Przedmiar robót - Inwestorski

BUDOWA PRZYŁĄCZA I STACJI TREANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY ZASILANIA MODERNIZOWANEJ KOTŁOWNI BUDYNKU DOMU DZIECKA W MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZA WIELKA - ETAP 2 - BUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY ZIEMNE, ROBOTY ELEKTRYCZNE, ROBOTY BUDOWLANE OKOŁOELEKTRYCZNE**

Lokalizacja: **KAZIMIERZA WIELKA**

Inwestor: **POWIAT KAZIMIERSKI**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Prace ziemne i instalacyjno-montażowe obejmujące swym zakresem branże elektryczną w obrębie przedsięwzięcia w oparciu o projekt przyłącza energetycznego SN wraz ze stacją transformatorową w miejscowości Kazimierza-Wielka

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Przed przystąpieniem do kalkulacji ofertowej należy zapoznąć się z dokumentacją projektową dotyczą Etapu 2 zadania tj. Budową stacji transformatorowej. W kalkulacji przemiaru i kosztorysu opierano się na średnich kosztach związanych z kompletnym wykonaniem zadania. Prace rozpocząć od wytyczenia placu budowy, wykopów pod fundamentowanie (Z usunięciem warstw ziemi i humusu w miejsce wybrane przez Inwestora). Następnie montażu prefabrykowanej stacji (Zakup i dostawa stanowi koszt kalkulacji). Odtworzenia terenu przyległego zdegradowanego przez wykopy i inne prace. Wykoać zasypanie z utwardznieme mas ziemnych. Wykonać podłączenia i wyjścia kablowe. Wykonać uziom. Wysposażyć stację transformatorową w kompletną aparaturę i transformator (Zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie). Wykonać podłączenia kablowe wewnątrz stacji. Wykonać pomiary i uruchomienie.

Uwaga! Założenia kosztorysowe sporządza się na podstawie dokumentacji , umowy o wykonanie robót (kosztorys powykonawczy i dodatkowy), uzgodnień między stronami lub decyzji wykonawcy robót (kosztorysanta) gdy brak ustaleń w wymienionych wyżej opracowaniach.

1. **Podstawa opracowania**
   Podstawę do opracowania stanowią:
   - wytyczne inwestorskie;
   - wytyczne zawarte w opracowaniu projektowym;
   - wizje lokalne poparte inwentaryzacjami,
   - wytyczne technologiczne;
   - obowiązujące akty prawne.
2. **Metoda sporządzenia kosztorysu**
   Kosztorys sporządzono w oparciu o ogólniestosowane i dostępne katalogi, poprzez analogię do katalogów w przypadku prac zbieżnych lub kalkulacje własne.
3. **Dane składników cenowych**
   a) Źródła ustalenia cen jednostkowych robót
   Źródło cen przyjęto na poziomie średnich kwot rynkowych lub w opraciu o szczegółowe cenniki producenckie.
   b) Źródła cen czynników produkcji
   - Stawka roboczogodziny
     Stawkę roboczogodziny ustalono na poziomie - 21,00zł.
   - Ceny materiałów
     Źródło cen przyjęto na poziomie średnich kwot rynkowych lub w opraciu o szczegółowe cenniki producenckie.
   - Ceny sprzętu
     Źródło cen przyjęto na poziomie średnich kwot rynkowych lub w opraciu o szczegółowe cenniki producenckie.

   c) Narzuty (źródła i wskaźniki)
   Wysokość wskaźników kosztów pośrednich i narzutów zysku ustalono według danych rynkowych i wynoszą odpowiednio Kp=80%, Z=5% od R,S i Kp.
4. **Dane dotyczące robót przygotowawczych**
   Wszystkie prace wykonawcze należy poprzedzić własną wizją lokalną oraz zweryfikować zakres ilościowy.
5. **Dane dotyczące robót ziemnych**
   Roboty ziemne wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i w oparciu o sztukę budowlaną.
6. **Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych**
   Roboty ogólnobudowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i w oparciu o sztukę budowlaną.
7. **Dane dotyczące robót instalacyjnych**
   Roboty instalacyjne, elektryczne wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i w oparciu o sztukę budowlaną.
8. **Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych**
   Maszyny i urządzenia budowlane powinny być zgodne z charakterystyką robót, posiadać ważne certyfikaty umożliwiające ich stosowanie, być w pełni sprawne i obsługiwane przez personel uprawniony do ich obsługi.
9. **Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy**
   Plac budowy powinien spełniać wymogi których charakter objęto aktami prawnymi.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	**BUDOWA PRZYŁĄCZA I STACJI TREANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY ZASILANIA MODERNIZOWANEJ KOTŁOWNI BUDYNKU DOMU DZIECKA W MIEJSCOWOŚCI KAZIMIERZA WIELKA - ETAP 2 - BUDOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ**		
1	Rozdział	**Rozdział 1 - Pomiary terenowe**		
1.1	Element	**Wizje lokalne, inwentaryzacje, pomiary, pomiary geodezyjne i trasowania**		
1.1.1	Kalkulacja własna	Wizje lokalne, inwentaryzacje, pomiary, pomiary geodezyjne i trasowania	kpl.	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	**Rozdział 2 - Budowa stacji transformatorowej**		
2.1	Element	**Prace przygotowawcze, montażowo - budowalne, instalacja, podłączenie i uruchomienie**		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Budowa kompletnej stacji transformatorowej (specyfikacja zgodna z dokumentacją techniczną)	kpl.	1

Zestawienie robocizny

2 Rozdział 2 - Budowa stacji transformatorowej

Nazwa zawodu	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				

Zestawienie materiałów

Nazwa materiału	J.m.	Ilość
Kompletna prefabrykowana stacja transformatorowa o pow. zabudowy do 35m2, wyposażona w dwie ściany odporności ogniowej REI 120, kryta stropodachem, posadowiona na fundamencie prefabrykowanym, z transformatorem 630kVA	kpl.	1

2 Rozdział 2 - Budowa stacji transformatorowej

Nazwa materiału	J.m.	Ilość	Cena	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):				

Zestawienie sprzętu

Nazwa sprzętu	J.m.	Ilość