

ZP : Numer postępowania : ZO –14/2024

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie półrocznych, rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków zarządzanych przez Śląski Zarząd Nieruchomości, na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane z wyłączeniem branży elektrycznej i kominiarskiej oraz gazowej.
2. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną,
3. Przedmiotowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie wyników występujących podczas użytkowania obiektów oraz instalacji służących ochronie środowiska.
4. Wykaz nieruchomości :
 - I. przegląd zgodny z art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego - Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, z późn. zm. polegający na **ocenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych - przegląd roczny:**

| Lp. | Adres nieruchomości | Liczba budynków | Powierzchnia użytkowa [m2] |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| 1 | Goczałkowice-Zdrój, Uzdrowska 65 | 1 | 642,12 |
| 2 | Bystra ul. Szczyrkowska 75 | 1 | 970,60 |
| 3 | Żywiec ul. Za Wodą 18 | 1 | 126,23 |
| 4 | Racibórz ul. Transportowa 9 | 2 | 102,24 / 84,00 |
| 5 | Katowice ul. Grabowa 1A | 1 | 2552,59 |
| 6 | Katowice ul. Korczaka 2 | 1 | budowla - mur o dł. ok 20 mb |
| 7 | Bielsko - Biała ul. Młodzieżowa 7 | 4 | 598,60 / 12,00 / 12,00 / 14,72 |
| 8 | Częstochowa ul. Wręczycka 11A (budynek biurowy) | 1 | 1938 |
| 9 | Katowice ul. Dąbrowskiego 23 | 1 | 9825,77 |
| 10 | Konieczpol ul. Partyzantów 47 | 2 | 102,34 / 44,00 |
| 11 | Lubliniec ul. Sportowa 1 | 1 | 1098,55 |
| 12 | Wodzisław Śląski, ul. Bracka 13B | 1 | 347,1 |
| 13 | Pszczyna, ul. 3 Maja 4A | 1 | 306,79 |
| 14 | Górki Wielkie, ul. Harcerska 19 | 4 | 80,43 / 42,13 / 62,15 / 36,70 |
| 15 | Istebna os.Kubalonka budynki mieszkalne | 2 | 847,93 / 1016,64 |
| 16 | Istebna os. Kubalonka garaże 10 szt. | 1 | 162 |
| 17 | Istebna os. Kubalonka byłe TRAF0 | 1 | 68,45 |
| 18 | Górki Wielkie, ul. Bielska 54 | 1 | 180 |
| 19 | Zawiercie, Paderewskiego 112 | 3 | 278,01 / 115,50 / 37,80 |
| 20 | Biało-Biała, Botaniczna 7 | 2 | 119,28 / 32,80 |
| 21 | Bielsko-Biała, Krakowska 30 | 1 | 4223 |
| 22 | Gliwice, Ślusarska 4 | 6 | 200,00 / 118,00 / 215,00 / 346,59 / 402,56 / 28,00 |
| 23 | Cieszyn, Korfantego 32 | 1 | 208,9 |
| 24 | Jeziorowice nr 25A | 2 | 1890,73 / 79,64 |

- II. przegląd zgodny z art. 62 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego - przegląd polegający na **sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - przeгляд pięcioletni**:

| Lp. | Adres nieruchomości | Liczba budynków | Powierzchnia użytkowa [m ²] |
|-----|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| 1 | Wodzisław Śląski, ul. Parkowa 4 | 2 | 214,40 / 87,04 |
| 2 | Bytom ul. Chorzowska 24 , 24a, 24b | 1 | 164,12 |
| 3 | Częstochowa ul. Wręczycka 11A | 2 | 192,00/81,00 |

- III. przegląd zgodny z art. 62 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego - przegląd polegający na **sprawdzeniu stanu technicznego budynku o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m² – przeгляд okresowy**:

| Lp. | Adres nieruchomości | Liczba budynków | Powierzchnia użytkowa [m ²] |
|-----|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|
| 1 | Katowice, ul. Dąbrowskiego 23 | 1 | 9825,77 |

5. Terminy wykonania przeglądów i dostarczenia dokumentacji Zamawiającemu :
- przeglądy roczne i pięcioletnie: do dnia 30 czerwca 2024 r.
 - przeglądy okresowe: I - do 31 maja 2024 r. i II - do 30 listopada 2024r.
- Dokumentację z przeglądów technicznych wraz z aktualną dokumentacją fotograficzną obiektu należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w terminach określonych powyżej w postaci papierowej – 2 komplety dokumentacji, w wersji elektronicznej w układzie jak w wersji papierowej w formacie pdf- należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@sznslaskie.pl.
6. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego,
7. Podstawą odbioru przeglądów będą dostarczone Zamawiającemu protokoły, sporządzone osobno dla każdego obiektu – obejmujące obowiązkowo aktualną na dzień przeglądu dokumentację fotograficzną obiektu.
8. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń
9. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię stosownego świadectwa, o którym mowa powyżej,
10. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy,

**Śląski Zarząd Nieruchomości
p.o. Dyrektor**

Krzysztof Dudek

Lukasz Dudek

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub upoważnionej osoby)