



Wejherowo, dnia 15.11.2023 r.

D.25C/250/797/2023

**wg rozdzielnika**

I. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp oraz rozdz. XI Specyfikacji Warunków Zamówienia, w związku z zapytaniem Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na **Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania: „Wyposażenie klatek schodowych w systemy zapobiegające zadymianiu oraz wydzielenie stref pożarowych w Centrum Medycznym Smoluchowskiego w Gdańsku” znak: D25C/252/N/26-68rj/23**, niniejszym przedkładam odpowiedź Zamawiającego.

**1. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zamawiający udostępni rzuty budynku w wersji DWG? Materiały te ułatwią proces projektowania co będzie miało wpływ na koszt realizacji zadania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dysponuje dokumentacją podglądową w formacie DWG, natomiast dokumentacja ta wymaga aktualizacji, dlatego na tym etapie nie może zostać udostępniona Wykonawcy z uwagi na niekompletność danych.

**2. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy likwidacja windy towarowej oznaczonej jako W-8 wchodzi w zakres Zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak

**3. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy wymiana instalacji hydrantowej wchodzi w zakres Zamówienia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie jest konieczna wymiana całej instalacji hydrantowej. Zgodnie z PFU, należy doposażyć budynek w hydranty, żeby zapewnić prawidłowe pokrycie każdej kondygnacji po wprowadzeniu podziału na strefy pożarowe.

**4. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w zakres Zamówienia wchodzi zastosowanie sygnalizatorów optycznych z możliwością zaprogramowania komunikatów głosowych zlokalizowanych przy punktach pielęgniarstwa?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zastosować sygnalizatory w obrębie objętych zamówieniem klatek schodowych i wspólnego przedsiönka przed dźwigami W4-W7. Na tym etapie nie przewiduje się montażu sygnalizatorów w punktach pielęgniarstwa.

**5. Zapytanie Wykonawcy:**

Przy jakich drzwiach zastosowany ma być system kontroli dostępu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wyłącznie przy drzwiach wymienianych w trakcie robót, tj. przeciwpożarowych wskazanych na zał. do PFU rysunkach.

**6. Zapytanie Wykonawcy:**

Jaki system kontroli dostępu obecnie funkcjonuje w obiekcie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Obecnie w obiekcie nie funkcjonuje scentralizowany system kontroli dostępu. Stosowane są jedynie zamki podklamkowe i szyfrowe (na kod).

**7. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w ramach zamówienia ma zostać wymieniona jedynie Centrala SSP czy cały system sygnalizacji pożaru (włącznie z czujkami i okablowaniem)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**



Zgodnie z PFU należy zastosować nową centralę SSP, nowe czujki i okablowanie zgodnie, do obsługi systemu SSP w obrębie objętych zamówieniem klatek schodowych i wspólnego przedsiionka przed dźwigami W4-W7. Projektowany system należy połączyć z istniejącym systemem za pomocą modułów wejść-wyjść w celu przekazania sygnałów alarmowych między systemami.

#### **8. Zapytanie Wykonawcy:**

W punkcie 3.2 PFU "Instalacje wewnętrzne" opisano zaprojektowanie i wykonanie nowych instalacji (wod-kan, co, wentylacja, itp.), natomiast w punkcie 1.2 PFU nie ma informacji o wymianie instalacji sanitarnych. Prosimy o informację, czy PFU w całości tyczy się tego postępowania oraz o wyszczególnienie prac wchodzących w zakres zamówienia.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W PFU w pkt. 1.2 powyższy zakres ujęto w sformułowaniu:

*Dodatkowo należy w zakresie robót wykonać wszystkie niezbędne prace towarzyszące i uwzględnić prace dostosowawcze związane koniecznością obsługi instalacyjnej przedmiotowego obszaru w innych częściach kompleksu Szpitala, stosownie do niezbędnych potrzeb technicznych.*

#### **9. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy prace wykończeniowe takie jak: wymiana posadzek, sufitów podwieszanych, okładziny ścian mają zostać wykonane w całym obiekcie czy tylko na nowopowstałych ścianach oraz w miejscach, które zostaną uszkodzone podczas prowadzenia robót (montaż drzwi, klap dymowych, przebicia instalacyjne)?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z PFU:

*„Zakres robót Etapu I obejmuje opracowanie kompleksowego projektu mającego na celu doprowadzenie budynku C do stanu zgodności z przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, oraz roboty budowlane polegające na wykonaniu ścian działowych, uszczelnień przeciwpożarowych w ścianach oraz drzwi przeciwpożarowych umożliwiających podział budynku C w pionie na wydzielone strefy pożarowe o powierzchni nie większej jak 1200m<sup>2</sup>, w liczbie nie mniejszej jak 2 na każdej kondygnacji, oraz systemów oddymiania lub zapobiegających zadymieniu na klatkach schodowych nr K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, K-6, K-7 i K-8, zgodnie z punktami nr 1,3,4,6 i 7 ze str. 7 postanowienia Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.290.3.2016.AL wydanego 7 grudnia 2016r.”*

Zamawiający przez to rozumie, że w ramach bieżącego przedsięwzięcia prace wykończeniowe dotyczą ścian nowopowstałych oraz w miejscach uszkodzonych podczas prowadzenia robót, jak m.in. przy montażu drzwi, wykonaniu klap dymowych, przejść instalacyjnych itp.

#### **10. Zapytanie Wykonawcy:**

Mając na uwadze fakt, że Zamawiający przeprowadził już postępowania objęte załączonym w niniejszym postępowaniu PFU, w zakresie: "Wymiany dwóch wind towarowo-osobowych" oraz "modernizację instalacji elektrycznej", niniejsze postępowanie nie obejmuje prac będących przedmiotem tych przeprowadzonych już postępowań.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza.

#### **11. Zapytanie Wykonawcy:**

Mając na uwadze przeprowadzone już postępowania - jak w pytaniu powyższym - czy wydana została jakakolwiek decyzja administracyjna dotycząca powyższych np. pozwolenie na budowę lub zostało złożone zgłoszenie robót i co takie decyzje obejmowały?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie posiada żadnej ważnej decyzji administracyjnej dot. prowadzonych robót.

#### **12. Zapytanie Wykonawcy:**

Mając na uwadze przeprowadzone już postępowania - jak w pytaniu wyżej - czy została już sporządzona dokumentacja projektowa dotycząca powyższych i co ta dokumentacja obejmowała?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępnił niezrealizowaną i objętą zdezaktualizowanym pozwoleniem na budowę dokumentację z 2016r autorstwa mgr inż. J. Małuj.





**13. Zapytanie Wykonawcy:**

Załączony projekt budowlany z grudnia 2016 roku odwołuje się do rysunków konstrukcji – czy Zamawiający posiada takie rysunki? Prosimy o opublikowanie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja w posiadaniu Zamawiającego jest niekompletna, co jest powodem prowadzenia postępowania w formule zaprojektuj-i-wybuduj. Zamawiający nie może udostępnić takich rysunków.

**14. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy zadanie obejmuje likwidację windy nr 8, o czym mowa w opisie, natomiast nie widać takiej windy na opublikowanych rysunkach. Prosimy o jej ewentualne wskazanie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Winda W-8 znajduje się w pomieszczeniach (nr wg rzutów) sterylizacja (kond. 1) p. 114, p. 218, p. 316, p. 424, p. 522.

**15. Zapytanie Wykonawcy:**

Z jakiego materiału ma być wykonana stolarka okienna? Jeżeli chodzi o okna z odpornością ogniową - jest to podyktowane tymi wymaganiami, natomiast okna napowietrzające mogą być wykonane z pcv - czy Zamawiający potwierdza takie założenia?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Okna powinny posiadać wszystkie wymagane aprobaty techniczne wskazujące na ich zastosowanie jako okna napowietrzające lub oddymiające, zgodnie z rozwiązaniem jakie Wykonawca zaproponuje w ostatecznej formie opracowanej przez siebie dokumentacji technicznej.

**16. Zapytanie Wykonawcy:**

W opisie technicznym projektu mgr inż. arch. Joanny Małuj jest zapis: "8.1.5. Przygotowanie otworów w stropodachu klatek K- 2, K – 3, K – 4 i ścianach pod lokalizację systemu napowietrzania klatek schodowych K- 5, K – 6, K – 7, K - 8 W celu montażu klap oddymiających planuje się przebudowę stropodachu zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Lokalizacja otworów na rysunkach głównych i pomocniczych. Wymiar nominalny klapy 1,25 x 1,25 m. (patrz zestawienie stolarki)." Zamawiający nie opublikował zestawienia stolarki zawierającego klapy oddymiające z ich opisem. Zamawiający nie opublikował również szczegółów konstrukcyjnych dotyczących przebudowy stropodachu. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumentacja w posiadaniu Zamawiającego jest niekompletna, co jest powodem prowadzenia postępowania w formule zaprojektuj-i-wybuduj. Zamawiający nie może udostępnić takich rysunków.

**17. Zapytanie Wykonawcy:**

Prosimy o potwierdzenie, że projekt mgr inż. arch. Joanny Małuj z grudnia.2016 roku, w zakresie budowy ścian wydzielenia pożarowego klatek schodowych opisanej w punkcie 8.1.3 "Opisu technicznego" oraz pokazanych graficznie na rysunkach: "RZUT KONDYGNACJI -1; 1; 2", "RZUT KONDYGNACJI 3; 4; 5", "RZUT KONDYGNACJI 6; 7" - jest aktualny dla niniejszego zadania.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Patrz pkt. 1.3 PFU: „Dokumenty w posiadaniu Zamawiającego wykazują rozbieżności dotyczące wielkości budynku, konieczne jest więc przeprowadzenie całościowej inwentaryzacji budowlanej budynku C.”

**18. Zapytanie Wykonawcy:**

W opracowaniu PFU, w punkcie 1.2 jest zapis: "Roboty budowlane należy przeprowadzić w dwóch lub większej liczbie etapów, z czego etap pierwszy dotyczy podstawowego celu przedsięwzięcia i jest przedmiotem zamówienia, a pozostałe mogą zostać Wykonawcy zlecone na prawie opcji. Ostateczna liczba i zakres robót poszczególnych etapów (poza etapem I, określonym w niniejszym PFU) zostanie ustalona w uzgodnieniu z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji projektowej." Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres robót może podlegać "prawu opcji" - czy Zamawiający na tym etapie przewiduje opcje?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w modyfikacji z dn. 13.11.2023 r. (pismo D.25C/250/789/2023) w odpowiedzi na zapytanie nr 27 wyjaśnił, iż zawarta w PFU informacja o prawie opcji jest omyłką pisarską. W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie przewiduje prawa opcji a zakres zamówienia obejmuje Etap I i II jako całość zamówienia.



Ponadto w ww modyfikacji w odpowiedzi na zapytanie nr 18 Zamawiający wyjaśnił, iż przewiduje kontynuację prac związanych z doprowadzeniem budynku CMS do spełnienia wymagań PPOŻ w kolejnych latach. Prace, które będą kontynuowane w zakresie dostosowania budynku do wymagań PPOŻ, a nie są przedmiotem niniejszego postępowania to:

- Wykonanie systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru obejmującego cały budynek
- Wykonanie nowego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w całym budynku
- Modernizacja instalacji hydrantów wewnętrznych.

**19. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy w zakres zadania wchodzi montaż (lub wymiana na nowe) wertikali lub żaluzji niepalnych? Czy dotyczy to tylko okien nowo montowanych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający odstępuje od wykonania wertikali i żaluzji wewnętrznych.

**20. Zapytanie Wykonawcy:**

Czy Zamawiający potwierdza, że w zakres zadania wchodzi montaż nowych drzwi tylko tych, które oznaczono na rzutach symbolem "D..." z oznaczeniem typu drzwi, natomiast w zakres zamówienia nie wchodzi wymiana innych drzwi do łazienek, pokoi socjalnych i biurowych dostępnych z komunikacji głównej, drzwi do sal chorych, sal konferencyjnych i seminaryjnych itp. – bez oznaczenia "D..." w projekcie z grudnia 2016 roku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie potwierdza. Choć w ocenie Zamawiającego wskazane w projekcie mgr inż. arch. Joanny Małuj z 2016r drzwi stanowią ponad 90% koniecznych do wykonania elementów, nie uwzględniają wszystkich drzwi koniecznych do wyizolowania pod względem ppoż objętych zamówieniem klatek schodowych i dźwigów zgodnie z ekspertyzą. W związku z powyższym do Wykonawcy należy przygotowanie prawidłowego projektu oraz analiza, czy zaproponowany system wydzieliń jest kompletny i zgodny z przepisami. Załączoną dokumentację należy traktować wyłącznie jako materiał pomocniczy i wyjściowy do opracowania finalnej dokumentacji. Wykonawcę obowiązuje wykonanie drzwi niezbędnych do podziału budynku na strefy pożarowe, tj. zgodnie z załączoną ekspertyzą, z zastrzeżeniem, że należy zaktualizować ekspertyzę w zakresie podziału na strefy pożarowe, ponieważ ujęty w dokumentacji mgr inż. arch. Joanny Małuj i ekspertyzie podział nie odpowiada treści odstępstwa, nakazującego na wykonanie podziału na strefy o powierzchni do 1200 m<sup>2</sup>.

II. Zamawiający – Szpital Pomorskie Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni, na podstawie treści art. 286 ust. 1, ust. 3 oraz ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, informuje o zmianie treści SWZ oraz w konsekwencji zmienia ogłoszenie o zamówieniu w zakresie przesunięcia terminu składania i otwarcia ofert oraz terminu związania ofertą.

**Zmiana ogłoszenia o zamówieniu w załączeniu.**

**Zmianie ulega treść SWZ w następującym zakresie:**

**Było:**

**XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni to jest do dnia **16.12.2023 r.**

**Jest:**

**XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni to jest do dnia **21.12.2023 r.**

**Było:**

**XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ INNE CZYNNOŚCI PO OTWARCIU OFERT**

1. Ofertę sporządzoną elektronicznie w języku polskim, podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym należy złożyć do dnia **17.11.2023 r.** do godz. 08:00 pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy Zakupowej (<https://www.platformazakupowa.pl/pn/szpitalpomorskie>). Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.

**Jest:**

**XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ INNE CZYNNOŚCI PO OTWARCIU OFERT**





znak: D25C/252/N/26-68rj/23

1. Ofertę sporządzoną elektronicznie w języku polskim, podpisaną przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym należy złożyć do dnia **22.11.2023 r.** do godz. 08:00 pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy Zakupowej (<https://www.platformazakupowa.pl/pn/szpitalpomorskie>). Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.

**WSZYSTKIE WPROWADZONE ZMIANY STAJĄ SIĘ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ SWZ I ZASTĘPUJĄ LUB UZUPEŁNIAJĄ ZAPISY SWZ W ODPOWIEDNIM ZAKRESIE.**

Z poważaniem

SPECJALISTA  
ds. Zamówień Publicznych

  
Marzena Magulska

