



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla Części nr 2 – Budowa oświetlenia ul. Egiertowskiej w Gdańsku

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą:

Budowa oświetlenia ulic w Gdańsku
w ramach programu "Jaśniejszy Gdańsk"
Edycja 2024 – Etap IV
Część nr 2

W ramach zamówienia należy wykonać zadanie pn.:

Budowa oświetlenia ul. Egiertowskiej w Gdańsku.

Efekt rzeczowy:

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie oświetlenia ulic, ciągów pieszych, ciągów pieszo-jezdných.

1.1. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne do wykonania zadania inwestycyjnego, w tym następujące elementy:

Część nr 2 - Budowa oświetlenia ul. Egiertowskiej w Gdańsku :

- a) prace demontażowe i odtworzeniowe;
- b) ułożenie linii kablowych oświetleniowych wraz z bednarką;
- c) wykonanie przecisków;
- d) montaż słupów oświetleniowych wraz z fundamentami;
- e) montaż opraw oświetleniowych z LED'owym źródłem światła;
- f) podłączenie linii kablowych do słupów oświetleniowych;
- g) projektowane oświetlenie należy zasilić z najbliższych istniejących słupów oświetleniowych zgodnie z dokumentacją;
- h) zabezpieczenie istniejących sieci;
- i) wykonanie wykopów kontrolnych w celu dokładnego ustalenia położenia istniejącego uzbrojenia;
- j) odtworzenie elementów zagospodarowania terenu.

1.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa:

„Budowa oświetlenia ul. Egiertowskiej w Gdańsku” wykonana przez Jednostkę Projektową MAREL Marcin Szczyński z Gdańska, w tym:

| | |
|-------------------------------|---|
| Załącznik nr 1 do OPZ | Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu |
| Załącznik nr 2 do OPZ | Projekt techniczny |
| Załącznik nr 3 do OPZ | Projekt wykonawczy |
| Załącznik nr 4 do OPZ | Inwentaryzacja zieleni |
| Załącznik nr 5 do OPZ | Szczegółowa specyfikacja techniczna |
| Załącznik nr 6 do OPZ | Przedmiar robót |
| Załącznik nr 7 do OPZ | Wzór umowy na „ochronę drogi” |
| Załącznik nr 8 do OPZ | Zestawienie materiałów do odbioru od Wykonawcy |
| Załącznik nr 9 do OPZ | Zasady wprowadzenia zmian w organizacji ruchu |
| Załącznik nr 10 do OPZ | Druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu |
| Załącznik nr 11 do OPZ | Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem zieleni podczas realizacji robót budowlanych |

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę (w tym co do ilości i typów robót). W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści OPZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w OPZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru harmonogramu rzeczowo-finansowego robót wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9 do SWZ (wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego)**. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotkości ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie **7 dni** od polecenia Zamawiającego.

2. Warunki prowadzenia robót

- 2.1. Wykonawca winien przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:
 - a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej;
 - c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej;
 - d) decyzjach administracyjnych wydanych dla potrzeb realizacji zadania.
- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 2.3. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 2.4. W ramach zamówienia, po wykonaniu robót budowlanych należy odtworzyć teren z zachowaniem istniejących parametrów (szerokość, nachylenie skarp itp.).
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, do dnia wydania Świadectwa przejęcia Przedmiotu Umowy, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je Zespołowi Komunikacji Społecznej e-mail: drmg@gdansk.gda.pl oraz drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl.
Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG. W przypadku każdej zmiany w organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do przekazania, z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, stosownej informacji na temat wprowadzanych zmian do Biura Komunikacji Społecznej (drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl).
- 2.7. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec

Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

- 2.8.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- 2.9.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 2.10.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.
- 2.11.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 2.12.** Zorganizowanie oraz znalezienie miejsca zaplecza budowy należy do Wykonawcy bez dodatkowej zapłaty.
- 2.13.** Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, nie pogorszonego niż stan przed przystąpieniem do wykonania robót.
- 2.14.** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uwzględnienia w kosztach ogólnych budowy:
 - a) bezpiecznego przejścia pieszego oraz dojazdu: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
 - b) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - c) zabezpieczenia drzew w rejonie prowadzonych prac, zgodnie z wytycznymi Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni,
 - d) prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości na bieżąco,
 - e) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
 - f) prowadzenia robót zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
 - g) przestrzegania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - h) przestrzegania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - i) prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
 - j) zorganizowania zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
 - k) zapewnienia uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
 - l) zapewnienia tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,

- m) usunięcia kolizji energetycznych, telekomunikacyjnych, uzgodnień, odbiorów, włączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- n) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo-drogowych, schodów/spoczników schodów i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- o) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- p) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób,
- q) realizacji przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych jeśli zachodzi taka potrzeba,
- r) zapewnienia tymczasowego składowiska materiałów, mas ziemnych poza placem budowy,
- s) urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej,
- t) zapewnienia do robót związanych z odtworzeniem nawierzchni drogowych po robotach sieciowych **osoby z uprawnieniami wykonawczymi drogowymi** w celu potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem, normami i sztuką budowlaną w zakresie odtworzenia,
- u) pielęgnacji zieleni (dotyczy nowoprojektowanych rozwiązań zieleni):
 - dla trawników w okresie 12 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości,
 - dla nasadzeń drzew, krzewów, bylin i pnączy w okresie 36 pierwszych miesięcy obowiązywania gwarancji jakości,
- v) odtworzenia we wskazanym przez Zamawiającego miejscu wyciętej lub zniszczonej w trakcie prowadzenia robót zieleni (jeżeli to wystąpi) oraz jej pielęgnacji w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania okresu gwarancji jakości, ale nie dłużej niż do pierwszego koszenia, przy czym koszenie powinno nastąpić zgodnie z zasadami pielęgnacji zieleni,
- w) zapewnienia nadzoru dendrologicznego i ornitologicznego dla realizacji inwestycji,
- x) w przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego lub pieszego uwzględnienia kosztów zapewnienia tej dostępności, w tym kosztów odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, kosztów zapewnienia oświetlenia.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

- 2.15.** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. W trakcie prac należy prowadzić monitoring oddziaływania prowadzonych prac na obiekty sąsiednie poprzez:
 - pomiar geodezyjnych osiadań,
 - stan zarysowań budynków.
- 2.16.** Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2.17.** Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem, o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

- a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres: wgk@gdansk.gda.pl,
- b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres: gzdiz@gdansk.gda.pl,
- c) właściwego Komendanta Policji:
 - Komenda Miejska Policji: mailem na adres: wrd.gdansk@gd.policja.gov.pl,
 - Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres: kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl

w terminie:

- co najmniej na **7 dni** przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia – w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;
- co najmniej na **24 godziny** przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

Jeżeli wprowadzana zmiana w organizacji ruchu będzie miała także wpływ na funkcjonowanie komunikacji miejskiej (komunikacja autobusowa, komunikacja tramwajowa) to przedmiotowe zawiadomienie należy również przesłać do Zarządu Transportu Miejskiego w Gdańsku na adres: ztm@gdansk.gda.pl.

W załączeniu „Zasady dotyczące wprowadzania zmian w organizacji ruchu związanych z realizacją robót w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych” oraz „Druk zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany organizacji ruchu” – **załącznik nr 10 do OPZ**.

- 2.18.** Wykonawca zobowiązany do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
- 2.19.** Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania. Należy dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji materiałów wywiezionych.
- 2.20.** Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
 - a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
 - wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
 - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
 - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
 - b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
- 2.21.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze inspektora nadzoru na **3 dni** przed planowanym odbiorem.
- 2.22.** W terminie zakończenia robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową w wersji papierowej (4 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (4 egzemplarze), która powinna zawierać w szczególności:
 - a) zakres rzeczowy i finansowy dla wszystkich branż – zestawienie ilościowe wykonanych poszczególnych asortymentów robót dla danej branży z podziałem na

- danych użytkowników/operatorów/właścicieli, całość wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów wynagrodzenia ryczałtowego, min. 4 kpl.,
- b) protokół przekazania terenu budowy,
 - c) umowę wraz z ewentualnymi aneksami,
 - d) decyzje dotyczące przedmiotu umowy, pozwolenie na budowę,
 - e) oświadczenie kierownika budowy z opisem ewentualnych zmian projektowych dla każdej branży oraz potwierdzeniem przez branżowego inspektora nadzoru i projektanta,
 - f) oryginały Dzienników Budowy,
 - g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - h) dla każdej branży: atesty, recepty, deklaracje i certyfikaty zgodności, świadectwa i orzeczenia jakości dla zastosowanych materiałów, podpisane przez kierownika budowy wraz z adnotacją o ich wbudowaniu na przedmiotowym zadaniu,
 - i) dla każdej branży: wyniki badań laboratoryjnych, wyniki stosownych pomiarów,
 - j) wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń oraz konieczne do ich uzyskania badania i czynności potwierdzające poprawność wykonania robót (np. chlorowanie przebudowywanej sieci wodociągowej, wykonanie badań próbek wody, pomiary elektryczne itp.),
 - k) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - l) wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu) sporządzony przez uprawnionego geodetę,
 - m) wykaz uzbrojenia wbudowanego w pas drogowy, niezwiązanego z drogą wraz z powierzchniami zajęcia,
- Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym **załącznik nr 8 do OPZ** „Materiały do odbioru od Wykonawcy”.

- 2.23.** W terminie **30 dni** od daty zakończenia robót, będących przedmiotem umowy oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczy pomiar geodezyjny zarejestrowany w Wydziale Geodezji Urzędu Miejskiego w Gdańsku sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne w liczbie 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 2.24.** **Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.**
Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 2.25.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.
- 2.26.** Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.
- 2.27.** Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- b) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

2.28. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- a) bieżącego i systematycznego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- b) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 7 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

2.29. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

2.30. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

2.31. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór przyrodniczy przez cały okres realizacji robót do dnia wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy (z zastrzeżeniem, o którym mowa w lit. k), a koszty z tym związane uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Obowiązkiem Wykonawcy w ramach nadzoru przyrodniczego jest w szczególności:

- a) przed rozpoczęciem robót budowlanych rozpoznanie na terenie realizacji inwestycji stanowisk, siedlisk, szlaków migracji, miejsc rozmnażania lub czasowego przebywania gatunków, które są zagrożone bądź też mogą zostać zniszczone w trakcie realizacji zadania, gatunków objętych ochroną oraz rzadkich (raport wstępny);
- b) w przypadku stwierdzenia gatunków chronionych w obrębie i w obszarze oddziaływania prowadzonych prac, należy uzyskać stosowne zezwolenia od właściwych organów w zakresie koniecznych czynności wskazanych przez nadzór przyrodniczy w odniesieniu do planowanych robót;
- c) zaproponowanie, po konsultacji z Zamawiającym i właściwym organem, ewentualnych działań ochronnych zapobiegających negatywnym skutkom prac budowlanych, ustalanie wspólnie z Wykonawcą harmonogramu poszczególnych robót, uwzględniającego m. in. okresy lęgowe, migracyjne i inne uwarunkowania przyrodnicze;
- d) kontrola realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych zaleceń ochronnych, w przypadku konieczności ich stosowania w tym m.in. nadzór nad ewentualnym przenoszeniem gatunków chronionych z terenu realizowanego zadania;
- e) dojazdy i pobyty na placu budowy w czasie niezbędnym do prawidłowego sprawowania nadzoru;
- f) udzielanie wszelkich wyjaśnień, opinii, stanowisk w zakresie i formie wskazanej przez Zamawiającego;
- g) informowanie Zamawiającego o potrzebie wstrzymania prac w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę wskazań ochronnych wynikających

- z obowiązujących przepisów lub wydanych na ich podstawie rozstrzygnięć właściwych władz;
- h) osoba pełniąca nadzór przyrodniczy nie jest upoważniona do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji;
 - i) reprezentowanie Zamawiającego w zakresie dotyczącym realizacji nadzoru przyrodniczego przed organami administracji, w szczególności przed Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, w tym sporządzania i złożenia sprawozdań z wykonania decyzji administracyjnych;
 - j) przekazywanie Zamawiającemu raportów okresowych z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego w trakcie prowadzonych prac budowlanych; na podstawie ustaleń z raportu wstępnego należy uzgodnić z Zamawiającym potrzebę i częstotliwość raportów okresowych, przy czym Zamawiający nie będzie wymagał składania raportów okresowych częściej niż co miesiąc;
 - k) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, raportu końcowego z przeprowadzonego nadzoru przyrodniczego. W przypadku stwierdzenia do dnia wystawienia przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy wad, których usunięcie wymaga pełnienia nadzoru przyrodniczego, raport końcowy zostanie sporządzony i dostarczony w ciągu 30 dni od dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia ww. wad;
 - l) raporty z nadzorów przyrodniczych należy przekazywać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD.
- 2.32.** Wykonawca zapewni nadzór w zakresie ochrony zieleni przez cały okres realizacji robót do dnia wydania przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym. Obowiązkiem Wykonawcy w ramach tego nadzoru jest w szczególności:
- a) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, przepisami prawa, umową z Zamawiającym, zasadami przyjętymi w ogrodnictwie, arborystyce, kształtowaniu terenów zieleni;
 - b) monitorowanie i dokumentacja stanu roślin objętych ochroną oraz ich zabezpieczeń na terenie budowy i przekazywanie Zamawiającemu wyników nadzoru i monitoringu stanu zdrowotnego roślin oraz kontroli skuteczności ochrony zieleni w postaci raportów oraz dokumentacji fotograficznej - należy uzgodnić z Zamawiającym potrzebę i częstotliwość ich przekazywania, przy czym Zamawiający nie będzie wymagał ich składania częściej niż raz w miesiącu;
 - c) raporty z nadzoru w zakresie ochrony zieleni należy przekazywać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD.
 - d) nadzorowanie i dokumentacja prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych;
 - e) prowadzenie dziennika nadzoru;
 - f) formułowanie zaleceń dotyczących ochrony drzew i krzewów oraz minimalizowania kolizji z roślinami;
 - g) udział w naradach technicznych, koordynacyjnych oraz radach budowy w zakresie spraw dotyczących ochrony zieleni;
 - h) bezzwłoczne informowanie podstawowych stron procesu inwestycyjnego (inwestor, nadzór inwestorski, kierownik budowy, kierownicy robót) o każdym przypadku stwierdzenia istotnych uchybień w zakresie ochrony zieleni, a w przypadku zagrożenia dla drzew zgłoszenie kierownikowi robót potrzeby wstrzymania robót oraz przedstawienia propozycji rozwiązań zamiennych;
 - i) proponowanie własnych rozwiązań zamiennych lub działań naprawczych w zakresie ochrony zieleni.