieć kanalizacji deszczowej znajduje się w odległości od drogi publicznej mniejszej niż wynika z przepisów tej ustawy. Projekt został uzgodniony z zarządcą drogi – Gmina Kartuzy.
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.)  
Nie dotyczy – inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)  
Nie dotyczy.
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. Nr 1800)  
Projektowana sieć kanalizacji deszczowej odprowadza wody opadowe bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami  
Obiekt znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora zabytków.

mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
nr ewid. POM/0054/PBS/16

(PROJEKTANT)

PROJEKTANT  
mgr inż. Roman Lesiak  
uprawnienia do projektowania sieci wod-kan  
bez ograniczeń i uprawnienia do projektowania  
instalacji sanitarnych z ograniczeniami  
nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88

(SPRAWDZAJĄCY)

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami na dz. nr 140, 147 w miejscowości Prokowo gm. Kartuzy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, grzewczych, wodociąg. i kanaliz.  
nr ewid. POM/0054/PS/SH/8

.....  
(PROJEKTANT)

PROJEKTANT  
mgr inż. Roman Lesiak  
uprawnienia do projektowania sieci wod-kan  
bez ograniczeń i uprawnienia do projektowania  
instalacji sanitarnych z ograniczeniami  
nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88

.....  
(SPRAWDZAJĄCY)



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy		I: 500
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.12103.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220502_5
	nazwa	KARTUZY-G
Długość ewidencyjna	identyfikator	220502_5.0016
	nazwa	PROKOWO
Działka nr		147,154
Numer księgi robót		183/DB/2021
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji		-----
Data opracowania mapy		30.11.2021 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Granice działek określono na podstawie danych otrzymanych z PODBKG w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.		

KOMPAS USŁUGI GEODEZYJNE  
Damian Bojanowski  
ul. Rynek 2/2, 83-340 Sierakowice  
NIP 589-195-49-84 REGON 380087452  
tel. 668-492-919 ; 608-777-047

Wykonawca:  
mgr inż. Damian Bojanowski  
upr. nr 22898



Damian  
Andrzej  
Bojanowski  
i

Elektronicznie  
podpisany przez  
Damian Andrzej  
Bojanowski  
Data: 2021.12.09  
13:24:02 +01'00'

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuszy, ul. 11-go Listopada 7

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu  
i architektoniczno-budowlany:

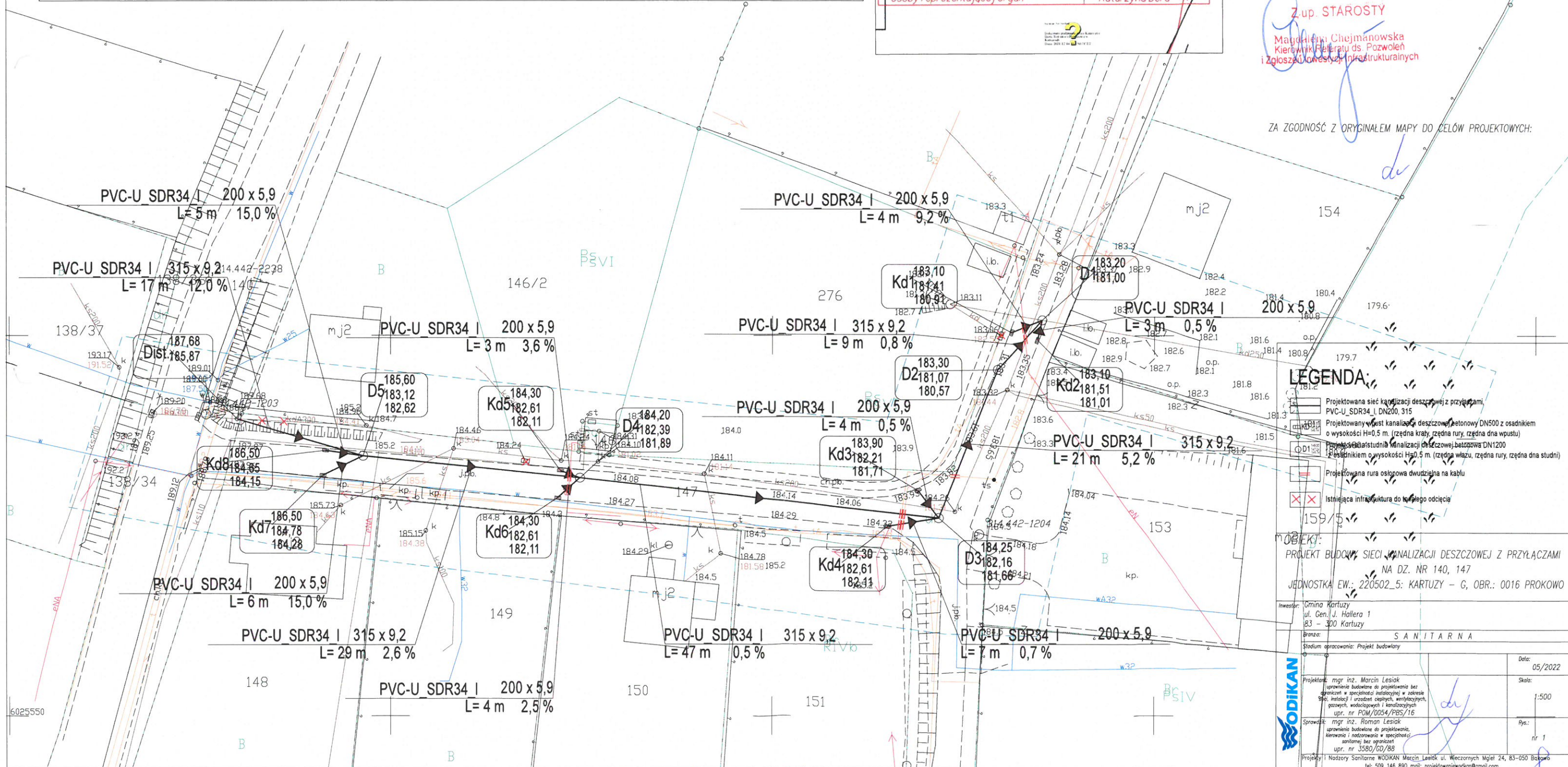
budowy sieci kanalizacji  
deszczowej z przyłączami

zaprojektowany przez B.6740  
zatwierdzony decyzją  
27.06.2022

Z up. STAROSTY

Magdalena Chojmanowska  
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń  
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:



## LEGENDA:

- Projektowana sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami
- PVC-U SDR34 I DN200, 315
- Projektowany wylot kanału deszczowego betonowy DN500 z osadnikiem o wysokości H=0,5 m. (rzędna kraty, rzędna rury, rzędna dna wpuszczu)
- Projektowana studnia kanalizacji deszczowej betonowa DN1200 z osadnikiem o wysokości H=0,5 m. (rzędna wylotu, rzędna rury, rzędna dna studni)
- Projektowana rura ochronowa dwudzienna na kablu
- Istniejąca infrastruktura do którego odłączenia

OBIEKT:  
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
NA DZ. NR 140, 147  
JEDNOSTKA EW.: 220502\_5: KARTUZY - G, OBR.: 0016 PROKOWO

Investor:	Gmina Kartuszy ul. Gen. J. Hallera 1 83-300 Kartuszy	Data:	05/2022
Bransz:	SANITARNA	Skala:	1:500
Stadium opracowania:	Projekt budowlany	Pyt:	nr 1
Projektant:	mgr inż. Marcin Lesiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych upr. nr POM/0054/PBS/16		
Sprawdzający:	mgr inż. Roman Lesiak uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń upr. nr 3580/GD/88		
Projektant i Nadzorca Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wierzyńskich 24, 83-050 Białkowo tel. 509 146 890 mail: projektowanie@wodikan.pl			



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
83-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 1 -

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 63/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MARCIN LESIAK**  
**magister inżynier inżynierii środowiska**  
urodzony dnia 14.11.1981 r. we Włocławku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0054/PBS/16**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**Pan Marcin Lesiak upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

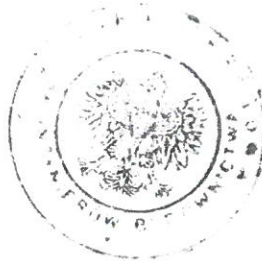
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

Wzrost: 1,80 m, cięciwa: 75 kg, kolor włosów: ciemny



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

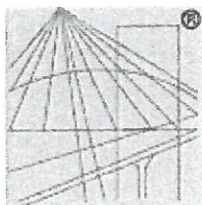
*[Signature]*  
**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Marcin Lesiak  
83-050 Bąkowo, ul. Wieczornych Mgieł 24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZDF-3AM-P76 \*

Pan Marcin Lesiak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0199/16  
adres zamieszkania ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Kolbudy, m. Bąkowo  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-20 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

RZĄD WOJEWÓDZKI

80-958 GDAŃSK

Wydział Planowania Przestrzennego (pieczęć)  
Urbanistyczny, Architekcyjny i Nadzoru  
Budowlanego.

Gdańsk

1988-06-11

Nr 3580/Gd/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-  
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Romek Lesiak

(nazwisko i imię)

magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia

25 kwietnia

1955 r.

Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

sieci sanitarnych - z ograniczeniem do sieci  
wodociągowych i kanalizacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

12

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

### BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147

jednostka ew.: 220502\_5: KARTUZY-G


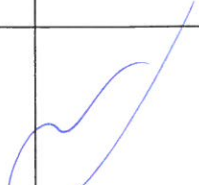
obręb: 0016 PROKOWO

Kat. obiektu: XXVI

#### Inwestor:

Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 – 300 Kartuzy

#### Zespół projektowy:

Projektował:	mgr inż. Marcin Lesiak <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> nr upr. POM/0054/PBS/16	
Sprawdził:	mgr inż. Roman Lesiak <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych</i> nr upr. 3580/GD/88	

Gdańsk, maj 2022 roku



## SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA .....	10
1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość; 10	
1.2 Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;.....	12
1.3 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;.....	12
1.4 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich; .....	13
1.5 Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;.....	13
2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO – INSTALACYJNE .....	13
2.1 Zakres prac .....	13
2.2 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedni.....	13
2.2.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:.....	<del>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</del>
2.2.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:.....	<del>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</del>
2.2.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,.....	<del>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</del>
2.2.4 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: .....	<del>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</del>
2.2.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:.....	<del>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</del>
2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach .....	14
2.4. Uwagi dla wykonawców .....	15
2.5. Wymagania dotyczące wyrobów stosowanych przy budowie kanalizacji sanitarnej:.....	15
2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA .....	16

## SPIS CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

- RYS. 2. Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej  
RYS. 3. Profil podłużny przyłączy kanalizacji deszczowej  
RYS. 4. Schemat studzienki ściekowej z osadnikiem  
RYS. 5. Schemat studzienki kanalizacyjnej DN1200  
RYS. 6. Schemat przekroju wykopu

## 1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY – BRANŻA SANITARNA

### 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość;

Zaprojektowano budowę sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV litych o podwyższonej wytrzymałości SDR34 łączonych na kielichy z uszczelką gumową o średnicy zewnętrznej  $\varnothing 315 \times 9,2$  o długości 123,0 m. Trasę sieci z przyłączami przedstawiono na rys. nr 1.

Sieć kanalizacji deszczowej odbierać będzie wody opadowe pochodzące z terenu drogi ul. Kościelnej i Szklarniowej i terenów zielonych przyległych do ul. Szklarniowej zgodnie z nachyleniem terenu. W celu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dróg i terenów zielonych projektuje się wpusty deszczowe DN500. Następnie wody opadowe poprzez zaprojektowaną sieć kanalizacji deszczowej odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej na dz. nr 147 w ul. Szklarniowej w miejscowości Prokowo, gm. Kartuzy.

Na sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano 5 studni rewizyjnych betonowych DN1200 (głębokość posadowienia według profilu i mapy) z kinetą z osadnikiem 0,5 m. Połączenia kręgów wykonać w sposób szczelny za pomocą zaprawy lub uszczelki. Wysokość osadników 0,5 metra.

Przejścia przewodów przez ściany studni wykonać w tulejach ochronnych. Jako zwieńczenia studzienek rewizyjnych zamontować należy włazy żeliwne typu D400 z pokrywą typu pełnego ryglowane. Wpusty ściekowe należy zakończyć kratą żeliwną klasy D400. Studnie wykonać zgodnie z PN-EN 1917. Osadniki w studniach kanalizacyjnych oczyszczają wody opadowe celem zabezpieczenia odbiornika przed zamulaniem. Studnie betonowe wykonać z betonu klasy C35/45, wodoszczelność W8 i mrozoodporność F-150. Na studzienkach wykonać należy pierścień odciażający. Spadek sieci i przyłączy według profili. Przejścia przewodów przez ściany studni wykonać w sposób szczelny w tulejach ochronnych.

Nowo zaprojektowane wpusty uliczne które odbierać będą wodę opadową z istniejącej drogi podłączyć do studni kanalizacji deszczowej za pomocą rur PVC litych o podwyższonej wytrzymałości SDR34 o średnicy  $\varnothing 200 \times 5,9$  łączonych na kielichy z uszczelką gumową o długości według rysunków. Łączna długość przewodów to 36,0 metrów. Spadek przykanalików według profili. Podłączenia wykonać kaskadami według rysunków profili.

Wylot projektowanej kanalizacji deszczowej należy wykonać do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Włączenie sieci kanalizacji deszczowej wykonać do nowoprojektowanej studni kanalizacyjnej DN1200 na istniejącej kanalizacji deszczowej DN250 na rzędnej 181.00. Do wykonanej studni podłączyć istniejący przewód kanalizacyjny DN250 oraz projektowane wpusty uliczne Kd1 i Kd2.



Całość wód opadowych skierowanych do istniejącej kanalizacji deszczowej zostanie podczyszczona w osadnikach studzienek. Osadnik oczyszczać będzie wody opadowe celem zabezpieczenia istniejącego odbiornika przed zamuleniem.

Przejścia przewodów przez ściany studni wykonać w sposób szczelny w tulejach ochronnych. Ściany zewnętrzne studni betonowych zaizolować dwukrotnie abizolem R+P.

Rury należy układać na podsypce piaskowo - żwirowej o grubości 20cm. po zagęszczeniu, nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10 mm, zgodnie z wytycznymi montażu rur podanymi przez producenta, ze spadkami wskazanymi na rysunkach profili podłużnych. Po ułożeniu rurociągu, przed zasypaniem, należy poddać go próbie szczelności zgodnie z PN i zgłosić do odbioru. Grubość warstwy ochronnej zasypki ponad wierzch przewodu powinna wynosić min. 30cm. Grunt używany do podsypki i zasypki powinien być pozbawiony kamieni i grud, sypki drobno- lub średnioziarnisty. Materiał zasypki powinien być zagęszczony po obu stronach przewodu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić min.  $I_s=0,97$ .

Wykopy zasypywać warstwami, które należy zagęszczać do  $I_s=0,97$ . W przypadku występowania wody gruntowej należy zastosować odwodnienia za pomocą igłofiltrów na czas wykonywania robót montażowych. Na przewodach energetycznych i telekomunikacyjnych zamontować należy rury dwudzielne osłonowe. Teren dróg po wykonaniu kanalizacji deszczowej należy odtworzyć do stanu pierwotnego czyli zamontować płyty drogowe betonowe na podsypce piaskowo cementowej. Nachylenie płyt wykonać w kierunku zaprojektowanych wpustów poprzez wykonanie spadku daszkowego.

## OBLICZENIA HYDRAULICZNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Obliczeniowe przepływy kanalizacji deszczowej wyznaczono na podstawie metody stałych natężeń deszczu, która opisana jest wzorem:

$$Q = q \times \psi \times F$$

Gdzie:

$Q$  - przepływ obliczeniowy na rozpatrywanym odcinku [ l/s ]

$q$  – natężenie deszczu miarodajnego [ l/s ha ]

$\psi$  – współczynnik spływu

$F$  – powierzchnia zlewni [ ha ]

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku na podstawie deszczu miarodajnego, określonego przy poniższych założeniach:

Natężenie deszczu nawalnego  $q = 170$  l/s ha, obliczone dla przyjętych wartości:

- częstotliwość deszczu  $c = 5$  [ lat ], prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu  $p = 20\%$
- czas trwania deszczu  $t = 20$  min

- a) współczynnik spływu powierzchniowego  $\psi$  wynoszący dla:  
drogi asfaltowe  $\psi = 0,90$   
drogi z płyt betonowych  $\psi = 0,70$

- b) powierzchnie odwadniane zlewni:  
 $F_{\text{drogi asfalt}} = 955 \text{ m}^2$   
 $F_{\text{drogi płyty}} = 1652 \text{ m}^2$

Dla określenia wielkości przepływu przyjęto wielkość zlewni o powierzchni odwadniania.

					l/s/ha	l/s
Zlewnia	powierzchnia $\text{m}^2$	powierzchnia ha	wsp. spływu	wsp. opóźnienia	opad	ilość wody
Drogi asfaltowe	955	0,0955	0,90	1	170	14,61
Drogi płyty	1652	0,1652	0,60	1	170	16,85

Dla deszczu nawalnego wynoszącego 170 l/s/ha przyjęto spływ  $Q_{\text{max}}$ :

$$Q_{\text{drogi asfalt}} = 14,61 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{drogi płyty}} = 16,85 \text{ l/s}$$

Suma odprowadzonej wody opadowej do rowu: 31,46 l/s

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| a) Rura PCV Dn 200 x 5,9 mm SDR34     | - 36,0 mb  |
| b) Rura PCV Dn 315 x 9,2 mm SDR34     | - 123,0 mb |
| c) Studnia rewizyjna betonowa DN 1200 | - 5 szt.   |
| d) Wpust deszczowy DN500              | - 8 szt.   |

**1.2 Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;**

Nie dotyczy.

**1.3 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych**

elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;

Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych.

**1.4 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;**

Nie dotyczy.

**1.5 Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi;**

Nie dotyczy.

## **2. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO – INSTALACYJNE**

### **2.1 Zakres prac**

Przed przystąpieniem do wykonania kanalizacji deszczowej wykonawca musi zapoznać się z niniejszym projektem oraz załączonymi do niego warunkami technicznymi wydanymi przez jednostki uzgadniające opracowanie.

Wytyczenie trasy kanalizacji deszczowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Roboty ziemne wykonywać w wykopach wąsko przestrzennych z umocnieniem w zależności od głębokości określonych w przepisach i normach. Wydobywany grunt składować po jednej stronie wykopu poza klinem odłamu skarpy. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót. Wszystkie napotkane przewody na trasie wykonywanych wykopów krzyżujące się lub biegnące równolegle do projektowanej infrastruktury należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci lub urządzenia podziemne należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego gestora.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, a w obszarze występowania uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić wyłącznie ręcznie. W przypadku występowania wód gruntowych wykopy należy odwodnić za pomocą igłofiltrów. Podsypkę, obsypkę i zasypkę kolektora należy wykonać gruntem dowiezionym kategoria I-II.

Materiały użyte do budowy kanalizacji deszczowej muszą posiadać atest dopuszczenia ich do stosowania w Polsce wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL” Warszawa.

Rury należy montować w wykopie na 20 cm podsypce z piasku wyprofilowanej zgodnie z



projektowanymi rzędnymi i spadkami. Przy wykonawstwie kanalizacji należy przestrzegać zaprojektowanych rzędnych, spadków i trasy kanałów. W przypadku wątpliwości skontaktować się z projektantem i inspektorem nadzoru. Odcinki sieci przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie.

Po ułożeniu odcinka kanału między studniami należy dokonać próby szczelności przez napełnienie kanału wodą do poziomu wjazdu i obserwację zwierciadła wody.

Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Na zakończenie każdego dnia pracy wykopy należy zabezpieczyć i oznakować w sposób widoczny w dzień i w nocy.

## **2.2 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedni**

### **2.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:**

Nie przewiduje się zużycia wody ani odprowadzania ścieków w związku z projektowaną inwestycją.

### **2.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Nie dotyczy.

### **2.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

W ramach inwestycji przewiduje się wytworzenie następujących rodzajów odpadów:

- c) ziemia z wykopów do wbudowania ponownego

### **2.4 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Projektowana sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej nie będą emitowała hałasu, wibracji ani promieniowania.

### **2.5 wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Prace ziemne nie będą miały wpływu na stan drzewostanu.

## **2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach**

Nie dotyczy.

#### 2.4. Uwagi dla wykonawców

- a) Wykonawca kanalizacji deszczowej, może być tylko firma dysponująca przeszkoloną kadrą pracowników i odpowiednim sprzętem do: zabezpieczenia wykopów i zagęszczania gruntów.
- b) Prace ziemne i montażowe muszą być prowadzone w bezpieczny sposób z zachowaniem instrukcji i przepisów BHP i p. poż. przy stałym nadzorze osoby uprawnionej.
- c) Ewentualne istniejące drzewa należy zabezpieczyć przed zniszczeniem sprzętem transportowym czy koparką przez odeskowanie.
- d) Należy stosować materiały zgodne z parametrami zawartymi w projekcie.
- e) Realizację kanału należy rozpocząć od odbiornika.
- f) Należy zabezpieczyć uprawniony nadzór geodezyjny.
- g) W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy rzędnymi terenu podanymi w niniejszym projekcie a rzędnymi terenu istniejącego (lub po jego ewentualnej niwelacji) należy zachować minimalne wymagane głębokości przykrycia projektowanej infrastruktury.

#### 2.5. Wymagania dotyczące wyrobów stosowanych przy budowie kanalizacji deszczowej:

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy zgodnie z przepisami, stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wyrobami dopuszczonymi do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są właściwie oznaczone:

- wyroby budowlane dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- wyroby budowlane dla których dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, mające istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych – w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa,
- wyroby budowlane oznaczone oznakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

## 2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Ewentualne drzewa występujące w sąsiedztwie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie.

W trakcie wykonywania robót przestrzegać warunków ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach ( Dz. U. Nr 62/2001 poz. 628 ). Teren, na którym projektowana jest sieć kanalizacji deszczowej i przyłączy nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie. Obszar projektowanej inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi. Ze względu na bezpieczną odległość od zadrzewienia w obrębie projektowanej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej wycinki drzew nie przewiduje się. W związku z planowaną inwestycją nie wystąpią żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
nr ewid. POM/0054/PBS/16

.....  
(PROJEKTANT)

PROJEKTANT  
mgr inż. Roman Lesiak  
uprawnienia do projektowania sieci wod-kan  
bez ograniczeń i uprawnienia do projektowania  
instalacji sanitarnych z ograniczeniami  
nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88

.....  
(SPRAWDZAJĄCY)

## O ŚW I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno budowlany sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami na dz. nr 140, 147 w miejscowości Prokowo gm. Kartuzy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

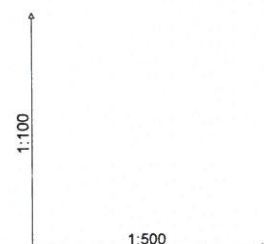
mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
nr ewid. POM/0054/PBS/16

.....  
(PROJEKTANT)

PROJEKTANT  
mgr inż. Roman Lesiak  
uprawnienia do projektowania sieci wod-kan  
bez ograniczeń i uprawnienia do projektowania  
instalacji sanitarnych z ograniczeniami  
nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88

.....  
(SPRAWDZAJĄCY)





Poziom porównawczy 170,00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego		183,20	183,20	183,30	184,25	184,20	185,60	185,60	187,68
Rzędna terenu istniejącego		183,20	183,30	183,30	184,25	184,20	185,60	185,60	187,68
Rzędna dna kanału		181,00	181,07	181,16	182,39	183,12	183,79	185,87	187,68
Zagłębienie dna kanału [m]		2,20	2,23	2,09	1,81	2,48	1,81	1,81	1,81
Odległości [m]		9	21	47	29	17			
Średnice, materiał		PVC-U_SDR34_I 315x9,2	PVC-U_SDR34_I 315x9,2	PVC-U_SDR34_I 315x9,2	PVC-U_SDR34_I 315x9,2	PVC-U_SDR34_I 315x9,2	PVC-U_SDR34_I 315x9,2	PVC-U_SDR34_I 315x9,2	PVC-U_SDR34_I 315x9,2
Spadek		0,8 %	5,2 %	0,5 %	2,6 %	12,0 %			
Długość trasy [m]		0	9	30	77	106	123		

D1

D2

D3

D4

D5

Dist.

**OBIĘKT:**  
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
NA DZ. NR 140, 147  
JEDNOSTKA EW.: 220502\_5; KARTUZY - G, OBR.: 0016 PROKOWO

Inwestor: Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 - 300 Kartuzy

Branka: SANITARNIA

Stadium opracowania: PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Data: 05/2022

Projektant: mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienie budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. nr POM/0054/PBS/16

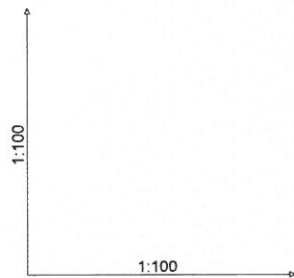
Skala: 1:500

Sprawdził: mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienie budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzorowania w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
upr. nr 3580/GD/88

Rys.: nr 2

Projekt i Nadzór Sanitarne WODKAN Marcin Lesiak, ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bokoło  
tel. 509 146 890 mail: projektowanie@wodkan.pl





Poziom porównawczy 170,00 m n.p.m.

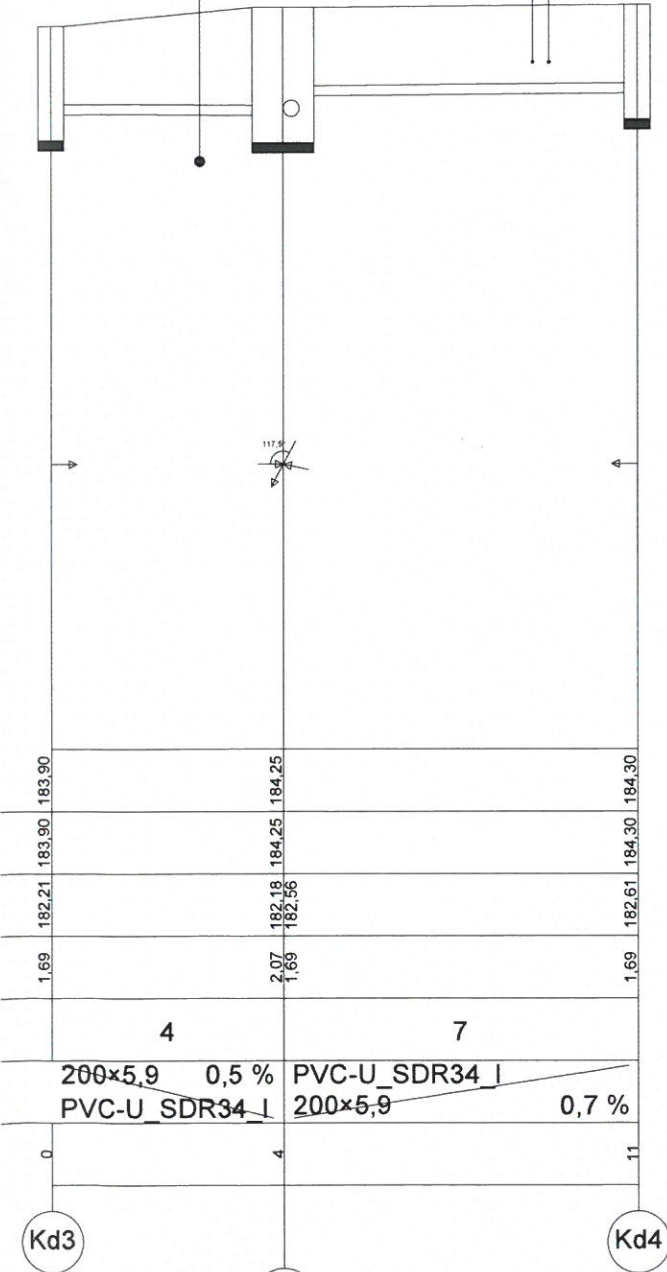
Rzędna terenu projektowanego	183,10	183,10	183,10
Rzędna terenu istniejącego	183,10	183,20	183,10
Rzędna dna kanału	181,41	181,00	181,51
Zagłębienie dna kanału [m]	1,69	2,20	1,59
Odległości [m]		4	3
Średnice, materiał		200×5,9 9,2 % PVC-U SDR34 I	PVC-U SDR34 I 200×5,9 0,5 %
Długość trasy [m]	0	4	7

Kd1

D1

Kd2

istn. kabel energ. NN ø20 Ro=182,30



Kd3

D3

Kd4

istn. rur. ø200 Ro=181,30

istn. kabel teletech. ø20 Ro=183,20

istn. kabel teletech. ø20 Ro=183,20

OBIEKT:  
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
NA DZ. NR 140, 147  
JEDNOSTKA EW.: 220502\_5: KARTUZY – G, OBR.: 0016 PROKOWO

Inwestor: Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 – 300 Kartuzy

Brzoza: SANITARN A

Stadium opracowania: PROFIL PODŁOŻNY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Data: 05/2022

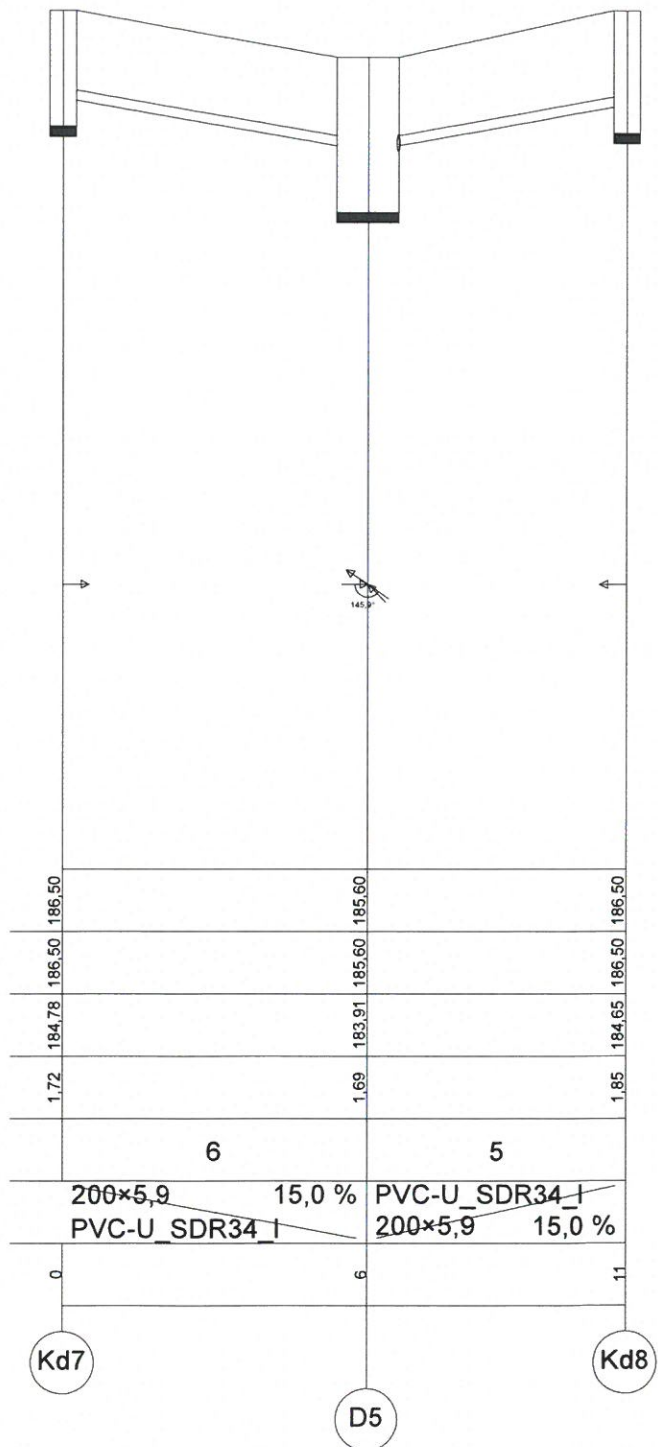
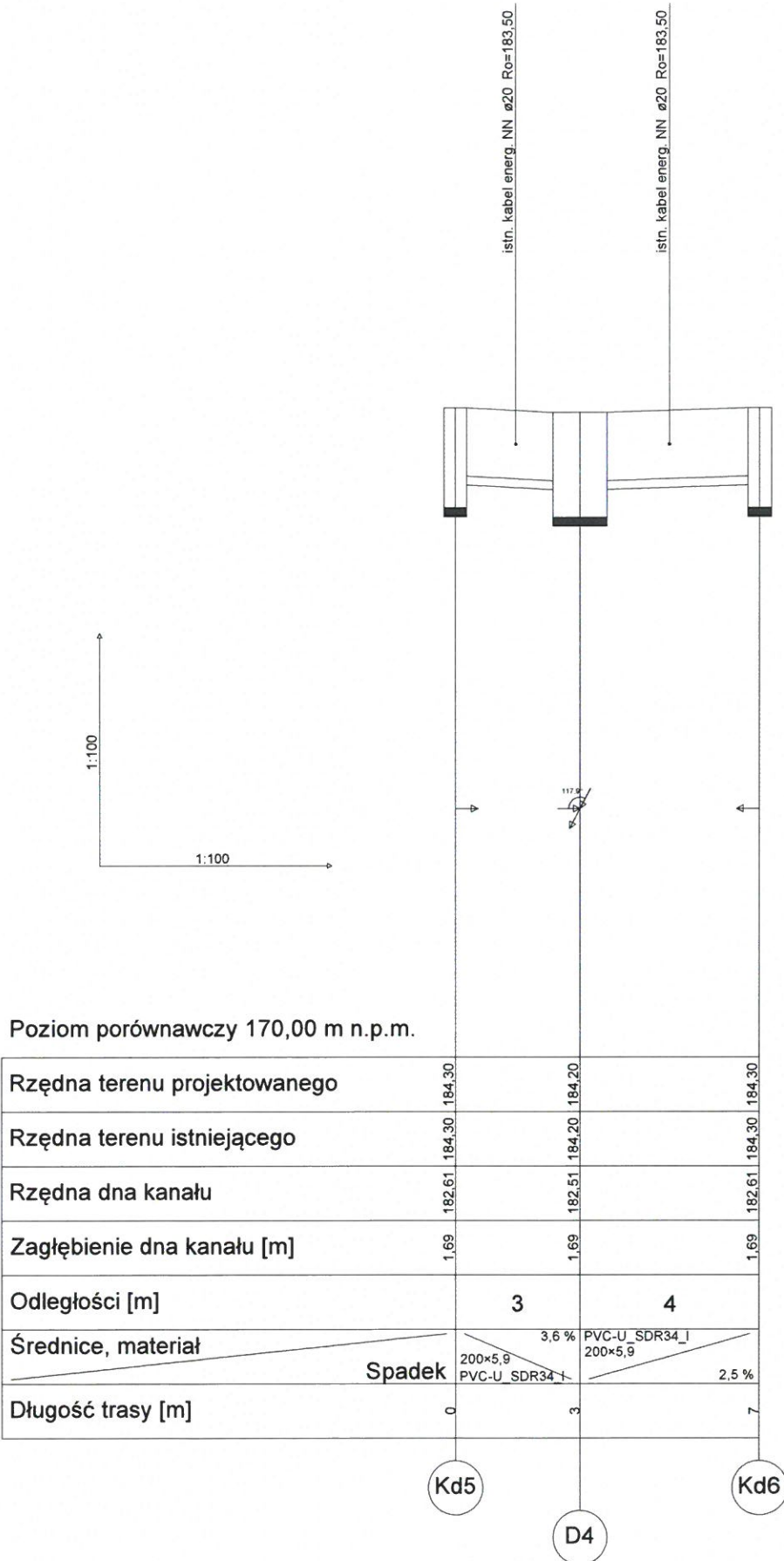
Projektant: mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
upr. nr POM/0054/PBS/16

Sprzedaż: mgr inż. Roman Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzoru nad robotami w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
upr. nr 3580/GD/88

Projekt i Nadzór Sanitarny WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bakowo  
tel: 509 146 890 mail: projektowanie@wodikar.pl

Skala: 1:100

Rys.: nr 3



OBIEKT:  
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
NA DZ. NR 140, 147  
JEDNOSTKA EW.: 220502\_5: KARTUZY - G, OBR.: 0016 PROKOWO

Inwestor: Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 - 300 Kartuzy

Bransz: S A N I T A R N A

Stadium opracowania: PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Data: 05/2022

Projektant: mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności sanitacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. nr POM/0054/PBS/16

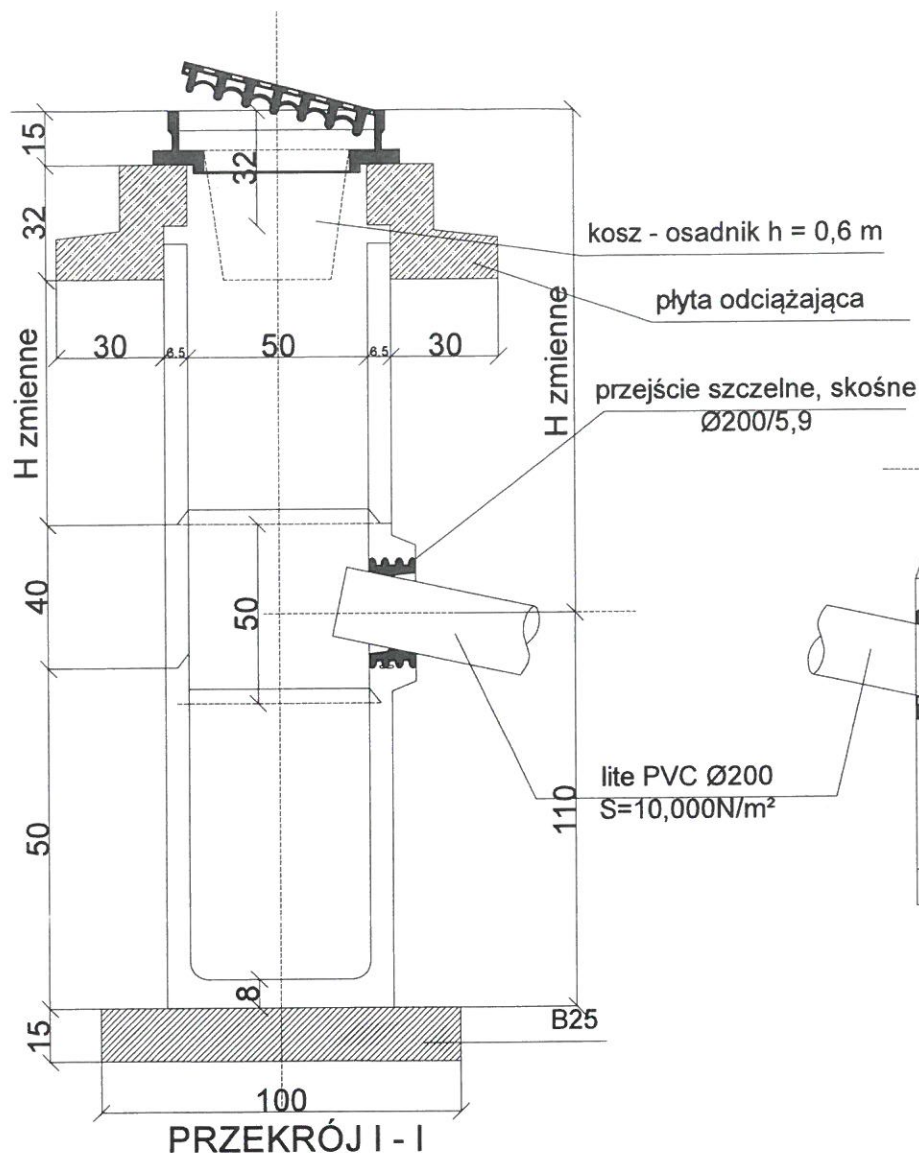
Skala: 1:100

Sprawdził: mgr inż. Roman Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzoru nad robotami w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
upr. nr 3580/GD/88

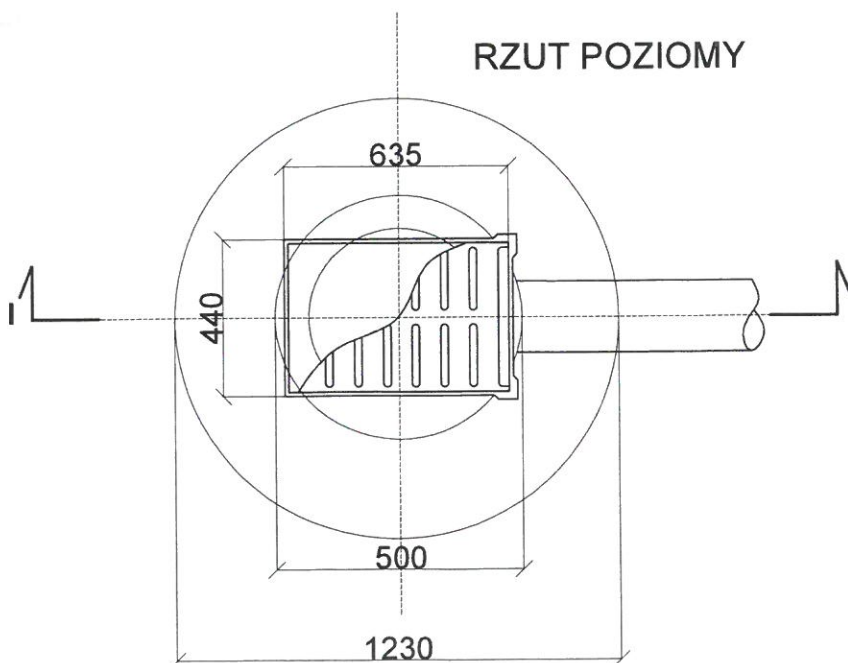
Rys.: nr 3.1

Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Mjst 24, 83-050 Bąkowo  
tel: 509 146 890 mail: projektowanie@wodikan.pl

73



RZUT POZIOMY

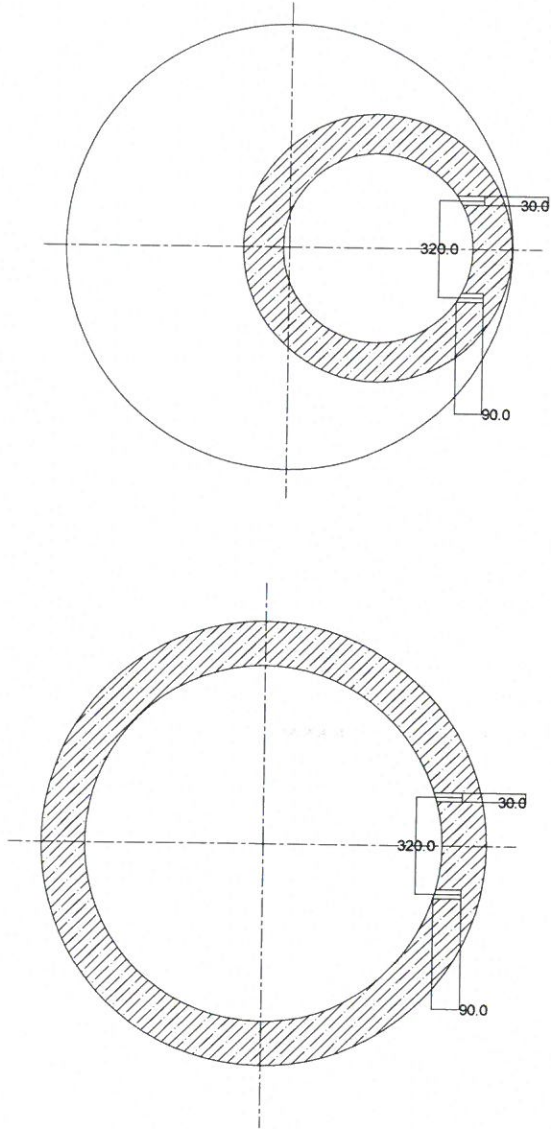
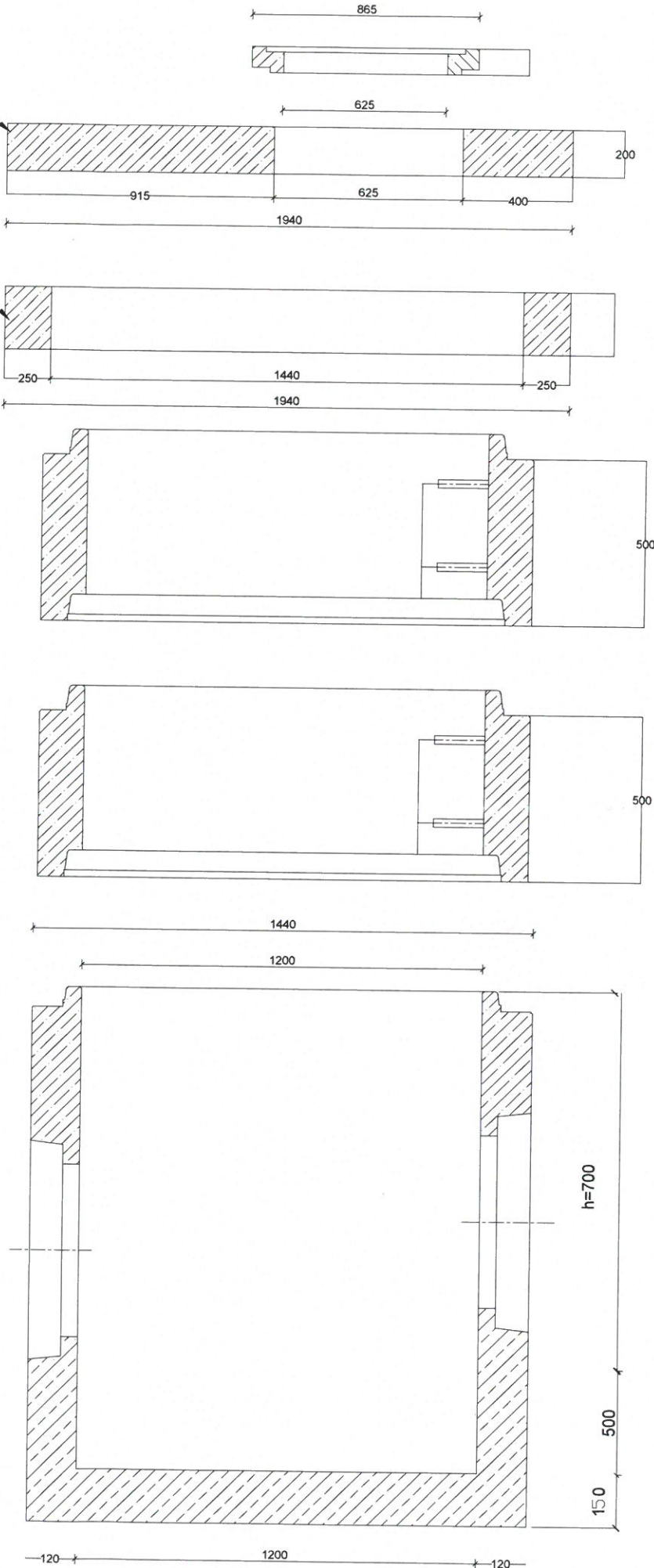


<b>OBIĘKT:</b> PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147 JEDNOSTKA EW.: 220502_5; KARTUZY – G, OBR.: 0016 PROKOWO	
Inwestor: Gmina Kartuzy ul. Gen. J. Hallera 1 83 – 300 Kartuzy	
Branża: S A N I T A R N A	
Stadium opracowania: SCHEMAT STUDZIENKI ŚCIEKOWEJ Z OSADNIKIEM	
Projektant: mgr inż. Marcin Lesiński upr. nr POM/0054/PBS/16	Data: 05/2022
Sprawdzał: mgr inż. Roman Lesiński upr. nr 3580/GD/88	Skala: 1:25
Projekt i Nadzory Sanitarne WODSIKAN Marcin Lesiński ul. Wieczornych Mjst 24, 83-300 Bekowo tel. 509 148 890 mail: projektowanie@wodikan.pl	Rys.: nr 4



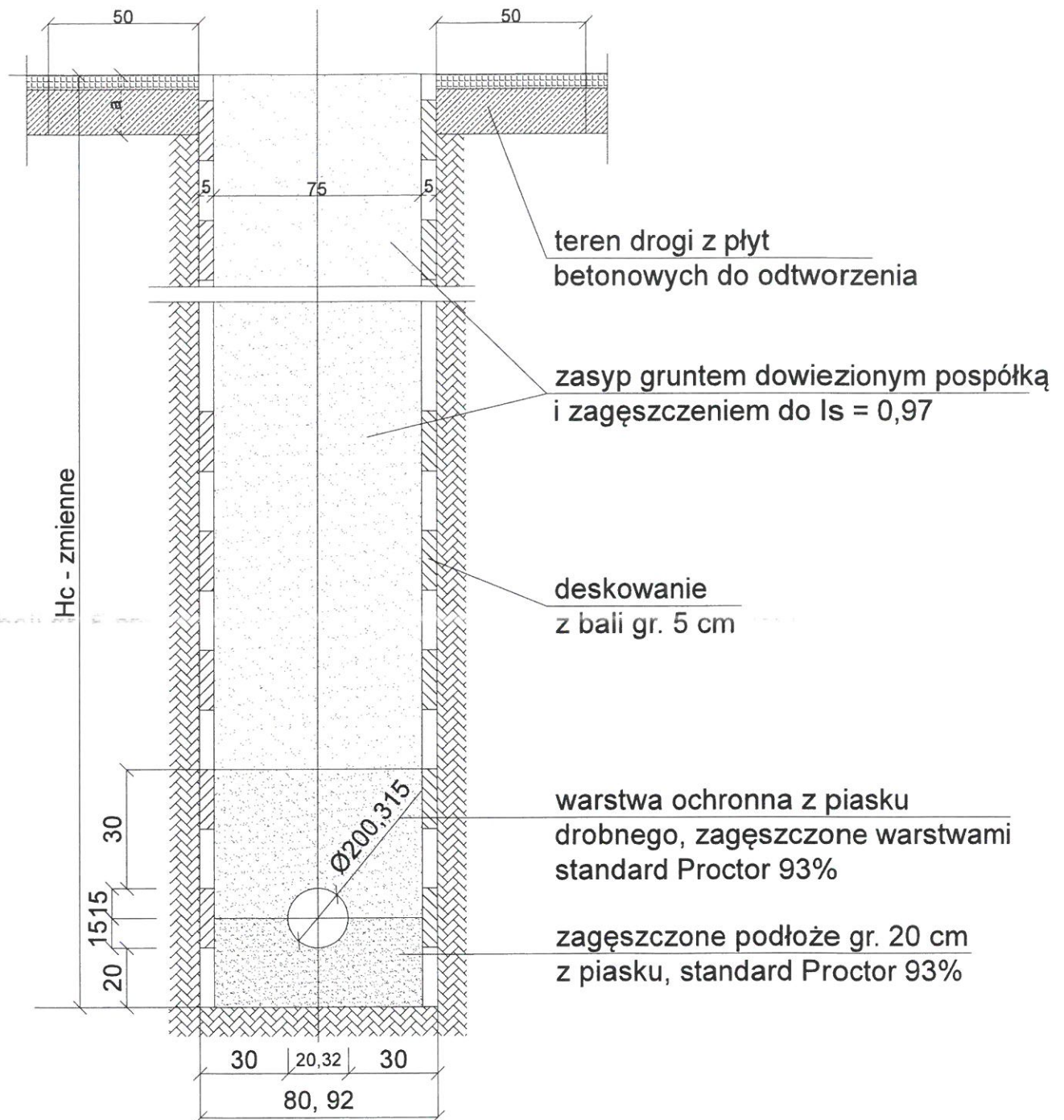
Pokrywa odciążająca C35/45

Pierścień odciążający C35/45



OBIĘKT: PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147 JEDNOSTKA EW.: 220502_5: KARTUZY – G, OBR.: 0016 PROKOWO		
Inwestor: Gmina Kartuzy ul. Gen. J. Hallera 1 83 – 300 Kartuzy		
Branża: S A N I T A R N A		
Stadium opracowania: SCHEMAT STUDZIENKI KANALIZACYJNEJ DN 1200		
WODIKAN	Projektant: mgr inż. Marcin Lesiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych upr. nr POM/0054/PBS/16	Data: 05/2022
	Sprawdził: mgr inż. Roman Lesiak uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń upr. nr 3580/GD/88	Skala: 1:25
		Rys.: nr 5
	Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo tel: 509 146 890 mail: projektowanie@wodikar@gmail.com	

# PIONOWY PRZEKRÓJ WYKOPU dla Ø 200 ( 315 ) 1:20



## Uwaga:

Zagęszczenie podłoża, podsypkę i obsypkę piaskową wykonać wg Instrukcji i Wymagań Producenta rur.

OBIEKT:	
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147	
JEDNOSTKA EW.: 220502_5: KARTUZY - G, OBR.: 0016 PROKOWO	
Inwestor: Gmina Kartuski ul. Gen. J. Hallera 1 83 - 300 Kartuski	
Zamawiający: S A N I T A R N A	
Stadium opracowania: SCHEMAT PRZEKROJU WYKOPU	
Data: 05/2022	
Projektant: mgr inż. Marcin Lesiak opracowanie budowlane do projektu bez ograniczeń w specyfikacji technicznej w zakresie zbiorników i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, grzewczych, mechanicznych i sanitarnych upr. nr POM/0054/PBS/16	
Skala: 1:25	
Sprawdził: mgr inż. Roman Lesiak opracowanie budowlane do projektu bez ograniczeń w specyfikacji technicznej w zakresie zbiorników i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, grzewczych, mechanicznych i sanitarnych upr. nr 3580/02/08	
Rys.: nr 6	
Projekt i Nadzór Sanitarne WODKAN Marcin Lesiak ul. Włocławskich 24, 83-500 Bydgoski tel. 508 145 890 mail: projektowanie@wodkan.pl	



ul. Wieczornych Mgieł 24  
83-050 Bąkowo  
tel. +48 509 146 890  
NIP: 958-139-50-09

# ZAŁĄCZNIKI

## PROJEKT BUDOWALNY

**BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z  
PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147**  
jednostka ew.: 220502\_5: KARTUZY-G  
obręb: 0016 PROKOWO  
Kat. obiektu: XXVI

### Inwestor:

Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 – 300 Kartuzy

### SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) *Uzgodnienie z KPWiK Kartuzy*
- 2) *Uzgodnienie z Gminą Kartuzy*
- 3) *Protokół z narady kordynacyjnej Zud Kartuzy*
- 4) *Decyzja Wód Polskich*
- 5) *Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego*
- 6) *Uprawnienia budowlane projektanta i sprawdzającego*
- 7) *Zaświadczenie o wpisie do POIIB projektanta i sprawdzającego*



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1: 500
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.12103.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa 220502_5 KARTUZY-G
Dobór ewidencyjny	identyfikator nazwa 220502_5.0016 PROKOWO
Działka nr	147,154
Numer księgi robot	183/DB/2021
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości PL-2000 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	30.11.2021 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Granice działek wkreślono na podstawie danych otrzymanych z PDGIG w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.	

KOMPAS USŁUGI GEODEZYJNE  
Damian Bojanowski  
ul. Rynek 2/2, 83-340 Sierakowice  
NIP 589-195-49-84 REGON 380087452  
tel. 668-492-919 ; 608-777-047

Wykonawca:  
mgr inż. Damian Bojanowski  
upr. nr 22898

KOMPAS

W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie badano obciążeń gruntowych.  
Na mapie nie występują projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuszy, ul. 11-go Listopada 7



Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
83-300 Kartuszy, ul. Mściwoja II 4

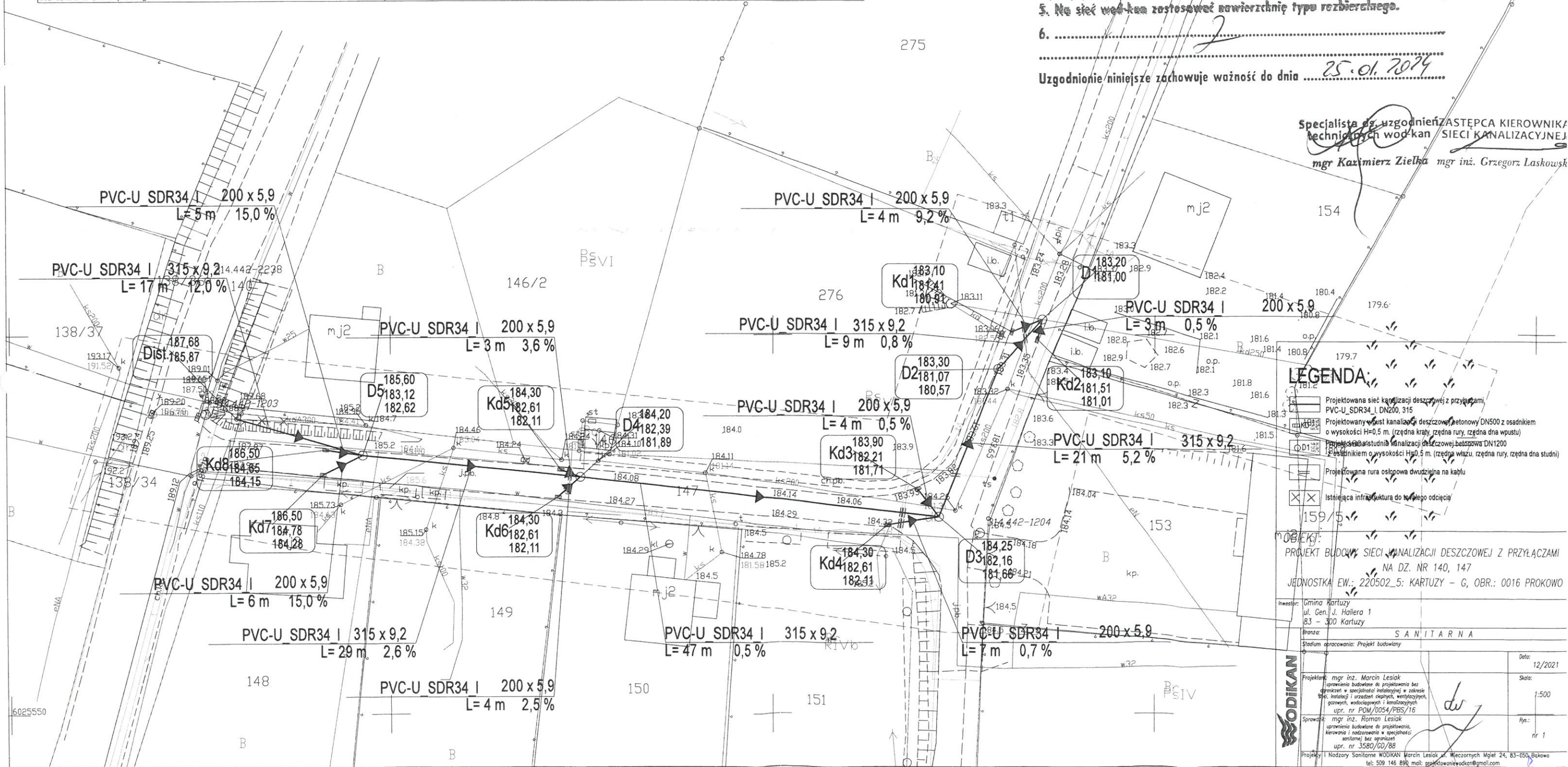
Uzgodnienie Nr 17/2/2022 z dnia 25.01.2022

Uzgodniono na etapie projektowania *prei tawlingi*  
*dekoracji z gipsu na ci* z n/w uwagami:

- Prace powinny być wykonane przez zakład uprawniony.
- Rozpoczęcie i zakończenie prac zgłosić do tut. Przedsiębiorstwa.
- Przyłączenie do sieci wodociągowej miejskiej-gminnej wykonać pod nadzorem służb KPWiK.
- Na odbiór wykonanych prac należy przedłożyć:  
- geodezyjne inwentaryzacje powykonawczą wykonanych robót  
- pozytywny wynik badania wody
- Na sieć wod-kan zastosować nawierzchnię typu rezbieralnego.

6. *2*  
Uzgodnienie niniejsze zachowuje ważność do dnia 25.01.2024

Specialista ds. uzgodnień i zastępca kierownika technicznych wod-kan SIECI KANALIZACYJNEJ  
mgr Kazimierz Zielka mgr inż. Grzegorz Laskowski



## LEGENDA:

- Projektowana sieć kanalizacji deszczowej z przyłączami PVC-U SDR34 I, DN200, 315
- Projektowany wylot kanalizacji deszczowej betonowy DN500 z osadnikiem o wysokości H=0,5 m (rzędna kraw. rzędna rury, rzędna dna wpustu)
- Projektowana studnia kanalizacji deszczowej betonowa DN1200 z osadnikiem o wysokości H=0,5 m (rzędna wylotu, rzędna dna studni)
- Projektowana rura osłonowa dwudzielną na kablu
- Istniejąca infrastruktura do nowego odcięcia

OBIEKT:  
PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI  
NA DZ. NR 140, 147

JEDNOSTKA EW.: 220502\_5: KARTUZY - G, OBR.: 0016 PROKOWO

Investor: Gmina Kartuszy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 - 300 Kartuszy

Branch: SANITARNA

Stadium opracowania: Projekt budowlany

Projektant: mgr inż. Marcin Lesiak

Sprawił: mgr inż. Roman Lesiak

Projekt i Nadzór Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Węzecznych Mjst 24, 83-050, Bąkowo  
tel. 509 146 898, mail: projektowanie@wodikar.pl

Data: 12/2021  
Skala: 1:500  
Rys.: nr 1





KM.7230.3.313.2021.JM

Kartuzy, dnia 11.01.2022r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 ze zm.), art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Lesiak, Projekty i Nadzory Sanitarne WODiKAN Marcin Lesiak, ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo, z prośbą o uzgodnienie projektu dotyczącego budowy sieci kanalizacji deszczowej,

## UZGADNIA SIĘ:

lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 155431G – działka o nr ew. 147 w Prokowie oraz w pasie drogowym drogi stanowiącej własność Gminy Kartuzy – działka o nr ew. 140 w Prokowie - ul. Szklarniowa.

Integralną część decyzji stanowi Załączniki nr 1 do projektu budowlanego – Mapa do celów projektowych.

## ZOBOWIĄZUJE SIĘ:

Uzyskać wszelkie wymagane pozwolenia zgodnie z obowiązującym prawem.

## UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

## Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j., Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.).
2. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Burmistrza Kartuz w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.), oraz zarządzenia Burmistrza Kartuz nr 79/2013 z dnia 01.08.2013r., w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Kartuzy, w celu realizacji infrastruktury technicznej na terenie Gminy Kartuzy, min. 1 miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
3. **Jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy również dołączyć zatwierdzony projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu.**
4. W sytuacji realizacji inwestycji w okresie od. 01.12. do 30.03., tutejszy organ może odmówić wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne.

5. Sieć kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym będącym integralną częścią niniejszego uzgodnienia.
6. W oparciu o art. 43 ust. 1 i 2 wyżej cytowanej ustawy o drogach publicznych pozytywnie opiniuję lokalizację projektowanej sieci w odległości mniejszej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
7. Sieć kanalizacji deszczowej podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jej wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie urządzeń w gruncie.
8. Zgodnie z postanowieniami art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 17 ust. 1 Kpa, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Burmistrza Kartuz w terminie 14 dni od dnia następnego od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. BURMISTRZA

Wojciech Jaworski  
Zastępca Burmistrza Kartuz

Otrzymują:

1. Marcin Lesiak  
ul. Wieczornych Mgieł 24  
83-050 Bąkowo
2. a.a 2 egz.



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1: 500
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6640.12103.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa
	220502_5 KARTUZY-G
Dobry ewidencyjny	identyfikator nazwa
	220502_5.0016 PROKOWO
Działka nr	147,154
Numer księgi robót	183/DB/2021
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości
	PL-2000 PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji	-----
Data opracowania mapy	30.11.2021 r.
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie badano obciążen gruntowych.	
Na mapie nie występują projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP.	
Granice działek określono na podstawie danych otrzymanych z PDRGK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.	

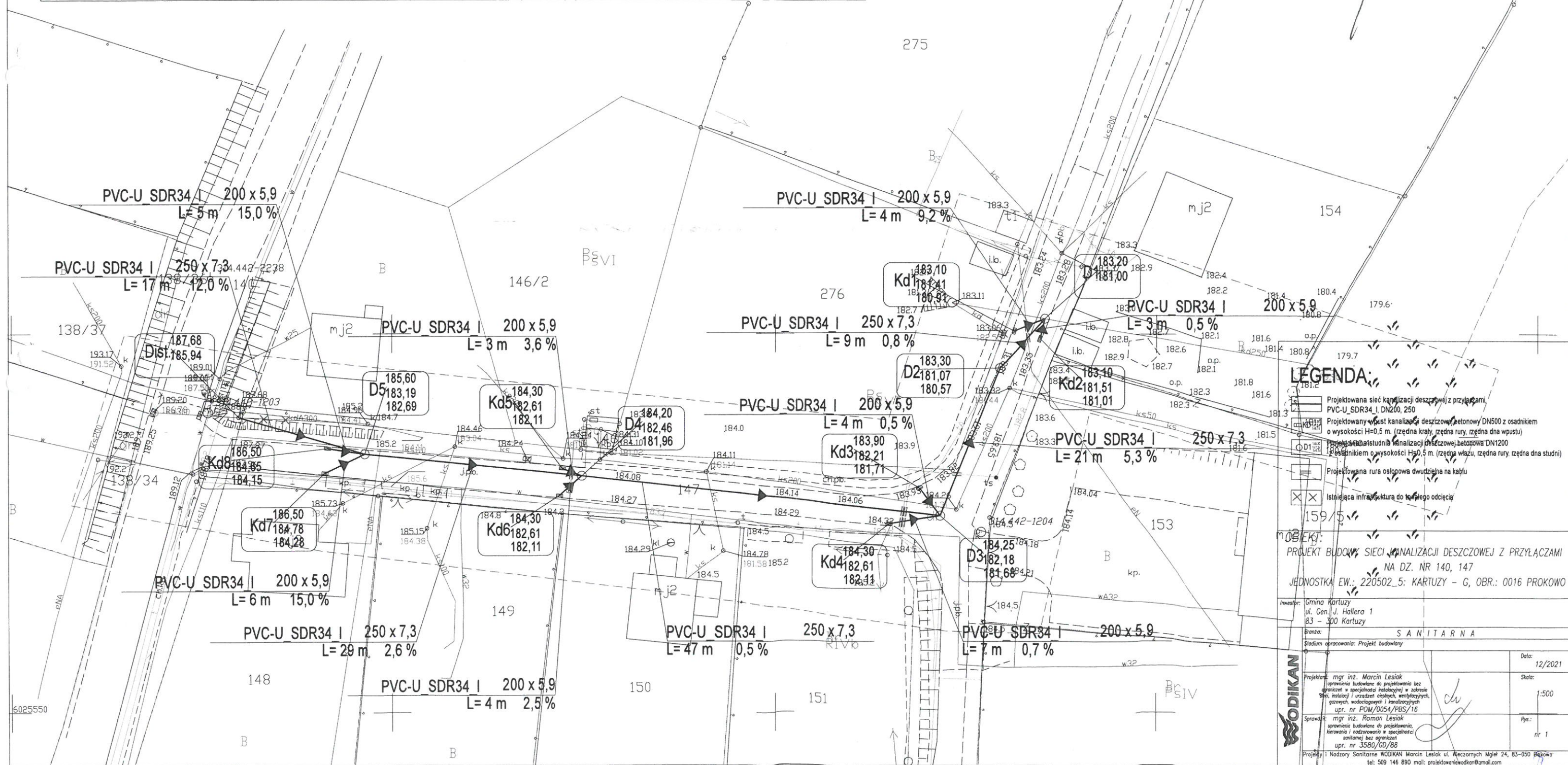
KOMPAS USŁUGI GEODEZYJNE  
Damian Bojanowski  
ul. Rynek 2/2, 83-340 Sierakowice  
NIP 589-195-49-84 REGON 380087452  
tel. 668-492-919 ; 608-777-047

Wykonawca:  
mgr inż. Damian Bojanowski  
upr. nr 22898

KOMPAS

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
URZĄD MIEJSKI w KARTUZACH  
ul. gen. Józefa Hallera 1  
83-300 Kartuzy  
NIP 589-001-05-83 REGON 000527546  
Załącznik Nr 1 do decyzji/postanowienia  
Burmistrza Kartuz Nr 11.01.2022  
11.01.2022

Z up. BURMISTRZA  
Marek Jaworowski  
Zastępca Burmistrza Kartuz





Kartuzy, dn. 09.02.2022 r.

Starosta Kartuski  
ul. Dworcowa 1  
83-300 Kartuzy

Znak sprawy: G.6630.158.2022.MJ

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończoney w dniu 09.02.2022 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT PRZYŁĄCZY KANALIZACYJNYCH- -PROJEKT SIECI KANALIZACYJNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Kartuzy - G, Obręb: Prokowo, dz.: 140, 147
Wnioskodawca:	LESIAK MARCIN ul. Ul. Wieczornych Mgieł 24, 83-050 Bąkowo
Inwestor:	GMINA KARTUZY ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-300 Kartuzy
Projektant:	MARCIN LESIAK Inne upr.: budowlane: POM/0047/PBS/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	27.01.2022 r.
Charakterystyka:	Projekt sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.  ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 09-02-2022 13:18:50

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	<p><b>Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe</b></p> <p>ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny</p>	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
5	<p><b>KARTUSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z.O.O</b></p> <p>ul. Mściwoja II 4 83-300 Kartuzy elektroniczny</p>		Stanowisko pozytywne	Grzegorz Laskowski
6	<p><b>MULTIMEDIA POLSKA S.A.</b></p> <p>ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny</p>		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	<p><b>NETIA S.A.</b></p> <p>ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny</p>		Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
8	<p><b>NETIA S.A. TK Telekom</b> ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny</p>	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	<p><b>ORANGE POLSKA S.A.</b> Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn</p> <p>Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny</p>		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	<p><b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku</b></p> <p>ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny</p>		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11			Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 09-02-2022 13:18:50

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny		
12	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne z uwagami</b> W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.	Karolina Burandt- Karczewska
13	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Brak uwag.	Grzegorz Klepacz
14	URZĄD MIEJSKI W KARTUSZACH  ul. Gen. Józefa Hallera 1 83-300 Kartusy elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Jarosław Malek
15	WNIOSKODAWCA elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 314.442-1203.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-  
Karczewska  
Data: 2022.02.09 13:19:21 CET

.....  
Podpis przewodniczącego narady

Stanowiska przedstawicieli instytucji zawarte w protokole za pomocą komunikacji elektronicznej zostały wyrażone w Portalu Narada Koordynacyjna w systemie WEBEWID oraz przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej, które dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień w systemie EWID2007, a ich treść w protokole uzgodniono.

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 09-02-2022 13:18:50

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy	1: 500
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	G6640.12103.2021
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 220502_5
	nazwa KARTUZY-G
Dobór ewidencyjny	identyfikator 220502_5.0016
	nazwa PROKOWO
Działka nr	147,154
Numer księgi robot	183/DB/2021
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000
	układu wysokości PL-EVRF2007-NH
Dzianzenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	30.11.2021 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Granice działek określono na podstawie danych otrzymanych z PDDGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.	

KOMPAS USŁUGI GEODEZYJNE  
Damian Bojanowski  
ul. Rynek 2/2, 83-340 Sierakowice  
NIP 589-195-49-84 REGON 380087452  
tel. 668-492-919 ; 608-777-047

Wykonawca:  
mgr inż. Damian Bojanowski  
upr. nr 22898



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

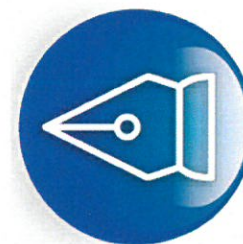
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu  
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

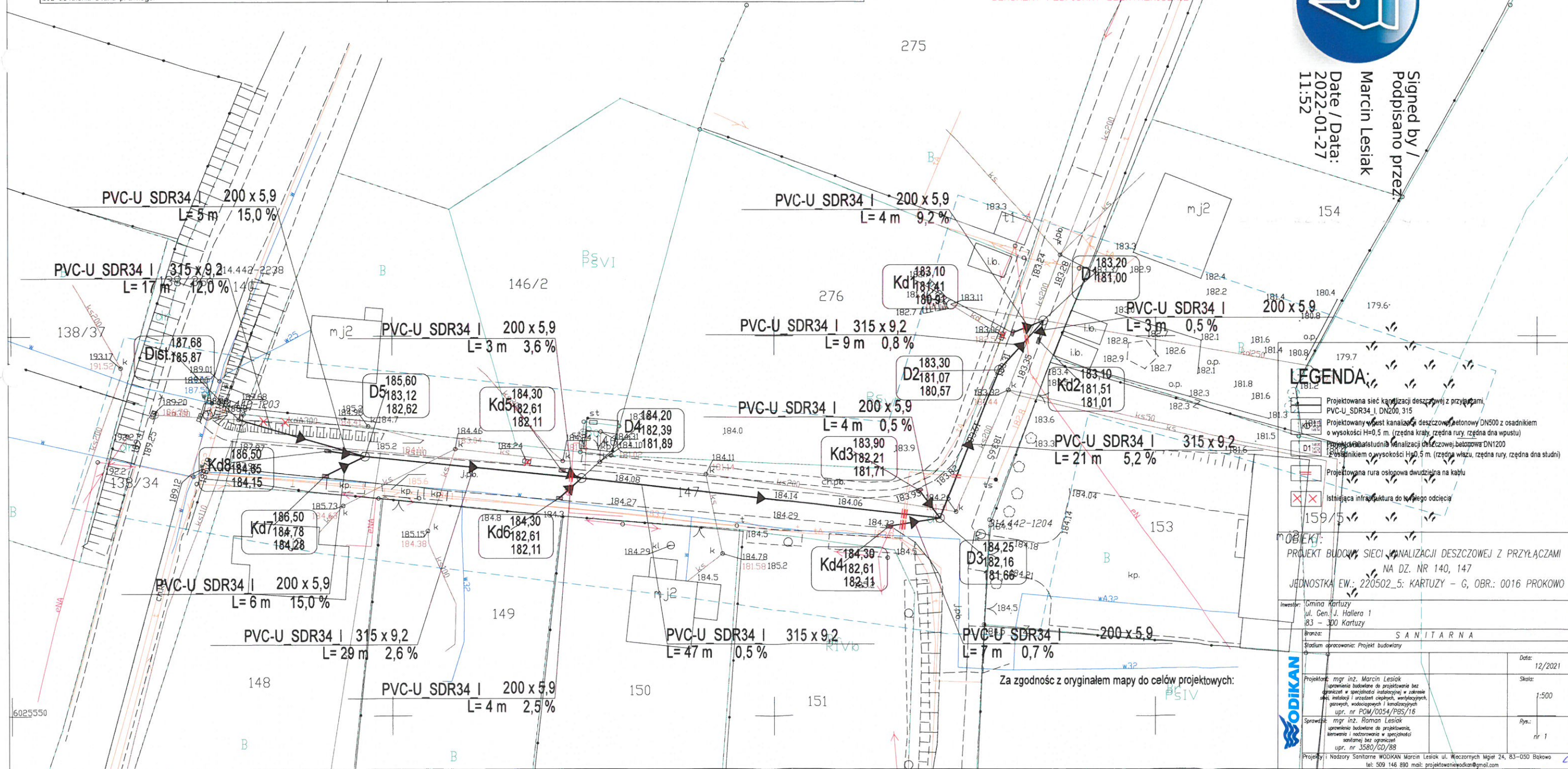
STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzi, ul. 11-go Listopada 7

Starosta Kartuski  
Dokumentacja projektowa nr  
G.6630.158.2022.MJ  
była przedmiotem nadanej  
koordynacji elektronicznej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończonych w dniu 09-02-2022  
Z up. Starosty  
Karolina Burandt-Karczevska  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ

Karolina Burandt-Karczevska  
Elektronicznie podpisany przez  
Karolina Burandt-Karczevska  
Data: 2022.02.09  
13:19:59+01:00



Signed by /  
Podpisano przez:  
Marcin Lesiak  
Date / Data:  
2022-01-27  
11:52



Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych:

OBIEKT: PROJEKT BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147 JEDNOSTKA EW.: 220502_5: KARTUZY - G, OBR.: 0016 PROKOWO	
Investor: Gmina Kartuzi ul. Gen. J. Hallera 1 83 - 300 Kartuzi	Brzoza: SANITARNIA
Stadium opracowania: Projekt budowlany	
Projektant: mgr inż. Marcin Lesiak upr. nr 22898 upr. nr POM/0054/PBS/16	Data: 12/2021
Sprawca: mgr inż. Roman Lesiak upr. nr 3580/CD/88	Skala: 1:500
Projektant i Nadzór Sanitarne WODKAN Marcin Lesiak ul. Wietrznych Mgieł 24, 83-050 Bakowo tel: 509 146 890 mail: projektowanie@wodkan.pl	Rys.: nr 1





**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.4210.692.2021.KN

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
Gdańsk, dnia 12 kwietnia 2022 r.  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

## **DECYZJA**

Działając na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.) - dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Kartuzy, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Marcina Lesiaka,

### **DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU o r z e k a m**

**umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia Gminie Kartuzy (ul. Gen. Józefa Hallera 1, 83-330 Kartuzy) pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg na dz. nr 140 i 147 oraz terenów przyległych do istniejącej kanalizacji na dz. nr 147 obręb Prokowo oraz wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej na dz. 147 obręb Prokowo, gmina Kartuzy.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 08.09.2021 r. Pan Marcin Lesiak, pełnomocnik Gminy Kartuzy wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu dróg na dz. nr 140 i 147 oraz terenów przyległych do istniejącej kanalizacji na dz. nr 147 obręb Prokowo oraz wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej na dz. 147 obręb Prokowo, gmina Kartuzy.

Złożony wniosek nie spełnił wymagań formalnych, dlatego pismem z dnia 29.10.2021 r. zgodnie z art. 64 k.p.a. oraz art. 407 Prawa wodnego Wnioskodawcę wezwano do jego uzupełnienia poprzez dołączenie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane oraz wypisów z rejestru gruntów lub uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub wykazanie, że nie jest wymagana. Ponadto wezwano Wnioskodawcę do przedłożenia potwierdzenia dokonania opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych.

Po otrzymaniu w dniu 22.11.2021 r. brakujących dokumentów, działając na podstawie art. 61 k.p.a. oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, zawiadomieniem z dnia 15.12.2021 r. strony poinformowano o wszczęciu postępowania. Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Kartuzach i Urzędu Gminy Kartuzy oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 15.12.2021r. zgodnie z art. 50 k.p.a. wezwano Pana Marcina Lesiaka, reprezentującego Gminę Kartuzy, do złożenia wyjaśnień poprzez: określenie stanu prawnego urządzenia wodnego – wylotu, na działce nr 159/8 ob. Prokowo, m. Prokowo, gm. Kartuzy (data wykonania wylotu, parametry

Ad.



techniczno-użytkowe, cel i zakres korzystania z wód), oraz przedłożenie decyzji/pozwoleń lub innych dokumentów dotyczących wykonania i funkcjonowania wylotu oraz odprowadzania poprzez ww. wylot wód opadowych do zbiornika na działce nr 159/8 obr. Prokowo z terenu dróg na dz. nr 140,147 obr. Prokowo, gmina Kartuzy.

W odpowiedzi, pismem z dnia 05.01.2021 r. Pan Marcin Lesiak poinformował, że wylot zlokalizowany na terenie dz. nr 159/8 obr. Prokowo zgodnie z informacją pozyskaną z Gminy Kartuzy został wykonany z przewodu betonowego DN250. Wody opadowe z ulicy Kościelnej odprowadzane były na rozlewisko na dz. nr 159/8 obręb Prokowo, za zgodą jej właściciela. Obecna inwestycja „wyłapuje” wszystkie wody z drogi ul. Kościelnej i w sposób uporządkowany odprowadzać będzie te same wody opadowe do tego samego odbiornika. Po wywiadzie w Gminie Kartuzy i u prywatnych osób ustalono, iż kanalizacją deszczową wykonaną została metodą gospodarczą w latach 70-tych XX wieku. Ponieważ ww. wyjaśnienia nie rozwiały wątpliwości organu co do przedłożonego rozwiązania, dlatego zgodnie z art. 50 k.p.a., w dniu 08.02.2022 r. ponownie wezwano M. Lesiaka do wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w przedłożonym wniosku i operacie wodnoprawnym, a wyjaśnieniami złożonymi w dniu 11.01.2022 r. Jednocześnie poinformowano pełnomocnika, że Burmistrz Kartuz dnia 9 listopada 2021 roku wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej na działkach nr 140, 146/2, 147, 276, 154, 159/8 położonych w Prokowie, gmina Kartuzy. Natomiast z danych zawartych w operacie wodnoprawnym i złożonych wyjaśnieniach wynika, że wylot na działce nr 159/8 oraz sieć kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód opadowych z terenu działek nr 276, 147, 154 obręb Prokowo, gmina Kartuzy, wykonano w 1972 roku.

Pismem z dnia 01.03.2022 roku p. M. Lesiak poinformował, że projektowana inwestycja polega na podłączeniu do istniejącej kanalizacji deszczowej przebiegającej przez m.in. dz. nr 147, 154 i której wylot zlokalizowany jest na dz. nr 159/8. Kanalizacja ta istnieje od około 1972 roku. Podłączenie projektowanej kanalizacji deszczowej nastąpi na dz. nr 147. Decyzja celu publicznego przygotowana przez Gminę Kartuzy obejmuje większy obszar niż projektowana kanalizacja. Spowodowane jest to faktem, iż Inwestor planował przebudowę istniejącej od 1972 r. kanalizacji oraz budowę kanalizacji deszczowej w większym zakresie. Podczas projektowania, po wizji lokalnej okazało się, iż istniejąca kanalizacja jest w dobrym stanie technicznym i w ramach inwestycji nie będzie przebudowywana.

Zgodnie z art. 16 punkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), przez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Nadmieniam, iż zgodnie z art. 389 pkt 6 w zw. z art. 16 pkt 65 lit. f prawa wodnego pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzenia wodnego jakie stanowi wylot urządzeń kanalizacyjnych służący do wprowadzania wody (lub ścieków) do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych. Odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, kwalifikowane jest jako usługa wodna i wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z przedłożonym wnioskiem Inwestor wystąpił o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych z terenu działki nr 140, 147 obręb Przdokowo za pośrednictwem projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji deszczowej na działce nr 147 obręb Prokowo. Na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy Prawo wodne *przepisów ustawy nie stosuje się do korzystania z wody zgromadzonej za pomocą urządzeń oraz instalacji technicznych niebędących urządzeniami wodnymi*. Kanalizacja deszczowa służąca do odprowadzania wód opadowych i roztopowych ze szczelnych nawierzchni terenów zurbanizowanych w postaci sieci kanałów i rurociągów odprowadzających wodę do odbiornika jest nie jest urządzeniem wodnym. Włączenie wylotu do tejże kanalizacji nie jest rozstrzygane pod kątem wykonania bądź przebudowy urządzenia wodnego. Brak jest zatem podstaw do procedowania sprawy w trybie art. 389 Prawa wodnego

Reasumując, bezprzedmiotowość postępowania stanowi podstawę do umorzenia prowadzonego postępowania w trybie art. 105 § 1 K.p.a., co uczyniono niniejszą decyzją.

Jednocześnie informuję, że odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych ze zlewni ciężących poprzez wylot końcowy do odbiornika – „zbiornika wodnego” zlokalizowanego na działce nr 159/8 obręb Prokowo, powinno zostać uregulowane odrębnym pozwoleniem wodnoprawnym

wydawanym na podstawie art. 389 pkt 1 Prawa wodnego. Wniosek z dnia 08.09.2021 r. nie obejmował udzielenia pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie.

**Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

**Pouczenie**

1. *Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora RZGW w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.*
2. *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
3. *W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.*
4. *Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*



Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska-Karaś  
Z-ca Dyrektora

**Otrzymują:**

1. Gmina Kartuzy, ul. Gen. J. Hallera 1, 83-300 Kartuzy - pełnomocnik: Marcin Lesiak
2. P. Piotr Wicki
3. a/a – ZUZ





BURMISTRZ KARTUZ

dnia 23.12.2021  
Kartuzy, dnia 27.12.2021

Z up. BURMISTRZA

Alicja Adamczyk  
Kierownik Wydziału Urbanistyki

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

U.6733.64.2021.JR

Kartuzy, dnia 09.11.2021r.

## DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4, ust.2 pkt. 1, art.50 ust.1 i 4, art.53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1589) oraz zgodnie z art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Kartuzy**, reprezentowanej przez **Pana Marcina Lesiak**, z dnia 07.09.2021r. (data wpływu do UM dnia 07.09.2021r.), w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami**, na działkach nr 140, 146/2, 147, 276, 154, 159/8, położonych w Prokowie, gmina Kartuzy,

**ustala się warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego  
dla Gminy Kartuzy  
na działkach nr 140, 146/2, 147, 276, 154, 159/8, położonych w Prokowie,  
gmina Kartuzy.**

### **I. Rodzaj inwestycji:**

#### **Budowa sieci kanalizacji deszczowej.**

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1 – mapa w skali 1:1000 z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji.

### **II. Ustalenia dotyczące warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:**

**1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**  
Inwestycja winna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

- 1) Teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy określone w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1462 z późn. zm.);
- 2) W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją oczek wodnych i obszarów wodno-błotnych w obrębie ewidencyjnego nieużytku N, należy je zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), który stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych.

**3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późn. zm.).

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Budowa sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami, zgodnie z warunkami technicznymi. Nie przewiduje się konieczności dodatkowego uzbrojenia terenu dla planowanej inwestycji.



- 2) Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.
- 3) Zgodnie z uzgodnieniem zarządcy drogi gminnej:
  - projekt sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z zarządcą drogi gminnej
  - zobowiązuje się inwestora do naprawy elementów pasa drogowego zniszczonych podczas realizacji inwestycji

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a zwłaszcza wymagane jest:

- 1) Zgodnie z art.5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) zapewnienie poszanowania, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby.
- 2) Na przebieg inwestycji należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez które będzie prowadzona.
- 3) Należy uzgodnić warunki ew. zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenów przyległych.

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:** teren objęty decyzją zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy odrębne.

#### **7. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi:**

- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1098);
- Innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

#### **UWAGA:**

1. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę, zatem niespełnienie któregośkolwiek z nich skutkuje decyzją o odmowie wydania pozwolenia na budowę.

#### **UZASADNIENIE:**

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, a więc w myśl art. 4 ust.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków lokalizacji celu publicznego przygotowanej zgodnie z art. 54.



Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono wizję terenową oraz zgodnie z art. 53 ust. 3 dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, a także, zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy, dokonano również analizy stanu faktycznego i prawnego terenu.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Starostą Kartuskim – pismo nr R.6123.1464.2021.ML z dnia 27.09.2021 r.
- Wydziałem Komunalnym UM w Kartuzach – pismo nr KM.7230.1.193.2021.JM z dnia 28.09.2021 r.
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienie nr GD.ZPU.3.522.365.2021.MH z dnia 04.10.2021 r.
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.612.32.249-259,261-264.2021.JKA z dnia 19.10.2021 r.

Projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE:**

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 14.06.1960r. (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 735) Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Kartuz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z wykładnią art. 65 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli dla przedmiotowego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, bądź inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie w trybie art.162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. BURMISTRZA  
Alicja Adamczyk  
Referent w Wydziale Urbanistyki

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000.
- 2) Wynik analizy obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

#### **Decyzję przygotowała:**

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska  
kwalifikacje zawodowe NR Z-539/KW/379/2014



Otrzymują:

1. Marcin Lesiak (pełnomocnik)
2. Grzegorz Kwidziński
3. Małgorzata Kwidzińska
4. Wiesława Richert
5. Wydział Komunalny UM w Kartuzach
6. Tomasz Bergański
7. Piotr Wicki
8. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego

Formularz do zgłoszenia planowanej kopalni z wyłączeniem informacji  
 poufnych, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 16.01.2014 r.  
 Organ prowadzący powiatowy urząd geodezyjny i kartograficzny  
 Nazwa materiału zasobu: Mapa zasadnicza  
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2205.2014.3149  
 Data wykonania kopii: 2021.05.13  
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: z up. Starosty Adam Borejko  
 MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH skala 1:1000  
 Wzrost: 2002.05.13  
 Powiat kartuski  
 Gmina: 220502\_S. Kartuski  
 Dobre: 0016, Prokowo  
 Działka(ów): 147 i inne  
 Sekcja: 6.22122.222  
 Ukt. pozioy: PL-EIRI 2000 strefa 6 (18)  
 Ukt. wys: PL-EVRF 2007-NH

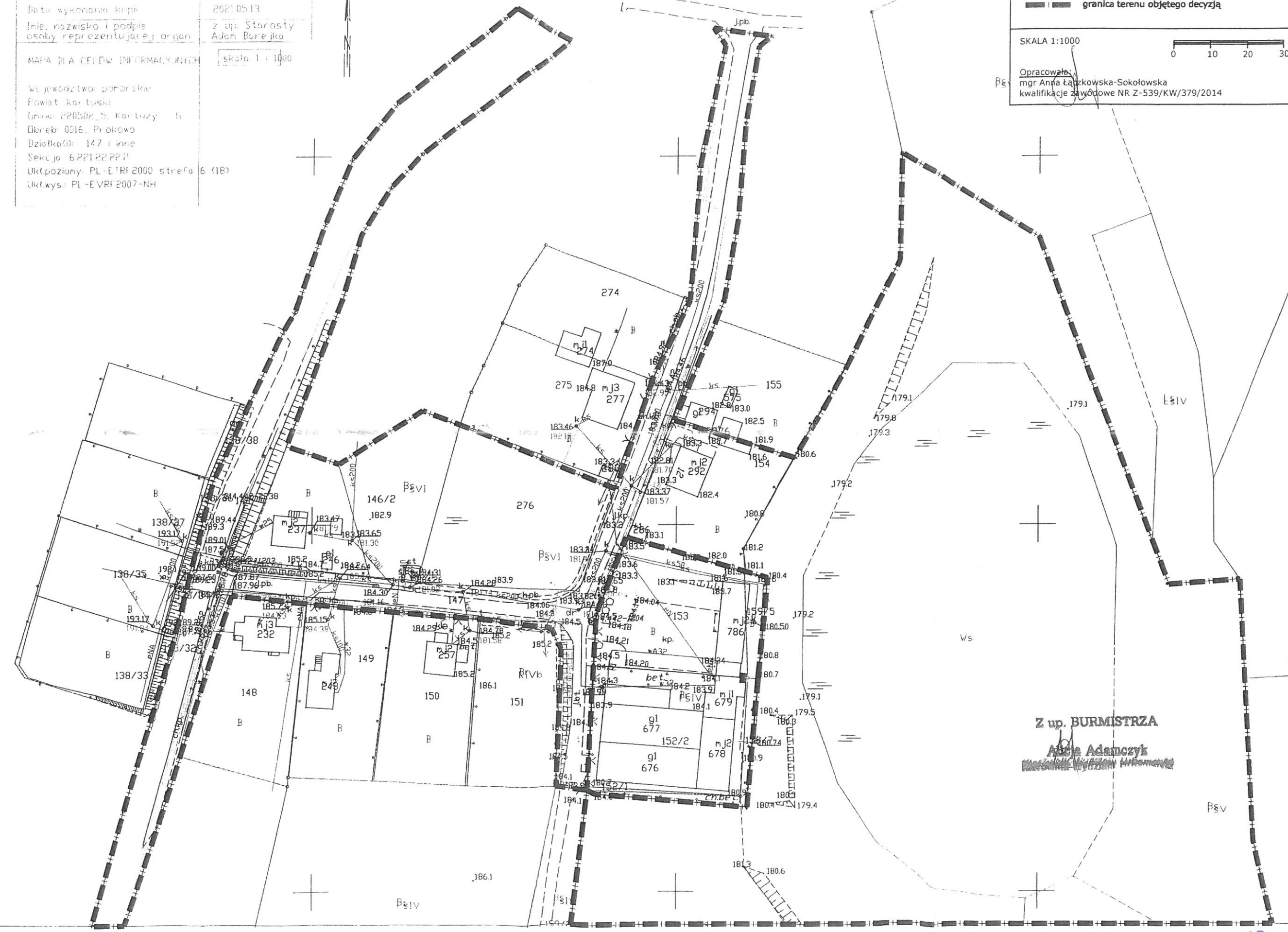
Załącznik nr 1  
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
 celu publicznego  
 U.6733.64.2021.JR  
 w Kartuzach  
 DZIAŁ BUDOWNICTWA  
 83-300 Kartuski, ul. 11-go Listopada 7

Oznaczenia:  
 ——— granica terenu objętego decyzją

SKALA 1:1000  
 0 10 20 30m

Opracowała:  
 mgr Anna Łączkowska-Sokołowska  
 kwalifikacje zawodowe NR Z-539/KW/379/2014

6025700.00  
 1010800.00



Z up. BURMISTRZA  
 Adam Adamczyk  
 Burmistrz Miasta i Gminy Kartuski

17



**WYNIK ANALIZY OBSZARU OBJĘTEGO WNIOSEM I TERENÓW SĄSIEDNICH**

zgodnie z art.53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

**1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

Wnioskodawca: Gmina Kartuzy;

Pełnomocnik: Marcin Lesiak;

Rodzaj inwestycji: Budowa sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami;

Przebieg inwestycji: dz. nr 140, 146/2, 147, 276, 154, 159/8, położone w Prokowie, gmina Kartuzy.

Opis terenu objętego wnioskiem:

Działki objęte wnioskiem położone są w sąsiedztwie drogi publicznej gminnej nr 155431G – ul. Kościelna w Prokowie, gmina Kartuzy.

Działka nr 154 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek B i stanowi własność prywatną.

Działka nr 276 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytek PsVI i stanowi własność prywatną.

Działki nr 147, 140 objęte decyzją oznaczone są w ewidencji gruntów i użytków jako użytek dr i stanowią własność Gminy Kartuzy.

Działka nr 146/2 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytki PsVI, B i stanowi własność prywatną.

Działka nr 159/8 objęta decyzją oznaczona jest w ewidencji gruntów i użytków jako użytki RIVb, ŁV, PsIV, PsV, W-ŁV, N, Ws i stanowi własność prywatną.

**2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy****2.1. Dostęp do drogi publicznej**

Planowana inwestycja nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

**2.2. Dostęp do uzbrojenia terenu**

Inwestor otrzymał warunki techniczne na wykonanie budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz budowy przyłączy. Planowana inwestycja będzie polegać na budowie sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami, prowadzonej w pasie drogi gminnej i terenach prywatnych z przykryciem min. 1,4 m. Na sieć kanalizacji deszczowej składać się będzie: przewód PCV DN200, 250, 300 o długości ok. 235mb oraz studnie kanalizacyjne betonowe DN1200 i DN500 lub plastikowe DN600 w ilości ok. 10 sztuk. Uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego. Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

**2.3. Wymagania dotyczące uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

W granicach obszaru objętego decyzją nie występują grunty rolne i leśne wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**2.4. Zgodność z przepisami odrębnymi.**

- 1) Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy i nakazy określone w uchwale nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz.U. Woj. Pom. z 2011r. Nr 66, poz.1462 z późn. zm.);
- 2) W przypadku występowania na terenie objętym inwestycją oczek wodnych i obszarów wodno-błotnych w obrębie ewidencyjnego nieużytku N, należy je zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1326), który stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych;

- 3) Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Obowiązują przepisy odrębne.

**3. Ustalenia parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla nowej zabudowy w oparciu o sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem**

Planowana inwestycja stanowi obiekt liniowy, a zatem zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest wymagane ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o sąsiedztwo terenu objętego wnioskiem.

Analizę przygotowała:

mgr Anna Łączkowska-Sokołowska

kwalifikacje zawodowe NR Z-539/KW/379/2014

Z up.  BURMISTRZA

Alicja Adamczyk







ul. Wieczornych Mgieł 24  
83-050 Bąkowo  
tel. +48 509 146 890  
NIP: 958-139-50-09



**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**BUDOWY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z  
PRZYŁĄCZAMI NA DZ. NR 140, 147  
jednostka ew.: 220502\_5: KARTUZY-G  
obręb: 0016 PROKOWO  
Kat. obiektu: XXVI**

**Inwestor:**

Gmina Kartuzy  
ul. Gen. J. Hallera 1  
83 – 300 Kartuzy

**Zespół projektowy:**

Projektował:	mgr inż. Marcin Lesiak <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i> nr upr. POM/0054/PBS/16	
Sprawdził:	mgr inż. Roman Lesiak <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych</i> nr upr. 3580/GD/88	

Gdańsk, maj 2022 roku

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót obejmuje przedstawienie sposobu odprowadzenia wody deszczowej z terenu ul. Kościelnej i Szklarniowej w miejscowości Prokowo oraz terenów przyległych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej na dz. nr 140, 147 z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w miejscowości Prokowo gm. Kartuzy.

Kolejność wykonywania robót:

- wytyczenie geodezyjne projektowanej infrastruktury;
- wykopy pod budowę projektowanego uzbrojenia;
- roboty instalacyjne (układanie przewodów, montaż studni );
- przeprowadzenie prób szczelności;
- geodezyjne pomiary powykonawcze;
- roboty ziemne związane z zasypaniem i zagęszczeniem wykopów.

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W rejonie prowadzenia prac występuje uzbrojenie terenu: przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne, energetyczne, telekomunikacyjne oraz linie energetyczne. Nie wyklucza się uzbrojenia niezinwentaryzowanego na mapie sytuacyjno– wysokościowej do celów projektowych.

**3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W obrębie prowadzonych robót największe zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarza istniejące uzbrojenie techniczne oraz ruch pojazdów na drodze i głębokie wykopy.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

W trakcie realizacji zamierzonej inwestycji największe zagrożenie stwarzają roboty ziemne i wykonanie wykopów. Wykopy o głębokości powyżej 1,0 m należy umocnić szalunkami stalowymi, poniżej tej głębokości wykop można wykonać bez umocnienia, ale powinien on posiadać ściany o nachyleniu bezpiecznym.

Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu się do istniejącego uzbrojenia terenu, prace w jego rejonie wykonywać wyłącznie ręcznie. W przypadku jego uszkodzenia teren wokół zabezpieczyć i powiadomić gestora sieci w celu usunięcia uszkodzenia.

W czasie robót wykonywanych przy pomocy koparki nie należy przebywać w zasięgu jej pracy.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.



- nieodpowiednie składowanie rur i elementów betonowych,
  - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych.
2. Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów.
- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy żelbetowe (prefabrykaty);
  - awarie sprzętu w czasie pracy np. koparki, dźwigów i podnośników,
  - przysypanie ziemią usuwaną z wykopów.
3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
  - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.
4. Zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i pracą sprzętu.
- zasypanie ziemią,
  - upadek z wysokości (wpadnięcie do wykopu),
  - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
  - zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu ścianek szczelnych,
  - zasłabnięcie w czasie robót w wykopach,
  - porażenie prądem.
5. Zagrożenia w czasie montażu przyłączy i studni.
- porażenia prądem elektrycznym,
  - przygniecenie przez ciężkie przedmioty (prefabrykaty studni),
  - wysoki poziom wody gruntowej.
6. Zagrożenia od ruchu pojazdów po drogach użytku publicznego.
7. Zagrożenia związane z pracą w złych warunkach atmosferycznych
- ograniczona widoczność, praca bez odpowiedniego oświetlenia,
  - praca w czasie opadów (deszcz, śnieg) i silnego wiatru,
- Zagrożenia te występują w czasie całego cyklu realizacji robót.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Pracownicy muszą posiadać środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywania prac takie jak: kaski ochronne, rękawice ochronne, kombinezony robocze, obuwie robocze lub obuwie gumowe w przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie, szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną (asekuracja na poziomie terenu), ciepła odzież w przypadku wykonywania prac w okresie jesienno-zimowym.

Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i ogrodzony. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Tablica informacyjna powinna zawierać między innymi numery telefonów alarmowych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja).

Nad wykonywanymi pracami powinna czuwać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o wyżej wymienioną informację sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.(Dz.U.Nr 120 poz.1126)

mgr inż. Marcin Lesiak  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociąg. i kanaliz.  
nr ewid. POM/0054/PBS/16

(PROJEKTANT)

PROJEKTANT  
mgr inż. Roman Lesiak  
uprawnienia do projektowania sieci wod-kan  
bez ograniczeń i uprawnienia do projektowania  
instalacji sanitarnych z ograniczeniami  
nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88

(SPRAWDZAJĄCY)