

Wzór
Umowa o wykonanie prac geodezyjnych
Nr INO.272. .2023

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, REGON 291010665, NIP 959-146-89-22, reprezentowaną przez **Pana**,
za kontrasygnatą
zwaną dalej **Zamawiającą**,
a, zwanym dalej **Wykonawcą**,

§1

1. Zamawiająca powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace geodezyjne w zakresie sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacji budowlanej, zawierającej wykaz lub/ i arkusz budynku/ lokali, dot. budynku wielorodzinnego położonego w Nowinach, ul. Białe Zagłębie 13, obręb geod. 0005- Zagrody, zlokalizowanego na działkach nr 443/150 i 443/145 oraz utworzenie kartoteki ww. budynku/ lokali, który umożliwi pozyskanie wypisu z tego rejestru/ kartoteki, niezbędnego do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia wymagane do wykonania prac określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca skompletuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację niezbędną do ustalenia stanu faktycznego oraz stanu prawnego nieruchomości i wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającej dokumentację geodezyjną, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, przed jej złożeniem w Starostwie Powiatowym w Kielcach.
4. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu prac do pisemnego zgłoszenia ich do odbioru oraz przedłożenia dokumentu potwierdzającego wpływ i odbiór z właściwego organu.
5. Jeżeli wykonane czynności będą wymagały uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona je bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy osobom trzecim.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnymi standardami zawodowymi przewidzianymi dla wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych.
8. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, ustala się, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę brutto **zł (słownie: 00/100)**.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Należna kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatna będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającej informacji potwierdzającej założenie kartoteki budynków/ lokali, stanowiących przedmiot umowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto podane przez Wykonawcę. Fakturę Wykonawca może

wystawić pod warunkiem, że Zamawiająca nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy oraz podpisze protokół odbioru. Protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającej i Wykonawcy, będzie podstawą do wystawienia faktury.

4. Ustalone w ust.1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy tj. zakończenia prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy określa się na 60 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i jakościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. W przypadku nie wykonania zlecenia w terminie określonym w § 4 Zamawiającej przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

3. Uprawnienie określone w ust. 2 nie wyklucza prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;

b) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

5. Zamawiająca ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy.

§ 6

Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§ 9

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie wyroku sądu właściwego dla siedziby Zamawiającej.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiająca

.....

.....