

BIURO PROJEKTOWE – PIOTR BEZUBIK

mgr inż. arch. Piotr Bezubik

Ul. Wiatraczna 4E/15 , 76-200 Słupsk, tel. kom. 667 39 28 98

NIP 839 250 83 63

P R O J E K T A R C H I T E K T O N I C Z N O - B U D O W L A N Y

Kategoria obiektu budowlanego : IX,XII

Obiekt : BUDYNEK SZKOLNO- BIUROWY

Adres budowy : ul. Adama Mickiewicza 32 , 76-200 Słupsk , dz. nr 343 obr.6 ,
jednostka ewidencyjna Słupsk .

Temat : POMIESZCZENIA WC .

Inwestor : MIASTO SŁUPSK , 76-200 SŁUPSK , PLAC ZWYCIĘSTWA 3

Branża opracowania : architektoniczna

Zawartość :

- strona tytułowa
- dokumentacja fotograficzna
- zawartość opracowania
- opis techniczny
- oświadczenie
- uprawnienia projektanta wpis do i izby
- dokumentacja rysunkowa

Autor projektu :

mgr inż. arch. Piotr Bezubik
upr. proj. 130/Gd/00 do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej

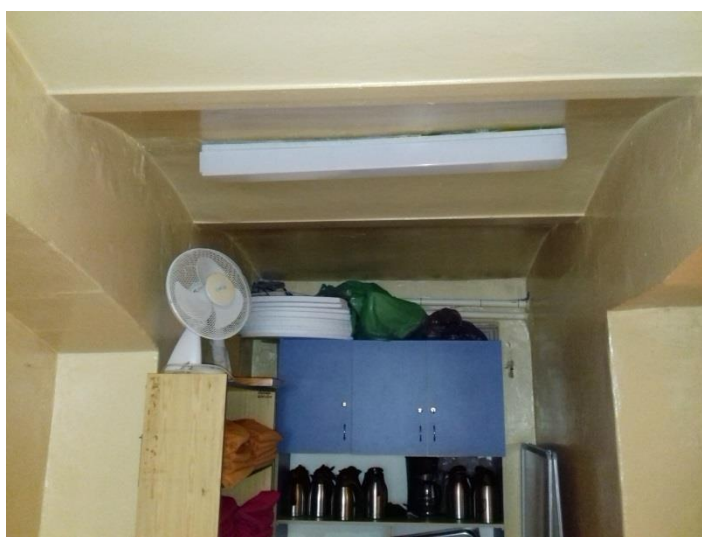
Słupsk - marzec -2024



Fot. 1 Poziom przyziemia , pomieszczenie nr 001 , wc dla chłopców, widok ogólny.



Fot. 2 Poziom piwnic , pomieszczenie nr 002 , wc dla dziewcząt , widok ogólny.



Fot. 3 Poziom piwnic , pomieszczenie nr 003-4 ,widok ogólny –adaptacja pomieszczenia na wc.



Fot. 4 II-piętro , pomieszczenie przeznaczone do adaptacji na wc



Fot. 5 II-piętro , pomieszczenie przeznaczone do adaptacji na wc



Fot. 6 I-piętro , pomieszczenie przeznaczone do adaptacji na wc

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. strona tytułowa str.1
2. dokumentacja fotograficzna str. 2,3
3. zawartość opracowania str.4
4. opis techniczny str. 5-14
5. oświadczenie str. 15
6. uprawnienia projektanta wpisy do izby str. 16,17

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja wybranych pomieszczeń (1: 75)
2. Remont pomieszczeń wc w poziomie piwnic , adaptacja pomieszczenia magazynowego na wc (1: 50)
3. Adaptacja pracowni komputerowej na pomieszczenie wc (I-piętro) (1:50)
4. Adaptacja pracowni komputerowej na pomieszczenie wc (II-piętro) (1:50)

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Zlecenie – wytyczne inwestora , program inwestycyjny.
- Inwentaryzacja , oględziny i pomiary na miejscu .
- Plan sytuacyjny , mapa do celów opiniodawczych.
- Wojewódzka Ewidencja Zabytków woj. pomorskiego .
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące przepisy i normy .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami) .
- Rozporządzenie Ministra Transportu , Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 13 sierpnia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U. 2022 poz.2057).
- Ekspertyza techniczna w zakresie warunków ewakuacji dla budynku szkolno- biurowego zlokalizowanego w Słupsku , ul. Mickiewicza 32 . Autorzy ekspertyzy : mgr inż. Jerzy Nikitiuk- rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. KGPSP 668/2017 oraz inż. Stefan Petk- rzeczoznawca budowlany w zakresie nr upr.PZITB nr 2706 .
- Postanowienie nr WPZ.52840.156.2023.6.WM z dnia 7 listopada 2023 wydane przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej .
- Opinia wydana przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .

2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .

Zakres robót obejmuje pomieszczenia przynależne do II Liceum Ogólnokształcącego im. Adama Mickiewicza w Słupsku

Zakres robót objętych projektem:

- Modernizacja węzłów sanitarnych w poziomie piwnic i przyziemia .
- Budowa nowych węzłów sanitarnych w poziomie piwnic , I i II-piętra .

3.0 PODSUMOWANIE , OCENA STANU TECHNICZNEGO

Dokonano analizy konstrukcyjnej z której wynika , że budynek posadowiony jest niezależnie na ławach fundamentowych . Stropy opierają się na ścianach . Pokrycie oraz więźba dachowa znajdują się w stanie dobrym . Ściany są proste , nie ma uszkodzeń w części licowej . Planowane roboty budowlane nie wpłyną negatywnie na układ konstrukcyjny w zakresie pracy całej konstrukcji oraz nie obniżą właściwości użytkowych budynku. Nie wystąpią znaczące dodatkowe obciążenie istniejących elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek nie ma wad konstrukcyjnych . Ściany nie wykazują odchyień od pionu oraz osiadania . Budynek jest utrzymany w stanie dobrym .

Stwierdzono , że :

- Można wykonać remont budynku wg. przedstawionych rozwiązań . Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania .
- Przy wbudowaniu nowych elementów należy sprawdzić trwałość połączeń nowego ze starym .

Podstawowe założenia projektowe są zgodne z ekspertyzą techniczną, postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, oraz opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Integralnym elementem dokumentacji jest orzeczenie techniczne dot. możliwości wykonania niniejszej dokumentacji sporządzone przez uprawnionego projektanta branży konstrukcyjnej.

4.0 MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH WEZŁÓW SANITARNYCH W PRZYZIEMIU I PIWNICACH

Wprowadzenie

Modernizacja dotyczy dwóch pomieszczeń oznaczonych na rysunku numerami 001 oraz 002 . Pomieszczenia te mają charakter jednoprzestrzenny , bez wydzielonych przedsionków , pełnią funkcję toalet , pomieszczenie nr 001 dla chłopców , pomieszczenie nr 002 dla dziewcząt . Wysokość kondygnacji w świetle wynosi ok. 263 cm. W dwóch pomieszczeniach znajdują się kabiny wykonane z płyt HPL do wysokości ok 2 m . Ściany w pomieszczeniach pokryte są glazurą . Pomieszczenia te wyposażone są w odpływy powierzchniowe oraz armaturę sanitarną. Wentylacja grawitacyjna z mechanicznym pobudzeniem ciągu odbywa się za pośrednictwem przewodu wentylacyjnego znajdującego się w ścianie , obecnie oba pomieszczenia wc spełniają aktualnych przepisów i wymogów higieniczno-sanitarnych.

4.1 OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO

- Ściany są proste, pokryte glazurą do pełnej wysokości
- Sufity pokryte płytą gipsowo-kartonową oraz gładzią gipsową – stan dobry.
- Podłoga jest stabilna, pokryta płytkami gresowymi spadki wyprowadzone do kratek ściekowych – stan dobry.
- Glazura ceramiczna – na powierzchni występują obtłuczenia oraz spękania, część spoin wykrusza się.
- Kabiny HPL –stan dobry .
- Elementy wyposażenia: umywalki, wc – widoczne zużycie eksploatacyjne , znaczący stopień zużycia .
- Armatura sanitarna – jest działająca, jej stan techniczny należy ocenić jako dostateczny lub dobry .
- Instalacja elektryczna, oprawy świetlne znajdują się w dostatecznym stanie technicznym.
- Okna i drzwi znajdują się w stanie dobrym .
- Wentylacja – w pomieszczeniach występuje wentylacja grawitacyjna z mechanicznym pobudzeniem ciągu .

Wnioski:

- pomieszczenia sanitariatów nie spełniają aktualnych przepisów: brak słuz i przedsionków oddzielających umywalnie od pomieszczeń w których są zlokalizowane kabiny oraz pisuary.
- wentylacja wymaga przeprojektowania, ponieważ nie odprowadza nadmiaru wilgoci z pomieszczeń oraz przykrych zapachów.

W związku z powyższym należy przeprowadzić roboty budowlane polegające na dostosowaniu obiektu do aktualnych przepisów i potrzeb użytkownika.

4.2 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Pomieszczenia nr 001 oraz 002 zostaną połączone , drzwi do pomieszczenia nr 002 zostaną zamurowane . Powstanie wc dla dziewcząt . Pomieszczenie nr 001 będzie pełniło funkcję słuzu z umywalkami natomiast w pomieszczeniu nr 002 będą znajdowały się kabiny . Zaprojektowano 6 umywalk oraz 6 kabin.

4.3 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Wszystkie istniejące płytki znajdujące się na podłodze i ścianach należy zdemontować, rozebrać murowane przegrody zdemontować wc kompaktowe, umywalki oraz instalację oświetleniową i wentylacyjną .

4.4 PODŁOGI

Sprawdzić jakość podłoża, jeżeli będzie się one znajdowało w dobrym stanie technicznym należy wykonać szlichtę spadkową gr. ok. 2-4 cm. Dopuszcza się ograniczone użycie mas samopoziomujących. Spadki prowadzić do zaprojektowanych wpustów. Powierzchnię oraz ścianę poniżej poziomu gruntu (70cm) uszczelnić płynną folią , w narożnikach stosować taśmy uszczelniające . Na tak przygotowanej powierzchni ułożyć płytki gresowe 60x60 cm. Stosować elastyczną zaprawę klejową i masę spoinową. Używać produktów dostępnych na rynku producentów: MAPEI, KREISEL. QUICK-MIX, ATLAS, BAUMIT i innych. Klasa antypoślizgowości płytek R11.

4.5 ŚCIANY

Istniejący tynk należy dostosować do ułożenia płytek ceramicznych. Powierzchnię tynków oczyścić z pozostałości okładzin. Ściany gdzie zlokalizowane będą umywalki uszczelnić do wysokości 120 cm folią w płynie. Na ścianach ułożyć płytki gresowe do pełnej wysokości , przed umywalkami zastosować lustra zlicowane z powierzchnią płytek. Stosować elastyczną zaprawę klejową i masę spoinową. Używać produktów dostępnych na rynku producentów: MAPEI, KREISEL. QUICK-MIX, ATLAS, BAUMIT i innych.

Stelaże do sedesów podwieszanych obudować płytą gipsowo kartonową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych (barwioną na zielono). Z zewnątrz płytę pomalować płynną folią do wysokości ok. 120 cm, ułożyć płytki gresowe. Śluzę należy oddzielić ścianą gipsowo-kartonową na stelażu 100 mm wypełnionym wełną mineralną zabezpieczoną folią paroszczelną , obustronnie obudowaną płytą gipsowo-kartonową o podwyższonej odporności na działanie wilgoci . Płytki gresowe na ścianie g-k układać do wysokości ok. 230-235 cm.

4.6 SUFITY

Istniejące sufity pokryte są płytą gipsowo-kartonową , sufity malować farbą krzemianową w kolorze jasnym.

4.7 ARMATURA I WYPOSAŻENIE

Szczegółowa lista wyposażenia znajduje się na rysunkach projektowych. Zaprojektowano: umywalki w ilości: 6 szt.

wc podwieszane na stelażach w ilości: 6 szt.

Stelaże instalacyjne do sedesów podwieszanych- przyjęto modele do zabudowy lekkiej .

4.8 KABINY I BLATY

Kabiny

Zaprojektowano 6 kabin wc. Przyjęto kabiny sanitarne wykonane z płyt celulozowo-epoksydowych HPL, grubość zastosowanych płyt: 10 mm. Wymiary wewnętrzne kabin: szerokość 100 cm, głębokość 120 cm, wysokość całkowita: 200 cm, prześwit pomiędzy podłogą a ściankami i drzwiami: 15 cm, szerokość drzwi ok. 90 cm.

Drzwi wykonane z płyty HPL gr.10 mm dwustronnie laminowanej, wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na

systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego. Wszystkie widoczne krawędzie elementów z płyt HPL wykonać jako frezowane.

Blaty umywalkowe

Płyta kompaktowa HPL jest materiałem do intensywnego użytku, należy z niej wykonać blaty umywalkowe, grupujące umywalki w jednym zespole, poniżej blatów wykonać płyty maskujące. W blacie należy wyciąć otwory na umywalki.

Przyjęto grubość płyty 12 mm. Głębokość blatu przyjąć w zależności od producenta umywalek 50 - 55 cm, wysokość płyty maskującej ok 20 cm Wszystkie widoczne krawędzie elementów z płyt HPL wykonać jako frezowane. Konstrukcja elementów wsparta na systemach wsporczych.

4.9 OKNA, PARAPETY PODOKIENNE

W pomieszczeniach znajdują się współczesne okna pcv posiadające pakiety szklane dwuszybowe . Stan okien jest dobry , nie wymagają one napraw. Okna zostały zamontowane w ten sposób ,że są zlicowane ze ścianą od wewnątrz.

4.10 STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi na korytarz zaprojektowano jako drzwi o klasie odporności ogniowej EIS30 (90/200). Drzwi pomiędzy umywalnią a pomieszczeniem wc zaprojektowano jako drzwi laminowane HPL (90x200) ze szczeliną wentylacyjną w dolnej części. Ościeżnica blaszana regulowana .

Wykaz stolarki znajduje się na rysunku zestawienia stolarki .

4.11 ERGONOMIA

- Deski sedesowe: na wysokości : 40 cm
- Blaty umywalkowe na wysokości: 85 cm
- Lustro na wysokości : 105 cm
- Wysokość kabin wc : 200 cm

4.12 WYTYCZNE DO PROJEKTU SANITARNEGO

- Zaprojektowano wentylację grawitacyjną z mechanicznym pobudzeniem ciągu.
- Zaprojektowano wc podwieszane.
- Przełożyć lub wymienić istniejące grzejniki .
- Ograniczyć ilość istniejących wpustów podłogowych .

4.13 WYTYCZNE DO PROJEKTU ELEKTRYCZNEGO

- Zastosować plafony nasufitowe .
- Oświetlenie led .
- Nie stosować kinkietów bocznych naściennych

4.14 INSTALACJE

WODCIĄGOWA, KANALIZACYJNA, WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA – wg. odrębnych opracowań.

5.0 BUDOWA TOALETY DLA CHŁOPCÓW W POZIOMIE PIWNIC .

Wprowadzenie

Pomieszczenie nr 003 jest użytkowane jako magazyn podręczny posiada ono okno , w jednej ze ścian znajduje się przewód wentylacyjny . Na podłodze znajduje się posadzka cementowa , pomieszczenie znajduje się w kondygnacji piwnicznej jest dostępne z korytarza piwnicznego .

Wysokość kondygnacji w świetle wynosi ok. 263 cm. Na jednej ze ścian znajduje się przejście do pomieszczenia nr 004 .

5.1 OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO

- Ściany są proste, pokryte tynkiem
- Sufit stanowi stalowo-ceramiczny strop odcinkowy o pięciu przęsłach w układzie równoległym do korytarzy .
- Podłoga – wylewka betonowa o nieokreślonej grubości
- Instalacja elektryczna, oprawy świetlne natynkowe w dostatecznym stanie technicznym.
- Drzwi do pomieszczenia znajdują się w złym stanie technicznym .
- Okno pcv w dobrym stanie technicznym.
- Pomieszczenie jest suche.
- Wentylacja – w pomieszczeniu występuje brak wentylacji .

Wnioski:

- Za pośrednictwem istniejącego przewodu wentylacyjnego pomieszczenie posiada możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej z mechanicznym pobudzeniem ciągu .
- Wysokość pomieszczenia w świetle 263 cm pozwala na zaprojektowanie toalet zgodnie z obowiązującymi przepisami .

5.2 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zaprojektowano wc dla chłopców. Pomieszczenie podzielono na służę oraz pom. wc . W pomieszczeniu wc zaprojektowano 4 toalety oraz 4 pisuary . w służbie będzie znajdowało się 6 umywalek .

5.3 PRACE ROZBIÓRKOWE

Tynki znajdujące się w złym stanie technicznym należy odspoić od ścian . Istniejącą posadzkę wraz z warstwami podposadzkowymi , ok. 40 cm należy zdemontować.

5.4 ROBOTY MUROWE

Należy zamurować 2 otwory drzwiowe : do pomieszczenia bocznego oraz drzwi wejściowe do pomieszczenia 2x(100/200cm) . Wykonać nowy otwór drzwiowy w ścianie przylegającej do korytarza .

5.5 PODŁOGI

Należy wybrać ponad 40 cm podłoża.

Założono nowy przekrój warstw , należy zachować istniejącą rzędną poziomu wykończenia .

-płytki gresowe na kleju 60x60 cm : 2 cm

-płynna folia

-jastrych cementowy : 6 cm

-folia P.E. : 0,2 mm

-styropian x-ps : 10 cm

- szlam wodoszczelny
- beton B-20 : 15 cm
- folia kubelkowa P.E.
- beton chudy B-10 - 10 cm
- podłoże istniejące

5.6 ŚCIANY

Istniejący tynk należy dostosować do ułożenia płytek ceramicznych. Powierzchnię tynków oczyścić , tynk uszkodzony należy odspoić od ścian .

Przyjęto 40% tynków do wymiany. W miejscu starego tynku położyć warstwowy tynk renowacyjny . Ściany poniżej poziomu gruntu uszczelnić szlamem uszczelniającym do wysokości ok. 70 cm.

Ściany gdzie zlokalizowane będą umywalki uszczelnić do wysokości 120 cm folią w płynie. Na ścianach ułożyć płytki gresowe do pełnej wysokości , przed umywalkami zastosować lustra zlicowane z powierzchnią płytek. Stosować elastyczną zaprawę klejową i masę spoinową. Używać produktów dostępnych na rynku producentów: MAPEI, KREISEL. QUICK-MIX, ATLAS, BAUMIT i innych.

Stelaże do sedesów podwieszanych obudować płytą gipsowo kartonową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych (barwioną na zielono). Z zewnątrz płytę pomalować płynną folią do wysokości ok. 120 cm, ułożyć płytki gresowe.

5.7 SUFITY

Istniejące sufity pokryć płytą gipsowo-kartonową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych (barwioną na zielono).Płyta powinna szczelnie przylegać do dolnych krawędzi belek stalowych , tak aby nie obniżyć wysokości pomieszczenia . Sufity malować farbą krzemianową w kolorze jasnym.

5.8 ARMATURA I WYPOSAŻENIE

Szczegółowa lista wyposażenia znajduje się na rysunkach projektowych. Zaprojektowano:

- umywalki w ilości: 6 szt.
- wc podwieszane na stelażach w ilości: 4 szt.
- pisuary w ilości : 4 szt.

Stelaże instalacyjne do sedesów podwieszanych- przyjęto modele do zabudowy lekkiej .

5.9 KABINY I BLATY

Kabiny

Zaprojektowano 4 kabiny wc. Przyjęto kabiny sanitarne wykonane z płyt celulozowo-epoksydowych HPL, grubość zastosowanych płyt: 10 mm. Wymiary wewnętrzne kabin: szerokość 100 cm, głębokość 120 cm, wysokość całkowita: 200 cm, prześwit pomiędzy podłogą a ściankami i drzwiami: 15 cm, szerokość drzwi ok. 90 cm.

Drzwi wykonane z płyty HPL gr.10 mm dwustronnie laminowanej, wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego. Wszystkie widoczne krawędzie elementów z płyt HPL wykonać jako frezowane.

Blaty umywalkowe

Płyta kompaktowa HPL jest materiałem do intensywnego użytku, należy z niej wykonać blaty umywalkowe, grupujące umywalki w jednym zespole, poniżej blatów wykonać płyty maskujące. W blacie należy wyciąć otwory na umywalki.

Przyjęto grubość płyty 12 mm. Głębokość blatu przyjąć w zależności od producenta umywalk 50 - 55 cm, wysokość płyty maskującej ok 20 cm. Wszystkie widoczne krawędzie elementów z płyt HPL wykonać jako frezowane. Konstrukcja elementów wsparta na systemach wsporczych.

Ścianki pisuarowe :

Całkowita wysokość zabudowy: 1300mm w tym nóżka 150mm

Szerokość ścianki: 450mm . Ścianka pisuarowa o wymiarach: 450mm x 1150mm, oparta na nóżce o wysokości 150mm. Przyjęto grubość płyty 10mm. Zaprojektowano 3 ścianki .

5.10 OKNO

W pomieszczeniu znajduje się współczesne okno pcv posiadające pakiet szklany dwuszybowy . Stan techniczny okna jest dobry , nie wymaga ono napraw. Okno zostało zamontowane w ten sposób ,że jest zlicowane ze ścianą od wewnątrz.

5.11 STOLARKA DRZWIOWA

Zaprojektowano nowe drzwi na korytarz . Drzwi pomiędzy śluzą a pomieszczeniem wc zaprojektowano jako drzwi laminowane HPL (90x200) ze szczeliną wentylacyjną w dolnej części. Ościeżnica blaszana regulowana .

Wykaz stolarki znajduje się na rysunku zestawienia stolarki .

5.12 ERGONOMIA

- Deski sedesowe: na wysokości : 40 cm
- Blaty umywalkowe na wysokości: 85 cm
- Lustro na wysokości : 105 cm
- Wysokość kabin wc : 200 cm
- Pisuary: na wysokości 50 cm

5.13 WYTYCZNE DO PROJEKTU SANITARNEGO

- Zaprojektowano wentylację grawitacyjną z mechanicznym pobudzeniem ciągu.
- Zaprojektowano wc podwieszane.
- Przełożyć lub wymienić istniejący grzejnik.
- Wykonać wpusty podłogowe

5.14 WYTYCZNE DO PROJEKTU ELEKTRYCZNEGO

- Zastosować plafony nasufitowe .
- Oświetlenie led .
- Nie stosować kinkietów bocznych naściennych
-

6.0 ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PRACOWNI KOMPUTEROWYCH NA I I II-PIĘTRZE NA POMIESZCZENIA WC

Wprowadzenie

Adaptacja dotyczy dwóch pomieszczeń oznaczonych na rysunkach numerami 101 i 207, znajdujących się na I oraz II-piętrze . Pomieszczenia te zlokalizowane są w jednym pionie względem siebie . Mają one charakter jednoprzestrzenny , obecnie pełnią funkcję pracowni komputerowych , które zostaną przeniesione na poddasze. Przez pomieszczenia te przebiegają piony kanalizacyjne wodociągowe oraz c.o. Dawniej pełniły one funkcję toalet ,

które zostały przeniesione do piwnic w latach powojennych. Wysokość kondygnacji w świetle wynosi ok. 400 cm.

6.1 OCENA AKTUALNEGO STANU TECHNICZNEGO

- Ściany są proste, tynki na ścianach zewnętrznych są osłabione .
- Sufity – stropy odcinkowe pokryte tynkiem dolne półki belek są maskowane listwami .
- Podłoga jest stabilna (strop odcinkowy) , pokrycie składające się z płytek pcv układanych na podkładzie betonowym odpaja się od podłogi.
- Żeliwne rury kanalizacyjne należy wymienić.
- Na ścianach znajdują się okładziny z okleinowanych płyt wiórowych .
- Drzwi do pomieszczeń podlegają wymianie na drzwi o klasie odporności pożarowej EIS 30.
- Instalacja elektryczna podlega wymianie .
- Okna pcv znajdują się w stanie dobrym , nie wymagają napraw , w każdym pomieszczeniu znajduje się 5 okien .
- Wentylacja : w pomieszczeniach znajdują się przewody wentylacyjne (wentylacja grawitacyjna) .

Wnioski:

Adaptacja pracowni komputerowych na pomieszczenia wc w rzeczywistości jest przywróceniem tym pomieszczeniom ich pierwotnych funkcji . W archiwum znajduje się dokumentacja , gdzie pomieszczenia te przedstawione są jako toalety . Pomieszczenia te spełniają wszystkie warunki aby mogły z powrotem służyć jako toalety .

6.2 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Na dwóch kondygnacjach zaprojektowano pomieszczenia o zbliżonym układzie przestrzennym . Na II-piętrze będzie znajdowało się wc dla dziewcząt , na pierwszym wc dla chłopców . Wydzielono służbę w której będzie znajdowało się 7 oraz 8 umywalek w pomieszczeniach wc zaprojektowano po 8 toalet .

6.3 PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

- Demontaż okładzin ściennych
- Demontaż posadzek , na II-piętrze płytki pcv , na I-piętrze wykładzina pcv.
- Demontaż (wymiana) przewodów kanalizacyjnych i wodociągowych.

6.4 PODŁOGI

Na istniejącym podłożu wykonać szlichtę spadkową gr. ok. 2-5 cm. Spadki prowadzić do zaprojektowanych wpustów. Powierzchnię uszczelnić folią w płynie. W narożnikach stosować taśmę uszczelniającą zatopioną w folii. Na tak przygotowanej powierzchni ułożyć płytki gresowe 60x60 cm.

Stosować elastyczną zaprawę klejową i masę spoinową. Używać produktów dostępnych na rynku producentów: MAPEI, KREISEL. QUICK-MIX, ATLAS, BAUMIT i innych. Klasa antypoślizgowości płytek R11.

6.5 ŚCIANY

Istniejący tynk należy dostosować do ułożenia płytek ceramicznych. Powierzchnię tynków oczyścić z pozostałości okładzin. Ściany gdzie zlokalizowane będą umywalki uszczelnić do wysokości 120 cm folią w płynie. Na ścianach ułożyć płytki gresowe, przed umywalkami

zastosować lustra zlicowane z powierzchnią płytek. Stosować elastyczną zaprawę klejową i masę spoinową. Używać produktów dostępnych na rynku producentów: MAPEI, KREISEL, QUICK-MIX, ATLAS, BAUMIT i innych.

Stelaże do sedesów podwieszanych obudować płytą gipsowo kartonową przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych (barwioną na zielono). Z zewnątrz płytę pomalować płynną folią do wysokości ok. 120 cm, ułożyć płytki gresowe.

6.6 ŚCIANY I SUFITY POWYŻEJ PŁYTEK CERAMICZNYCH

Przyjęto, że pas płytek ceramicznych zostanie zakończony na wys. ok. 235 cm, w zależności od ich wymiarów oraz powyżej wysokości kabin (200 cm). Zależność ta dotyczy wszystkich pomieszczeń, również śluz z umywalkami. Zaprojektowano sufit podwieszany na wys. ok. 50 cm poniżej aktualnego pułapu, wykończony płytą gipsowo-kartonową dedykowaną do pomieszczeń wilgotnych. Ściany i sufity malować farbą krzemianową w kolorze jasnym. Przestrzeń pomiędzy sufitem a stropem wykorzystać jako przestrzeń instalacyjną, zastosować plafony świetlne wpuszczane. Ściany oddzielające pomieszczenia śluzu i wc należy wykonać w technologii gipsowo-kartonowej na stelażu szerokości 10 cm.

6.7 ARMATURA I WYPOSAŻENIE

Szczegółowa lista wyposażenia znajduje się na rysunkach projektowych. Zaprojektowano: wc podwieszane na stelażach w ilości: 8 szt. w każdym pomieszczeniu oraz :

- 8 umywalek w pomieszczeniu dla dziewcząt .
- 7 umywalek w pomieszczeniu dla chłopców.

Stelaże instalacyjne do sedesów podwieszanych, przyjęto modele z płyty gipsowo-kartonowych (**do zabudowy lekkiej**).

6.8 KABINY I BLATY

Kabiny

Zaprojektowano łącznie 16 kabin (po 8 na każde pomieszczenie)

Przyjęto kabiny sanitarne wykonane z płyt celulozowo-epoksydowych HPL, grubość zastosowanych płyt: 10 mm. Wymiary wewnętrzne kabin: szerokość 100 cm, głębokość 120 cm, wysokość całkowita: 200 cm, prześwit pomiędzy podłogą a ściankami i drzwiami: 15 cm, szerokość drzwi ok. 90 cm.

Drzwi wykonane z płyty HPL gr. 10 mm dwustronnie laminowanej, wyposażone w trzy zawiasy samodomykające - grawitacyjne, pochwyt oraz blokadę z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu „wolne-zajęte”. Profil usztywniający przednią ścianę ukryty za drzwiami. Elementy łączone ze sobą profilami z aluminium anodowanego. Przemyki boczne przymocowane do ścian za pomocą profili aluminiowych anodowanych. Konstrukcja wsparta na systemowych nóżkach z tworzywa sztucznego. Wszystkie widoczne krawędzie elementów z płyt HPL wykonać jako frezowane.

Blaty

Płyta kompaktowa HPL jest materiałem do intensywnego użytku, należy z niej wykonać blaty umywalkowe, grupujące umywalki w jednym zespole, poniżej blatów wykonać płyty maskujące. W blacie należy wyciąć otwory na umywalki.

Przyjęto grubość płyty 12 mm. Głębokość blatu w zależności od producenta umywarek 50 - 55 cm, wysokość płyty maskującej ok 20 cm Wszystkie widoczne krawędzie elementów z płyt HPL wykonać jako frezowane. Konstrukcja elementów wsparta na systemach wsporczych.

6.9 OKNA, PARAPETY PODOKIENNE

W pomieszczeniach znajdują się współczesne okna pcv . Stan stolarki jest dobry , nie wymaga ona napraw. Parapety podokienne wykończyć płytkami gresowymi tak jak ściany.

6.10 STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi na korytarz zaprojektowano jako drzwi o klasie odporności ogniowej EI-S30 (90/200). Drzwi pomiędzy umywalnią a pomieszczeniem wc zaprojektowano jako drzwi laminowane HPL (90x200) ze szczeliną wentylacyjną w dolnej części. Ościeżnica blaszana regulowana. Wykaz stolarki znajduje się na rysunku zestawienia stolarki.

6.11 ERGONOMIA

- Deski sedesowe: na wysokości : 40 cm
- Błaty umywalkowe na wysokości: 85 cm
- Lustro na wysokości : 105 cm
- Wysokość kabin wc : 200 cm

6.12 WYTYCZNE DO PROJEKTU SANITARNEGO

- Zaprojektowano wentylację grawitacyjną z mechanicznym pobudzeniem ciągu.
- Zaprojektowano wc podwieszane.
- Przełożyć lub wymienić istniejący grzejnik.
- Wykonać wpusty podłogowe.
- Wymienić stare przewody wodociągowe i kanalizacyjne.

6.13 WYTYCZNE DO PROJEKTU ELEKTRYCZNEGO

- Zastosować plafony wpuszczane w sufit podwieszany
- Oświetlenie led
- Nie stosować kinkietów bocznych ściennych

7.0 UWAGI

1. Prace budowlane prowadzić zgodnie z niniejszym projektem.
2. Wszystkie elementy nie podlegające wymianie i remontowi należy chronić przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.
3. Wszystkie roboty budowlano - montażowe i ich odbiór wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
5. Do realizacji obiektu stosować wyłącznie materiały posiadające świadectwo ITB oraz atesty PZH.
6. W przypadku wątpliwości kontaktować się z projektantem.
7. Projekt rozpatrywać razem z wykonanym kosztorysem.

mgr inż. arch. Piotr Bezubik

OŚWIADCZENIE

Obiekt : BUDYNEK SZKOLNO- BIUROWY

Adres budowy : ul. Adama Mickiewicza 32 , 76-200 Słupsk , dz. nr 343 obr.6 ,
jednostka ewidencyjna Słupsk .

Temat : POMIESZCZENIA WC .

Inwestor : MIASTO SŁUPSK , 76-200 SŁUPSK , PLAC ZWYCIĘSTWA 3

Zgodnie z wymogami art. 34, punktu 3, ust. 3d, ustawy Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Piotr Bezubik, upr. 130/Gd/00