

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.710.1.2022.EŚ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nowy Dwór Gdański, dnia 2022-04-22

WPL.

2022-04-22

DECYZJA NR ZRID - 1/2022

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 i art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2022-03-03, (uzupełnionego w dniu 2022-03-15),
zarządcy dróg publicznych

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego,

w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:
„Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”,

na działkach ewidencyjnych:

nr: 48, 46/9, 46/8, 45, 35, 33, 32/1, 28, 27, 26/1, 12, 2, 1/13, 1/14, 1/51, 302/3, obręb ewid. 0001

Nowy Dwór Gdański,

nr: 1, 2/1, 2/3, obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański.

orzekam:

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegającej na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”, na rzecz Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach:

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego.

województwo pomorskie, powiat nowodworski:

Jednostka ewidencyjna: 221002_4 Nowy Dwór Gdański

- drogi gminnej ul. Morska (2349G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 1/2 [z 1], 48/2 [z 48];
- drogi gminnej ul. Kanałowa (2363G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 33/2 [z 33], 32/5 [z 32/1], 45/1 [z 45];
- drogi gminnej ul. Portowa (178021G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 12/14 [z 12];
- drogi wojewódzkiej 502: obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 48/1 [z 48], 45/2 [z 45], 35, 33/1 [z 33], 32/6 [z 32/1], 26/1, 12/13 [z 12], 302/4 [z 302/3], obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 1/1 [z 1], 2/1, 2/5 [z 2/3];

(*oznaczenia: w nawiasach kwadratowych [...] podano numery działek przed podziałem, wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

1.2. Wykaz nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/ przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów (zajętych na czas realizacji w/w inwestycji),

Jednostka ewidencyjna 22100_4, Nowy Dwór Gdański,

Obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 46/9, 46/8, 2, 45/3 [z 45], 27, 1/13, 1/14, 1/51;

Obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 2/6 [z 2/3];

1.3.Działki stanowiące wody płynące:

W katastrze nieruchomości nie wykazano działek stanowiących wody płynące.

1.4.Działki stanowiące tereny linii kolejowych:

W katastrze nieruchomości nie wykazano działek stanowiących tereny linii kolejowych.

1.5.Działki stanowiące tereny zamknięte:

W katastrze nieruchomości nie wykazano działek stanowiących tereny zamknięte.

Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, określająca obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, stanowi załącznik nr 1 (1 arkusz) do niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren pasa dróg gminnych oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego, linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej oznaczone linią przerywaną koloru pomarańczowego, granice terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji ZRID, oznaczono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego, linie czasowego zajęcia oznaczone linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego, linią przerywaną koloru różowego.

2. Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji podziały nieruchomości:

2.1. Określonych na „Mapie z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji:

2.2. Działki podlegające podziałowi – nieruchomości usytuowane w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczono wytłuszczonym drukiem.

Tabela 1 – Numery działek ewidencyjnych po podziale (w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg gminnych)

Lp.	Numery działki ewidencyjnych przed podziałem	Numery działek ewidencyjnych po podziale (w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg gminnych)	Numery pozostałych działek powstałych w wyniku podziału (Poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna działki (gmina)
1	48	48/2	48/3	0001, Nowy Dwór Gdański / 221002_4, Nowy Dwór Gdański
2	1	1/2	-	0002, Nowy Dwór Gdański / 221002_4, Nowy Dwór Gdański
3	33	33/2	-	0001, Nowy Dwór Gdański / 221002_4, Nowy Dwór Gdański
4	32/1	32/5	-	
5	45	45/1	-	
6	12	12/14	-	

Tabela 2 – Numery działek ewidencyjnych po podziale (w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej 502)

Lp.	Numery działki ewidencyjnych przed podziałem	Numery działek ewidencyjnych po podziale (w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej 502)	Numery pozostałych działek powstałych w wyniku podziału (Poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji)	Obręb ewidencyjny / Jednostka ewidencyjna działki (gmina)
1	48	48/1,	48/3	0001, Nowy Dwór Gdański / 221002_4, Nowy Dwór Gdański
2	302/3	302/4	302/5,	
3	12	12/13	-	
4	33	33/1	-	
5	32/1	32/6	32/5	
6	45	45/2	45/3	
7	1	1/1	-	0002, Nowy Dwór Gdański/ 221002_4, Nowy Dwór Gdański

2.3. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji pod nazwą „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”, w zakresie określonym w załączniku od nr 2 do nr 3 – stanowiącym integralną część niniejszej decyzji na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, składający się z:

- Tom I – projekt zagospodarowania terenu;
- Tom II. – projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej;
- Tom II. – projekt architektoniczno-budowlany branży elektroenergetycznej;
- Tom III – załączniki do projektu budowlanego.

Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI.

Projekt budowlany opracowany przez:

- mgr inż. Macieja Potrzebowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, uprawnienia budowlane nr POM/0332/PWBD/15, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/BD/0071/16, projektant br. drogowej;
- mgr inż. Łukasz Kotulskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, uprawnienia budowlane nr POM/0331/PWBD/15, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/BD/0070/16, sprawdzający br. drogową;
- mgr inż. Rafała Malinowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr POM/0244/PWOS/12, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0025/13, projektant br. sanitarnej;
- mgr inż. Tomasz Makarskiego, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane nr POM/0243/POOS/12, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/IS/0012/13, sprawdzający br. sanitarną;
- mgr inż. Waldemara Engelgarda, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej, uprawnienia budowlane nr POM/0099/PWOE/05, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0145/06 – projektant br. elektroenergetycznej;
- inż. Marcina Gross, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia bud. nr POM/0121/POOE/04, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/1390/02, sprawdzający br. elektroenergetyczną;
- inż. Jarosława Szczodrowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, uprawnienia bud. w telekomunikacji nr DT-WBT/02354/02/U, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0245/06, projektant br. teletechnicznej;
- mgr inż. Zbigniewa Kowalskiego, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, uprawnienia bud. nr POM/0231/PWBT/15, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BT/0022/16, sprawdzający br. teletechniczną;

4. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”,
Celem projektu jest polepszenie warunków bytowych mieszkańców oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawa płynności ruchu.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- przebudowę istniejących nawierzchni jezdni;
- budowę nowych nawierzchni jezdni;
- budowę ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- przebudowę istniejących zjazdów publicznych i indywidualnych;
- budowę muru oporowego z elementów prefabrykowanych;

- budowę podziemnego systemu odwodnienia – kanalizacji deszczowej;
- usunięcie kolizji infrastruktury technicznej związanych z przebudowa skrzyżowania;
- budowę oświetlenia ulicznego na terenie całej inwestycji;
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego;
- wycinkę drzew i krzewów oraz wykonanie zieleni przydrożnej w formie trawników w pasie drogowym.

4.1. Przyjęto następujące parametry układu drogowego:

- Rondo jednopasmowe:

- rodzaj skrzyżowania	Małe rondo
- kategoria ruchu	KR4
- rodzaj wyspy na wylocie	Trójkątna
- średnica zewnętrzna Dz [m]	34,0
- średnica wyspy wewnętrznej Dw [m]	18,0
- szerokość jezdni –rondo [m]	5,0
- szerokość pierścienia wewnętrznego [m]	3,0
- szerokość jezdni –wlot [m]	3,5
- szerokość jezdni –wylot [m]	4,0
- promień wlotu [m]	12,0 (9,00)
- promień wylotu [m]	15,0
- szerokość maksymalna wyspy trójkątnej [m]	4,0
- skos wyspy	1:12 do 1:15
- Droga wojewódzka nr 502 (ul. Jantarowa i ul. Morska, na dz. nr 2)

- klasa drogi	G
- kategoria ruchu	KR4
- prędkość projektowana Vp[km/h]	50
- prędkość miarodajna Vm[km/h]	60
- szerokość pasa ruchu [m]	3,5
-szerokość jezdni [m]	7,00-9,75
- szerokość ciągu pieszego [m]	1,50
- szerokość ciągu pieszo -rowerowego	3,00-3,50
- min. promień łuku poziomego [m]	120 ¹
- max pochylenie niwelety jezdni [%]	8
- min. promień łuku pionowego wypukłego [m]	2500
- min. promień łuku pionowego wklęsłego [m]	1500
- dopuszczalny nacisk na oś [KN]	115
- Droga gminna ul. Morska

- klasa drogi	Z
- kategoria ruchu	KR2
- prędkość projektowana Vp[km/h]	30
- szerokość pasa ruchu [m]	3,00
-szerokość jezdni [m]	6,00
- szerokość ciągu pieszo -rowerowego	3,00
- min. promień łuku poziomego [m]	30 ¹
- max pochylenie niwelety jezdni [%]	10
- min. promień łuku pionowego wypukłego [m]	600
- min. promień łuku pionowego wklęsłego [m]	600
- dopuszczalny nacisk na oś [KN]	115
- Droga gminna ul. Kanałowa

- klasa drogi	L
- kategoria ruchu	KR2
- prędkość projektowana Vp[km/h]	30
- szerokość pasa ruchu [m]	3,00
-szerokość jezdni [m]	6,00
- szerokość ciągu pieszego	2,00

- min. promień łuku poziomego [m]	30 ¹
- max pochylenie niwelety jezdni [%]	12
- min. promień łuku pionowego wypukłego [m]	300
- min. promień łuku pionowego wklęsłego [m]	300
- dopuszczalny nacisk na oś [KN]	115
• Droga gminna ul. Portowa i ul. Wiejska	
- klasa drogi ul. Wiejskiej	L
- klasa drogi ul. Portowej	droga wewnętrzna
- kategoria ruchu	KR2
- prędkość projektowana Vp[km/h]	30
- szerokość pasa ruchu [m]	3,00
- szerokość jezdni [m]	3,00-6,00
- szerokość ciągu pieszego	2,00
- min. promień łuku poziomego [m]	30 ¹
- max pochylenie niwelety jezdni [%]	12
- min. promień łuku pionowego wypukłego [m]	300
- min. promień łuku pionowego wklęsłego [m]	300
- dopuszczalny nacisk na oś [KN]	100

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

- linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego – zakres terenu objęty wnioskiem o wydanie decyzji ZRID, (wraz z obszarem objętym obowiązkiem przebudowy istniejącej infrastruktury),
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – teren zajęty pod teren dróg gminnych.
- linią przerywaną koloru).
- linią przerywaną koloru jasnoniebieskiego – zakres terenu przeznaczony na czasowe zajęcie działki na czas realizacji inwestycji.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa – Województwa Pomorskiego:

Własnością Województwa Pomorskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

Lp	Gmina	Obręb	Właściciel/użytkownik wieczysty	Nr KW lub innego dokumentu	Numery działki przechodzące z mocy prawa na własność Województwa Pomorskiego
1	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański	GD2M/00054416/8	48/1, [48]
2	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański	GD2M/000411999/4	35
3	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański	GD2M/00041999/4	302/4, [302/3]
4	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański	GD2M/00058624/7	45/2, [45]

5	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański	GD2M/00058438/6	33/1 , [33]
6	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Kasprzak Janusz Piotr, ul. Wiejska nr 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański; - Kasprzak Hanna, ul. Wiejska nr 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	GD2M/00043096/8	32/6 , [32/1]
7	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański	GD2M/00000734/0	12/13 , [12]
8	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański	GD2M/00041999/4	2/5 , [2/3]
9	Nowy Dwór Gdański	0002, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański	GD2M/00002312/0	1/1 , [1]

*czcionką pogrubioną oznaczono działki powstałe w wyniku podziału

6.2.Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Nowego Dworu Gdańskiego:

Własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości oznaczone jako działki:

Lp	Gmina	Obręb	Właściciel/użytkownik wieczysty	Nr KW lub innego dokumentu	Numery działki po podziale w liniach rozgraniczających	Numery działki po podziale w poza liniami rozgraniczającymi.
1	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	GD2M/00054416/8	48/2 , [z 48]	48/3
2	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	GD2M/00058624/7	45/1 , [z 45]	45/3,
3	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Kasprzak Janusz Piotr, ul. Wiejska nr 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański; - Kasprzak Hanna, ul. Wiejska nr 1, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	GD2M/00043096/8	32/5 , [z 32/1]	-
4	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	GD2M/00058438/6	33/2 , [z 33]	-

5	Nowy Dwór Gdański	0002, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	GD2M/00002312/0	1/2, [z 1]	-
6	Nowy Dwór Gdański	0003, Nowy Dwór Gdański	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	GD2M/00000734/0	12/14, [z 12]	-

**czcionką pogrubioną zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

6.3. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, na których z mocy decyzji na podstawie art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wygasa użytkowanie wieczyste;

Lp	Gmina	Obręb	Właściciel/użytkownik wieczysty	Nr KW lub innego dokumentu.	Numery działki na której z mocy prawa wygasa użytkowanie wieczyste
1	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	- Właściciel – Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański : użytkownik wieczysty - Koziura Michał, ul. Zygmunta Starego nr 16, 82-200 Malbork;	EL1E/00036482/6	26/1

7. Wymagania dotyczące powiązania dróg gminnych z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Drogi gminne ul. Morska (2349G), ul. Kanałowa (2363G, ul. Wiejska(2364G) i ul. Portowa (178021G) łączą się z drogą wojewódzką nr 502 - ciągiem komunikacyjnym łączącym drogą krajową (E77) w Nowym Dworze Gdańskim z drogą wojewódzką nr 501 w gminie Stegna.

Połączenie ul. Morskiej, ul. Kanałowej, ul. Wiejskiej, oraz ul. Portowej z drogą wojewódzką nr 502 (ul. Jantarowa, ul. Morska) stanowią skrzyżowania zwykłe typu T.

Odcinki dróg gminnych objęte przedmiotową inwestycją nie łączą się z drogami krajowymi, z drogami powiatowymi oraz z innymi drogami gminnym.

Zadaniem przedsięwzięcia jest poprawa warunków bytowych mieszkańców oraz poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego. Istniejące odcinki budowanej drogi gminnej posiadają istniejące połączenia z innymi drogami publicznymi i nie wymagają nakładania dodatkowych wymagań.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.

8.1. Ochrona środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami prawa, a także z warunkami wymienionymi w następujących dokumentach:

- w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZUZ.2.421.173.2019.AS z dnia 2019-10-08 – udzielającej pozwolenia wodno - prawnego na:
 - wykonanie wylotu WYL-1 odprowadzającego wody opadowe lub roztopowe z projektowanego układu drogowego rozbudowy skrzyżowania DW-502 z ul. Morską i ul. Kanałową na skrzyżowanie typu rondo i budowy skrzyżowania DW-502 z ul. Portową i ul. Wiejską w Nowym Dworze Gdańskim, do rowu melioracyjnego R-B, zlokalizowanego na dz. nr 26/1, obr. 0001 Nowy Dwór Gdański;
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z projektowanego układu drogowego rozbudowy skrzyżowania DW-502 z ul. Morską i ul. Kanałową na skrzyżowanie typu rondo i budowy skrzyżowania DW-502 z ul. Portową i ul. Wiejską w Nowym Dworze Gdańskim, do rowu melioracyjnego R-B, zlokalizowanego na dz. nr 26/1, obr. 0001 Nowy Dwór Gdański, a następnie do Kanału 13 Cyganek, wylotem WYL-1;
 - na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, związanych z budowa dróg i infrastruktury towarzyszącej.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić następujące warunki:

- w fazie realizacji inwestycji zwrócić szczególną uwagę na istniejącą szatę roślinności w obrębie terenu inwestycji, w tym utrzymać w miarę możliwości istniejące zadrzewienie i zakrzewienie, o ile nie koliduje ono z realizacją przedsięwzięcia.
- uwzględnić w trakcie realizacji inwestycji, ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac budowlanych, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- przy prowadzeniu prac budowlanych przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych będzie odbywać się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;
- przestrzegać, aby uciążliwe oddziaływanie na środowiska i zdrowie ludzi w trakcie realizacji inwestycji nie wykraczało poza teren objęty inwestycją;
- zminimalizować ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocnej.

8.1. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku odkrycia lub natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8.2. Potrzeby obronności państwa:

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno – obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne państwa, określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r.” (Dz. Urz. MI Nr 3 poz. 10).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- a. poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- b. możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.
- c. wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych, zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających;
- d. W czasie prowadzenia prac wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągły dostęp do wszystkich przylegających do inwestycji działek. Prowadzenie ciężkiego ruchu budowlanego po istniejących drogach publicznych wymaga od wykonawcy zgody zarządcy drogi.
- e. Objazdy tymczasowe prowadzone w liniach rozgraniczających mogą spełniać na pewnych odcinkach rolę dróg publicznych. W takich przypadkach będą one w zarządzie Wykonawcy. Drogi takie w czasie użytkowania muszą być oznakowane i utrzymywane jako drogi publiczne.

10. Pozostałe ustalenia:

10.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, roboty budowlane prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- Inwestor ponosi skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych;
- Obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie i w gruncie;

- Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z:
 - zatwierdzonym projektem budowlanym - za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa;
 - warunkami uzyskanych uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych
 - wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, pozwoleń, opinii i przepisów odrębnych, mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych.
- Roboty należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią, poprzez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonywania – likwidacja skutków ewentualnych kolizji obciąża Inwestora;
- W trakcie robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty;
- Należy uzgodnić z właściwymi organami – stały i na czas budowy – projekt organizacji ruchu.

10.2. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją, należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

10.3. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

W projekcie przewidziano rozbiórkę istniejącej nawierzchni – roboty rozbiórkowe krawężników, nawierzchni wykonywać ręcznie.

10.4. Szczególne wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownictwo robót w danej specjalności.
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (dotyczy obiektów budowlanych kategorii IV, XXV, XXVI).
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

11.1. Obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz przebudowy dróg innej kategorii:

Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu (przebudowa sieci: oświetlenia drogowego, wodociągowej i gazowej oraz budowy i przebudowy zjazdów i przebudowy skrzyżowania oraz przebudowy dróg innej kategorii, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych na poniżej wyszczególnionych działkach:

Lp	Gmina	Obręb	Nr działki	Właściciel/użytkownik wieczysty	Opis ograniczenia w korzystaniu
1	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	45/3 [z 45]	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu
3	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	28	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci uzbrojenia terenu.

4	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	27	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.
5	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	12/14 [z 12]	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci uzbrojenia terenu.
6	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	1/13,	- Dziawgo Tadeusz ul. Morska 87/1, 82-100 Nowy Dwór Gdański; - Makowska Aurelia Marianna ul. Morska 87/2, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.
7	Nowy Dwór Gdański	0002, Nowy Dwór Gdański	1/14	- Dziawgo Tadeusz ul. Morska 87/1, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.-
8	Nowy Dwór Gdański	0003, Nowy Dwór Gdański	1/51	- Karczewski Mirosław ul. Morska 89/1, 82-100 Nowy Dwór Gdański; - Karczewska Ilona Maria ul. Morska 89/1, 82-100 Nowy Dwór Gdański; - Kłoda Radosław Łukasz ul. Morska 89/2, 82-100 Nowy Dwór Gdański; - Kłoda Joanna Anna ul. Morska 89/2, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.-
9	Nowy Dwór Gdański	0002, Nowy Dwór Gdański	1/2 [z 1]	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa innych dróg publicznych, budowa sieci uzbrojenia terenu.
10	Nowy Dwór Gdański	0002, Nowy Dwór Gdański	2/6 [z 2/3]	- Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera nr 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański;	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.

11.2. Określenie ograniczeń w korzystaniu:

Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu dokonania przebudowy i utrzymania istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii, polegające na: zakładaniu i przeprowadzaniu na nieruchomościach urządzeń służących do przesyłania płynów, energii elektrycznej, urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych i nadziemnych obiektów oraz urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości polegające na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy infrastruktury w celu zapewnienia swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń przesyłowych, umożliwiających wykonanie czynności związanych z ich konserwacją, modernizacją i przebudową oraz usuwaniem awarii,
- nie dotyczy;

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

12. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ustalony interesem społecznym i gospodarczym, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; Wobec powyższego, w myśl art. 17 ust. 3 w/w ustawy decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

13. Termin i tryb wydania nieruchomości:

Niezwłocznie od wezwania do wydania nieruchomości.

UZASADNIENIE

W dniu 2022-03-03, (uzupełnionego w dniu 2022-03-15), Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego, wystąpił z wnioskiem o wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”, na działkach ewidencyjnych:

nr: 48, 46/9, 46/8, 45, 35, 33, 32/1, 28, 27, 26/1, 12, 2, 1/13, 1/14, 1/51, 302/3, obręb ewid. 0001

Nowy Dwór Gdański,

nr: 1, 2/1, 2/3, obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów, wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju¹⁾ z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.), składający się m.in. z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego pod nazwą „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim” opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wraz z wnioskiem przedłożono:

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZUZ.2.4210.11.2020.DS z dnia 2020-03-30 – udzielającej pozwolenia wodno - prawnego na:
 - wykonanie wylotu WYL-1 odprowadzającego wody opadowe lub roztopowe z projektowanego układu drogowego rozbudowy skrzyżowania DW-502 z ul. Morską i ul. Kanałową na skrzyżowanie typu rondo i budowy skrzyżowania DW-502 z ul. Portową i ul. Wiejską w Nowym Dworze Gdańskim, do rowu melioracyjnego R-B, zlokalizowanego na dz. nr 26/1, obr. 0001 Nowy Dwór Gdański;
 - odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z projektowanego układu drogowego rozbudowy skrzyżowania DW-502 z ul. Morską i ul. Kanałową na skrzyżowanie typu rondo i budowy skrzyżowania DW-502 z ul. Portową i ul. Wiejską w Nowym Dworze Gdańskim, do rowu melioracyjnego R-B, zlokalizowanego na dz. nr 26/1, obr. 0001 Nowy Dwór Gdański, a następnie do Kanału 13 Cyganek, wylotem WYL-1;
 - na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych, związanych z budowa dróg i infrastruktury towarzyszącej.

Ponadto inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11 b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. przedkładając stosowne opinie:

- opinię Zarządu Województwa Pomorskiego, Uchwała Nr 5/11/19 z dnia 201901-03;
- opinię Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, Postanowienie nr AB.0022.1.2019.EŚ z dnia 2019-01-11,
- brak opinii Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, pomimo wystąpienia Pana Macieja Potrzebowskiego, działającego z upoważnienia Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego (pismo z dnia 2018-12-20 o jej wydanie), zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem przedłożono stanowiska organów wskazanych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym:

- Postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.RPP.430.152.2018.DF z dnia 2019-01-17, w sprawie wydania opinii w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla inwestycji pn.: "Budowa ul. Przemysłowej w Nowym Dworze Gdańskim."
- opinię konserwatorską Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – znak ZN.5152.583.2018.KK z dnia 2019-01-17.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania oraz o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej organu – Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim oraz w prasie lokalnej.

Strony postępowania nie złożyły żadnych wniosków i uwag w stosunku do projektowanej inwestycji.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z przepisów w/w ustawy.

We wniosku Inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

Żądanie to zasługuje na uwzględnienie, ponieważ wniosek ten uzasadniony jest interesem społecznym, tj. poprawę jakości i bezpieczeństwa ruchu użytkowników drogi. Za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia zły stan techniczny drogi o niewłaściwych parametrach technicznych (brak normatywnej szerokości jezdni), co stanowi bezpośrednie zagrożenie dla ruchu pojazdów i pieszych. Planowana inwestycja jest niezbędna dla poprawy warunków bytowych mieszkańców oraz poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Z powyższych względów, mając na uwadze nadrzędny interes publiczny, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zasługuje na uwzględnienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub zawiadomienia o wydaniu decyzji. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Barbara Ogrodowska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

1. Załącznik nr 1 - projekt podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek;
2. Załączniki: nr 2 – projekt zagospodarowania terenu, nr 3 projekt architektoniczno-budowlany branży drogowej, nr 4 projekt architektoniczno-budowlany branży elektroenergetycznej oraz nr 5 i 6 załączniki i uzgodnienia do projektu budowlanego;

Otrzymują:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego, z siedzibą ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański – reprezentujący Gminę Nowy Dwór Gdański x 5 egzemplarzy.
2. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim – Wydział Geodezji i Katastru.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.
4. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wydanego przez właściwy organ.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

212
30.6.2022
BURMISTRZ
POSTANOWIENIE

Nowy Dwór Gdański, dnia 2022-06-24

URZĄD STAROSTY
W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM
SEKRETARIAT

2022-06-28

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po przeanalizowaniu treści decyzji tut. organu nr ZRID-1/2022 z dnia 2022-04-22 orzekającej o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”.

Starosta Nowodworski
p o s t a n a w i a :

sprostować z urzędu błędy pisarskie we własnej decyzji nr ZRID-1/2022 z dnia 2022-04-22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”, na działkach ewidencyjnych:
nr: 48, 46/9, 46/8, 45, 35, 33, 32/1, 28, 27, 26/1, 12, 2, 1/13, 1/14, 1/51, 302/3, obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański,
nr: 1, 2/1, 2/3, obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański.

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:
województwo pomorskie, powiat nowodworski:

Jednostka ewidencyjna: 221002_4 Nowy Dwór Gdański

- drogi gminnej ul. Morska (2349G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 1/2 [z 1], 48/2 [z 48];
- drogi gminnej ul. Kanałowa (2363G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 33/2 [z 33], 32/5 [z 32/1], 45/1 [z 45];
- drogi gminnej ul. Portowa (178021G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 12/14 [z 12];
- drogi wojewódzkiej 502: obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 48/1 [z 48], 45/2 [z 45], 35, 33/1 [z 33], 32/6 [z 32/1], 26/1, 12/13 [z 12], 302/4 [z 302/3], obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 1/1 [z 1], 2/1, 2/5 [z 2/3];

(*oznaczenia: w nawiasach kwadratowych [...] podano numery działek przed podziałem, wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

1.2. Wykaz nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/ przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów (zajętych na czas realizacji w/w inwestycji),

Jednostka ewidencyjna 22100_4, Nowy Dwór Gdański,

Obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 46/9, 46/8, 2, 45/3 [z 45], 27, 1/13, 1/14, 1/51;

Obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 2/6 [z 2/3];

W części sentencji na stronie szóstej ww. decyzji w pkt 6.1. pn.:

Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Pomorskiego.

W tabeli w rubryce nóżek, w nóżce tabeli nr 8: omyłkowo wpisano niewłaściwą nazwę obrębu, tj. „0001, Nowy Dwór Gdański”.

8	Nowy Dwór Gdański	0001, Nowy Dwór Gdański	-Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański,	GD2M/00041999/4	2/5, [2/3]
---	-------------------	-------------------------	---	-----------------	------------

*czcionką pogrubioną zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału

W tabeli w rubryce nóżek, w nóżce tabeli nr 8: winien być wpisany obręb „0002, Nowy Dwór Gdański”

8	Nowy Dwór Gdański	0002, Nowy Dwór Gdański	-Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański,	GD2M/00041999/4	2/5, [2/3]
---	-------------------	-------------------------	---	-----------------	------------

**czcionką pogrubioną zaznaczono działki powstałe w wyniku podziału*

Uzasadnienie

Starosta Nowodworski decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr ZRID-1/2022 z dnia 2022-04-22, zatwierdził projekt budowlany oraz podziały nieruchomości oraz zezwolił Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego, na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”, na działkach ewidencyjnych nr 48, 46/9, 46/8, 45, 35, 33, 32/1, 28, 27, 26/1, 12, 2, 1/13, 1/14, 1/51, 302/3, obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański oraz nr 1, 2/1, 2/3, obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański.

W wyniku analizy treści własnej decyzji nr ZRID-1/2022 z dnia 2022-04-22, orzekającej o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”, tut. organ stwierdził, że w sentencji na stronie szóstej ww. decyzji w pkt 6.1. pn.: Oznaczenia nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Pomorskiego, wystąpiła omyłka pisarska polegająca na wpisaniu w tabeli w rubryce nóżek, w nóżce tabeli nr 8: niewłaściwej nazwy obrębu, tj. „0001, Nowy Dwór Gdański”, winien być wpisany obręb „0002, Nowy Dwór Gdański.”

W związku ze stwierdzeniem rozbieżności w wydanej decyzji, w stosunku do treści zawartych w analizowanych przez tut. organ dokumentach, w tym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”, na działkach ewidencyjnych nr 48, 46/9, 46/8, 45, 35, 33, 32/1, 28, 27, 26/1, 12, 2, 1/13, 1/14, 1/51, 302/3, obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański oraz nr 1, 2/1, 2/3, obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański oraz w projekcie budowlanym, tut. organ z urzędu prostuje oczywistą omyłkę w wydanej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zgodnie z przepisami art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, które stanowią, iż organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, tut. organ uznał za celowe dokonanie powyższym postanowieniem sprostowania stwierdzonego błędu w w/wym. decyzji Starosty Nowodworskiego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje zażalenie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Barbara Ogrodowska
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego, z siedzibą ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański – reprezentujący Gminę Nowy Dwór Gdański x 5 egzemplarzy.
2. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim – Wydział Geodezji i Katastru.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.
4. a/a.

AB.710.1.2022.EŚ

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i § 3 art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po przeanalizowaniu treści decyzji tut. organu nr ZRID-1/2022 z dnia 2022-04-22 orzekającej o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański
~~Decyzja jest ostateczna~~

z dniem 2022-05-19

Nowy Dwór Gd., dnia 2022-05-31

Starosta Nowodworski
p o s t a n a w i a :

sprostować z urzędu błędy pisarskie we własnej decyzji nr ZRID-1/2022 z dnia 2022-04-22, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”, na działkach ewidencyjnych:

złp STAROSTY
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa

nr: 48, 46/9, 46/8, 45, 35, 33, 32/1, 28, 27, 26/1, 12, 2, 1/13, 1/14, 1/51, 302/3, obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, nr: 1, 2/1, 2/3, obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański.

1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego:
województwo pomorskie, powiat nowodworski:

Jednostka ewidencyjna: 221002_4 Nowy Dwór Gdański

- drogi gminnej ul. Morska (2349G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 1/2 [z 1], 48/2 [z 48];
- drogi gminnej ul. Kanałowa (2363G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 33/2 [z 33], 32/5 [z 32/1], 45/1 [z 45];
- drogi gminnej ul. Portowa (178021G): obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 12/14 [z 12];
- drogi wojewódzkiej 502: obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 48/1 [z 48], 45/2 [z 45], 35, 33/1 [z 33], 32/6 [z 32/1], 26/1, 12/13 [z 12], 302/4 [z 302/3], obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 1/1 [z 1], 2/1, 2/5 [z 2/3];

(*oznaczenia: w nawiasach kwadratowych [...] podano numery działek przed podziałem, wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

1.2. Wykaz nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone dla obowiązku budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów (zajętych na czas realizacji w/w inwestycji),

Jednostka ewidencyjna 22100_4, Nowy Dwór Gdański,

Obręb ewid. 0001 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 46/9, 46/8, 2, 45/3 [z 45], 27, 1/13, 1/14, 1/51;

Obręb ewid. 0002 Nowy Dwór Gdański, działki nr: 2/6 [z 2/3];

W części sentencji decyzji, dotyczącej oznaczeń nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, na stronie 5 w wierszach 27 i 28 w treści pkt 6.1.: omyłkowo wpisano słowa:
„które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa – Województwa Pomorskiego”

w wierszach 27 i 28 w treści pkt 6.1.: powinny być wpisane słowa:

„które stają się z mocy prawa własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Województwa Pomorskiego”;

Uzasadnienie

Starosta Nowodworski decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr ZRID-1/2022 z dnia 2022-04-22, zatwierdził projekt budowlany oraz podziały nieruchomości oraz zezwolił Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego, na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych: ul. Morskiej i ul. Kanałowej z drogą wojewódzką 502, polegająca na budowie ronda i budowie skrzyżowania dróg gminnych: ul. Portowej i ul. Wiejskiej z drogą wojewódzką 502 w Nowym Dworze Gdańskim”,

Z uwagi na fakt, iż w części sentencji ww. decyzji na stronie 5 w wierszach 27 i 28 w treści pkt 6.1 omyłkowo wpisano słowa, „które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa – Województwa Pomorskiego”, należało sprostować oczywistą omyłkę w wydanej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zgodnie z przepisami art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, które stanowią, iż organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony sprostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach, tut. organ uznał za celowe dokonanie powyższym postanowieniem sprostowania stwierdzonego błędu w w/wym. decyzji Starosty Nowodworskiego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje zażalenie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Barbara Ogrodowska
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego, z siedzibą ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański – reprezentujący Gminę Nowy Dwór Gdański x 5 egzemplarzy.
2. Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim – Wydział Geodezji i Katastru.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.
4. a/a.