

NIP 774-184-90-92

09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76

Tel./fax 0 24 266 63 16; 601 278 205

## Projekt rozbiórki budynku oficyny


Nazwa obiektu budowlanego: budynek oficyny

Adres obiektu budowlanego : ul. Kolegialna 20  
09-400 Płock  
dz. nr ew. 831/2  
obręb 8 Śródmieście

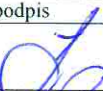

Inwestor: Skarb Państwa –Prezydent Miasta Płocka wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.  
09-400 Płock ul. Pl. Stary Rynek 1

Data opracowania: 04 maja 2016

Nazwa i adres jednostki projektowania

Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak ul. Batalionu Parasol 76 09-410 Płock	
--	--

WYKAZ PROJEKTANTÓW

Nazwisko i imię	numer uprawnień	podpis
Inż. Piotr Pikulski	Upr. Konstrukcyjne 121/85	
Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Upr. Konstrukcyjne 34/90	

Egz. nr

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Piotr Pikulski  
09-409 Płock  
ul. Walecznych 8/11

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:  
Rozbiórka budynku oficyny

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt zlokalizowany jest na działce o numerze ew. 831/2 w Płocku przy ul. Kolegialnej 20

Projekt rozbiórki został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno budowlanych 121/85

inż. PIOTR PIKULSKI  
upr. bud. Nr 3115  
utr. projekt Nr 121/85

---

(pieczęć i podpis projektanta)

Płock, dnia 27 grudnia 1985 r.

Nr ewid. 121/85

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1, ----- i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia  
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel PIOTR JAN PIKULSKI

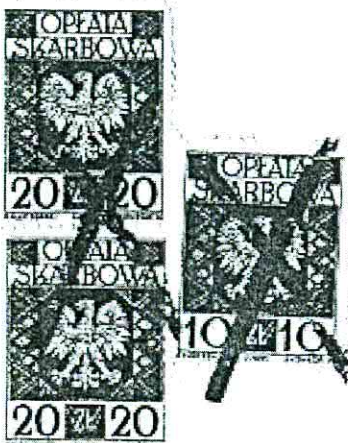
inżynier budownictwa lądowego

urodzony Y dnia 29 czerwca 1946 r. w Płocku

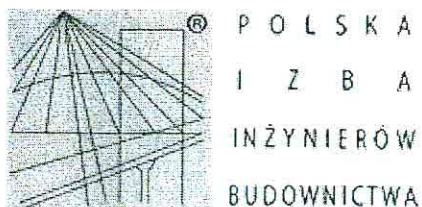
o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upoważnia-  
jące do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem  
linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych  
dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i melioracji wodnych,-



GŁÓWNY ARCHYTEKT  
WOJEWÓDZKI  
mgr inż. arch. Stanisław Żuradek



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QIF-UEF-FJI \*

Pan PIOTR PIKULSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1108/02  
adres zamieszkania ul. WALECZNYCH 8 M 11, 09-409 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-07 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Wojciech Błaszczak  
ul. Batalionu Parasol 76  
09-410 Płock  
601278205

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn.zm.), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:  
Rozbiórka budynku oficyny

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

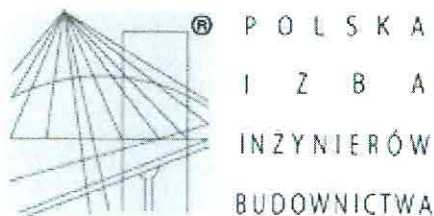
Obiekt zlokalizowany jest na działce o numerze ew. 831/2 w Płocku przy ul. Kolegialnej 20

Projekt rozbiórki został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno budowlanych 34/90

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
mgr inż. Wojciech Błaszczak  
Nr centralnego rejestru: 14187/Płock  
09-410 Płock, ul. Batalionu Parasol 76  
kom. 601 278 205 tel. 024/254481

---

(pieczęć i podpis projektanta)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-I5S-T9B-5M1 \*

Pan WOJCIECH BŁASZCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3301/01  
adres zamieszkania ul. BATALIONU PARASOL 76, 09-410 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 1998.10.30

OA/INN/4611/40/98

**DECYZJA NR 355/98**

Na podstawie art. 82 ust.1 pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn. zm.)

**mgr inż. bud. Wojciech Maciej Błaszczak**

urodzony 23 lutego 1961 roku w Winnicy,

ustanowiony przez Wojewodę Płockiego decyzją Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych  
pod pozycją 355/98/R**

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

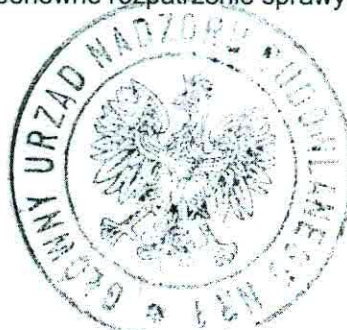
**UZASADNIENIE**

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Płockiego, Nr 1/98 z dnia 8.07.1998 roku znak; GP.III-4/7342/82/98 w przedmiocie nadania mgr inż. Wojciechowi Maciejowi Błaszczakowi tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej kierowanie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Mgr inż. Wojciech Błaszczak  
ul. Sikorskiego 4/52, 09-410 Płock
2. Wojewoda Płocki
3. aa



Z upoważnienia  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
Wicedyrektor Departamentu  
Oszacowania Administracyjnego

dr Wojciech Misiak

URZĄD WOJEWODZKI W PŁOCKU

ul. Teatrówna 10, 09-100 Płock

tel. 259 82 00 00

ul. Teatrówna 10, 09-100 Płock

tel. 259 82 00 00 FAX 259 82 00 00

Nr ewid. 34/90

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

Na podstawie § 5ust.1, §6ust.1, §7ust.1, §13 ust. 1 pkt 2 lit. - rozporządzenia

Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

Obywatel WOJCIECH MACIEJ BŁASZCZAKmagister inżynier budownictwaurodzone(a) dnia 23 lutego 1961 r. w Winnicy**o t r z y m u j e**

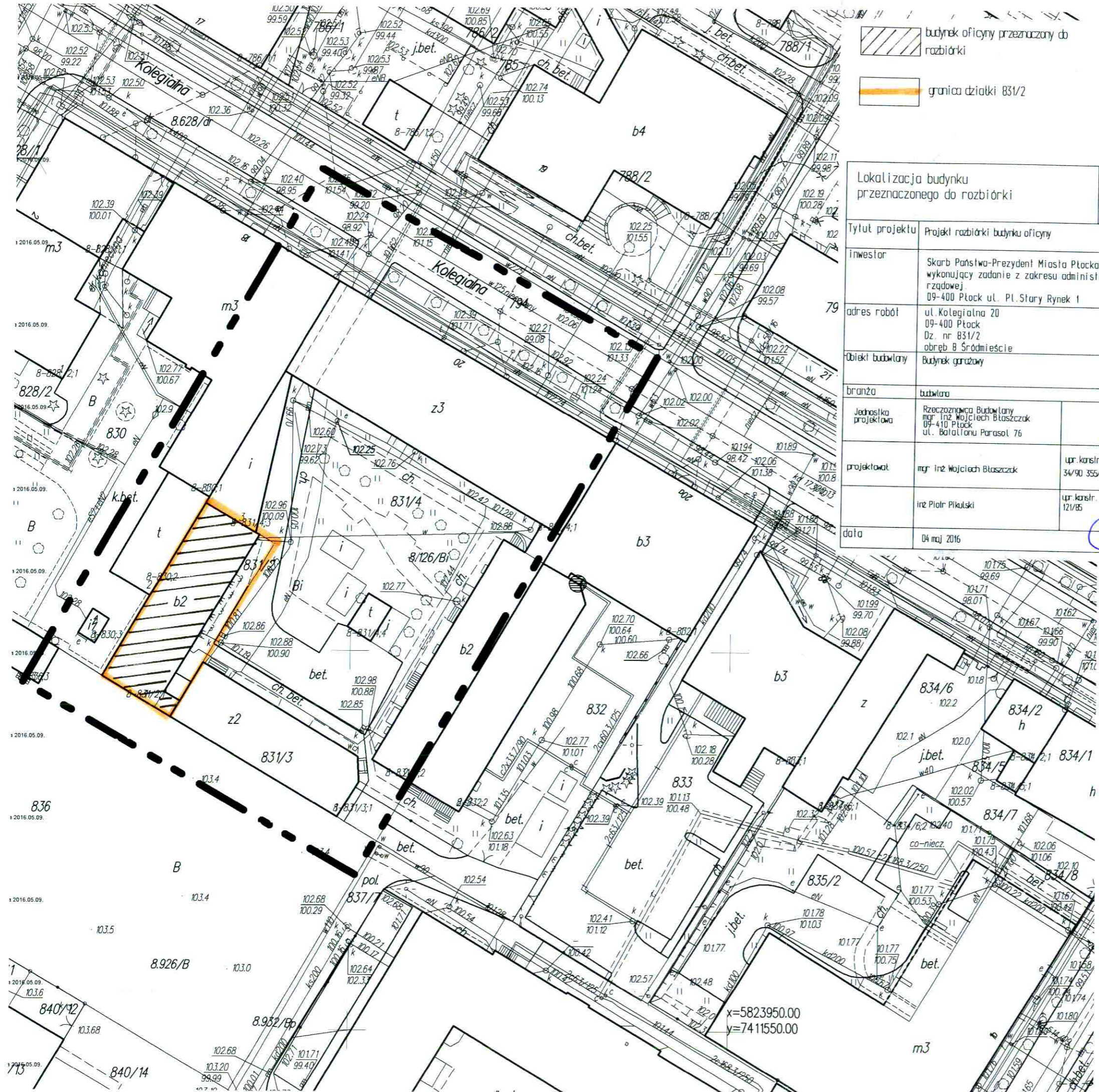
stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.-

Direktor Wydziału







Lokalizacja budynku przeznaczony do rozbiórki		Skala 1:500
Tytuł projektu	Projekt rozbiórki budynku oficyny	
inwestor	Skarb Państwa-Prezydent Miasta Płocka wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej 09-400 Płock ul. Pl. Stary Rynek 1	
adres robót	ul. Kolegiarna 20 09-400 Płock Dz. nr 831/2 obręb B Śródmieście	
Obiekt budowlany	Budynek garażowy	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76	
projektował	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. 34/90 355/98/R
	inż. Piotr Pikulski	upr. konstr. 12/85
data	04 maj 2016	

Poswiadczenie, że niniejszy dokument jest sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a jego treść zawiera ostateczny techniczny wypisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny i materiału zasobu - opartu technicznego

Data wpisania opartu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Miasto PŁOCK  
Urząd Geodezji  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

P.146201.1.2016.497

2016-U5-09

Zup. Prezydenta Miasta Płocka

Małgorzata Dymnińska  
Archiwista  
(Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.530.2016
Miejscowość	m. Płock
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146201_1 nazwa m. Płock
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0008 nazwa Śródmieście
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/7 wysokości Kronsztad „60”
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kolorem czarnym
Oznaczenie i informacje służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, w granicach projektowanej inwestycji	brak
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji przed ich zasypianiem.	
<p><b>DiD</b> BIURO NIERUCHOMOŚCI I GEODEZJI Dariusz Dymniński 09-407 Płock, ul. Jesienna 10/24 tel./fax 024 366 20 94, kom. 0 691 665 184 NIP: 758-178-97-24; REGON: 611378837</p> <p><b>GEODETA UPRAWNIONY</b> mgr inż. Dariusz Dymniński Imię i nazwisko i podpis geodety uprawnionego</p>	

# CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ROZBIÓRKI

1. Podstawa formalna opracowania
2. Przedmiot projektu
3. Cel i zakres opracowania
4. Ogólny opis budynku.
5. Ogólna charakterystyka budynku i ocena stanu technicznego.
6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
8. Obszar oddziaływania obiektu

## **1. Podstawa formalna opracowania**

Formalną podstawą opracowania stanowi umowa Nr 8/WGD-III/Z/826/2016 z inwestorem

## **2. Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku oficyny

## **3. Cel i zakres opracowania**

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku
- Ocenę stanu technicznego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

## **4. Ogólny opis budynku**

### **4.1 Podstawy merytoryczne**

-wizja lokalna dokonana w maju 2016

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

-Ekspertyza techniczna budynku sporządzona w kwietniu 2010 przez dr.inż. Krzysztofa Pietrzaka.

### **4.2 Dane ogólne**

Lokalizacja budynku

Płock ul. Kolegialna 20

Działka nr ew. 831/2

### **4.3 Wielkości charakterystyczne**

Wysokość budynku -8,36m

Powierzchnia zabudowy -228,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa -349,00m<sup>2</sup>

Kubatura -1570,00m<sup>3</sup>

Widok elewacji frontowej



widok elewacji tylnej



**5. Ogólna charakterystyka budynku i ocena stanu technicznego.**

### 5.1 Ogólna charakterystyka budynku

Budynek stanowi zwartą bryłę tworzącą w planie rzut wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 26,5 x 8,20m i wysokości całkowitej ok. 8,36m (w kalenicy) ponad terenem. Obiekt jest niepodpiwniczony, jednopiętrowy i przekryty jednospadowym dachem krytym papą. Został wykonany w konstrukcji tradycyjnej o ścianach murowanych z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej i stropach drewnianych, belkowych ze ślepym pułapem.

Od strony południowej przylega do niego parterowa przybudówka z wejściem głównym do budynku, stanowiąca klatkę schodową z biegami żelbetowymi na 1 piętro. Poddasze jest nieużytkowe, z wejściem przez otwór włazowy usytuowany w pomieszczeniu WC na 1 piętrze. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej i instalacje teletechniczne.

Obiekt został wzniesiony prawdopodobnie na początku XX w. W okresie powojennym był użytkowany jako budynek administracyjno-biurowy. Od kilku lat jest nieużytkowany.

Fundamenty - ściany fundamentowe są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Grubość fundamentów pod ścianami zewnętrznymi wynosi 54cm.

Ściany nadziemia - ściany nośne zewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Mają zmienną grubość 48cm na parterze i 25cm na piętrze.

Od strony wschodniej są otynkowane obustronnie, podobnie jak ściany szczytowe. Ściana zewnętrzna zachodnia jest nieotynkowana od zewnątrz. W trakcie oględzin stwierdzono silne, miejscowe zawilgocenia ścian, korozję chemiczną cegieł i zaprawy oraz odspojenia i ubytki tynków na rozległych powierzchniach. Zawilgocenia stwierdzono również wewnątrz budynku, praktycznie na wszystkich powierzchniach ścian parteru do wysokości ok. 1m powyżej posadzki a miejscowo również na 1 piętrze. Ponadto stwierdzono zarysowania i pęknięcia ścian w miejscach obciążeń skupionych, np. oparcie belek stropowych i w naprzeczach.

Ścianki działowe - na parterze zostały wykonane jako murowane o grubości 1 cegły, na piętrze jako drewniane. Ścianki parteru wykazują silne zawilgocenia, podobnie jak ściany zewnętrzne, a ponadto miejscowe zarysowania i spękania, np. poziome pęknięcie o rozwarości ok. 1 mm w ścianie pomieszczenia.

Stropy międzykondygnacyjne - drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Na parterze belki stropowe podparto podciągami stalowymi z 1200 walcowanego na gorąco. Stropy są zawilgocone, miejscowo nasiąknięte wodą zaciekającą z piętra i dachu.

Więźba dachowa - wykonana w konstrukcji drewnianej. Stan więźby jest bardzo zły z powodu zaawansowanej korozji biologicznej.

Budynek posiada stolarkę PCV której stan można ocenić jako średni. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne na elewacjach są w bardzo złym stanie technicznym.

Instalacje wewnętrzne są zniszczone i niekompletne. Instalacja odwodnienia zewnętrznego jest niedrożna.

### 5.2 Ocena stanu technicznego.

Stan techniczny budynku można ocenić jako bardzo zły. Budynek jest w dużym stopniu zawilgocony. Występuje wiele uszkodzeń konstrukcyjnych. Drewniane stropy i konstrukcja więźby uległa zaawansowanej korozji biologicznej. Instalacje w budynku są całkowicie zdewastowane i ich remont jest technicznie niemożliwy.

Wg sporządzonej ekspertyzy z 2010r stopień zużycia budynku wynosił 80,08%. Wyliczony warunek opłacalności remontu nie został spełniony co pokazało, że remont kapitalny nie jest opłacalny. Od 2010 roku budynek nie był remontowany i nieużytkowany co pogorszyło jego stan techniczny. Budynek przedstawia niewielką wartość techniczną, nie stanowi także istotnej wartości kulturowej. Lokalizacja budynku na granicy działek w dużym stopniu obniża jego wartość użytkową.

**Biorąc pod uwagę powyższe fakty można stwierdzić, że remont jest ekonomicznie nieuzasadniony i budynek kwalifikuje się do rozbiórki. W związku z powyższym inwestor podjął decyzję o rozbiórce.**

## 6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu oznaczonego na planie.

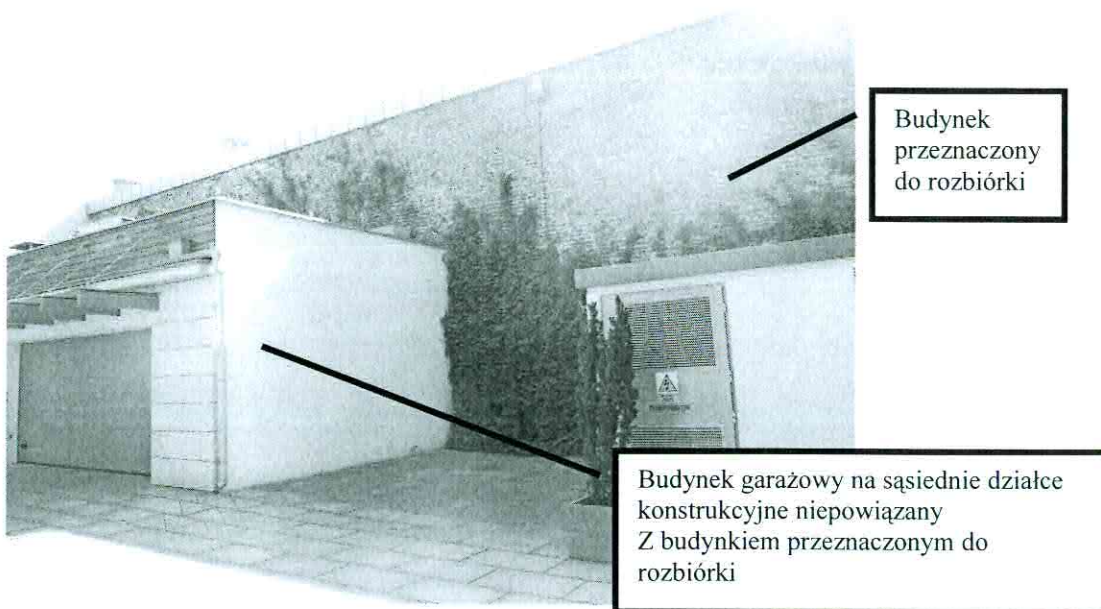
Proces rozbiórki należy podzielić na dwa etapy:

etap I - rozbiórka konstrukcji budynku do poziomu posadzki parteru, realizowana sposobem ręcznym i mechanicznym

etap II - rozbiórka posadzki, fundamentu sposobem ręcznym i mechanicznym.

Ze względu na lokalizację obiektu w centrum miasta o dużym natężeniu ruchu rozbiórkę należy przeprowadzić sprawnie w jak najkrótszym czasie.

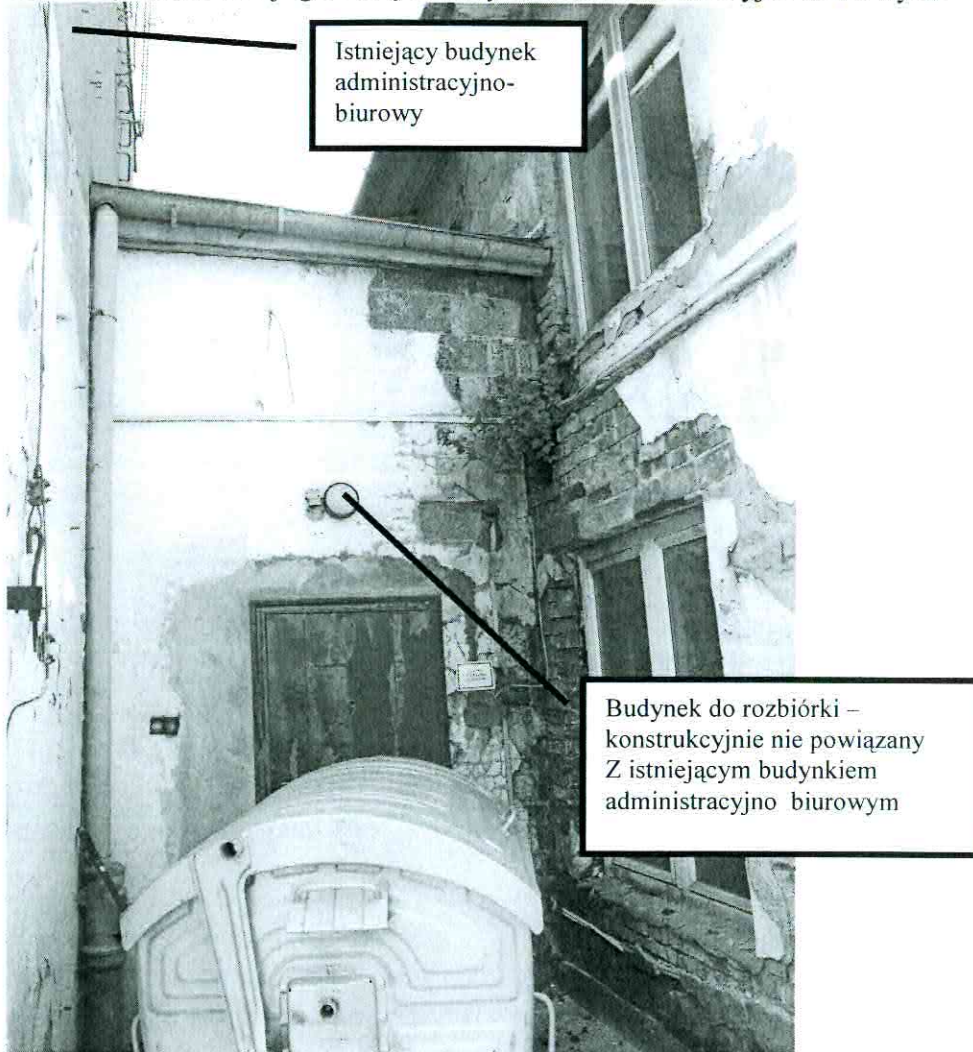
Budynek przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w granicach działek oraz bezpośrednio graniczy z innymi budynkami. Od strony zachodniej graniczy z budynkiem garażowym.



od strony północnej graniczy z budynkiem gospodarczym



od strony wschodniej graniczy z budynkiem administracyjno biurowym.



Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest konstrukcyjnie powiązany z budynkami sąsiadującymi. Rozbiórka nie będzie negatywnie wpływać na istniejące budynki. W miejscach gdzie budynek sąsiaduje z innymi obiektami na sąsiednich działkach prace należy prowadzić ręcznie zachowując ostrożność w taki sposób aby nie ingerować w strukturę budynków sąsiednich.

### **Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z:**

- Warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano – montażowych oraz rozbiórkowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie;
- Pod ścisłym nadzorem technicznym przez osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie;
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r;
- Przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy

### **6.1. Kolejność technologiczna rozbiórki budynku**

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki oraz tablic informacyjnych. Ogrodzenie powinno być wykonane zgodnie z zagospodarowaniem placu rozbiórki. Ogrodzenie należy wykonać z desek lub pręseł pełnych (przestawnych). Od strony bramy wjazdowej należy umieścić na ogrodzeniu tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Wywóz materiałów z rozbiórki odbywać się będzie bramą. Wjazd oznaczony jest strzałkami.

Ze względu na zwartą zabudowę i lokalizację w sąsiedztwie budynków użytkowanych Rozbiórkę należy przeprowadzić w jak najkrótszym czasie. Ze względu na brak miejsca na składowanie materiałów z rozbiórki gruz z rozbiórki należy ładować bezpośrednio na środki transportu i systematycznie wywozić. Wywóz odbywać się będzie przez działkę należącą do inwestora.

### **Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:**

Przed rozbiórką należy przygotować teren zgodnie z załączonym planem zagospodarowania

#### **Etap I**

a. Rozbiórka pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, kominów.

Materiał rozbiórkowy z pokrycia przemieścić na środki transportu . Następnie przystąpić do rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu i stropu.

b. Demontaż instalacji (w przypadku natrafienia na pozostałości );

Aktualnie wszystkie media zostały odłączone.

c. Demontaż stolarki drzwiowej

d. Rozbiórka ścian nośnych i osłonowych do poziomu fundamentu;

Rozbiórki prowadzić zdejmując kolejne warstwy cegieł w polach zapewniających stateczność rozbiieranych fragmentów. Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, nie wycinać fragmentów murów. Nie podcinać murów i nie obalać ścian na posadzkę.

Ściana tylna (zachodnia) budynku zlokalizowana jest na granicy z działką o numerze ew. 830.

Prace rozbiórkowe należy tak prowadzić aby nie ingerować w teren działki 830. Gruz z rozbiórki należy ładować bezpośrednio na środki transportu. Przybudówka budynku od strony wschodniej graniczy z działką 831/3. Prace rozbiórkowe należy tak prowadzić aby nie ingerować w teren działki 831/3. Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest konstrukcyjnie powiązany z budynkami zlokalizowanymi na działkach 830 i 831/3.

#### **Etap II**

a) Rozbiórka podłoża podłogi;

b) Rozbiórka ław fundamentowych;

c) Transport gruzu i zasypanie powstałych wykopów gruntem mineralnym;

d) Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Po dokonaniu rozbiórki ubytki gruntu w skarpie należy uzupełnić gruntem zagęszczając warstwami co 30cm. Następnie miejsca uzupełnić humusem i obsiać trawą.

Do tego celu należy użyć ziemi urodzajnej i nasion traw. Ziemia urodzajna powinna zawierać co najmniej 2% części organicznych. Ziemia urodzajna powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych.

Ziemia urodzajna odpowiada następującym kryteriom:

a) optymalny skład granulometryczny:

frakcja ilasta ( $d < 0,002$  mm) 12-18%,

frakcja pylasta (0,002 do 0,05mm) 20 - 30%,

frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45-70%,

b) zawartość fosforu ( $P_2O_5$ )  $> 20$  mg/m<sup>2</sup>,

c) zawartość potasu ( $K_2O$ )  $> 30$  mg/m<sup>2</sup>,

d) kwasowość pH  $> 5,5$ .

Nasiona traw

Wybór gatunków traw należy dostosować do rodzaju gleby i stopnia jej zawilgocenia.

Zaleca się stosować mieszanki traw o drobnym, gęstym ukorzeniu, spełniające wymagania PN-R-65023:1999 i PN-B-12074:1998

Sprzęt do wykonania robót

Grubość pokrycia ziemią urodzajną powinna wynosić 5 cm po moletowaniu i zagęszczeniu.

Kontrola powyższych prac polega na ocenie wizualnej jakości wykonanych robót oraz na

sprawdzeniu daty ważności świadectwa wartości siewnej wysianej mieszanki nasion traw.

Po wzejściu roślin, łączna powierzchnia nie porośniętych miejsc nie powinna być większa

n niż 2% powierzchni obsianej , a maksymalny wymiar pojedynczych nie zatrawionych miejsc nie powinien przekraczać 0,2 m<sup>2</sup>.

Elementy budynku można rozbierać ręcznie, z użyciem lekkiego sprzętu, lub z użyciem maszyn. Elementy stalowe, instalacje, części wyposażenia, oraz inne elementy nie podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i przetransportować na teren składowania. Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

- > Rozbiórkę prowadzić tylko na jednym poziomie (zaczynając od góry);
- > Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry, w przypadku murów z elementów drobnowymiarowych nie wycinać fragmentów murów;
- > Rozbiórki ścian szkieletowych oraz murów prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów;
- > Nie podcinać murów i nie obalać ścian.

W trakcie prowadzonych robót materiały sukcesywnie usuwać poza budynek na środki transportu. Gruz nie może zalegać w obrębie rozbieranego budynku.

W ramach przygotowania budowy należy:

- przygotować elementy zaplecza budowy - pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn sprzętu, narzędzi, itp.-oznaczono jako „1” na planie zagospodarowania
- zgromadzić narzędzia i sprzęt.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ustalić ewentualne położenie sieci, tak by nie spowodować uszkodzeń w trakcie prowadzonych prac. Media zostały odcięte i instalacje zdemontowane, jednak w przypadku natrafienia w trakcie robót rozbiórkowych na jakiegokolwiek rodzaju sieci należy dokonać odcięcia przyłączy pod nadzorem użytkowników i administratorów poszczególnych sieci.

Wybór szczegółowej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych należy do wykonawcy.

**W trakcie wizji lokalnych nie stwierdzono elementów zawierających azbest.**

W przypadku gdyby natrafiono w trakcie rozbiórki na elementy zawierające azbest, należy wtedy postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649).

W przypadku natrafienia na elementy azbestowe należy:

Przed wszystkim teren pracy powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami informacyjnymi. Oznakowanie musi być zgodnie ze stosownymi przepisami wspomnianego już przez nas rozporządzenia ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z 2 kwietnia 2004 r., to znaczy:

a) oznakowanie musi posiadać co najmniej 5 cm wysokości (H) i 2,5 cm szerokości,

b) oznakowanie musi się składać z dwóch części:

– górnej (h 1 = 40% H), zawierającej literę „a” w białym kolorze na czarnym tle,

– dolnej (h 2 = 60% H), zawierającej biały i czytelny napis ostrzegawczy w białym lub czarnym kolorze na czerwonym tle.

Wyroby zawierające azbest należy obficie zwilżyć wodą przed rozpoczęciem pracy i utrzymywać je w stanie wilgotnym przez cały czas trwania prac. Podczas demontażu trzeba uważać, żeby nie uszkadzać wyrobów, gdyż uszkodzenie pociąga za sobą znaczący wzrost pylenia. Do odspajania materiałów trwale związanych z podłożem należy używać wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze. Sprzęt powinien być regularnie czyszczony. Nie wolno również zapomnieć o prowadzeniu kontrolnego monitoringu powietrza. Podczas wykonywania robót nie wolno palić papierosów, spożywać posiłków i napojów poblizu usuwanego azbestu. Zdjęte wyroby z azbestu należy kilkakrotnie szczelnie ofoliować, odpowiednio oznaczyć (patrz wyżej) i złożyć w na terenie budowy w miejscu ogrodzonym, bez dostępu osób niepowołanych. Na opakowanie zalecana jest folia polietylenowa o grubości 0,2 mm.

Po zakończeniu prac, ewentualne pyły i pozostałości materiałów azbestowych muszą być usunięte na mokro albo za pomocą urządzeń posilających zaopatrzonych w filtry o wysokiej efektywności. Podczas wykonywania tych robót, począwszy od izolacji pomieszczenia, aż do stwierdzenia nieobecności azbestu, pracownicy muszą zawsze stosować środki ochrony osobistej, tj. maski ochronne z filtrami typu P-3, kombinezony jednorazowego użytku,



rękawice i pokrycia butów. Zużyte środki ochronne powinny być składowane z odpadami azbestowymi.

Zmagazynowane płyty należy przekazać firmie mającej odpowiednie uprawnienia na utylizację odpadów niebezpiecznych.

Należy pamiętać, że pracom rozbiórkowym sprzyjać może pogoda. Podczas rozbiórki dachów w okresach deszczowych lub opadów śniegu pylenie jest znacznie mniejsze niż podczas wykonywania tych samych prac, prowadzonych z zachowaniem zasad BHP oraz właściwej technologii – „na mokro” jednak realizowane już w okresach letnich, przy wysokiej temperaturze i nasłonecznieniu.

## **7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy-rozbiórki. Kierownika zapewnia wykonawca robót składając stosowne oświadczenie w Urzędzie Miejskim. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;

3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

4. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości.

5. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

6. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;

7. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych dachu przebywanie ludzi na poziomie posadzki jest zabronione.

8. W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno być zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

9. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 8, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

10. W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

11. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

12. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

13. Prowadnica pionowa, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.

14. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

15. Środki zabezpieczenia środowiska przed emisją odpadów, hałasu i zapylenia

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących terenów przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia, Wykonawca winien stosować następujące środki ochrony:

- zraszanie miejsc prowadzenia robót
- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych;
- systematyczny dowóz materii z rozbiórek
- ładowanie gruzu bezpośrednio na środki transportu i systematyczny wywóz bez składowania przed budynkiem

## **8.Obszar oddziaływania obiektu**

### **8.1 Zestawienie aktów prawnych przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.z 2015 r., poz. 469)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz.. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)

### **8.2 Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Przedmiotowy obiekt budowlany zlokalizowany jest w granicy z działkami nr ewid: 830,836,831/3,831/4. Działka nr ew. 831/2 jest własnością Skarbu Państwa .


Projektowane zamierzenie budowlane znajduje się w terenie zabudowy śródmiejskiej w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej. Teren nie jest wpisany do ewidencji ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego. Budynek nie jest obiektem zaliczonym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej i nie znajduje się w obszarach ograniczonych zapisami dotyczącymi obszarów NATURA 2000, jak również innymi ograniczeniami. Oddziaływania związane z fazą rozbiórki, będą miały charakter odwracalny i będą występować w krótkim czasie ( okres prac rozbiórkowych). Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

Po zakończeniu robót nie będą występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Prace rozbiórkowe będą miały minimalny wpływ na środowisko naturalne poza okresem budowy, kiedy podczas pracy maszyn może wystąpić zapylenie (rejonie robót), a także hałas. Prace te prowadzone będą w dzień, tak że hałas nie powinien być bardzo uciążliwy. W trakcie robot, które powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz Planu BIOZ wyeliminowane będzie do niezbędnego minimum zagrożenie terenu, gdyż Wykonawca zapewni odpowiednią sprawność maszyn i urządzeń. Rejon przewidziany dla remontów napraw sprzętu zabezpieczony będzie szczelnymi foliami, uniemożliwiającymi zanieczyszczenie gruntu w przypadku wycieku substancji ropopochodnych. Wszelkie zanieczyszczenia winny być usuwane, a grunt „skażony”

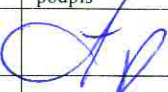

odwożony w miejsce przewidziane na odpady. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe.

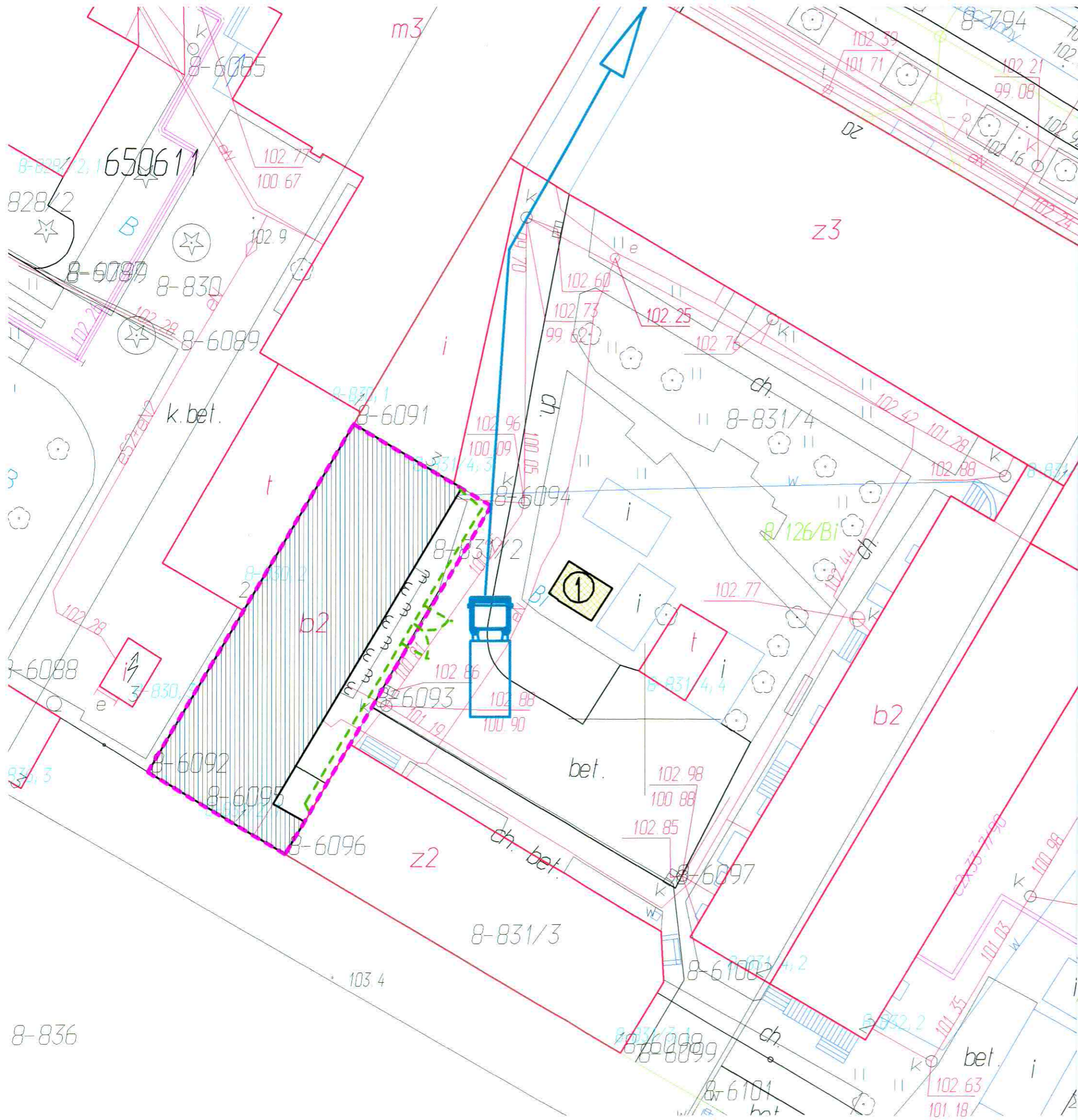
W wyniku przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania budynku stwierdza się, że zrealizowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ujemnie na zagospodarowanie sąsiednich działek budowlanych. Obszar oddziaływania zamknie się w granicy działek inwestora nr ew. 831/2

Nazwa i adres jednostki projektowania

Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak ul. Batalionu Parasol 76 09-410 Płock	
--	--

WYKAZ PROJEKTANTÓW

Nazwisko i imię	numer uprawnień	podpis
Inż. Piotr Pikulski	Upr. Konstrukcyjne 121/85	
Mgr inż. Wojciech Błaszczak	Upr. Konstrukcyjne 34/90,355/98/R	



LEGENDA



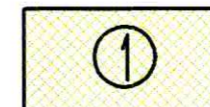
budynek przeznaczony do rozbioru



granica działki 831/2



kierunek wywozu gruzu



zaplecze rozbioru  
teren należący do inwestora



ogrodzenie terenu rozbioru

Rys Nr1	Plan zagospodarowania terenu rozbioru	Skala 1:250
Tytuł projektu	Projekt rozbioru budynku biurowego	
Inwestor	Skarb Państwa-Prezydent Miasta Płocka wykonujący zadanie z zakresu administracji państwowej. 09-400 Płock ul. Pl. Stary Rynek 1	
adres robót	ul. Kolegiatna 20 09-400 Płock Dz. nr 831/2 obrub 8 Śródmieście	
Obiekt budowlany	Budynek garażowy	
branża	budowlana	
Jednostka projektowa	Rzeczoznawca Budowlany mgr inż. Wojciech Błaszczak 09-410 Płock ul. Batalionu Parasol 76	
projektował	mgr inż. Wojciech Błaszczak	upr. konstr. 34/90 355/98/R 
	Inż. Piotr Pikułski	upr. konstr. 121/85 
data	04 maj 2016	